

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO

Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

n. 18 del 06.05.2015

Oggetto: Grande Progetto centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2007/2013 - obiettivo operativo 6.2.
Intervento denominato: "complesso dei santi Severino e Sossio".

Preso d'atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei santi Severino e Sossio" la Associazione Temporanea d'Imprese tra Lande s.r.l. (capogruppo) ARES s.r.l. (mandante) e architetto Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante) per l'importo complessivo di € 3.129.093,83 di cui € 3.022.593,58 per lavori, al netto del ribasso del 31,25%, € 76.500,25 per oneri indiretti di sicurezza non soggetti a ribasso, € 30.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso (oneri smaltimento rifiuti IVA compresa) oltre IVA come per legge.
Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 3.750.639,35 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, R.P. 2014 - vincolo entrata capitolo 407431. codice risorsa 4.03.1390.

CUP B68I12000930003 - CIG 5352053DD7

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 07 MAG 2015 prot. n° AW 778

Registrata all'indice generale

data 10 1 MAG 2015 n° 699

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca

*Reservato
per felice
S. 12/15/15*

il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Premesso

- che la regione Campania, con D.D. dell'UOGP n.14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* per l'importo complessivo di € 100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il comune di Napoli e la regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande Progetto, secondo quanto indicato dal manuale di attuazione del POR FESR Campania 2007/2013, approvato con DGR 1715/2000 e s.m.i.;
- che, con deliberazione n. 202 del 28 marzo 2013, la Giunta comunale:
 - ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto da parte della regione Campania per un importo pari a 100.000.000,00 di euro;
 - ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il Grande Progetto centro storico UNESCO;
 - ha approvato la convenzione sottoscritta dal RUP arch. Giancarlo Ferulano e dal responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12 aprile 2013;
 - ha autorizzato il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- che, in data 18 giugno 2013, è stata sottoscritta la convenzione tra il comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., delle funzioni di stazione unica appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli enti che partecipano alla realizzazione del Grande Progetto;
- che, con deliberazione di G.C. n. 491 del 2 luglio 2013, successivamente integrata e modificata con deliberazione di G.C. n. 628/2013, è stato approvato il progetto definitivo, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici per Napoli e provincia, dell'intervento denominato "complesso dei santi Severino e Sossio" dell'importo complessivo di € 5.200.000,00, secondo il quadro economico che di seguito si riporta, ricompreso tra le opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - asse VI - obiettivo operativo 6.2, di cui alla deliberazione di G.C. n. 875 del 5 dicembre 2012:

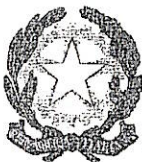
Descrizione	Partita	Importo
A) LAVORI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		
A.1.1a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2	€ 3.550.469,60	
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "B" OS2	€ 386.446,60	
A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "B" O30	€ 459.583,55	
A.1.1.d) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)	€ 76.500,25	

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

La tua
Campania
cresce in
Europa

REGIONE CAMPANIA

PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

3

A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci € 93.948,33		
Importo complessivo LAVORI		€ 4.473.000,00
A.2) FORNITURE :		
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso		
Importo complessivo FORNITURE :		
A.3.) SERVIZI:		
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI :		
A.4.) Lavori in economia (Oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4) :		€ 4.503.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
B.1) Lavori in economia		
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		
B.4.1) per : Lavori A.1.1		€ 42.525,14
B.4.2) per : Forniture A.2		
B.4.3) per : Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili :		
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs.. 163/2006		
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)		€ 90.060,00
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 6.183,45
B.7.2.a) incarichi esterni per prog. DI etc		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a		
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :		
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni		
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1		
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :		€ 34.428,85

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
 Giuseppe De Luca



COMUNE DI NAPOLI

La tua
Campania
cresce in
Europa



REGIONE CAMPANIA



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

Unione Europea

4

B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :		
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 3.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.11.1) Collaudo strutture		
B.11.2) Collaudo impianti		
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :		
B.12.1.a) per : Lavori (A.1)	€ 393.691,62	
B.12.1.b) per : Lavori (A.1.1.b, A1.1.c)	€ 117.938,44	
B.12.2) per : Forniture (A.2)		
B.12.3) per : Servizi (A.3)		
B.12.4) per : B.1 - Lavori in economia		
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini		
B.12.6) per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.12.7) per : B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	€ 4.252,51	
B.12.8) per : B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2		
B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.12.11) per : b.5.2a - Acquisizione di terreni		
B.12.12) per : b.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006		
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.12.15) per : B.7 - Spese espropriazioni / acquisizioni TERRENI		
B.12.16) per : B.7 - Spese espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI		
B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA		
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.320,00	
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.		
B.13) Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici:	€ 600,00	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :	€ 697.000,00	
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)	€ 5.200.000,00	

