



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 35 del 04.10.2024

Oggetto: Presa d'atto dei lavori della Commissione di Gara, approvazione della graduatoria e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'Area Camper di proprietà del Comune di Napoli, codice unità S10670001, ubicata nel Quartiere Chiaiano (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), giusta D.D. n. 21 del 02.08.2024, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 21 del 02.08.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione dell'Area Camper di proprietà del Comune di Napoli, codice unità S10670001, ubicata nel Quartiere Chiaiano (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 16 settembre 2024) sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente n. 6 buste chiuse e sigillate;
- con Disposizione Dirigenziale n. 29 del 20.09.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 02.10.2024;
- la commissione di valutazione durante la prima seduta pubblica ha provveduto all'apertura dei plichi, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale, procedendo alla verifica formale della conformità e completezza della documentazione amministrativa per ognuno di essi;
- la commissione di valutazione, relativamente ai plichi acquisiti al protocollo generale dell'Ente ai PG_2024_774011 del 12.09.2024, PG_2024_782217 del 16.09.2024, PG_2024_782238 del 16.09.2024, PG_2024_782346 del 16.09.2024 e PG_2024_783147 del 16.09.2024, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha proceduto all'apertura delle relative offerte economiche;
- la Commissione di valutazione, relativamente al plico consegnato da Terra Felix di Vincenzo, Ciro, e Salvatore Casolaro – Società Semplice Agricola, in persona del legale rappresentante *p.t.*, ed acquisito al protocollo generale dell'Ente al PG_2024_782744 del 16.09.2024, invece, a seguito della consultazione della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, ritenendo non soddisfatti i requisiti di partecipazione previsti dall'art. 6 del Bando, stabiliva la sua esclusione dalla procedura in oggetto e non procedeva all'apertura della relativa offerta economica.

Considerato che

- con nota PG_2024_844246 del 02.10.2024 la Commissione ha trasmesso al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale della prima seduta pubblica del 02.10.2024 per i successivi adempimenti di competenza;
- con D.D. n. 33 del 03.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stata disposta l'esclusione di Terra Felix di Vincenzo, Ciro, e Salvatore Casolaro – Società Semplice Agricola in persona del legale rappresentante *p.t.*, dalla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto per le motivazioni riportate in narrativa.

Rilevato che

- per l'Area Camper oggetto della procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto, dal verbale della prima seduta pubblica di gara risulta che le offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi alle fasi successive della procedura di gara sono risultate regolari e conformi;
- che la Commissione di valutazione ha stilato la seguente graduatoria in ordine di apertura di buste:

N.	Quartiere Chiaiano – Area Camper sita in Via Orsolone ai Guantai n. 121	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	CAMPERBUSINESS SRL	€ 2.000,00
2	AREA SOSTA NAPOLI DI GAETANO VITALE	€ 2.820,00
3	SOSTA CAMPER VITALE DI ANTONIO VITALE	€ 3.020,00
4	L'ONDA PERFETTA SRL	€ 3.513,00
5	ASCIONE MARIA	€ 2.420,00

- la commissione di valutazione ha proposto l'aggiudicazione dell'Area Camper sita in Via Orsolone ai Guantai n. 121, codice unità S10670001, Quartiere Chiaiano, in favore di L'onda Perfetta s.r.l. P.IVA OMISSIS, in persona del legale rappresentante Elena Petrone, nata a OMISSIS il OMISSIS, residente in OMISSIS, pec: OMISSIS, con il canone offerto pari a € 3.513,00, in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta e superiore rispetto a quello offerto dagli altri concorrenti, precisando che l'assegnazione dell'unità immobiliare oggetto di procedura fosse subordinata al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*
- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- D.lgs. n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.
- l'Avviso Pubblico approvato con d.d. n. 21 del 02.08.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;

DISPONE

1. di prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 29 del 20.09.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'Area Camper di proprietà del Comune di Napoli, codice unità S10670001, ubicata nel Quartiere Chiaiano (Municipalità 8), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 21 del 02.08.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
2. approvare la graduatoria proposta dalla Commissione per l'Area Camper sita in Napoli, Quartiere Chiaiano, Via Orsolone ai Guantai n. 121, che in tale sede viene stilata in ordine al canone di locazione offerto:

Quartiere Chiaiano – Area Camper sita in Via Orsolone ai Guantai n. 121		
N.	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	L'ONDA PERFETTA SRL	€ 3.513,00
2	SOSTA CAMPER VITALE DI ANTONIO VITALE	€ 3.020,00
3	AREA SOSTA NAPOLI DI GAETANO VITALE	€ 2.820,00
4	ASCIONE MARIA	€ 2.420,00
5	CAMPERBUSINESS SRL	€ 2.000,00

3. aggiudicare l'unità immobiliare di proprietà del Comune di Napoli oggetto della procedura di gara in favore del soggetto collocatosi al primo posto nella sopraindicata graduatoria:

Quartiere Chiaiano – Area Camper sita in Via Orsolone ai Guantai n. 121	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
L'ONDA PERFETTA SRL	€ 3.513,00

4. subordinare l'assegnazione dell'unità immobiliare al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, in caso di incongruenze tra le dichiarazioni nell'istanza di partecipazione con gli esiti dei controlli, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola, e procedere allo scorrimento della graduatoria, nei termini stabiliti dall'Avviso pubblico preordinato;
6. procedere, a valle degli esiti dell'attività di controllo sulle autodichiarazioni rese in seduta di gara dal partecipante aggiudicatario, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.