



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 84 del 10.12.2024

Oggetto: **Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7) (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 37 del 11.10.2024, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) di Volpicelli Vincenzo, nato a OMISSIS**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del **14 Novembre 2024 ore 12:00**;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate al Protocollo Generale dell'Ente, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 1 piano – 80133 Napoli, entro il termine di scadenza di cui sopra, n. 4 plichi in busta chiusa, acquisiti rispettivamente ai PG_2024_984430 del 14.11.2024, PG_2024_984441 del 14.11.2024, PG_2024_984542 del 14.11.2024, PG_2024_984553 del 14.11.2024;
- che oltre il detto termine di scadenza sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente ulteriori n. 2 buste chiuse e sigillate, acquisite rispettivamente ai PG_2024_989897 del 15.11.2024 e PG_2024_989908 del 15.11.2024;
- con Disposizione Dirigenziale n. 77 del 02.12.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 09.12.2024;
- con nota PG_2024_1064816 del 09.12.2024 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica.

Considerato che

- relativamente ai due locali siti in Napoli, Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, con riferimento ai due plichi consegnati da Volpicelli Vincenzo, nato a OMISSIS, recanti PG_2024_984542 del 14.11.2024 e PG_2024_984553 del 14.11.2024, la Commissione di Valutazione ha stabilito che *“entrambe le buste di colore giallo si presentano non sigillate con nastro adesivo trasparente nonché non controfirmate sui lembi di chiusura. Pertanto, la commissione, in conformità a quanto stabilito dall'art. 11 del Bando di gara ed in conformità del principio consolidato (...) (Consiglio di Stato n. 1553/2011), non procede all'apertura dei suddetti plichi ed esclude dalla gara il partecipante Volpicelli Vincenzo”*.
- ai sensi dell'art. 11 del Bando di gara *“I soggetti interessati dovranno far pervenire la documentazione richiesta in busta (cd. “plicio” o “busta grande”) perfettamente integra, non trasparente, sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione...”*.
- secondo il seguente principio giurisprudenziale, ormai consolidato, affermato altresì dalla sentenza n. 1553/2011 del Consiglio di Stato, *“è legittima l'esclusione del partecipante quando le modalità di sigillatura della busta non siano conformi alle modalità espressamente previste dalla lex specialis di gara”*.

Preso atto che

- i due plichi recanti PG_2024_984542 del 14.11.2024 e PG_2024_984553 del 14.11.2024, recapitati a mano presso il Protocollo Generale dell'Ente dal Sig. Vincenzo Volpicelli, si presentavano non sigillati con nastro adesivo trasparente nonché non controfirmati sui lembi di chiusura, contravvenendo alle prescrizioni di cui all'Art. 11 del Bando di gara e ricadendo nella fattispecie di esclusione prevista dalla sentenza n. 1553/2011 del Consiglio di Stato.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli?”;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione in locazione di due locali, ad uso diverso dall'abitativo, di proprietà del Comune di Napoli, siti in Napoli in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, ubicati nel Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, Volpicelli Vincenzo, nato a OMISSIS.
2. di notificare il presente provvedimento a Volpicelli Vincenzo, nato a Napoli il 30.07.1973 al seguente indirizzo pec: OMISSIS.
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.