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca

(Handwritten signature)

- che, con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 62 del 29 novembre 2013, resa esecutiva in data 5 dicembre 2013 al n. 257 di rep., è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'esecuzione dei lavori di "recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei santi Severino e Sossio", sulla scorta del citato progetto definitivo posto a base di gara, a norma dell'art. 203, comma 1 del medesimo Decreto Legislativo - con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 dello stesso Decreto - per l'importo a base di appalto di € 4.503.000,00 di cui € 76.500,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 27.272,73 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso (oltre € 2.727,27 per IVA su oneri smaltimento rifiuti);
- che, con la medesima determinazione n. 62 del 29 novembre 2013, sono stati demandati al provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania e Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della suindicata convenzione, sottoscritta in data 18 giugno 2013, con richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, ivi comprese quelle specifiche a disciplina del fondo che finanzia l'opera, altresì le disposizioni di cui al Programma 100 della R.P.P. 2013/2015, nonché le norme del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti", stipulato in data 1 agosto 2007 e recepito dal comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n.3202 del 5 ottobre 2007.

Rilevato

- che il provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania e Molise ha provveduto, a norma dell'art. 122, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., a pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 146 del 13 dicembre 2013, l'estratto del bando sul quotidiano a diffusione nazionale "Italia oggi" del 18 dicembre 2013 e sul quotidiano a diffusione regionale "M.F. Ed. Sud" del 21 dicembre 2013, il bando di gara sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 16 dicembre 2013 e sul sito istituzionale del provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania e il Molise in data 18 dicembre 2013, nonché sul sito istituzionale del comune di Napoli;
- che, a seguito di numerose richieste inoltrate da parte di operatori economici interessati all'appalto nonché dell'associazione di categoria, il provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise ha ritenuto opportuno concedere una proroga al termine di presentazione delle offerte e, pertanto, con avviso di rettifica pubblicato, tra l'altro, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 1 del 3 gennaio 2014 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12,00 del giorno 6 febbraio 2014 mentre la data della gara è stata rinviata alle ore 9,30 del giorno 12 febbraio 2014;
- che, successivamente, con avviso pubblicato sul sito istituzionale del provveditorato in data 11 febbraio 2014, per motivi istituzionali, l'espletamento della procedura di gara è stato rinviato a data da destinarsi e con successivo avviso pubblicato sul medesimo sito istituzionale in data 27 febbraio 2014 è stata resa nota la nuova data

Per copia conforme
CAPO DEL SERVIZIO
Giuseppe De Luca

[Handwritten signature]

- delle operazioni di gara in seduta pubblica per il giorno 3 marzo 2014 alle ore 9,30;
- che con nota provveditoriale n. 448 del 3 marzo 2014 è stata nominata la commissione giudicatrice.


Visto

- che con decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014, "allegato 1" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che qui si intende integralmente riportato - a seguito di operazioni di gara svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara - sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara rep. n. 10508 del 3 marzo 2014, rep. n. 10514 del 12 marzo 2014, rep. n. 10538 del 4 aprile 2014, rep. n. 10682 del 24 luglio 2014 e rep. n. 10749 del 3 ottobre 2014 e quindi dichiarata definitivamente aggiudicataria dei lavori di *recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei santi Severino e Sossio* l'A.T.I. tra Lande s.r.l. (capogruppo), ARES s.r.l. (mandante) e arch. Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante) che ha conseguito il punteggio totale di punti 88,85 per l'importo complessivo di € 3.129.093,83 di cui € 3.022.593,58 per lavori, al netto del ribasso del 31,25%, € 76.500,25 per oneri indiretti di sicurezza non soggetti a ribasso, € 30.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso (oneri smaltimento rifiuti IVA compresa).
- che, con il medesimo decreto n. 34828 del 28 ottobre 2014, è stato disposto che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto, sono subordinate all'accertamento, disposto in base alla normativa vigente, del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara, per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte degli enti competenti, nonché al decorrere del periodo di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Atteso

