



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 71 del 18.12.2019

**ORIGINALE**

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI** - intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. **Municipalità 1-3-4-6-7**

**PRESA D'ATTO** della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e **aggiudicazione definitiva** della gara espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c - bis) del d.lgs. 50/2016, relativa a **Lavori urgenti per antisfondellamento delle n°5 Municipalità 1-3-4-6-7**;

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Soc. Coop.va San Giovanni 79

**IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA:** €626.069,51 al netto dell'IVA di cui €15.869,69 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione per un totale complessivo pari a €816.087,95 ;

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI :** €366.423,38 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €15.869,69 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per oneri tecnici e contributo ANAC, nonché IVA al 22% per un importo complessivo di €499.319,68

**CUP:**B65I17000050001

**CIG:**8050594854

Pervenuta al Servizio Finanziario

**19 DIC. 2019**

In data \_\_\_\_\_ prot. n° 23/2853

Registrata all'Indice Generale

**30 DIC. 2019**

Data \_\_\_\_\_ n° 2710

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

  
TO per NAPOLI

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- Dato atto che le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- Visto la delibera di G.C. n°1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, ai sensi del predetto articolo 192 del D. L. 267/2000;
- Considerato che, con l'esecuzione del contratto a stipularsi, che avrà per oggetto i lavori di cui "all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. **"Lavori di urgenza ai sensi della L. 164/2014 per le n°5 Municipalità 1-3-4-6-7** – a mezzo dei quali si intende assicurare il normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 366 del 30/07/2019 che prevede i seguenti interventi

Numero Elenco	Municipalità	Nome e indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori ( escluso altri oneri )
1	1	S.M.S."Carlo Poerio", corso Vittorio Emanuele n.124	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 202.984,78
2	3	I.C. 22° "Alberto Mario" , piazza S. Eframio Vecchia, 130	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 72.146,69
3	4	I.C. 26° "IMBRIANI" plesso di via F. F. D'Avalos, 12	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 81.701,80



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

3

4	6	70° C.D. "Marino – Santa Rosa", via Lago di Scanno e I.C. 47° "Sarrìa Monti" plesso di via B. Martirano	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 88.628,31
5	7	I.C. 51° "ORIANI - GUARINO" Edificio Plesso centrale, via Pascale n. 34	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 164.738,24
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>				<b>€ 610.199,82</b>

- la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

**DATO ATTO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n. 046 del 03/10/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1850 del 31/10/2019, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 comma 2, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente, con l'importo lavori posto a base di gara pari a €610.199,82 al netto dell'IVA oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €15.869,69 e somme a disposizione per €190.018,44 per un totale complessivo pari a €816.087,95, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria OG1 classifica III che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati;
- che il Quadro economico di progetto dell'intervento è il seguente:

<b>Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" degli interventi da realizzarsi nelle Municipalità nr. 1, 3, 4, 6, 7 (I Lotto)</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€610 199,82
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€15 869,69
		Oneri della manodopera		€268.487,92
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>			<b>€626 069,51</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2 al 22%		€137 735,29
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€20 000,00
	B.3	Lavori in economia		€10 000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 12 521,39	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3,	80%	

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

	D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP		
B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	
B.5	Contributo A.V.C.P.		€375,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€9 391,04
B.7	Spese per cartellonistica		€2 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8))			€190 018,44
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€816 087,95

- la spesa complessiva dell'intervento in parola trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

#### DATO ATTO CHE:

- con disposizione dirigenziale n.19 DISP/2019/1082/2019/0000019 del 09/10/2019 sono state individuate le seguenti figure professionali:
  - Responsabile Unico del Procedimento: arch. A. Ghezzi
  - Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza: ing. M. Barbano
  - Direttore Operativo: geom. T. Pilla

#### ATTESO CHE:

- in data 13/11/2019 veniva celebrata la gara presso il l'U.O. Attività Tecniche Municipalità 5, sulla Piattaforma digitale MEPA, considerato che al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca cantieri conv. con L. 55/2019 i lavori della commissione si concludevano il 22/11/2019 risultando aggiudicataria la ditta: Soc. Coop.va San Giovanni 79 con sede legale in Quarto (NA) alla via IV Novembre n.15 - C.A.P. 80010 P. IVA 01862320635 rappresentata dal sig. De Liello Giovanni, CF-DLLGNN75H18F839M la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 42,5510%
- per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto il Quadro Economico dell'intervento risulta così rimodulato:

Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari degli interventi da realizzarsi nelle Municipalità nr. 1, 3, 4, 6, 7 (I Lotto)			
QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€350 553,69
		di cui per Oneri della manodopera	€268.487,92
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€15 869,69
	Totale Lavori (A.1+A.2)		
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al 22%	€80 613,14
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA	€20 000,00
	B.3	Lavori in economia	€10 000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 12 521,39



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

5

B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€10 017,11
B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	
B.5	Contributo A.V.C.P.		€375,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€9 391,04
B.7	Spese per cartellonistica		€2 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8))			€132.896,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€499 319,68

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

**RILEVATO CHE:**

- dal verbale della gara di cui sopra e le relative osservazioni, dal quale risulta che le verifiche di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 sono state assolte in sede di gara, con la produzione di Certificati SOA;

**VISTO:**

- che il Responsabile del Procedimento, acquisiti gli esiti dell'aggiudicazione provvisoria, ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 D.lgs.50/2016, della ditta aggiudicataria tramite il PassOE – ANAC e tramite richieste dirette:
  - verifica antimafia tramite portale A.N.A.C.;
  - verifica regolarità fiscale da parte dell'Agenzia dell'Entrate;
  - Verifiche programma 100 in osservanza di quanto previsto dal Programma 100/A della Relazione Previsionale e programmatica
  - verifica certificato fallimentare da parte del Tribunale Napoli Nord;
  - verifica certificato anagrafe delle sanzioni amministrative da parte del Casellario Giudiziario;
  - verifica certificato anagrafe del Casellario Giudiziario per il responsabile legale da parte del Casellario Giudiziario;
  - verifica certificato - richiesta ex art 17 legge 68/99 da parte della Direzione Generale Lavoro Regione Campania;
  - che si è proceduto altresì alla richiesta del DURC numero Prot. INPS\_17785085 emesso in data 28/10/2019 con validità fino al 25/02/2020 che risulta regolare;
- che ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei controlli ex art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 demandati al RUP;

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);

**DATO ATTO:**

che, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

**VISTI**

Il D.lgs. 50/2016;



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



*[Handwritten signature]*

Gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;  
L'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;  
L'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;  
Il regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;  
La DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;  
Il Regolamento di Contabilità.

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1. APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 26/11/2019, la proposta di aggiudicazione per Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 1, 3, 4, 6, 7 ed aggiudicare la gara in favore dell'impresa Soc. Coop.va San Giovanni 79 per l'importo lavori aggiudicato di **€366.423,38** al netto del ribasso del 42,5510 % sull'importo posto a base di gara comprensivo di **€15.869,69** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- 2. AFFIDARE**: alla Soc. Coop.va San Giovanni 79 per l'importo lavori aggiudicato di **€366.423,38** al netto del ribasso del 42,5510% sull'importo posto a base di gara comprensivo di **€15.869,69** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- 3. IMPEGNARE**: ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo di **€499.319,68** - sul capitolo 256150/12 - patto per Napoli "- interventi di riqualificazione delle scuole - riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico" codice bilancio 01.05-2.0201.09.019 del bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - vincolo 370/2019 assunto con determinazione I.G. n. 1850 del 15/10/2019 come dettagliatamente descritto nel seguente quadro economico:

Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari degli interventi da realizzarsi nelle Municipalità nr. 1, 3, 4, 6, 7 (I Lotto)				
QUADRO ECONOMICO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€350 553,69	
		di cui per Oneri della manodopera	€268.487,92	
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€15 869,69	
	Totale Lavori (A.1+A.2)		<b>€366 423,38</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al 22%	€80 613,14	
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA	€20 000,00	
	B.3	Lavori in economia	€10 000,00	
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 12 521,39	
	B.4.1	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€10 017,11
	B.4.2	Fondo per <b>innovazione</b> (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione	20%	



