



Area Patrimonio
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 08 del 29.03.2023

Oggetto: **Approvazione delle graduatorie e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione, a titolo oneroso, di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel quartiere Scampia (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), giusta D.D. n. 1 del 12.01.2023 e successiva rettifica, D.D. n. 03 del 07.02.2023, del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale.**

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Disposizione Dirigenziale n. 1 del 12.01.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel quartiere Scampia (Municipalità 8) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta).

con Disposizione Dirigenziale n. 03 del 07.02.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale è stata approvata la rettifica del predetto Avviso Pubblico, che ha determinato l'esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica dell'immobile sito in Via Valerio Verbano n. 5, per le motivazioni ivi evidenziate.

entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 13 febbraio 2023) sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente n. 13 buste chiuse e sigillate e nello specifico

- N. 2 buste chiuse e sigillate per il locale ubicato in Via Valerio Verbano n. 31;
- N. 5 buste chiuse e sigillate per l'immobile ubicato in Via Valerio Verbano n. 59;
- N. 1 busta chiusa e sigillata per l'immobile ubicato in via Valerio Verbano n. 71;
- N. 5 buste chiuse e sigillate per l'immobile ubicato in Viale della Resistenza n. 142.

con Disposizione Dirigenziale n. 04 del 14.02.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;

che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 28.02.2023;

la commissione di valutazione durante la prima seduta pubblica ha provveduto all'apertura dei plichi, preliminarmente suddivisi per le quattro unità immobiliari oggetto di gara, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale per singola unità immobiliare, procedendo alla verifica formale della conformità e completezza della documentazione amministrativa per ognuno di essi;

con nota prot. PG_2023_173915 del 28.02.2023 la Commissione ha trasmesso al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale il verbale della prima seduta pubblica del 28.02.2023 per i successivi adempimenti di competenza;

Considerato che

la Commissione di valutazione, durante la prima seduta di gara, ha stabilito il ricorso al soccorso istruttorio per il partecipante LV Multiservizi S.r.l. relativamente alle domande di partecipazione presentate per i cespiti siti in Via Valerio Verbano nn. 31 e 59 e in Viale della Resistenza n. 142, e per il concorrente Di Napoli Emilia relativamente all'unità immobiliare sita in Via Valerio Verbano n. 59, a causa di carenze documentali sanabili attraverso il soccorso istruttorio previsto dall'art. 8 dell'avviso pubblico in oggetto;

il partecipante LV Multiservizi S.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta con comunicazioni pec del 02.03.2023 acquisite ai PG_2023_181327, PG_2023_181396, PG_2023_181455 e, allo stesso modo, la concorrente Di Napoli Emilia ha inviato la documentazione richiesta con comunicazioni pec del 06.03.2023 nn. PG_2023_201653 e PG_2023_201655, integrando le carenze documentali dichiarate nella seduta del 28.02.2023;

il Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale con nota prot. n. 203516 del 08.03.2023 ha provveduto alla trasmissione alla Commissione di valutazione delle comunicazioni di integrazione documentale pervenute dai predetti partecipanti;

la Commissione di valutazione si è riunita nuovamente in seduta pubblica il 16.03.2023, previa pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale del Comune di Napoli per l'apertura delle buste dell'Offerta Economica, la verifica della documentazione amministrativa aggiuntiva delle istanze pervenute per l'assegnazione degli immobili ubicati nel Quartiere Scampia in Via Valerio Verbano nn. 31 e 59, nonché Viale della Resistenza n. 142, da parte dei partecipanti LV Multiservizi S.r.l. e Di Napoli Emilia;

con nota prot. PG_2023_232944 del 16.03.2023 la Commissione ha trasmesso al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale il verbale della seconda seduta pubblica del 16.03.2023 per i successivi adempimenti di competenza;

Rilevato che

la Commissione di valutazione a conclusione dei lavori di gara, in sede di seconda seduta pubblica del 16.03.2023, precisando che le assegnazioni delle unità immobiliari oggetto di procedura siano subordinate al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate da parte dei partecipanti, ha proposto l'aggiudicazione:

- dell'unità immobiliare ubicata a Napoli nel Quartiere Scampia di Via Valerio Verbano n. 31 alla ditta individuale del Sig. Petrazzuolo Ciro, p.iva 10220801210, con sede legale in OMISSIS, in persona del titolare OMISSIS, con il canone offerto pari a € 365,00, in rialzo al canone posto a base d'asta, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa, nonché dell'offerta economica;
- dell'unità immobiliare ubicata a Napoli nel Quartiere Scampia di Via Valerio Verbano n. 59 alla ditta individuale della Sig.ra Di Napoli Emilia, p.iva 04775281217, con sede legale in OMISSIS, in persona del titolare OMISSIS, con il canone offerto pari a € 510,00, in rialzo al canone posto a base d'asta, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa aggiuntiva prodotta mediante ricorso istruttorio, nonché dell'offerta economica;
- dell'unità immobiliare ubicata a Napoli nel Quartiere Scampia di Viale della Resistenza n. 142 alla società LV Multiservizi S.r.l., p.iva 03569760618, con sede legale in OMISSIS, in persona dell'amministratore unico OMISSIS, con il canone offerto pari a € 700,00, in rialzo al canone posto a base d'asta, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa aggiuntiva prodotta mediante ricorso istruttorio, nonché dell'offerta economica;

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di proprietà Comunale sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, il presente atto viene pubblicato nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Valorizzazione sociale di spazi di proprietà comunale all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli;
- Che il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.
- il D. Lgs. n. 165/2001;

DISPONE

1. prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 4 del 14.02.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale,

relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati nel quartiere Scampia (Municipalità 8), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 1 del 12.01.2023 e successiva rettifica, D.D. n. 03 del 07.02.2023 del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale;

2. approvare le graduatorie proposte dalla Commissione per unità immobiliari oggetto della procedura in parola:

Quartiere Scampia - Via Valerio Verbano n. 31	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Ditta individuale Patrazzuolo Ciro	€ 365,00
LV Multiservizi S.r.l.	€ 310,00

Quartiere Scampia – Via Valerio Verbano n. 59	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Ditta individuale Di Napoli Emilia	€ 510,00
Ditta individuale Petrazzuolo Ciro	€365,00
LV Multiservizi S.r.l.	€ 300,00

Quartiere Scampia – Viale della Resistenza n. 142	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
LV Multiservizi S.r.l.	€ 700,00

3. aggiudicare le unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli oggetto della procedura di gara in favore di ciascuno dei soggetti collocati al primo posto nelle sopraindicate graduatorie:

Quartiere Scampia - Via Valerio Verbano n. 31	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Ditta individuale Patrazzuolo Ciro	€ 365,00

Quartiere Scampia – Via Valerio Verbano n. 59	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Ditta individuale Di Napoli Emilia	€ 510,00

Quartiere Scampia – Viale della Resistenza n. 142	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
LV Multiservizi S.r.l.	€ 700,00

4. subordinare l'assegnazione delle unità immobiliari al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, qualora le verifiche non diano esito positivo, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola, e procedere allo scorrimento della graduatoria, nei termini stabiliti dall'Avviso pubblico preordinato;
6. procedere, a seguito dell'esito positivo delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.