- che con nota n. 8736 del 12 marzo 2015 (allegato 2) - acquisita al PG/2015/243214 del 18 marzo 2015 - il provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania Molise - nel comunicare di aver acquisito gli esiti positivi delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara dalla l'A.T.I. tra Lande s.r.l. (capogruppo), ARES s.r.l. (mandante) e arch. Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante) - ha dichiarato efficace l'aggiudicazione definitiva disposta con il suindicato decreto provveditoriale n. 34828 del 28 ottobre 2014;
- che - a seguito delle verifiche effettuate da questa amministrazione nel rispetto di quanto previsto al Programma 100 della RPP 2014-2016 - non risulta in capo alle società costituenti l'A.T.I. aggiudicataria alcuna morosità in ordine al pagamento dei tributi locali, giusta comunicazioni del servizio Accertamento delle entrate PG/2014/996319 del 16 dicembre 2014, PG/201/996332 del 16 dicembre 2014 e PG/2014/1004144 del 18 dicembre 2014.

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca





La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

7

Visto

- che si rende necessario rimodulare il quadro economico, approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 491 del 2 luglio 2013 e successive modificazioni e integrazioni, come di seguito riportato, per le seguenti motivazioni:
 - per tenere conto del ribasso del 31,25% offerto in sede di gara;
 - per prevedere la spesa di € 30.990,94 (voce B.2), nel rispetto dell'art. 133 "Termini di adempimento, penali, adeguamenti dei prezzi" del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - per prevedere la spesa di € 92.972,81 (voce B.8), nel rispetto dell'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., recante:
 - al comma 1 *"E' obbligatoriamente inserito in ciascun programma di interventi un accantonamento modulabile annualmente pari ad almeno il tre per cento delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel programma, destinato alla eventuale copertura di oneri derivanti dall'applicazione degli articoli 239 e 240 del codice, nonché ad eventuali incentivi per l'accelerazione dei lavori"*;
 - al comma 2 *"I ribassi d'asta e le economie comunque realizzate nella esecuzione del programma possono essere destinate, su proposta del responsabile del procedimento, ad integrare l'accantonamento di cui al comma 1"*;
- per appostare le corrette voci di spesa, rispettivamente, per incentivo ex art. 92, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 pari a € 78.352,20 e per IRAP 8,50% pari a € 5.379,59 per complessivi € 83.731,59, in funzione dei livelli di progettazione relativi all'intervento in appalto;

Descrizione	Partiali	TOTALI
A) LAVORI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA al netto del ribasso del 31,25%		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO: CAPO "A" OG2	€ 2.440.947,85	
A.1.1.b) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "B" OS2	€ 265.682,04	
A.1.1.c) LAVORI A MISURA, A CORPO : CAPO "B" O30	€ 315.963,69	
di cui Oneri di sicurezza intrinseci € 93.948,33		
Totale lavori soggetti a ribasso		€ 3.022.593,58
A.1.1.d) Oneri di sicurezza specifici (non soggetti a ribasso)		€ 76.500,25
Totale Lavori		€ 3.099.093,83
A.2.) Lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00

Per copia conforme

DIRIGENTE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca



COMUNE DI NAPOLI

La tua
Campania
cresce in
Europa

REGIONE CAMPANIA



Unione Europea

PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

8

Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2)			€ 3.129.093,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Imprevisti (max 5% di : Lavori)			€ 42.525,14
B.1.1) per : Lavori		€ 42.525,14	
B.2) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. 163/2006			€ 30.990,94
B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 83.731,79
B.3.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 78.352,20	
B.3.2) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	8,50%	€ 5.379,59	
B.4) Spese per commissioni giudicatrici			€ 34.428,85
B.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :			€ 6.000,00
B.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.000,00	
B.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.000,00	
B.6) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			€ 354.356,85
B.6.1.a) per : Lavori (A.1.1.a + A.1.1.b + % oneri sicurezza pari a € 68.505,97)	10%	€ 277.513,59	
B.6.1.b) per : Lavori (A.1.1.c + % oneri sicurezza pari a € 7.994,28)	22%	€ 71.270,75	
B.6.2) per : B.1.1 - Imprevisti per Lavori	10%	€ 4.252,51	
B.7) per : B.5 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.320,00	
B.8) Accantonamento ex art. 12 D.P.R. n. 207/2010	3%		€ 92.972,81
B.9) Spese contributo Autorità vigilanza lavori pubblici:			€ 600,00
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.9) :			€ 645.606,38
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 3.774.700,21

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca

Precisato

- che, ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il contratto, oggetto del presente provvedimento, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

