



Area Urbanistica
servizio pianificazione urbanistica attuativa

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA n. 5 del 15/12/2020

OGGETTO: Adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza dei servizi ai sensi del comma 5 art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii, svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis, per l'esame della Proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata presentata dalla soc. G.O. Immobiliare e Gestioni s.r.l, per la realizzazione di una media struttura di vendita, un distributore di carburanti e di un'area verde a uso pubblico, su un'area tra via Domenico Rea (già Cupa Pironti) e via Censi dell'Arco, a Ponticelli.

PREMESSO che

è in corso un procedimento finalizzato all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata presentato dalla soc. G.O. Immobiliare e Gestioni s.r.l., ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di una media struttura di vendita, un distributore di carburanti e di un'area verde a uso pubblico, su un'area tra via Domenico Rea (già Cupa Pironti) e via Censi dell'Arco, a Ponticelli;

con protocollo PG/61037 del 22.1.2019, è stata acquisita la documentazione progettuale relativa alla proposta nella forma definitiva;

al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di PUA, con nota PG/365282 del 19/04/19 dello scrivente Servizio, è stata indetta una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

VISTA

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, allegata al presente atto (all.0).

CONSIDERATO

che il termine perentorio fissato ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri veniva fissato al 30.05.19;

che successivamente con nota PG/476276 del 30/05/19 è stata comunicata la proroga di 20 giorni solari sul termine fissato, a seguito della richiesta di integrazione documentale formulata con nota PG/411309 del 09/05/19 dal Servizio Strade e grandi reti tecnologiche. Di conseguenza il termine fissato per l'espressione del parere è stato spostato al 19/06/19.

PRESO ATTO

che alla scadenza del termine non risultavano acquisiti tutti i pareri richiesti e che, per le prescrizioni riportate è risultato necessario approfondire alcuni aspetti viabilistici e sugli standard commerciali che avrebbero modificato la proposta;

che la nuova proposta rielaborata in ottemperanza delle prescrizioni è stata sottoposta, con nota PG/736461 del 10/09/2019, all'esame dei Servizi convocati, ritenendo opportuno concedere un ulteriore termine fissato al 30/09/20;

che alla scadenza del termine risultavano acquisiti non tutti i pareri richiesti, e che pertanto, data la primaria necessità di dirimere la fattibilità del nuovo accesso all'area (nuova rampa di emissione da via Pacioli) si è ritenuto di sollecitare i pareri non acquisiti o "sospesi", con i, con nota PG/847291 del 21/10/19 (servizi interni) e nota PG/835094 del 16/10/19 (enti esterni);

che le interlocuzioni con alcuni servizi hanno richiesto di apportare modifiche e integrazioni a più riprese, come puntualmente illustrato nella relazione finale prodotta dal RdP in cui sono riportate le note e i pareri acquisiti dagli Enti esterni e dai Servizi comunali coinvolti.

VISTO

che la nota di sollecito veniva riscontrata solo parzialmente e che in conclusione risultano non acquisiti i pareri dei seguenti Servizi e enti:

- Servizio Demanio e Patrimonio
- Sviluppo della Mobilità Sostenibile
- Programmazione Commerciale

che, per la complessità della messa a punto della documentazione propedeutica al rilascio del parere favorevole del Servizio Viabilità si è reso necessario seguire un lungo processo di approfondimento e aggiornamento degli elaborati;

che per i medesimi motivi, sopra riportati, si è reso necessaria la riformulazione del parere, già espresso, del Servizio Strade.

ATTESO

che il comma 4 dell'art. 14-bis della legge 241/90 stabilisce che: *".....la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito....."*;

PRESO ATTO

che tutte le note acquisite riportano un parere favorevole, con la formulazione di alcune osservazioni e prescrizioni riferite alle successive fasi progettuali e/o realizzative.

RITENUTO

concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri resi dalle Amministrazioni e dagli uffici coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio pianificazione urbanistica esecutiva sulla proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo (Pua) di iniziativa privata presentato dalla soc. G.O. Immobiliare e Gestioni s.r.l., ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di una media struttura di vendita, un distributore di carburanti e di un'area verde a uso pubblico, su un'area in via Rea (già Cupa Pironti), a Ponticelli;

VISTA

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, i cui contenuti vengono integralmente recepiti nel presente atto.

VISTI inoltre

- gli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

ATTESTATA

la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

ATTESTATO inoltre

che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., con le osservazioni e prescrizioni per le successive fasi progettuali, dettate dai pareri allegati, per l'esame della Proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata presentata dalla soc. G.O. Immobiliare e Gestioni s.r.l, per la realizzazione di una media struttura di vendita, un distributore di carburanti e di un'area verde a uso pubblico, su un'area in via Domenico Rea (già Cupa Pironti) a Ponticelli.
3. Di dare atto che si può procedere con le successive attività propedeutiche all'adozione del PUA ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente.
4. Di inviare copia del presente provvedimento alle Amministrazioni e agli uffici coinvolti nel procedimento e alla Proponente soc. G.O. Immobiliare e Gestioni s.r.l.

sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

arch. Massimo Santoro

Gli allegati citati sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa. La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.