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

(B.4)		
B.5	Contributo A.V.C.P.	€375,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€9 391,04
B.7	Spese per cartellonistica	€2 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8))		€132.896,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€499 319,68

#### 4. DARE ATTO:

- dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Pasquale Ciccarelli ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e di quelli autocertificati dall'impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara;
- Stabilire che il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MePa, e che i relativi costi cederanno a carico della stessa aggiudicataria.
- che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma 1-quater e 191 del D.lgs. n. 267/2000;

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso Ghazzi

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 18 pagine, progressivamente numerate:

- Determina Dirigenziale di indizione gara n. 46 del 03/10/2019 registrata all'I.G. n.1850 del 15/10/2019
- Verbale di gara della piattaforma MEPA aggiornato alla seduta del 22/11/2019
- DURC impresa in corso di validità.



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Propz. 13368/19

8

**Determinazione Dirigenziale n° 71 del 18/12/2019**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, e dall'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Capitolo

Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	Importo
01.05-2.02.01.09.019 - 2019/2021	2021	CAP 256150/12 - MP. 6309/1310/63M/19-ES2020	
01.05-2.02.01.09.019 - 2019/2021	2021	CAP. 256150/12 - VINE. 569/550/551/552/19-ES2020	
			26.12.19
			CF

*[Handwritten signature]*

Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten initials]*

Il Ragioniere Generale

*[Handwritten signature]*





COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

9

## Determinazione Dirigenziale n° 71 del 18 Dicembre 2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente Determinazione Dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il 17/01/2020

Il Funzionario Responsabile

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 27/10 DEL 30/12/2019**



1/2

**COMUNE DI NAPOLI**  
AREA MANUTENZIONE – ARMA 1082

SERVIZIO TECNICO SCUOLE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N° 046 del 03 ott. 2019

**ORIGINALE**

**Oggetto: Patto per Napoli** - Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 626.069,51 oltre IVA, di cui € 15.869,69 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'*Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di urgenza per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n.05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-3-4-6-7 - Approvazione dei progetti definitivi/ esecutivi,*

approvato con delibera di G.C. 366 del 30/07/2019

CUP : B65I17000050001

CIG: 8050594854 (N° GARA 7553825)

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data

10 OTT. 2019 prot. n° 03/1948

Registrata all'indice generale

in data

15 OTT. 2019

n° 1850

*[Handwritten signature]*

e 

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

Premesso che

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione di G.C. n. 484 del 13 set. 2017, nell'ambito del "Patto per la città di Napoli" è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa con gli Ordini ed i Collegi professionali nonché il programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale nell'ambito delle azioni previste dal Patto per la città di Napoli - Settore Strategico Infrastrutture - Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico;

Dato atto che le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

Visto la delibera di G.C. n° 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, ai sensi del predetto articolo 192 del D. L. 267/2000;

Considerato che, con l'esecuzione del contratto a stipularsi, che avrà per oggetto i lavori di cui allo "all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n.05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-3-4-6-7 - Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi", a mezzo del quale si intende assicurare il normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 366 del 30/07/2019 e recante il seguente quadro economico:

<b>Elenco Numero</b>	<b>Municipalità</b>	<b>Nome e Indirizzo della scuola</b>	<b>Descrizione sintetica dell'intervento</b>	<b>Importo lavori (escluso altri oneri)</b>
1	1	S.M.S. "Carlo Poerio", corso Vittorio Emanuele n.124	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	<b>€ 202.984,78</b>
2	3	I.C. 22° "Alberto Mario", piazza S. Eframio Vecchia, 130	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	<b>€ 72.146,69</b>
3	4	I.C. 26° "IMBRIANI" plesso di via F. F. D'Avalos, 12	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conse-	<b>€ 81.701,80</b>

3

			guente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
4	6	70° C.D. "Marino - Santa Rosa", via Lago di Scanno e I.C. 47° "Sarrla Monti" plesso di via B. Martirano	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 88.628,31
5	7	I.C. 51° "ORIANI - GUARINO" Edificio Plesso centrale, via Pascale n. 34	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 164.738,24
<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>€ 610.199,82</b>



