



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**
AREA AMBIENTE

SERVIZIO: **VALORIZZAZIONE SOCIALE DI SPAZI DI PROPRIETÀ COMUNALE**
MUNICIPALITÀ 7

ASSESSORATO: **AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO ALLA SALUTE E AL VERDE**

SG: 219 del 20/06/2023

DGC: 231 del 15/06/2023

Cod. allegati: L1092_002

Proposta di deliberazione prot. n° 6

del 14/06/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 208

OGGETTO: Realizzazione di un presidio quale "Base territoriale" della Sistemi per la Meteorologia e l'Ambiente Campania S.p.A presso l'immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla Via Paternum, 104-120. Approvazione dello schema di Accordo di Collaborazione ex art.15 Legge 241/1990.

Il giorno 22/06/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: **Sindaco Gaetano Manfredi**

Assiste il Segretario del Comune: **Monica Cinque**

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pierpaolo Baretta e dell'Assessore alla Salute e al Verde Vincenzo Santagada :

Premesso che

- l'art. 114 comma 2 della Costituzione della Repubblica Italiana enuncia che "i Comuni, le Province, le Città Metropolitane e le Regioni sono enti autonomi con propri statuti, poteri e funzioni secondo i principi fissati dalla Costituzione;
- l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che: "[...] le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";
- l'art. 4 comma 1 dello Statuto del Comune di Napoli recita: "La cultura e la tutela dell'ambiente e del paesaggio costituiscono valori fondamentali per l'identità e lo sviluppo di Napoli. A tal fine il Comune promuove e valorizza il patrimonio artistico, storico e monumentale, nonché quello ambientale e culturale anche attraverso il riequilibrio territoriale";

Premesso altresì che:

- il sistema delle aree verdi napoletane ha avuto negli ultimi anni un forte rilancio attraverso la proposizione di piani, programmi e progetti volti a promuovere la realizzazione di nuovi parchi e la rivitalizzazione di quelli esistenti, all'interno della logica di uno sviluppo urbano sostenibile. Una corretta progettazione e una coerente manutenzione del verde urbano contribuiscono ad innalzare il valore estetico - ornamentale delle città oltre ad assumere una funzione sociale con spazi ricreativi ed educativi, percorsi paesaggistico-naturali, passeggiate, spazi per lo sport.
- il verde urbano riveste un ruolo centrale nel livello di vivibilità e benessere di una città, sia per l'indiscusso valore culturale e di decoro, sia per le importantissime funzioni di mitigazione dell'inquinamento ambientale e di difesa del suolo;
- l'importanza che il sistema delle aree verdi cittadine riveste per la qualità della vita urbana, a cui contribuisce con funzioni climatico-ecologiche, urbanistiche, paesaggistiche e sociali, costituendo pertanto una componente essenziale per la salute pubblica come elemento migliorativo del microclima;
- è nell'interesse dell'Amministrazione, in considerazione della localizzazione delle aree da mantenere ed in coerenza alle proprie politiche di gestione del territorio, procedere alla sistemazione delle stesse garantendo i necessari standard di manutenzione;
- la stipulazione di Accordi di Collaborazione, può consentire di garantire e migliorare la fruizione collettiva del bene comune rappresentato dalle aree verdi, contribuendo al miglioramento della loro cura e dunque della loro vivibilità e fruibilità, promuovendone il valore di aree visitabili, libere e accoglienti; inoltre, consente un migliore monitoraggio dei luoghi, raccogliendo e restituendo all'Amministrazione dati utili al miglioramento delle iniziative di verde urbano.
- ai sensi del vigente regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e ss.mm.ii., le Municipalità sono competenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico;
- la difficile situazione economica complessiva in cui versa l'Amministrazione Comunale, insieme alla carenza di risorse strumentali ed umane, dovuta anche al progressivo collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, rendono particolarmente complessa la manutenzione del patrimonio verde cittadino;
- risulta indispensabile il coinvolgimento dei Servizi centrali dell'Ente, al fine di offrire ogni supporto alle Municipalità;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