Ritenuto

- che si possa, pertanto, prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "*recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei santi Severino e Sossio*" la Associazione Temporanea d'Imprese tra Lande s.r.l. (capogruppo) ARES s.r.l. (mandante) e architetto Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante) per l'importo complessivo di € 3.129.093,83 di cui € 3.022.593,58 per lavori, al netto del ribasso del 31,25%, € 76.500,25 per oneri indiretti di sicurezza non soggetti a ribasso, € 30.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso (oneri smaltimento rifiuti IVA compresa) oltre IVA come per legge.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. Prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014, "allegato 1" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "*recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei santi Severino e Sossio*" la Associazione Temporanea d'Imprese tra Lande s.r.l. (capogruppo) ARES s.r.l. (mandante) e architetto Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante) per l'importo complessivo di € 3.129.093,83 di cui € 3.022.593,58 per lavori, al netto del ribasso del 31,25%, € 76.500,25 per oneri indiretti di sicurezza non soggetti a ribasso, € 30.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso (oneri smaltimento rifiuti IVA compresa) oltre IVA come per legge.

Per copia conforme

Giuseppe De Luca





La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

PNR Campania FESR 2007-2013

10

2. Prendere atto che - a seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara dalla A.T.I. tra Lande s.r.l. (capogruppo), ARES s.r.l. (mandante) e arch. Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante) - con nota del provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 8736 del 12 marzo 2015 (allegato 2), acquisita al PG/2015/243214 del 18 marzo 2015, è stata dichiarata l'efficacia della aggiudicazione definitiva, di cui al precedente punto 1.
3. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 3.750.639,35 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, R.P. 2014 - vincolo entrata capitolo 407431, codice risorsa 4.03.1390 - tenuto conto che per € 24.060,86 (oneri di progettazione ex art. 92, c. 5 del D.Lgs. n. 163/2006 compreso oneri riflessi e IRAP) il relativo impegno è stato già assunto con determinazione dirigenziale IG. n. 2338 del 31 dicembre 2013.
4. Riservarsi - nelle more della stipulazione del contratto d'appalto - decorso il termine di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., di procedere, ai sensi del comma 9 del medesimo art. 11, alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nei modi di cui agli artt. 153 e 154 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.
5. Precisare che il tempo per l'esecuzione dei lavori resta fissato in n. 196 gg. n.c. a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nell'*offerta tempo* presentata dalla A.T.I. aggiudicataria.
6. Precisare che, ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il contratto, oggetto del presente provvedimento, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.
7. Precisare che le spese contrattuali cederanno a carico dell'A.T.I. aggiudicataria e che la stessa dovrà provvedere a rimborsare al Comune di Napoli le spese di pubblicazione del bando e degli avvisi di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ai sensi degli articoli 66, comma 7 bis e 122, comma 5 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
8. Demandare al CUAG - Area Lavori la stipula del contratto di appalto con l'Associazione Temporanea d'Imprese tra Lande s.r.l. (capogruppo) ARES s.r.l. (mandante) e architetto Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante).

Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica - in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca



La tua
Campania
cresce in
Europa



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

Unione Europea

11

nell'ambito delle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo operativo 6.2 - attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si allegano - quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 7 pagine progressivamente numerate:

1. determinazione del Provveditore interregionale per le OO.PP. Campania Molise 34828 del 28 ottobre 2014;
2. nota del provveditorato interregionale per le OO.PP. Campania Molise n. 8736 del 12 marzo 2015.

Luca

il dirigente

arch. Luca d'Angelo

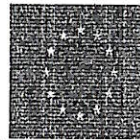
Per copia conforme

ISTRUTTORE DIRETTIVO

Giuseppe De Luca



La tua Campania cresce in Europa



PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

12

Determinazione n. del

Oggetto: Grande Progetto centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2007/2013 - obiettivo operativo 6.2. - Intervento denominato: "complesso dei santi Severino e Sossio". Presa d'atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania - Molise n. 34828 del 28 ottobre 2014 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento dei santi Severino e Sossio" la Associazione Temporanea d'Imprese tra Lande s.r.l. (capogruppo) ARES s.r.l. (mandante) e architetto Antonio Boccia impresa costruzioni (mandante) per l'importo complessivo di € 3.129.093,83 di cui € 3.022.593,58 per lavori, al netto del ribasso del 31,25%, € 76.500,25 per oneri indiretti di sicurezza non soggetti a ribasso, € 30.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso (oneri smaltimento rifiuti IVA compresa) oltre IVA come per legge. Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 3.750.639,35 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, R.P. 2014 - vincolo entrata capitolo 407431. codice risorsa 4.03.1390, CUP B68112000930003 - CIG 5352053DD7.

