



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Politiche per la Casa

## ORDINANZA SINDACALE

N° 6 del 03/09/2019

**OGGETTO:** Sgombero *ad horas* ed in prosieguo per motivi di sicurezza statica a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, dei nuclei familiari occupanti le 6 unità immobiliari ubicate nel fabbricato di proprietà del Comune di Napoli, site in Napoli alla Via [REDACTED], 2, quartiere Chiaia, BU struttura [REDACTED].

**Fascicolo OS 7688**

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile sito in Napoli alla Via [REDACTED] quartiere Chiaia BU struttura [REDACTED] e, costituita dalle seguenti unità immobiliari:
  - [REDACTED] - piano terra ad uso ufficio pubblico, categoria catastale B4, di mq. 198,95, bene facente parte del patrimonio indisponibile;
  - [REDACTED] - scala unica, piano 1°, interno 2, abitazione, categoria catastale A4, di mq. 84,07, facente parte del patrimonio disponibile;
  - [REDACTED] - scala unica, piano 1°, interno 4, ad uso portineria-casa custode, categoria catastale A4, di mq. 72,74, facente parte del patrimonio indisponibile;
  - [REDACTED] - scala unica, piano 1°, ad uso deposito-magazzino, categoria catastale A4, di mq. 29,16, facente parte del patrimonio indisponibile;
  - [REDACTED] - piano interrato, ad uso ufficio pubblico, categoria catastale B4, di mq. 154,59, facente parte del patrimonio indisponibile;
  - [REDACTED] - piano terra, ad uso cabina ENEL/Gas-esercizio fognario, categoria catastale C2, di mq. 23,93, facente parte del patrimonio disponibile;
- la Polizia Locale ebbe a comunicare al Servizio Demanio e Patrimonio, con la nota PG 605969 del 03/07/2018, le seguenti occupazioni dei beni sopra indicati:
  - l'unità immobiliare BU [REDACTED] risulta occupata da personale dipendente della Napoli Servizi S.p.A.;
  - l'unità immobiliare [REDACTED] risulta legittimamente occupata, ai sensi della disposizione dirigenziale rep. 991 del 26/02/2007, dal nucleo familiare del sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], ivi residente dal [REDACTED], costituito dal medesimo, dalla coniuge e da un figlio minorenni, R.U. [REDACTED];
  - l'unità immobiliare BU [REDACTED], come si evince anche dalla nota PG 670075 del 25/07/2019 della I Municipalità, risulta occupato, senza titolo legittimante, dal nucleo familiare della sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] vedova di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi deceduto il [REDACTED] ex custode della struttura comunale. Tale nucleo familiare è costituito dalla sig.ra [REDACTED] dal figlio con la convivente ed un minorenni;
- il Servizio Protezione Civile, a seguito di richiesta dei Vigili del Fuoco, ha effettuato un sopralluogo presso il citato fabbricato, dal quale è emerso il crollo di un solaio tra il primo piano ed il terrazzo di copertura, con caduta di materiale presso l'alloggio interno 2 e, pertanto, con nota PG 700692 del 27/08/2019, nelle more di ulteriori verifiche tecniche a tutela della pubblica e privata incolumità, ha richiesto alla Polizia Locale di provvedere ad identificare e a diffidare **A VISTA** i conduttori degli alloggi int. 2 e int. 3 del fabbricato di [REDACTED] nonché i conduttori di tutte le unità abitative con accesso a [REDACTED] e a non far praticare la rampa di accesso al terrazzo ed il terrazzo di copertura interessato dal dissesto fino a verifica e/o lavori di messa in sicurezza ed eliminato pericolo;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, a seguito di specifico sopralluogo del 29/08/2019, ha constatato che *"in uno dei locali contigui interni 2 e 3 e, precisamente nell'interno 3 si è verificato il crollo di una controsoffittatura pesante, realizzata in ferro e laterizi e parte dell'intradosso del solaio di copertura, realizzato in putrelle e pignatte, nonché ulteriori lesioni sono state riscontrate nella pavimentazione ed in corrispondenza*

delle altre controsoffittature pesanti. Altre lesioni sono state riscontrate in corrispondenza della cassa scale, ed inoltre il terrazzo di copertura risulta interdetto dai VV.FF ... inoltre, è emerso che, il solaio di copertura del locale docce del cantiere fognature, presenta un elevato grado di ossidazione delle putrelle, non compatibile con l'utilizzo in sicurezza dei suindicati locali" per cui con PG 707500 del 29/08/2019 ha richiesto, stante lo stato manutentivo di cui innanzi, di procedere allo sgombero dei nuclei familiari di locali sovrastanti nonché alla delocalizzazione da parte della Direzione della I Municipalità sia dei PIS che del cantiere fognature.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- è opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato nelle attuali condizioni d'uso dell'immobile provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la incolumità delle persone.

#### **RITENUTO CHE:**

- sussistono le motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti così come previsto dall'art. 54, comma 4 e 7 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

#### **ORDINA**

1. Lo sgombero *ad horas*, per motivi di pubblica sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, dei nuclei familiari occupanti gli alloggi int. 2 e int. 3 di cui all'immobile di proprietà del Comune di Napoli alla via [REDACTED], nonché degli occupanti di tutte le unità immobiliari con accesso a via [REDACTED] e a non far praticare la rampa di accesso al terrazzo ed il terrazzo di copertura interessato dal dissesto fino a verifica e/o lavori di messa in sicurezza ed eliminato pericolo.
2. La presente Ordinanza venga notificata, per il tramite della Polizia Municipale, al sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], agli eredi dell'ex custode [REDACTED] e a tutti gli occupanti delle parti del predetto fabbricato, come sopra identificate.

*Sottoscritta digitalmente da*

Il Dirigente  
arch. Alfonso Ghezzi

Il Sindaco  
Luigi de Magistris

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD).*

*La presente Ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*

1942

1943

1944

1945

1946

1947