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**PATTO PER NAPOLI. Set tre: Infrastrut tre. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-3-4-6-7 - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo". - CUP: B6511700050001**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	610.199,82
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	15.869,69
	A.3	di cui Oneri della manodopera		€	268.487,92
<b>Totale Lavori posti a base di gara(A.1+A.2)</b>					<b>€ 626.069,51</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22%	€	137.735,29
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€	20.000,00
	B.3	Lavori in economia		€	10.000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 12.521,39		
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	10.017,11
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€	-
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	375,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	9.391,04
	B.7	Spese per cartellonistica		€	2.500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>					<b>€ 190.018,44</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>					<b>€ 816.087,95</b>

Il progetto consta dei seguenti elaborati:

1. Relazioni tecnico-illustrative, quadri economici e cronoprogramma;
2. Capitolato speciale d'appalto;
3. Elenco prezzi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Piano di sicurezza cantiere;

tutti depositati presso il Servizio proponente, redatti sulla base della Tariffa Regione Campania vigente in vigore nell'anno 2018 oltre eventuali nuovi prezzi.

Dato atto, altresì, che:

- con disposizione dirigenziale n. 19 del 9-10-2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento arch. Alfonso Ghezzi e il gruppo di lavoro a supporto.

-detto contratto dovrà essere stipulato mediante scrittura privata autenticata e riportare le clausole essenziali contenute nel Capitolato Speciale di appalto, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 366 del 30/07/2019;

-l'intervento trova copertura finanziaria per la suddetta somma di euro 816.087,95 sul capitolo di spesa 256150 art. 12 cod. bilancio 2019/21 01.05-2.02.01.09.019 esercizio 2020, assegnato al Servizio Tecnico Scuole

Considerato che:

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante gara d'appalto – ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa.

- il ricorso al comma 4 dell'art. 95 è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;

- si utilizzerà la procedura AVCPass per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;

- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;

Verificato che:

CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori manutentivi sugli edifici scolastici;

ai sensi dell'articolo 36, co. 6 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti procedure semplificate disponibili nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che mediante il M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 36 (contratti sotto soglia), co. 2, lett. c) mediante procedura negoziata con invito a partecipare esteso ad almeno 15

(quindici) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

le ditte da invitare alla presente procedura negoziata saranno individuate sia nell'ambito dell'elenco presente sul sito <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco> sia quelle presenti sul MEPA, in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Atteso che

- l'A.N.A.C., con Delibera n. 1377 del 21/12/2016 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari a € 375,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico approvato;

- in relazione alla procedura di gara è stato generato, sulla piattaforma A.N.A.C., il relativo CIG: 8050594854 numero gara N° GARA 7553825 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte delle S.A.). Per la definizione delle principali condizioni di contratto (caratteristiche prestazionali degli elementi tecnici, qualità dei materiali, prezzi unitari, etc.) si rinvia al capitolato Speciale di Appalto ed ai relativi documenti contrattuali specifici.

- la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in "lotti funzionali" poiché lo stesso può essere realizzato interamente da un unico operatore economico.

Stabilito quindi di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) secondo il criterio del prezzo più basso sulla base di un apposito capitolato ed un disciplinare tecnico/amministrativo, con l'importo a base di gara di €626.069,51 al netto dell'IVA oltre oneri della sicurezza per €15.869,69 non soggetti a ribasso, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria **OG1 classifica III** che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati;

Sentito il CUAG e vista la circolare prot. n. PG/2012/647856 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale " *i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti ad attenersi al descritto procedimento di valutazione nel caso di acquisti per lavori di somma urgenza, per l'utilizzo di fondi economici, per acquisti tramite CONSIP o su espressa autorizzazione del Direttore Generale*", che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

Letto

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle " *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

698

Visto:

- la legge 818/1984 per la parte vigente;
- il D.M. 26/08/1992;
- il D.P.R. 151/2011;
- la delibera di G.C. n. 284 del 1 giugno 2017;
- la delibera di G.C. n. 435 del 10 agosto 2017

Dato atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Leg.vo 267/2000 come integrato e coordinato con D. Leg.vo n. 118/2011 e D. Leg.vo n. 126/2014

Attestato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dal responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006;

direzione lavori e' affidata all'ing. Maurizio Barbano.

