



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2023/424667 del 22/05/2023

Al sig. Fusaro Giuseppe
via Strada Comunale Del Principe n° 51
cap. 80145 Napoli
PEC: giuseppe.fusaro1950@pec.it

all'ing. Olivieri Angelo
RUP incaricato
PEC: ing.angeloolivieri@pec.it

e p.c.: alla Vicesindaco

all'Area Urbanistica
al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

all'Area Ambiente
al Servizio Verde della Città

al Presidente della Municipalità 7
Miano, Secondigliano, S.Pietro a Patierno

alla Direzione di Municipalità 7
Miano, Secondigliano, S.Pietro a Patierno

Oggetto: comunicazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge 241/90 s.m.i. per l'approvazione della progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico destinata a "spazio attrezzato per il gioco" in Via Privata detta Scippa civ. 253 - Secondigliano, Municipalità 7, ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

Con nota PG/2023/269560 del 29/3/2023 lo scrivente servizio ha indetto la Conferenza di servizi istruttoria asincrona sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, individuata al NCT F.21 parte p.lla 79, Municipalità 7, e acquisita al Comune di Napoli già con prot. PG/63203 del 24/01/2023, cui hanno fatto seguito modifiche e integrazioni da parte del proponente sig. Fusaro Giuseppe con documentazione prot. PG/137863 del 16/02/2023, fino alla proposta prot. PG/254562 del 23/3/2023 oggetto della presente procedura.

La proposta rientra in un più ampio intervento di riqualificazione complessiva dell'area individuata al NCT F. 21 p.lla 79, attualmente impegnata da un capannone esistente, con l'abbattimento integrale del manufatto e la ricostruzione di un edificio residenziale privato su parte dell'area di sedime, ai sensi dell'art. 5 della Lr 19/01 s.m.i, nonché la sistemazione di uno spazio attrezzato ad uso pubblico, sulla restante minore parte di circa 179 mq, individuata nella tavola 8 - Specificazioni - della vigente Variante.

La procedura in argomento riguarda, quindi, esclusivamente l'area verde da destinare ad uso pubblico, da realizzare contestualmente rispetto al manufatto privato interessato dalla parallela procedura ai sensi del piano casa di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia.

L'intervento privato resterà condizionato alla realizzazione dell'attrezzatura, che in particolare prevede all'interno del verde attrezzato il solo accesso pedonale, consentito anche per la manutenzione e di interventi di sicurezza, con aree a verde, aree inclusive a funzione ludica su prato, aree di transito -

camminamenti, aree con funzione di sosta e aggregazione, aree con funzione di servizio. La destinazione dello spazio ad uso pubblico sarà regolata secondo il vigente Regolamento comunale per la fruizione dei parchi urbani (Ord. Sind. n° 248 del 10/01/1997 3 n° 276 del 30/04/2003).

Lo scrivente servizio precedente ha comunicato agli uffici convocati alla conferenza la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dal proponente al fine di esprimere i relativi pareri di competenza. Con nota PG/270030 del 29/3/2023 il servizio Pianificazione urbanistica generale ha trasmesso anche al proponente la comunicazione in merito alla convocazione della suddetta conferenza di servizi.

A seguito di tale indizione e convocazione, gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni. Sono, quindi, pervenute all'ufficio precedente le seguenti note:

- PG/326484 del 17/4/2023 del servizio Verde della Città che riporta: *"stante la completa assenza di alberi all'interno dell'immobile oggetto di trasformazione, si esprime parere di conformità dell'intervento alla vigente normativa locale di tutela delle alberature cittadine (ex art. 57 della Variante di Salvaguardia al PRG e Ordinanza Sindacale n. I243/O5). Non si ravvedono altresì motivazioni ostantive alla realizzazione delle previste opere a verde"*;
- PG/352246 del 27/4/2023 della Municipalità 7 che precisa: *"parere favorevole al progetto definitivo in oggetto, in tutti i casi rappresenta la necessità di apporre all'ingresso dell'area a verde apposita cartellonistica indicante l'ingresso libero al pubblico della stessa con I relativi orari di apertura e chiusura"* ;
- PG/364195 del 2/5/2023 del servizio Sportello Unico Edilizia che indica: *"le trasformazioni fisiche dell'immobile risultano conformi alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e regolamentari (...) si prescrive che siano rispettate le normative di settore (..) in particolare di sicurezza degli impianti di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, di tutela della salute e della sicurezza"* esprimendo parere favorevole;
- PG/399641 del 12/5/2023 del servizio Antiabusivismo e condono edilizio che precisa: *"è emerso che all'indirizzo ed ai nominativi citati è archiviata una domanda di condono edilizio presentata ai sensi della legge n. 47/85 dal sig. FROLA Giovanni relativa alla richiesta di condono per un capannone di mq. 715,00 sviluppante un volume di circa mc 1.500,00 (...) risulta che il sig. FUSARO Giuseppe in qualità di attuale proprietario dell'immobile (...) ha conseguito il titolo edilizio in sanatoria con la Disposizione Dirigenziale n. 2403 del 2007 relativa ad un capannone a destinazione artigianale di mq 715,27 sviluppante un volume di mc 6.437,43 riportato al catasto fabbricati alla sez. SEC foglio 7 p.lla 79 sub 7. Detta Disposizione è a tutt'oggi valida ed efficace e non è stata sorteggiata per la verifica a campione così come previsto del legge"*.

A tali pareri, allegati alla presente comunicazione, si aggiunge il parere PG/392460 del 10/5/2023, redatto dallo scrivente Servizio, a cui si rimanda per i dettagli e le prescrizioni, riguardante la conformità urbanistica della proposta.

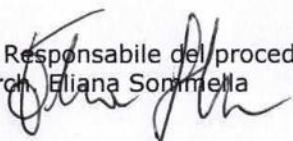
Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dai suddetti pareri ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, si comunica l'esito positivo della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto dell'attrezzatura ad uso pubblico destinata a "spazio attrezzato per il gioco" in Via Privata detta Scippa civ. 253 ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante.

Lo scrivente servizio procederà, quindi, alla predisposizione della proposta di delibera di Giunta comunale di approvazione del progetto dell'attrezzatura in questione.

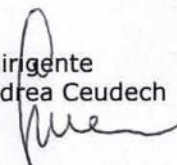
Si allegano:

- nota PG/326484 del 17/4/2023 del servizio Verde della Città;
- nota PG/352246 del 27/4/2023 della Municipalità 7;
- nota PG/364195 del 2/5/2023 del servizio Sportello Unico Edilizia;
- nota PG/392460 del 10/5/2023 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- nota PG/399641 del 12/5/2023 del servizio Antiabusivismo e Condono edilizio.

Il Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommiella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech



Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 3-16-0
e Beni Comuni

OGGETTO: Riscontro - Conferenza dei Servizi – progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico destinata a "spazio attrezzato per il gioco" in via Privata detta Scippa civ. 253 - Secondigliano

Si riscontra la nota PG 269560 del 29/03/23 con la quale codesto spettabile Servizio ha reso disponibili gli elaborati progettuali relativi alla procedura indicata in oggetto.

Per quanto di competenza, stante la completa assenza di alberi all'interno dell'immobile oggetto di trasformazione, si esprime parere di conformità dell'intervento alla vigente normativa locale di tutela delle alberature cittadine (ex art. 57 della Variante di Salvaguardia al PRG e Ordinanza Sindacale n. 1243/05).

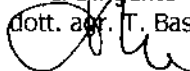
Non si ravvedono altresì motivazioni ostantive alla realizzazione delle previste opere a verde.

Per quanto infine attiene lo schema di convenzione, si ritiene necessario precisare che, in linea generale, la gestione di aree a verde della tipologia proposta non è competenza istituzionale di questo Servizio; ciò premesso, si rileva uno scarso approfondimento degli aspetti connessi alle competenze manutentive inerenti le opere a verde, sia nelle fasi successive alla realizzazione che a regime; sarebbe pertanto opportuno che l'Ufficio precedente valuti la possibilità di far gravare, tale genere di attività, sul soggetto proponente.

Distinti saluti



Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia





Municipalità 7
Miano – Secondigliano - S.Pietro a Patierno
Direzione

PG/2023/ 352246 Napoli, 27 APR. 2023

Al Servizio Pianificazione Urbanistica
Generale e Beni Comuni

e p.c.

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

Al Servizio Antiabissivismo e Condoni Edilizio

Al Servizio Verde della Città

e p.c. Al Presidente della VII Municipalità

OGGETTO: Progetto Definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico destinata a "Spazio attrezzato per il gioco" in via Privata detta Scippa civ. 253, Secondigliano (NCT foglio n. 21 parte p.la 79), Municipalità 7, ai sensi dell'art. 56 delle norme della variante Generale al PRG di Napoli.

Con riferimento Vs nota PG/2023/269560 del 29/03/2023 si rappresenta che la Scrivente Direzione, per quanto di competenza e conformemente a quanto già comunicato con nota PG/2022/192412 del 10/03/2022 al Servizio Sportello Unico Edilizia, esprime parere favorevole al progetto definitivo in oggetto. In tutti i casi si rappresenta la necessità di apporre all'ingresso dell'area a verde apposita cartellonistica indicate l'ingresso libero al pubblico della stessa con i relativi orari di apertura e chiusura.

Cordiali saluti

Il Direttore
(Dr. G. Arzillo)



COMUNE DI NAPOLI
AREA URBANISTICA
Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2023/ 363195 del 2/5/23

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico destinata a "spazio attrezzato per il gioco" in via Privata Scippa civ. 253, Secondigliano - (Municipalità 7).
Parere edilizio.

In riferimento alla nota PG/2023/269560 del 29/03/2023, si segnala che al fine di esprimere il parere di competenza edilizio in merito al progetto per la realizzazione di un'attrezzatura (spazio attrezzato per il gioco) ad uso pubblico, identificata al catasto terreni Foglio n. 21, parte particella 79 esaminata la documentazione allegata alla citata nota consistente in:

- relazione tecnica e grafico in tavola unica a firma del tecnico incaricato, arch. Verniero Vincenzo.

Il progetto prevede, l'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione degli spazi esterni scoperti attrezzati a parco giochi per i bambini.

Per quanto di competenza, le trasformazioni fisiche dell'immobile risultano conformi alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e regolamentari ed in particolare alle norme igienico-sanitarie, e di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche.

Per l'esecuzione dell'intervento **si prescrive che siano rispettate le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e in particolare di sicurezza degli impianti (Dm n.37/2008 smi), di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs n.81/2008 smi).

Per quanto di specifica competenza, **si esprime parere favorevole** all'intervento proposto in quanto è conforme alla disciplina di cui agli articoli 33 e 56 della *Variante generale al prg*.

il responsabile del procedimento
arch. C. Aprea

il dirigente
arch. F. Vittoria



Area urbanistica

Servizio pianificazione urbanistica generale e beni comuni

PG/2023/392460 del 10/05/2023

Alla conferenza di servizi
per l'approvazione del progetto definitivo

p.c. Al Vicesindaco

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico destinata a "spazio attrezzato per il gioco" in Via Privata detta Scippa civ. 253 - Secondigliano, Municipalità 7, ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

Con nota PG/2023/269560 del 29/3/2023 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, individuata al NCT F.21 parte p.lla 79, Municipalità 7, acquisita al Comune di Napoli già con prot. PG/63203 del 24/01/2023, cui hanno fatto seguito modifiche e integrazioni da parte del proponente Fusaro Giuseppe con documentazione prot. PG/137863 del 16/02/2023, fino alla proposta prot. PG/254562 del 23/3/2023 oggetto della presente conferenza.

Lo scrivente servizio precedente ha comunicato agli uffici convocati alla conferenza la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dal proponente.

Con nota PG/270030 del 29/3/2023 lo stesso servizio ha trasmesso anche al proponente la comunicazione in merito alla convocazione della conferenza di servizi.

Nel corso della conferenza attivata il servizio Verde della Città, la Municipalità 7 e il servizio Sportello Unico Edilizia hanno trasmesso i relativi pareri di competenza con note PG/326484 del 17/4/2023, PG/352246 del 27/4/2023 e PG/364195 del 2/5/2023.

Nell'ambito di tale procedura si rilascia il presente parere di competenza.

La proposta rientra in un più ampio intervento di riqualificazione complessiva dell'area individuata al NCT F. 21 p.lla 79, attualmente impegnata da un capannone esistente, con l'abbattimento integrale del manufatto e la ricostruzione di un edificio residenziale privato su parte dell'area di sedime, ai sensi dell'art. 5 della Lr 19/01 smi, nonché la sistemazione di

uno spazio attrezzato ad uso pubblico, sulla restante minore parte di circa 179 mq, individuata nella tavola 8 – Specificazioni - della vigente Variante.

La procedura in argomento riguarda, quindi, esclusivamente l'area verde da destinare ad uso pubblico, da realizzare contestualmente rispetto al manufatto privato interessato dalla parallela procedura ai sensi del piano casa di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia.

L'intervento privato resterà condizionato alla realizzazione dell'attrezzatura, che in particolare prevede all'interno del verde attrezzato il solo accesso pedonale, consentito anche per la manutenzione e di interventi di sicurezza, con aree a verde, aree inclusive a funzione ludica su prato, aree di transito – camminamenti, aree con funzione di sosta e aggregazione, aree con funzione di servizio. La destinazione dello spazio ad uso pubblico sarà regolata secondo il vigente Regolamento comunale per la fruizione dei parchi urbani (Ord. Sind. n° 248 del 10/01/1997 3 n° 276 del 30/04/2003).

Relativamente alla vigente disciplina urbanistica, la suddetta area d'intervento rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente* disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante generale ed è in parte individuata *tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a spazi pubblici esistenti* come risulta dalla tavola n. 8 "Specificazioni" e, pertanto, tale parte risulta disciplinata dall'art. 56 delle suddette norme di attuazione.

L'area di progetto non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004), non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922.

In riferimento agli interventi proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce del combinato disposto degli articoli 31, 33 e 56 della Variante.

In generale la realizzazione di uno spazio pubblico attrezzato risulta conforme ai sensi degli artt. 31 e 33 – sottozona Bb - e dell'art. 56 della Variante, in quanto riguardo le trasformazioni fisiche consentite, l'art. 56 al comma 1 prevede: *"per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2"* e al comma 2 prevede: *"gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore"* fatta eccezione per la sola zona A.

Si rinvia al competente servizio SUE per le verifiche di legittimità dell'immobile esistente, nonché le trasformazioni fisiche consentite e la procedura relativa alla parte privata dell'iniziativa in corso.

Per quanto riguarda la destinazione d'uso prevista per la parte ricadente in tav.8, oggetto del presente parere, lo spazio verde attrezzato ad uso pubblico risulta conforme urbanisticamente, nel rispetto di quanto indicato nello schema di convenzione.

Come noto la procedura per la realizzazione delle attrezzature di quartiere è disciplinata dalle delibere G.C. n.1882/2006, n.160/2014 e n. 3/2016, che prevedono la valutazione della fattibilità urbanistica e la successiva approvazione del progetto definitivo.

Nel caso di specie, tuttavia, data la limitata dimensione dell'intervento si ritiene di poter raggiungere con un'unica conferenza di servizi i due livelli di approvazione necessari per l'intervento. Contestualmente, per la parte oggetto d'intervento a carattere edilizio-privato,

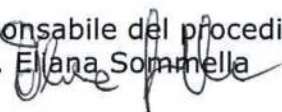
gli uffici hanno coordinato le due diverse procedure al fine di addivenire, secondo titoli diversi, alla realizzazione complessiva delle parti ad uso pubblico e private.

Ai fini della conformità urbanistica dell'intervento resta prioritaria la sottoscrizione della convenzione ex art. 56 del Prg delle attrezzature ad uso pubblico previste, secondo il progetto approvato dalla relativa delibera di Giunta per quella parte, che andrà frazionata rispetto alla parte dell'immobile interessata dall'iniziativa privata.

Nel caso di mancato assolvimento degli obblighi relativi alla realizzazione delle attrezzature ad uso pubblico e la costituzione della relativa servitù, da qualsiasi causa derivante, l'intervento privato è considerato non conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale e sottoposto, dal competente SUE, alle procedure sanzionatorie di cui al DPR 380/2001.

Resta inteso che, al fine di garantire la realizzazione dell'attrezzatura, l'inizio dei lavori privati dovrà essere subordinato all'approvazione della delibera di Giunta in argomento e che l'agibilità della struttura privata dovrà essere conseguita a valle della conclusione dell'iter realizzativo dell'attrezzatura ad uso pubblico ex art. 56.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





AREA URBANISTICA

Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio
Settore Condono Edilizio

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
e Beni Comuni
c.a. Arch. Eliana Sommella

Oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico
in Via Privata detta Scippa n. 253.
Riscontro nota PG/2023/269560 e PG/2023/392460.

In riferimento alla richiesta in oggetto si comunica che dalla consultazione della documentazione trasmessa da codesto Servizio è emerso che all'indirizzo ed ai nominativi citati è archiviata una domanda di condono edilizio presentata ai sensi della legge n. 47/85 dal sig. FROLA Giovanni relativa alla richiesta di condono per un capannone di mq. 715,00 sviluppante un volume di circa mc 1.500,00.

In adesione alla procedura semplificata introdotta con la Delibera di Giunta Comunale 4981/06 e smi, (definizione semplificata in autocertificazione delle domande di condono presentate ai sensi delle leggi di riferimento), risulta che il sig. FUSARO Giuseppe in qualità di attuale proprietario dell'immobile in virtù dell'atto di trasferimento del Tribunale di Napoli Reparto Fallimenti procedura fallimentare n. 940/87, ha presentato la relativa modulistica in conformità della domanda di condono originaria e sulla scorta delle dichiarazioni rese ha conseguito il titolo edilizio in sanatoria con la Disposizione Dirigenziale n. 2403 del 2007 relativa ad un capannone a destinazione artigianale di mq 715,27 sviluppante un volume di mc 6.437,43 riportato al catasto fabbricati alla sez. SEC foglio 7 p.lla 79 sub 7. Detta Disposizione è a tutt'oggi valida ed efficace e non è stata sorteggiata per la verifica a campione così come previsto dalla legge.

In atti dell'archivio del Servizio Antiabusivismo Amministrativo si è rilevata pratica di contenzioso amministrativo n. 654/81 intestata a FROLA GIOVANNI relativo alle opere abusive ubicate al Corso Secondigliano 253 p.co Gianturco con accesso dalla Cupa Forno Vecchio consistenti nella realizzazione di tettoie accoste ad un preesistente capannone e realizzazione di un muro di recinzione.

Risulta che da sopralluogo effettuato in data 12/11/1983 dal personale tecnico dell'ufficio antiabusivismo che le opere descritte risultavano demolite ed il relativo fascicolo archiviato.



COMUNE DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Servizio Antiabusivismo e Condonò Edilizio
Settore Condonò Edilizio

Tanto in evasione della richiesta formulata

L'i.d.t.

S. Bruner

Il dirigente

Ing. M. Attanasio

MAURIZIO
ATTANASIO
11.05.2023
14:00:50
GMT+01:00