600. 5486/15

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.L.vo 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Richiamata ~~la circolare prot. 957163 del 13/12/2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari;~~

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi: 2.09.01.01... R.P. 2014

de - CP - 207431 - (IMP - 2756-2757-2758-2759
2760 - 2761 - 2762 - 2763)

Data

08/05/15
Mucciarriello

il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Mucciarriello

Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale

Determinazione n° 699 del 11/5/2015

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il 15-5-15

P. il Segretario Generale

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca

13

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 699 DEL 11-5-2015

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca



AK

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
 CAMPANIA - MOLISE
 SEDE CENTRALE NAPOLI
 STAZIONE UNICA APPALTANTE
 ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI (NA)

VICARIO DEL PROVVEDITORE

M_INF-PRNA
 Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
 POOPP-NA
 REGISTRO UFFICIALE
 Prot. 0034828-28/10/2014-USCITA
 02.06

ISTO IL D.M. n. 145/2000
 VISTO IL D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.
 VISTO IL D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
 VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

PREMESSO:

CHE la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto, tra l'altro, l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di € 100.000.000,00;

CHE con nota del 17.05.2013, acquisita al PG 397652 del 20.05.2013 e con successive integrazioni, è stato consegnato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia il progetto definitivo dell'intervento denominato "Complesso dei Santi Severino e Sossio" dell'importo complessivo di € 5.200.000,00 così distinto: € 4.773.000,00 per lavori a misura, comprensivo di € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso ed € 697.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE il suindicato progetto è stato redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., a firma dei progettisti indicati dalla Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC e incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 8 del 04.12.2012;

CONSIDERATO

CHE in data 18.6.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

CHE, in attuazione al predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli in ottemperanza alla determina a contrarre n. 62 del 29.11.2013 ha chiesto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., al fine di consentire l'affidamento dei lavori su citati per gli importi su richiamati;

CHE alla valutazione delle offerte si è stabilito di procedere secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.leg.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla base degli elementi indicati nel Capitolato speciale di Appalto e riportati nel disciplinare di gara e che all'aggiudicazione dei lavori avverrà solo in presenza di n. 2 (due) offerte valide;

CHE a norma di quanto disposto dall'art.88, comma 7, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si è riservata la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;

CHE in applicazione dell'art. 66 del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato pubblicato, tra l'altro, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.146 del 13.12.2013;

Per copia conforme

1

ISTRUTTORE DIRETTIVO
 Giuseppe De Luca

15

CHE l'estratto del medesimo bando è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "Italia Oggi" del 18.12.2013 e sul quotidiano a diffusione regionale "M.F. ed. Sud" del 21.12.2013;

CHE lo stesso bando è stato pubblicato in data 16.12.2013 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CHE il bando e il disciplinare di gara in data 18.12.2013 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Provveditorato;

CHE a seguito di numerose richieste inoltrate da parte di imprese interessate all'appalto, nonché dell'Associazione di Categoria, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno concedere una proroga al termine di presentazione delle offerte;

CHE pertanto, con avviso di rettifica pubblicato, tra l'altro, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 1 del 03.01.2014, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12,00 del giorno 06.02.2014, mentre la data di esperimento della gara è stata rinviata alle ore 9,30 del giorno 12.02.2014;

CHE con avviso pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato in data 11.02.2014, per motivi istituzionali l'espletamento della procedura di gara è stato rinviato a data da destinarsi;

CHE con successivo avviso pubblicato sul medesimo sito istituzionale in data 27.2.2014, è stata resa nota la data di rinvio delle operazioni di gara in seduta pubblica, fissata per il giorno 03.03.2014 alle ore 9,30;

CHE, in ottemperanza al combinato disposto di cui all'art. 84, commi 2 e 10, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., dopo il termine previsto per la presentazione delle offerte, con nota con nota provveditoriale n. 448 in data 03.03.2014 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CHE i funzionari, all'uopo nominati, hanno attestato di non incorrere in nessuna delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 84, commi 4, 5, 6 e 7 del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i. e art.282 comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTI il 1° verbale di gara rep. n. 10508 del 03.03.2014, il 2° verbale di gara rep. n. 10514 del 12.03.2014 e il 3° verbale di gara rep. n. 10538 del 04.04.2014;

VISTO il 4° verbale rep. n. 10682 del 24.07.2014 dal quale si evince, tra l'altro, che a norma dell'art. 86, comma 2, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., sia i punti attribuiti all'offerta dell'ATI Lande S.r.l. (capogruppo) all'elemento di natura economica (ribasso) pari a punti 16,40 sia il punteggio complessivo ottenuto dalla somma dei punti attribuiti a tutti gli elementi diversi pari a 72,45 (62,45 offerta tecnica + 10 offerta tempo) sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel capitolato speciale di appalto e nel relativo disciplinare rispettivamente 4/5 di 20=16 e 4/5 di 80= 64 e che, pertanto, l'offerta è risultata anomala.

