

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Rettifica della Classificazione Tipologica del complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, di proprietà della Sud Lavori S.r.l., identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.lla 236, sub 6, 8, 9 e 13, ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al Prg.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 19 del mese di giugno, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale sita in Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

**SINDACO**

**MANFREDI Gaetano**

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

P		
P	21) GUANGI Salvatore	Assente
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
Assente	25) MAISTO Anna Maria	Assente
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	Assente
P	28) MINOPOLI Roberto	P
Assente	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIP AIS Gennaro Demetrio	P
Assente	31) PALUMBO Rosario	P
Assente	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
P	34) SAGGESE Fiorella	Assente
Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
Assente	37) SAVASTANO Iris	Assente
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	p

**Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato.**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta.**

**Assiste ai lavori il Vice Segretario Generale dott.ssa Maria Aprea.**

**Risulta presente in aula il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, arch. Andrea Ceudech, per l'attività di supporto tecnico.**

**La Presidente** introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/04/2024, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Rettifica della Classificazione Tipologica del complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, di proprietà della Sud Lavori S.r.l., identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.lla 236, sub 6, 8, 9 e 13, ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al Prg.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Urbanistica che, con verbale n. 250 del 02/05/2024, non ha formulato osservazioni, riservandosi di esprimersi in sede di Consiglio Comunale.

**La Presidente** cede la parola all'Assessore Laura Lieto per l'illustrazione.

**Si allontanano dall'aula i Consiglieri Guangi e Savastano (presenti n. 22).**

**L'Assessore Laura Lieto** spiega che con la proposta in esame si propone l'approvazione della rettifica di una classificazione tipologica di un complesso immobiliare, una questione che periodicamente sorge riguardo al modo in cui il Piano Regolatore Generale classifica determinati immobili. Precisa che in questo caso si tratta di un complesso immobiliare, ubicato tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello e Via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, e classificato come una unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco, come previsto dalle norme del Piano del Regolatore. Riferisce a riguardo che il proprietario con perizia giurata ha comprovato la non corrispondenza dell'attuale classificazione del complesso immobiliare al Prg. Ricorda che è facoltà del Consiglio Comunale approvare la rettifica della classificazione tipologica del complesso poiché oggettivamente infondata.

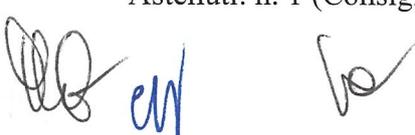
**La Presidente**, constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/04/2024, di proposta al Consiglio, assistita dagli scrutatori Rosario Andreozzi e Massimo Pepe, con la presenza in Aula di n. 22 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 22

Voti Favorevoli: n. 21

Voti contrari: //

Astenuti: n. 1 (Consigliere Lange Consiglio)



in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

**DELIBERA**

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/04/2024, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Rettifica della Classificazione Tipologica del complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, di proprietà della Sud Lavori S.r.l., identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.lla 236, sub 6, 8, 9 e 13, ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al Prg.*

*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/04/2024 di proposta al Consiglio, composta da n.10 pagine, progressivamente numerate nonché di allegati, costituente parte integrante della proposta, composti da n. 109 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da 1050L\_004\_01 a 1050L\_004\_04.

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

La Responsabile dell' Area

dott.ssa Cinzia D'Orlando



Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Vice Segretario Generale

dott.ssa Maria Aprea



La Presidente del Consiglio Comunale

dott.ssa Vincenza Amato