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva

### DETERMINA

1.Indire la gara mediante procedura negoziata, da esperirsi ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per l'affidamento dei lavori di cui all'*Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE, Lavori di per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n.05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-3-4-6-7 - Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi*, approvato con delibera di G.C. 366 del 30/07/2019, con la consultazione di almeno 18 operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tramite l'elenco Mepa e l'elenco ditte antiraket, il sotto riportato quadro economico:

Elenco Numero	Municipalità	Nome e Indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori (escluso altri oneri)
1	1	S.M.S."Carlo Poerio", corso Vittorio Emanuele n.124	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 202.984,78
2	3	I.C. 22" "Alberto Mario" , piazza S-Eframo Vecchia, 130	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 72.146,69

*[Handwritten signature]*



7

3	4	I.C. 26° "IMBRIANI" plessi di via F. F. D'Avalos, 12	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 81.701,80
4	6	70° C.D. "Marino - Santa Rosa", via Lago di Scanno e I.C. 47° "Sarrìa Monti" plessi di via B. Martirano	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 88.628,31
5	7	I.C. 51° "ORIANI - GUARINO" Edificio Plesso centrale, via Pascale n. 34	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 164.738,24
<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>€ 610.199,82</b>



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**PATTO PER NAPOLI. Set tre: Infrastrut tre. "Riqualificazione degli edifici pubblici; interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1 - 3 - 4 - 6 - 7 - Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi". - CUP: B65I17000050001**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	610.199,82
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	15.869,69
	A.3	di cui Oneri della manodopera		€	268.487,92
	<b>Totale Lavori posti a base di gara (A.1+A.2)</b>				€
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22%	€	137.735,29
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€	20.000,00
	B.3	Lavori in economia		€	10.000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 12.521,39		
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	10.017,11
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€	-
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	375,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	9.391,04
	B.7	Spese per cartellonistica		€	2.500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)</b>					€ <b>190.018,44</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>					€ <b>816.087,95</b>

896

2. Stabilire che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (minor prezzo) e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

3. Prenotare la spesa complessiva di € 816.087,95 relativa al progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi approvato con delibera di Giunta Comunale n.366 del 30/07/2019. L'intervento trova copertura finanziaria per la suddetta somma di euro 926.187,47 sul capitolo di spesa 256150 art. 12 cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.019 esercizio 2020, assegnato dal fondo denominato "Patto per Napoli" al Servizio Scuole e Impianti Sportivi;

4. Approvare l'allegato schema di lettera d'invito che sarà trasmessa alle ditte invitate a partecipare a seguito dell'estrazione casuale dei nominativi degli operatori economici inserito nell'apposito elenco del comune di Napoli e in possesso dei requisiti:

**categ. OG1 classifica III**

5. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

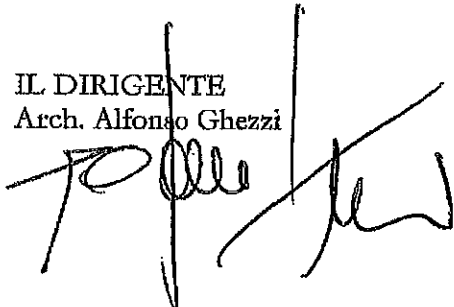
6. Dare atto, altresì, che:

-saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 della R.P.P., nonché quelle di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06.

-in applicazione dell'art.38 comma 2-bis del Codice dei contratti, introdotto dall'art. 39 del D.L. 90/2014, il valore della sanzione, da applicare per effetto della citata norma, viene indicato nel bando di gara allegato alla presente ed il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria;

Allegati in copia: delibera di **G. C. n. 366 del 30/07/2019** e lettera di invito per complessive n. 27 pagine numerate e siglate.