CHE, pertanto, con nota prot. 24833 del 28.07.2014 sono stati trasmessi al RUP del Comune di Napoli gli atti di gara del suindicato raggruppamento, al fine della richiesta delle giustificazioni occorrenti per la valutazione della congruità dell'offerta dallo stesso presentata, con le modalità previste dall'art. 88 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;

CHE con nota prot.n. PG/2014/641696 dell'08.08.2014 il Responsabile del Procedimento ha invitato l'ATI su richiamata a fornire le giustificazioni delle offerte presentate in sede di gara;

CHE con nota prot. n. PG/2014/695066 del 10.09.2014, ai sensi del D.P.R. 121, comma 10, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, ha formulato al Presidente di gara richiesta in merito alla opportunità di avvalersi della Commissione di gara già costituita nella procedura di valutazione della documentazione presentata dai concorrenti;

CHE con nota prot. n. 29927 del 22.09.2014 il Presidente di gara ha dato il proprio assenso;

Per copia conforme
2
DIRETTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca

16

CHE, in data 25.09.2014 come da verbale a tal fine redatto in pari data, si è svolta la seduta riservata del R.U.P. Arch. Giancarlo Ferulano, coadiuvato dalla Commissione di gara, per la valutazione della documentazione giustificativa prodotta dall'ATI Lande S.r.l. (Capogruppo);

VISTO il 5° verbale rep. n. 10749 in data 03.10.2014 dal quale si evince, tra l'altro, che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella dell'ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) che ha conseguito un punteggio totale di punti 88,85, per un importo complessivo di € 3.129.093,83= di cui € 3.022.593,58= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31.25%, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso);

CHE per quanto attiene l'aspetto quantitativo "Offerta Tempo", rispetto alla previsione progettuale di 450 giorni, la medesima ATI ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 196 (giorni centonovantasei) ;

RITENUTO:

CHE le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

CHE si possa procedere all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. dei lavori in argomento a favore del succitata Impresa;

CHE a norma dell'art. 11, commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del relativo contratto sono subordinate alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

CHE è stato richiesto agli Enti competenti, a norma dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, di confermare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni presentate in sede di gara;

CHE le Società Lande S.r.l. (capogruppo), ARES S.r.l. (mandante) e Arch. Antonio Boccia (mandante) sono in possesso di attestazione SOA per le categorie e classifiche richieste per la partecipazione alla gara;

CHE la spesa dell'intervento troverà copertura finanziaria all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania sul cap.207431, denominato "Grande progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO" – finanziamento POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2. intervento-2.09.01.01, bilancio 2013 , giusta determinazione n. 62 del 29.11.2013

A TERMINI delle vigenti disposizioni di contabilità generale dello Stato:

DECRETA

Art.1

Sono approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. rep. n. 10508 del 03.03.2014, rep. n. 10514 del 12.03.2014, rep. n. 10538 del 04.04.2014, rep. n. 10682 del 24.07.2014 e rep. n. 10749 in data 03.10.2014 e quindi dichiarato definitivamente aggiudicataria dei lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO - CUP B68I12000930003 e CIG 5352053DD7 l'ATI Lande S.r.l. (capogruppo) – con sede in Napoli, alla Via Guglielmo san Felice n. 8, C.F. e P.IVA 03456841216 - ARES S.r.l. (Mandante) con sede in Martina Franca (TA), alla Via Taranto n.10, C.F.e P.IVA 02927780730 - Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) con sede in Torre Annunziata (NA), alla Via Caravelli n. 39, C.F. BCC NTN 57H09 L245I e P.IVA.00006311211, che ha conseguito un punteggio totale di punti 88,85, per un importo complessivo di € 3.129.093,83= di cui € 3.022.593,58= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31.25%, € 76.500,25 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso.

Per copia conforme

ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca

3

17

Art. 2

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto, sono subordinate all'accertamento, disposto in base alla normativa vigente, del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara da tutte le ditte associate, per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte degli enti competenti, nonché subordinata al periodo di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10, del D. L.vo 163/2006 e s.m.i.

