



COMUNE DI NAPOLI

Area Sviluppo Socio economico e competitività
Servizio Turismo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 61 del 22/12/2022

Oggetto: contributo in favore di "Terme di Agnano spa. finalizzato agli interventi manutentivi sui cespiti immobiliari di Terme di Agnano spa al fine della salvaguardia dell'integrità del parco termale di proprietà di Terme di Agnano spa

CIG: 9562254D9E

Premesso che

Terme di Agnano è una società per azioni in liquidazione, con socio unico il Comune di Napoli;

il Comune nel DUP 2022/2024 - Sezione Strategica (Cap. A.2 ~- Part A.2.1) ha confermato la volontà di liquidare l'azienda garantendo al contempo la valorizzazione del patrimonio immobiliare del parco termale di Agnano.

il piano di razionalizzazione approvato con deliberazione di ,Consiglio Comunale n. 71 del 29.12.2021, ai sensi degli art.20 e 24 del D.Lgs 175/2016, ha dato atto della prosecuzione della liquidazione di Terme d'Agnano spa quale specifica misura di razionalizzazione;

Dato atto che

Il complesso termale è struttura polivalente, che consente di offrire servizi, anche in convenzione con il servizio sanitario Nazionale e la Regione Campania, la cui valenza medica è riconosciuta a livello internazionale.

Il complesso immobiliare, è costituito dalla struttura alberghiera che dispone di 64 camere, svariate sale conferenza e struttura per la ristorazione, oltre ai vasti e splendidi giardini esterni, nei quali sono presenti piante ed alberi secolari.

l'attuale stato di degrado dei cespiti segnalato dal liquidatore con relazione del 5/11/22 in cui ha illustrato lo stato in cui versano i vari luoghi che compongono la struttura, sta determinando la una lenta ma costante perdita di valore del bene immobiliare;

L'Amministrazione comunale, nel suo intento di garantire la valorizzazione del patrimonio immobiliare e la salvaguardia dell'integrità del parco termale di Agnano, con Deliberazione di proposta al Consiglio n.426 del 10/11/2022 ha disposto di Concedere a Terme di Agnano s.p.a., in liquidazione, un contributo straordinario del valore di € 350.000,00, vincolato all'esecuzione di interventi edili sugli immobili di proprietà della società e di manutenzione dei giardini e del parco per la messa in sicurezza delle piante ivi presenti .

tale iniziativa è coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione riguardanti il piano di razionalizzazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.12.2021, ai sensi degli art.20 e 24 del D.Lgs 175/2016,;

Rilevato che

- Il Consiglio comunale nella seduta del 28/11/2022, con atto n.71 ha approvato senza emendamenti la proposta formulata dalla Giunta comunale con deliberazione n.426 del 10/11/2022

Tenuto conto che

il liquidatore ha comunicato l'inizio dei lavori soddisfacendo in tal modo il punto 10 del disciplinare allegato alla delibera N.426 del del 10/11/2022

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'attribuzione del contributo straordinario di €350.000 iva inclusa con aliquota al 22% in favore della Società Terme di Agnano SPA, sentito in proposito il Servizio Partecipate

Visti

- il vigente regolamento per la concessione dei contributi adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 1 Del 17.12.1990 ;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Verificata l'assenza di situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/90;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28/02/2013;

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa, come riportato nella sezione B del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

DETERMINA

Di concedere, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n.426 del 10/11/2022, approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 28/11/2022 con Delibera N.71, un contributo di €350.000,00 in favore della Società Terme di Agnano p.IVA 08434921212 articolato in due quote pari ad un massimo di € 200.000,00 (duecentomila) relativamente ai lavori edili, oggetto di affidamento da parte di terme di Agnano s.p.a. a ditta esterna, oltre un massimo di € 150.000,00 (centocinquantomila) a fronte delle lavorazioni per la manutenzione del verde

Di precisare che:

- il contributo riferito ad eventuali lavori in economia per la manutenzione del verde sarà versato dal Comune di Napoli a Terme di Agnano s.p.a. in due quote, ciascuna pari al 50% del valore complessivo;
- la prima erogata entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di apertura cantiere a titolo di anticipo e la seconda entro 30 giorni dalla verifica tecnica del Servizio Verde della Città sulla rendicontazione di tutti i lavori in economia prodotta dall'Azienda.
- Il contributo riferito ai lavori oggetto di appalto sarà versato in due quote, la prima pari al 30% entro 30 giorni dalla comunicazione di apertura cantiere a titolo di anticipo e le successive a S.A.L. (primo S.A.L. 60%; secondo S.A.L. 40%): ai fini dell'erogazione, Terme di Agnano s.p.a. rilascerà delegazione di pagamento sul conto dedicato in favore della ditta affidataria dell'appalto;

- Tutte le verifiche tecniche in merito alla regolare esecuzione dei lavori edili saranno eseguite dal Servizio Tecnico patrimonio del Comune, che sarà autorizzato all'accesso ai luoghi;
- Tutte le verifiche tecniche in merito alla regolare esecuzione dei lavori di manutenzione del verde saranno eseguite dal Servizio Verde della Città, che sarà autorizzato all'accesso ai luoghi;
- Terme di Agnano s.p.a. è tenuta a rendicontare i lavori eseguiti attraverso stati avanzamento lavori e mediante documentazione fiscalmente valida.

Di impegnare la somma di €350.000,00 lordo di ogni onere fiscale, previdenziale e di qualunque altra natura sul capitolo 180300 **codice 07.01-1.04.03.02.001** Bilancio 2022;

Di precisare che la liquidazione della spesa avverrà previo verifica della documentazione contabile inviata, e che le somme verranno proporzionalmente ridotte in presenza di documentazione non fiscalmente valida ;

Di precisare che il presente provvedimento non contiene dati sensibili tali da impedirne la pubblicazione, e che dagli allegati si è provveduto alla cancellazione degli stessi;

Il Dirigente
Dott.ssa Norma Carla Pelusio

all. deliberazione di C.C. n.71 del 28/11/2022