

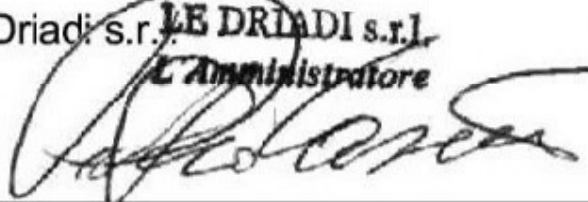


**COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ V**

**Piano Urbanistico Attuativo
Parco Urbano di quartiere con attrezzature
sportive ad uso pubblico**

**"LE DRIADI VILLAGE" AMBITO 36 - SCUDILLO -
via Bernardo Cavallino n. 64**

III ^ FASE PUA

PERIZIA DI STIMA

<p>PROPRIETA'</p> <p>Le Driadi s.r.l. LE DRIADI s.r.l. <i>L'Amministratore</i></p> 	<p>PROGETTO</p> <p>Ing. Lionello Lupi</p>  
---	---

 <p>COMUNE DI NAPOLI MUNICIPALITÀ V</p>	<p>Piano Urbanistico Attuativo Parco Urbano di quartiere con attrezzature sportive ad uso pubblico Le Driadi Village ambito 36 Scudillo Via Bernardo Cavallino 64 Napoli</p>	<p>PROPRIETA'</p> <p>Le Driadi s.r.l.</p> 	<p>PROGETTO</p> <p>Ing. Lionello Lupi</p>	<p>DESCRIZIONE</p> <p>RELAZIONI AL CONTO</p>	<p>PROGETTO III FASE</p> <p>REV. 8/A del 17.01.2019</p> <p>scala</p>
---	---	---	---	--	--

PERIZIA DI STIMA





LE DRIADI s.r.l.
L'Amministratore

 COMUNE DI NAPOLI MUNICIPALITÀ V	Piano urbanistico attuativo Parco Urbano di quartiere con attrezzature sportive ad uso pubblico Le Driadi Village ambito 36 Scudillo Via Bernardo Cavallino 64 Napoli	PROPRIETÀ Le Driadi s.r.l.	PROGETTO Ing. Lionello Lupi	DESCRIZIONE PERIZIA DI STIMA	PROGETTO III FASE PUA	REV 8/A del 17.01.2019
						scala

**214 PRESENTE GRAFICO E' DI NOSTRA PROPRIETA' ESCLUSIVA, SI FA DIVIETO DI COPIA ANCHE PARZIALE, DI TRASMISSIONE A TERZI E DI USO A QUALSIASI FINE SENZA LA NOSTRA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

Dott. Ing. Lionello LUPI

via della Siderurgia n. 18
loc. S. Palomba
00040 Pomezia - ROMA -

telefono +39 06 9115506
fax on e-mail 178 222 0967
E-mail lio.lupi@tiscali.it

Ordine Ingegneri della Provincia di Roma n. 11646
Codice Ministero Interni Abil. VVF n. RM11646102309

Ns. rif. Stimavomero 1
data 18-01-2018

OGGETTO : PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI UNA PORZIONE DI UN TERRENO
SITO IN VIA BERNARDO CAVALLINO N. 64 - NAPOLI -

Io sottoscritto Ing. Lionello Lupi con studio in via della Siderurgia n. 18 a Pomezia - Roma - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 1164, su incarico de Le Driadi srl con sede in Piazzale delle Belle Arti n. 3 - Roma-, proprietaria di un terreno sito in via Bernardo Cavallino n. 64 - Napoli - in forza dell'atto Notaio Marco Licenziati del 17-06-2010 rep. n. 8620 raccolta n. 3017 reg. il 22-06-2010 al n. 14482-1T redige la presente perizia di stima del valore di un a porzione di detto terreno.

Il terreno è identificato al Catasto Terreni del Comune di Napoli alla **particella n. 255 del foglio 72** del Comune di Napoli - classe frutteto 2 di superficie totale 11.955 mq con reddito domenicale di € 222,27 ed agrario di € 117,31, come si evince dalla visura per immobile allegata. La porzione di cui si esegue la stima è un relitto di forma triangolare limitrofo alla strada di accesso al lotto ed ha una estensione di 60 mq ed è identificato nella planimetria allegata con retinatura reticolare di colore verde.

Al fine della stima si è preso in considerazione il recente D.R.D. Regione Campania n. 36 del 02-03-2017 Direzione Generale 6 - Direzione Generale per le politiche agricole, alimentari e forestali inerente la "PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA DEI VALORI FONDIARI MEDI UNITARI AGGIORNATI PER L'ANNO 2017 DI CUI ALLA LEGGE 26.05.1965 N. 590".

Sulla base quanto sopra, in relazione alla zona n. 12 del Comune di Napoli, si evince che il valore per ettaro di terreni agricoli a coltivazione FRUTTETO, è pari a € 46.585/ettaro. In definitiva quindi, per il terreno in oggetto, di estensione pari a 60 mq si ottiene un valore pari a

€ 46.585/10.000 x 60 mq = € 279,51 (diconsi Euro duecentosettantanoceecinquantuncentesimi)

In fede

Ing. Lionello Lupi

Agenzia del Territorio

Data: 08-07-2010 - Ora: 18:05:04
Visura n.: T177172 Pag. 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2010

Comune di NAPOLI (Codice: F839)		DATI CLASSIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA	
Provincia di NAPOLI		Debita		Reddito	
Foglio: 72 Particella: 255		Superficie (mq)		Asparto	
		1 19 56		Euro 117,31	
		FRUTTETO 2		VARIAZIONE D'UFFICIO DA 18/07/2010 n. 375385	
				12018 in atti dal 25/06/2010 (presso il n. 375385)	
				ANNULLI - RIS ULTIMO CODICIA PER AVVENUTO	
				DEPOSITO	
Notifica Amministrativa		Partite			
INTRASTATO		a Immoch. e. SIENSIS/INE DI VALUTA PER AVVENUTO DEPOSITO FRUT 17/06/2010			
		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
		LE DRIADI S.R.L. con sed. in ROMA		10534471004	
		DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REA. I	
		ISTRUMEN. ATTO PUBBLICO del 17/06/2010 Notaio Marco Licenziati del 17/06/2010 n. 8620 raccolta n. 3017 reg. il 22/06/2010 al n. 14482-1T		1) Procura per il	
		Sede: NAPOLI (CUMPRAVENDITA (Passeggi, fari, etc. di est. agr.))		Socio Registrato: LICENZIATI MARCO	

Rilasciata da: Servizio Telematico