IL DIRIGENTE  
Arch. Alfonso Ghezzi



928

COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE - ARMA 1082

SERVIZIO TECNICO SCUOLE

Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 626.069,51 oltre IVA, di cui € 15.869,69 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici - ai sensi dell'art. 36 co. 2 c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'*Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di urgenza per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n.05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1-3-4-6-7 - Approvazione dei progetti definitivi/ esecutivi*, approvato con delibera di G.C. 366 del 30/07/2019

*Prog. 10138/19 in M. 10.19*

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

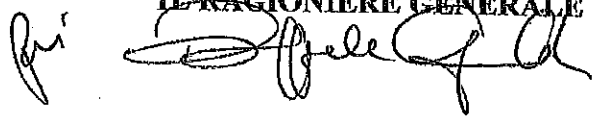
Capitolo	Art.	cod. bilancio	bilancio 2019/21 exerc. 2020
256150	art. 12	01.05-2.02.01.09.019	€816.087,95

P.I. VINC.  
370/19



Data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE



DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Determinazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

1008

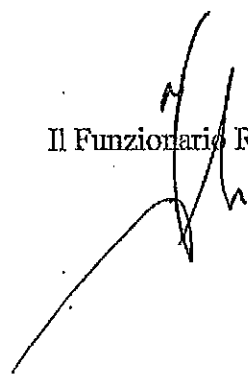


Determinazione n° 1820 del 15-10-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 18/10/2019

Il Funzionario Responsabile



11

Verbale di gara I SEDUTA riferita a **Lavori di 'estrema urgenza'** ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1 - 3 - 4 - 6 - 7 "

**CIG 8050594854- C.U.P. B65I17000050001**

Il giorno 13/11/2019 alle ore 17.20 sono presenti presso l'U.O. Attività Tecniche il seguente personale :

Arch. A. Ghezzi – RUP  
Arch. P. Pagliano – Testimone  
Ing. M. Barbano - Testimone  
PE E. Porricelli – Testimone

**IL Rup procede alla apertura delle buste amministrative.**

**Risultano pervenute n. 11 offerte ovvero:**

Offerte presentate e sorteggio

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 12:02:19
2	CO.GE.BOR S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 14:49:31
3	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/11/2019 12:17:12
4	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 17:28:28
5	LA ROCCA SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 17:40:21
6	MEN & BUILDING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 17:31:19
7	GMS COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/11/2019 19:34:29
8	IDROAMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 18:52:48
9	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 01:02:10
10	CO.RI.PAR.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 19:22:09
11	SERIDAN SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2019 19:18:09

**Si procede al sorteggio del metodo come di seguito riportato:**

12/8

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	5	13/11/2019 17:07:41
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	4	13/11/2019 17:07:41
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	2	13/11/2019 17:07:41
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	1	13/11/2019 17:07:41
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0.7	3	13/11/2019 17:07:41


Dopo aver verificato la completezza della documentazione amministrativa, Si procede all'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:

Prezzo più basso				
Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	350553,69000000 Euro			
IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	359328,37000000 Euro	41.112999672796 %		NO
SERIDAN SOC. COOP.	364496,76000000 Euro	40.266000078466 %		NO
S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	364820,16000000 Euro	40.213001046116 %		NO
GMS COSTRUZIONI	365527,39000000 Euro	40.097099668105 %		NO
IDROAMBIENTE S.R.L.	372307,42000000 Euro	38.985983312811 %	350873,52000000 Euro	NO
CO.RI.PAR.	380929,44100000 Euro	37.573000103474 %		NO
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	382393,92000000 Euro	37.333000196559 %		NO
LA ROCCA SOC. COOP.	383675,34000000 Euro	37.123000134612 %		NO
MEN & BUILDING S.R.L.	388532,53000000 Euro	36.327000227565 %		NO
CO.GE.BOR S.R.L.	406370,00000000 Euro	33.403782387219 %		NO
Data dell'ultimo ricalcolo:		Nessun ricalcolo effettuato		

La Commissione prende atto che la piattaforma MEPA non risulta allineata alla normativa vigente ( D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 ) pertanto la soglia di anomalia e l'aggiudicatario provvisorio non risultano attendibili in quanto non determinati con i criteri di selezione aggiornata ( modifiche apportate all'art. 97 relativo alle modalità di calcolo per l'individuazione dell'anomalia ).

Risulta necessario pertanto aggiornare autonomamente la procedura di calcolo della soglia di anomalia.

La Commissione conclude i lavori della prima seduta alle ore 17,00 riservandosi la pubblicazione della sospensione dell'aggiudicazione nelle more della definizione della soglia di anomalia aggiornata. Si rinvia la seconda seduta al giorno 22/11/2019.

13 

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	350553,69000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	359328,37000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
SERIDAN SOC. COOP.	364496,76000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	364820,16000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
GMS COSTRUZIONI	365527,39000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
IDROAMBIENTE S.R.L.	372307,42000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
CG.RIPAR.	380929,44100000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	382393,92000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
LA ROCCA SOC. COOP.	383675,34000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
MEN & BUILDING S.R.L.	388532,53000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
CG.GE.BOR S.R.L.	406370,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	350553,69000000 Euro	

INSERISCI NOTE INDIETRO

Alle ore 18.45 la Commissione termina i lavori .

Letto confermato e sottoscritto, 13/11/2019

- Arch. A. Ghezzi
- Arch. P. Pagliano
- Ing. M. Barbano
- PE E. Porricelli

14/20

Verbale di gara II SEDUTA riferita a **Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1 - 3 - 4 - 6 - 7 "**

**CIG 8050594854- C.U.P. B65I17000050001 -**

Il giorno 22/11/2019 si riunisce la Commissione presso la UO Attività Tecniche così costituita:

**Arch. A. Ghezzi - RUP**  
**Arch. P. Pagliano - Testimone**  
**Ing. M. Barbano - Testimone**  
**PE E. Porricelli - Testimone**


Premesso che con avviso del giorno 19/11/2019 inviato a tutti i partecipanti alla procedura si è provveduto ad informare della sospensione dell'aggiudicazione provvisoria nelle more della determinazione della nuova soglia di anomalia;

Considerato che al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sbocca-cantieri conv. L. 55/2019 utilizzando software on-line *Appalti Pubblici* utilizzabile al sito:

<https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> ovvero foglio di calcolo excell fonte Bosetti&Gatti, Maggioli o foglio di calcolo elaborato autonomamente.

Di seguito si pubblica quanto determinato :



15 

Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 1 - 3 - 4 - 6 - 7 " - Comune di Napoli - 14/11/2019

id	Nome	Ribasso	Stato
1	CO.GE.BOR S.R.L.	33,4038%	
2	MEN & BUILDING S.R.L.	36,3270%	
3	LA ROCCA SOC. COOP.	37,1230%	
4	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	37,3330%	
5	CO.RI.PAR.	37,5730%	
6	IDROAMBIENTE S.R.L.	38,9860%	
7	GMS COSTRUZIONI	40,0971%	
8	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	40,2130%	
9	SERIDAN SOC. COOP.	40,2660%	
10	IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA	41,1130%	
11	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	42,5510%	VINCITRICE

16

# RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

## Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Napoli

Data gara 14/11/2019

Numero offerte ammesse: 11

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

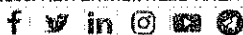
1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).

Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	33,4038%
2	36,3270%
10	41,1130%
11	42,5510%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

SEZIONI



Ciao alfonso.ghezzi@comun...  
il mio account

- Media ribassi: 38,7987%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "38,7987" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 38,9860\% - 38,7987\% = 0,1873\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 40,0971\% - 38,7987\% = 1,2984\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 40,2130\% - 38,7987\% = 1,4143\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 40,2660\% - 38,7987\% = 1,4673\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 4,3672\% / 4 = 1,0918\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0281, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al 20% della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 38,7987\% \times 1,2 = 46,5585\%$$


17 

La soglia di anomalia determinata risulta pari al 46,5585% , risulta pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa Soc. Coop . San Giovanni 79 che ha offerto il ribasso del 42,5510%.

Alle ore 12:00 la Commissione chiude i Lavori

Arch. A. Ghezzi – RUP 

Arch. P. Pagliano – Testimone 

Ing. M. Barbano – Testimone 

PE E. Porricelli – Testimone 

*18/10*

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_17785065	Data richiesta	28/10/2019	Scadenza validità	25/02/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SAN GIOVANNI 79 SOCIETA' COOPERATIVA DI PROD. E LAVORO A R.L.
Codice fiscale	01862320635
Sede legale	VIA IV NOVEMBRE N 15 QUARTO NA 80010

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L. CNCE
--------------------------------

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.