

Verbale di gara I SEDUTA riferita a "Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 6-7"

CIG: 80744238A4- C.U.P. B65I17000050001

Il giorno 06/12/2019 alle ore 10.15 sono presenti presso l'U.O. Attività Tecniche Municipalità 5 il seguente personale :

Ing. P. Ciccarelli - RUP

Ing. M. Barbano - Testimone

Arch. A. Ghezzi - Testimone

Arch. P. Pagliano - Testimone

IL Rup procede alla apertura delle buste amministrative.

Risultano pervenute n. 07 offerte ovvero:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AEFFE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/12/2019 18:29:13
2	CEITECNO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 12:26:44
3	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 13:53:54
4	EDIL GIUMA SOC.COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 18:39:54
5	EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/12/2019 22:53:09
6	EDILCECERE SOC. COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 16:14:48
7	SAN GENNARO SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/12/2019 19:05:09

La Commissione prende atto che la piattaforma MEPA non risulta allineata alla normativa vigente (D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019) pertanto la soglia di anomalia e non risulta attendibile in quanto non determinati con i criteri di selezione aggiornata (modifiche apportate all'art. 97 relativo alle modalità di calcolo per l'individuazione dell'anomalia).

Risulta necessario pertanto aggiornare autonomamente la procedura di calcolo della soglia di anomalia. Al solo fine di poter procedere all'apertura delle offerte economiche si procede al sorteggio del criterio per l'individuazione della soglia di anomalia che non verrà tenuto in considerazione .

Dopo aver verificato la completezza della documentazione amministrativa, Si procede all'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:




Offerte										
Offerente		Documentazione gara								Lotto 1
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.L.L.a Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'accoglimento	DCUE	PATTO INTEGRITA'	SOA	POLIZZA - PASSO E QUI TERZO DOCUMENTI	ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO REQUISITI	ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO REQUISITI	Offerta Economica (Tar-simile di sistema)
EDILCECERE SOC. COOP.	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Punti: 50.95590000 percentuale)
D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Punti: 50.15510000 percentuale)	
CEITECNO S.R.L.	→	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Punti: 50.01700000 percentuale)	
EDIL GIUMA SOC. COOP.	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Punti: 49.62500000 percentuale)	
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Punti: 46.11300000 percentuale)	
SAN GENNARO SOC. COOP.	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Punti: 45.28500000 percentuale)	
AEFFE	→	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Punti: 30.00000000 percentuale)	
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

ESCLUDI OFFERENTI | INSERISCI NOTE | INDIETRO

Al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 utilizzando software on-line *Appalti Pubblici* utilizzabile al sito: <https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> ovvero foglio di calcolo excell fonte Bosetti&Gatti , Maggioli o foglio di calcolo elaborato autonomamente.

Di seguito si pubblica quanto determinato :





id	Nome	Ribasso	Ribasso
1	AEFFE	30,0000%	30,0000%
2	SAN GENNARO		45,2850%
3	EDIL MORA		46,1130%
4	EDIL GIUMA		49,6250%
5	CEITECNO		50,0170%
6	D.A.C.I.A.		50,1950%
7	EDILCECERE		50,9990%

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Napoli

Data gara 06/12/2019

Numero offerte ammesse: 7

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	30,0000%
7	50,9990%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 241,2350%
- **Media ribassi:** 48,2470%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "48,2470" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 49,6250\% - 48,2470\% = 1,3780\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 50,0170\% - 48,2470\% = 1,7700\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 50,1950\% - 48,2470\% = 1,9480\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 5,0960\% / 3 = 1,6987\%$$

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 48,2470\% \times 1,2 = 57,8964\%$$

Essendo il numero delle offerte inferiore a 10, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n 50/2016 (c.d. Codice dei contratti) non si può effettuare l'esclusione automatica. In questo caso, prima di escluderle, le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia devono essere verificate dalla stazione appaltante che dovrà richiedere spiegazioni ai partecipanti alla gara.

Cu

La soglia di anomalia determinata risulta pari al 57,8964% , risulta pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa EDIL CECERE che ha offerto il ribasso del 50,9999%.

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
EDILCECERE SOC. COOP.	50,99990000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	50,19510000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
CEITECNO S.R.L.	50,01700000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
EDIL GIUMA SOC.COOP.	49,62500000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	46,11300000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
SAN GENNARO SOC. COOP.	45,28500000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
AEFFE	30,00000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	50,99990000 Punti percentuale	

Alle ore 11.45 la Commissione termina i lavori .

Letto confermato e sottoscritto, 06/12/2019

Ing. P. Ciccarelli - RUP

Ing. M. Barbano - Testimone

Arch. A. Ghezzi - Testimone

Arch. P. Pagliano - Testimone

Handwritten signatures of the officials: Ing. P. Ciccarelli, Ing. M. Barbano, Arch. A. Ghezzi, and Arch. P. Pagliano.