



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Verde della città

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, avente ad oggetto l' affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione**, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 352 dell'1 ottobre 2020, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B69G19000480005 – CIG: 8529791E32

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 231.658,72 per lavori di cui € 8.143,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **RDO n. 2708708**

Verbale di gara – 15 dicembre 2020

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 14:00 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde della città siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del RUP”, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistito dalla dott.ssa Patrizia Maselli istruttore direttivo amministrativo del Servizio Verde della Città, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, Dirigente del Servizio Verde della Città, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma “*acquistiinretepa*” come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del dlgs. n. 50/2016.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 25 novembre 2020 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, per l'affidamento, tramite RDO dei **Lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione**, per l'importo di € 231.658,72 per lavori di cui € 8.143,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere con invito rivolto ad almeno cinque operatori abilitati al Bando denominato *lavori di manutenzione-opere specializzate* presente su ME.PA, e si è individuato quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii., determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Dlgs 50/2016;
- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

In data 4 dicembre 2020 è stata quindi inoltrata la RdO n. 2708708, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale:



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della città

	<i>Ragione sociale</i>	<i>Partita iva</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Comune (PR)</i>
1	+ENERGY SRL	04358620617	04358620617	CASAGIOVE(CE)
2	ARCHINOVA SRL	07756841214	07756841214	NAPOLI(NA)
3	C.& G. BUILDING SRL	03196030617	03196030617	CASAPESENNA(CE)
4	CA.SA. S.R.L.	02561700648	02561700648	AVELLA(AV)
5	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	06925420637	01604310597	QUARTO(NA)
6	EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	03964360618	FLLVTR76R05B963D	CASAL DI PRINCIPE(CE)
7	MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO	07838461213	07838461213	NAPOLI(NA)
8	PHOEBUS COSTRUZIONI SRL	05035661213	05035661213	GRAGNANO(NA)
9	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	02483390650	02483390650	BATTIPAGLIA(SA)
10	TUTINO GROUP S.R.L.	07741571215	07741571215	VILLARICCA(NA)

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del 15 dicembre 2020;
- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:
 - 1) CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 06925420637 - C.F.: 01604310597, con sede in Quarto (NA);
 - 2) EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO, P.IVA: 03964360618 - C.F.: FLLVTR76R05B963D, con sede in Casal di Principe (CE)
 - 3) MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO, C.F./P.IVA: 07838461213, con sede in Napoli.

Tutto ciò premesso, alle ore 14:00 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e la dott.ssa Teresa Bastia in qualità di Punto Ordinante dà avvio alle operazioni sulla piattaforma telematica.

Il Presidente procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MEPA, secondo l'ordine di presentazione.

Procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta **CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando detta operazione sul portale telematico MePa. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta **EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico presenta istanza in avvalimento con la ditta Vilverde s.n.c. dei f.lli Villano Nicola e Domenico. Indi il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Verde della città

conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando detta operazione sul portale telematico MePa. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Quindi procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta **MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico presenta istanza in avvalimento con la ditta D'Alessandro Costruzioni S.r.l. Indi il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando detta operazione sul portale telematico MePa. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il responsabile del procedimento ha effettuato, altresì, la verifica del PassOE di ciascun partecipante attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), da cui emerge la conformità degli stessi alle istanze di partecipazione.

Alle ore 15:42, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, il Presidente procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa ed alla successiva apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi e all'esame della documentazione in essa contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

<i>Ditta</i>	<i>P.iva/C.F.</i>	<i>Ribasso offerto</i>
CENTRO ITALIA COSTRUZIONI SRL	06925420637/01604310597	40,7310%
EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	03964360618/FLLVTR76R05B963D	43,1100%
MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO	07838461213	34,33458750%

Si dà atto che tutte le tre ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella lettera d'invito-disciplinare di gara.

Visti i ribassi offerti e come da documento generato dal sistema, risulta miglior offerente la ditta **EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO** in avvalimento con la ditta Vilverde s.n.c. dei f.lli Villano Nicola e Domenico, con il ribasso offerto del 43,11%, corrispondente ad un importo lavori di euro 127.157,77, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 8143,57, per un totale di euro 135.301,34.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta **EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO** (P. IVA: 03964360618 – C.F.: FLLVTR76R05B963D) in avvalimento con la ditta Vilverde s.n.c. dei f.lli Villano Nicola e Domenico (P. IVA: 02831350612), con il ribasso offerto del **43,11%**.

Alle ore 16,30 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara. Si allegano il report della gara e l'offerta dell'operatore risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Patrizia Maselli

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2708708
Descrizione RDO:	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	TERESA BASTIA
Soggetto stipulante	Nome: TERESA BASTIA Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	04/12/2020 13:23
Termine ultimo presentazione offerte:	15/12/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	11/12/2020 12:00
Data Limite stipula contratto	28/02/2021 12:00

(Limite validità offerta del Fornitore)	
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	240
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS24

Lotto esaminato: 1 Lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione

CIG	8529791E32
CUP	B69G19000480005
Oggetto di Fornitura 1	OS24 - Verde e arredo urbano/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	223515,15000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	06925420637	11/12/2020 12:12
2	MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO	Singola	07838461213	14/12/2020 19:32
3	EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	Singola	03964360618	14/12/2020 09:56

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	15/12/2020 14:22:01	15/12/2020 15:42:28

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna
MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO		nessuna	Approvato	nessuna
EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	15/12/2020 15:43:03	15/12/2020 15:51:20

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna
MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO	Approvato	nessuna
EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO	43,11000000
CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	40,73100000
MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO	34,33458750

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	2708708
Descrizione RDO	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (Lavori di manutenzione straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione)
CIG	8529791E32
CUP	B69G19000480005

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	COMUNE DI NAPOLI
Codice Fiscale Ente	80014890638
Nome ufficio	VERDE DELLA CITTÀ
Indirizzo ufficio	PIAZZA MUNICIPIO, 22 - NAPOLI (NA)
Telefono / FAX ufficio	3668209889 / 0817953606
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	
Punto ordinante	BASTIA TERESA / CF:BSTTRS67E66F839V
Firmatari del contratto	VITTORIO FELLONE / CF:FLLVTR76R05B963D

FORNITORE	
Ragione o Denominazione Sociale	EFFE 3 APPALTI DI FELLONE VITTORIO
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	03964360618
Codice Fiscale Operatore Economico	FLLVTR76R05B963D

Partita IVA di Fatturazione	
Sede Legale	P.P.PASOLINI N 7 - CASAL DI PRINCIPE (CE)
Telefono	0818924286
Posta Elettronica Certificata	EFFE3APPALTI@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Impresa Individuale
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	287490
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	07/04/2014
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	CE
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.CASERTA.UTAVERSA@AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	EDILE INDUSTRIA / EDILIZIA
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	6802930
Offerta sottoscritta da	FELLONE VITTORIO
Email di contatto	EFFE3APPALTI@LEGALMAIL.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	28/02/2021 12:00
Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)	
Bando	Lavori di manutenzione

	straordinaria del Parco agricolo Salvatore Buglione
Categoria	Lavori di Manutenzione
Descrizione Oggetto di Fornitura	OS24 - Verde e arredo urbano
Quantità	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	127157,76
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	38000
Offerta economica per il lotto 1	
Formulazione dell'offerta economica	Percentuali di ribasso
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a basa di gara	43,11% Quarantatre/11
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 8143,57000000 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: 4500,00000000 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	240 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Salita pontecorvo n. 72Napoli - 80100 (NA)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: DKYFPX. Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.	
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale	

SUBAPPALTO

Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al **40%** le seguenti attività: **Categoria OS24**

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE