

COMUNE DI NAPOLI

**AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

---

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 006 del 02 luglio 2024

OGGETTO: PSC-NAPOLI-FSC - Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai *Lavori di Rifunzionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico la Lodoletta in via Lieti a Capodimonte*, intervento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17/05/2023.

**CUP: B62B23000260004**

**CIG: A00394751C**



COMUNE DI NAPOLI

**AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

---

**Il Dirigente del Servizio, ing. Francesco Greco**

**Premesso che:**

Con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17/05/2023, sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi di manutenzione straordinaria degli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi previsti dal PNRR nell'ambito dell'edilizia scolastica ed, in particolare, per la Municipalità 3, il progetto definitivo/esecutivo di ***“Lavori di Rifunzionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico la Lodoletta in via Lieti a Capodimonte”*** per un importo lavori di €45.637,11 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a € 694,98, per un totale di € 47.258,73, oltre IVA al 22 %.

L'intervento suddetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 233170 “Interventi di adeguamento degli edifici scolastici per la platea scolastica coinvolta negli interventi PNRR sulle Municipalità”

con Determina Dirigenziale n. 17 del 10/08/2023, registrata all'indice generale n. 1681 del 10/08/2023 si è proceduto all'impegno di spesa e all'affidamento diretto in favore della ditta La Favorita 81 soc. coop. con sede legale in Quarto (NA), P. IVA n.03563100639 a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 già conduttrice di altro appalto sul medesimo edificio scolastico giusto contratto rep. n.ro 4663/2022a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 15,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

con contratto registrato in data 29/09/2023 con repertorio n. 5824 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €38.791,54 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a €926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a €694,98, per un totale di €40.413,16 oltre IVA al 22 %

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la soc. La Favorita 81 ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. 2025084 in data 14/09/2023 contratta con la REVO Insurance s.p.a. Agenzia NPM FLEGREA – Napoli fino alla concorrenza massima di €40.413,16

con la succitata Determina n. 17 del 10/08/2023, registrata all'indice generale n. 1681 del 10/08/2023 è stata approvata la spesa per un importo di € 40.413,16 ed € 1.255,74 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva pari ad € 276,26 per un totale complessivo di € 1.532,00;



COMUNE DI NAPOLI

**AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

La spesa totale autorizzata per lavori stata di € 40.413,16 ed € 1.255,74 per spese di smaltimento, oltre Iva come per legge, così ripartita:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	40.413,16
Oneri di smaltimento (somme a disposizione)	1.255,74
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>41.668,90</b>

I lavori sono stati consegnati in data 21 agosto 2023 ed iniziarono in pari data, come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza, con un tempo contrattualmente definito di giorni 90 e sono stati conclusi il 12/10/2023.

**Visto**

il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 15 aprile 2024 dal Direttore dei lavori, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti;

**Vista** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- che per l'esecuzione dei sopraindicati lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo né in modo permanente;
- che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti nei tempi prescritti;
- che la ditta ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- che la stessa società ha adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal contratto di appalto;
- che l'impresa ha regolarmente ottemperato agli adempimenti assicurativi e fiscali;
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato visto dal Responsabile del Procedimento.

**Vista** la relazione sul conto finale dal quale risulta che la soc. La Favorita 81 ha eseguito i lavori per l'importo di € 40.413,15 comprensivi degli oneri di sicurezza oltre Iva come da legge.

**Rilevata** che la ditta ha percepito n. 01 acconto per un importo di € 40.211,08 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre Iva come da legge.

**Ritenuto** che si possa procedere all'approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.



COMUNE DI NAPOLI

**AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che** il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

**Attestato, altresì, che:**

- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.
- Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse.
- Ai sensi dell'articolo 6 della Legge n. 241/1990, che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta.
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**DISPONE**

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

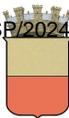
**Approvare** lo Stato Finale, la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3. art. 102 D.lgs. 50/2016 dal D.L / RUP ing. Maurizio ed emesso in data 15 aprile 2024 relativo ai Lavori di **Rifunzionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico la Lodoletta in via Lieti a Capodimonte**, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17/05/2023;

**Dare atto**, che le somme finali rispettivamente per lavori e spese ammontano complessivamente ad € 40.413,15 ed € 938,40, oltre IVA, e che detti importi sono contenuti nelle somme autorizzate

**Dare atto** che dallo Stato Finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei lavori si evince un credito a favore della soc. La Favorita 81 di euro 202,07 oltre Iva al 22%.

**Dare atto** che le spese per smaltimento, come da elementi giustificativi agli atti della direzione lavori, ammontano ad € 938,40 oltre Iva al 22%

**Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della cauzione definitiva prestata a garanzia degli obblighi contrattuali art.103, comma 1 D.lgs. n. 50/2016, giusta Polizza Fidejussoria n. 2025084 in data 14/09/2023 contratta con la REVO Insurance s.p.a. Agenzia NPM FLEGREA – Napoli fino alla concorrenza massima di € 40.413,16



COMUNE DI NAPOLI

**AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

---

**Si attesta** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pag. 16 firmati digitalmente dal dirigente è conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con i numeri:

- All\_1126I\_006\_01 - Stato Finale dei Lavori;
- All\_1126I\_006\_02 Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente*  
*Ing. Francesco Greco*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente Disposizione Dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.