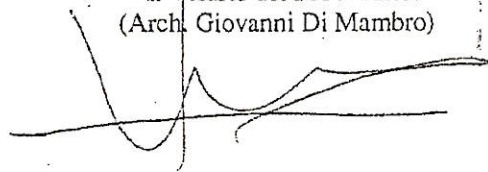
Art.3

CHE la spesa dell'intervento troverà copertura finanziaria all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania sul cap.207431, denominato "Grande progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" - finanziamento POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2. intervento 2.09.01.01, bilancio 2013 , giusta determinazione n. 62 del 29.11.2013

Art. 4

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Napoli (NA).

Il Vicario del Provveditore
(Arch. Giovanni Di Mambro)



4.

Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER
LE OPERE PUBBLICHE
CAMPANIA, MOLISE, PUGLIA E BASILICATA
SEDE CENTRALE NAPOLI

Via Marchese Campodisola, 21 - 80133 Napoli
Centralino 081 5692111 - Fax 081 5519234

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sezione Gare e Contratti

PG/2015/243211 del 18-3-15

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0008736-12/03/2015-USCITA
04.01

18

Al Comune di NAPOLI
Direzione Pianificazione
e Gestione del Territorio
sito UNESCO
alla c.a. del R.U.P.
Dott.arch. D'Angelo Luca
Napoli
luca.dangelo@comune.napoli.it

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, sede dell'Archivio di Stato, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO. CUP B68112000930003 e CIG 5352053DD7

Si comunica che, con Decreto Provveditoriale prot.n.34828 del 28.10.2014 sono stati approvati e resi esecutori i seguenti verbali di gara (che si allegano in copia) relativi all'affidamento dei lavori in oggetto:

- 1° Verbale di gara Rep.n. 10508 del 03/03/2014 (all. 1);
- 2° Verbale di gara Rep.n. 10514 del 12/03/2014 (all. 2);
- 3° Verbale di gara Rep.n. 10538 del 04/04/2014 (all. 3);
- 4° Verbale di gara Rep.n. 10682 del 24/07/2014 (all. 4);
- 5° Verbale di gara Rep.n. 10749 del 03.10.2014 (all. 5).

Con il medesimo Decreto è stata altresì, dichiarata l'aggiudicazione definitiva in favore della ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) - ARES S.r.l. (Mandante) - Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) con sede in Napoli, alla via Guglielmo San Felice n.8, C.F. e P.IVA 03456841216, che ha conseguito un punteggio totale di punti 88,85, subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara ex art.38 del D.Lgv. 163/2006 e s.m.i.

Ciò posto, si comunica che questo Ufficio ha proceduto, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, con esito positivo, alla suddetta verifica e pertanto, si da atto con la presente dell'intervenuta efficacia all'aggiudicazione definitiva in favore del suddetto Raggruppamento di Imprese.

Pertanto si trasmette la sottoelencata documentazione, ai fini della stipula del relativo contratto:

• Per la società Lande Srl - capogruppo

1. Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti di data 04/11/2014, emessi dalla Procura presso il Tribunale di Napoli, attestante l'inesistenza nei confronti del della sig. Cascella Marco, Amministratore Unico (all."A");
2. Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti di data 04/11/2014, emessi dalla

Asmissione documenti stipula S.Sossio e Severino

5
Per copia conforme
ISTRUTTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca

Procura presso il Tribunale di Napoli, attestante l'inesistenza nei confronti del della sig.ra Marrone Maria, Socio maggioritario (all. "B");

3. Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti di data 04/11/2014, emessi dalla Procura presso il Tribunale di Napoli, attestante l'inesistenza nei confronti del della sig. Spinelli Ciro, Direttore Tecnico (all. "C");

4. Certificati del Casellario Giudiziale di data 04/11/2014 e dei Carichi Pendenti di data 16/10/2014, emessi dalla Procura presso il Tribunale di Napoli, attestante l'inesistenza nei confronti del della sig. Cervo Stefano, Direttore Tecnico (all. "D");

5. Certificato DURC, per verifica autodichiarazione, emesso in data 10/11/2014 dalla Cassa Edile di Napoli, dal quale risulta che la società è regolare ai fini del documento unico di regolarità contributiva (all. "E");

6. Richiesta informativa antimafia, per l'ATI aggiudicataria, ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D.Lgs 159/2011, come modificato dal D.Lgv. 218/2012, nota prot. N. 36193 del 06/11/2014 consegnata alla Prefettura in data 06/11/2014 (all. "F");

