



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di gara. Quarta seduta del 30 maggio 2022

Oggetto: appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, in sostituzione dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Importo a base d'asta € 1.943.995,13 oltre € 49.990,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 580.025,24.

Determinazione Dirigenziale n. 42 del 13/12/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità registrata all'I.G. n. 2579 in data 30/12/2021.

CUP: B66D18000030002 – CIG: 9021017AB8

L'anno duemilaventidue il giorno 30 maggio, alle ore 15:00 da remoto è presente la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 10/05/2022 (DISP/2022/0003980 del 11/05/2022) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Massimo Santoro Responsabile del Servizio Tecnico Operativo incardinato nell'Area Organizzazione e Gestione Strategica della Direzione Generale, in qualità di Presidente di Commissione;
- arch. Claudia Rusciano funzionario del Servizio Valorizzazione Città storica – sito UNESCO, in qualità di Commissario;
- arch. Maria Teresa Sepe funzionario del Servizio Valorizzazione Città storica – sito UNESCO, in qualità di Commissario;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori la dott.ssa Giulia Davide.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che nella seduta di gara pubblica del 24/05/2022, come riportato nel verbale n. 3 di pari data, la Commissione, dopo aver preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP, ha validato il contenuto dell'offerta tecnica dell'operatore economico "D&D Costruzioni Srl", previa verifica della completezza e della correttezza della documentazione;

che, in pari data, al termine delle operazioni di gara, la Commissione si è riunita in seduta riservata e ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica del concorrente in gara "D&D Costruzioni Srl" e alla assegnazione del punteggio tecnico secondo quanto disposto al paragrafo 17 del disciplinare di gara;

che il concorrente è stato notiziato con comunicazione del 27/05/2022, a mezzo piattaforma di gestione della procedura, della seduta di gara in data odierna;

TANTO PREMesso il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la IV seduta pubblica di gara.

Si dà atto del verbale della seduta riservata del 24/05/2022, riguardante l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente e riportante i punteggi tecnici parziali e totali attribuiti dalla Commissione in base ai criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura dell'offerta tempo e dell'offerta economica.
Si riportano le seguenti risultanze:

	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tempo Valore di ribasso offerto	Offerta economica Valore di ribasso offerto
1	"D&D Costruzioni Srl"	80	23,00%

Si procede, attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale, al calcolo del punteggio complessivo che risulta il seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta tempo	Offerta economica	Totale
1	"D&D Costruzioni Srl"	57,15	5,00	15,00	77,15

Atteso che le offerte ammesse sono inferiori a tre non si procede al calcolo della soglia di anomalia, pertanto la Commissione procede a decretare la proposta di aggiudicazione in favore di "D&D Costruzioni Srl", C.F./P.IVA 04882951215, con sede legale in Pozzuoli alla via Montenuovo Licola Patria n. 131/B, rappresentata dal sig. Anastasio D'Urzo in qualità di legale rappresentante, avendo conseguito il punteggio complessivo di 77,15/100 e offerto il ribasso percentuale del 23,00% sull'importo posto a base di gara.

La Commissione demanda al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati dal concorrente in sede di presentazione della documentazione amministrativa e gli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

La Commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 15:45.
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (arch. Massimo Santoro)

Il Commissario (arch. Claudia Rusciano)

Il Commissario (arch. Maria Teresa Sepe)

Testimone Verbalizzante (dott.ssa Giulia Davide)