7. Certificato di regolarità fiscale prot.n. 157656/2014 rilasciato in data 25/11/2014 dall'Agenzia delle Entrate di Napoli (all. "G");

8. Certificato della Provincia di Napoli - Direzione Politiche del Lavoro, di accertamento legge 68/99 art.17, emesso in data 17/11/2014 (all. "H");

9. Certificato della Camera di Commercio I.A.A. di Napoli emessa in data 06/10/2014 (all. "I");

• **Per la società Ares Srl - mandante**

10. Certificati del Casellario Giudiziale di data 24/07/2014 e dei Carichi Pendenti di data 28/07/2014, emessi dalla Procura presso il Tribunale di Roma, attestante l'inesistenza nei confronti del della sig.ra Baratta Paola, Amministratore Unico e Sig. Serino Carlo, Direttore Tecnico (all. "M/1 ed M/2");

11. Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti di data 21/01/2015, emessi dalla Procura presso il Tribunale di Taranto, attestante l'inesistenza nei confronti del della sig. Solito Martino, Direttore Tecnico (all. "N");

12. Certificato DURC, per verifica autodichiarazione, emesso in data 03/09/2014 dalla Cassa Edile di Taranto, dal quale risulta che la società è regolare ai fini del documento unico di regolarità contributiva (all. "O");

13. Certificato di regolarità fiscale prot.n. 30569 rilasciato in data 04/09/2014 dall'Agenzia delle Entrate di Taranto (all. "P");

14. Certificato della Provincia di Taranto - Settore Lavoro, di accertamento legge 68/99 art.17, emesso in data 23/07/2014 (all. "Q");

15. Certificato della Camera di Commercio I.A.A. di Taranto emessa in data 06/10/2014 (all. "R");

• **Per la ditta arch. Antonio Boccia - mandante**

16. Certificati del Casellario Giudiziale di data 17/12/2014 e dei Carichi Pendenti di data 17/11/2014, emessi dalla Procura presso il Tribunale di Torre Annunziata (NA), attestante l'inesistenza nei confronti del sig. Boccia Antonio, Titolare e Direttore Tecnico (all. "S");

17. Certificato DURC, per verifica autodichiarazione, emesso in data 06/11/2014 dalla Cassa Edile di Napoli, dal quale risulta che la società è regolare ai fini del documento unico di regolarità contributiva (all. "T");

18. Certificato di regolarità fiscale prot.n. 153756/2014 rilasciato in data 06/11/2014 dall'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia (NA) (all. "U") e pervenuto il 05.03.2015;

19. Certificato della Camera di Commercio I.A.A. di Napoli emessa in data 06/10/2014 (all. "V");

Si trasmette, inoltre, copia conforme della seguente documentazione, presentata in sede di gara dal raggruppamento aggiudicatario, ad eccezione della cauzione provvisoria, che si trasmette in originale:

"BUSTA A" Documentazione (All. "Z"):

I.Z) polizza fideiussoria (in originale) a titolo di cauzione provvisoria della FATA Assicurazioni Spa, con sede legale a Roma, n. 000005009022611096 del 03/02/2014 dell'importo di € 45.030,00= (corrispondente all'1%) intestata al comune di Napoli;

Trasmissione documenti stipula S.Sossio e Severino

Per copia conforme
Giuseppe De Luca

2.Z) ATI Lande Srl (capogruppo) - 3.Z) ARES S.r.l. - 4.Z) Arch. Antonio Boccia (mandanti);
Domanda di partecipazione, dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, dichiarazione di
subappalto, bollettino di pagamento all'AVCP, certificato SOA ed ISO, Dichiarazione sostitutiva del
Certificato della CCIAA.

"BUSTA D" Offerta Economica, già allegata al 5° verbale di gara Rep.n. 10749 del 03.10.2014.

Si comunica, inoltre, che la copia della documentazione contenuta nella "Busta B" Offerta
tecnica e "Busta C" Offerta tempo, è stata già trasmessa al RUP ai fini della valutazione della
congruità della stessa.

Si informa, infine, che i documenti necessari per la stipula del contratto, saranno trasmessi al
codesto Comune appena in possesso di questo Provveditorato.

IL DIRIGENTE
(Dott.arch. Giovanni Di Mambro)

L'estensore
Ass.Amm.vo Branco Alfredo

Il Sostituto Ufficiale Rogante
Funz.Contabile De Simone Anna

Il Coordinatore amm.vo
Dott.ssa M. Mancione

Per copia conforme.

ISTITUTORE DIRETTIVO
Giuseppe De Luca

Trasmissione documenti stipula S.Sossio e Severino