gh
253

Considerato che

- l'obiettivo strategico dell'Amministrazione comunale previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025 Missione 09 – Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente è quello di garantire la “prosecuzione delle attività di affidamento senza fini di lucro a soggetti pubblici e privati di aree destinate a verde pubblico, ai sensi del regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 27 del 15.05.2023 e implementazione di altre forme di partenariato pubblico-privato, per la valorizzazione e gestione del verde pubblico. - Supporto alle attività manutentive del verde orizzontale di competenza delle Municipalità”.
- la S.M.A. Campania S.p.A., ex D.G.R. Campania 177 del 3 giugno 2013, è una società in *house providing* della Regione Campania, inserita nell'elenco delle unità istituzionali che fanno parte del settore delle Amministrazioni pubbliche, le cui attività sono finalizzate alla prevenzione e contrasto degli incendi nelle aree boschive, al risanamento ambientale, al monitoraggio del territorio, al riassetto idrogeologico, alla prevenzione e mitigazione dei rischi naturali ed antropici, all'accrescimento del pregio ambientale, al potenziamento dell'azione di bonifica dei siti inquinati sul territorio regionale, al miglioramento dei sistemi di gestione del rischio e di supporto alla pianificazione strategica e territoriale, al miglioramento delle reti depurative.
- La S.M.A. Campania S.p.A. è attiva sul territorio con diverse collaborazioni e progetti con lo scopo di attuare una rivalutazione sociale ed ambientale del territorio. Ha tessuto una rete di partnership con i principali dipartimenti degli atenei campani e centri di ricerca locali e nazionali; inoltre, per far fronte alle attività svolte dalla società, la stessa collabora con l'Esercito Italiano (Operazione Strade Sicure), e la Protezione Civile fornendo il supporto tecnologico e decisionale alle attività svolte per la prevenzione e la segnalazione del fenomeno dell'abbandono illecito di rifiuti.
- la S.M.A. Campania S.p.A. nella persona del Responsabile Tommaso Sodano, ha richiesto la concessione in comodato d'uso con oneri di un immobile di proprietà comunale per un periodo non inferiore a 15 anni, al fine di adibire i locali a base territoriale, garantendo all'Ente la manutenzione gratuita del verde orizzontale comunale sulle aree individuate volta per volta e attraverso una calendarizzazione mensile;
- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile:
 - Edificio porticato c.d. "Ex Centro Servizi Sociali San Pietro a Patierno" sito in Napoli alla Via Paternum civv.104/120, avente natura indisponibile, inserito nell'Inventario Immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio ED4430V001 e codici unità E4430V001, E4430V002, E4430V003, E4430V004, E4430V005, E4430V006, E4430V007, E4430V008, E4430V009, meglio identificato nel NCT di Napoli alla sez. SPI, f. 1, p. 637, subb. da 1 a 9 e relativa area scoperta di pertinenza recintata;
 - L'edificio non è inserito nel PAVI 2023/2025 approvato con Deliberazione consiliare n. 27 del 15 maggio 2023
- Con nota del PG/2023/163060 del 24/02/2023 il Servizio Tecnico Patrimonio ha provveduto alla determinazione del canone di locazione relativo gli immobili di proprietà comunale siti in Napoli alla Via Paternum civv. 104-106-108-110-112-114-116-118-120, stimandolo in € 74.340,00 annui;
- Con nota PG/2023/105827 del 07/02/2023 il Servizio Pianificazione Urbanistica Generali e Beni Comuni comunicava la compatibilità della destinazione d'uso dell'immobile;

Preso atto che l'immobile di interesse della S.M.A. necessita di lavori di manutenzione straordinaria di natura edile nonché di adeguamento infrastrutturale, al fine di ripristinare la piena

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

[Handwritten signature]

259

funzionalità in coerenza con la destinazione d'uso quale "Base territoriale" ;

Preso atto altresì che:

- la gestione del patrimonio immobiliare deve ispirarsi al principio costituzionale del buon andamento (art. 97 Costituzione), di cui in particolare l'economicità della gestione amministrativa costituisce uno degli aspetti (art. 1 Legge 241/90 e s.m.i.);
- la giurisprudenza contabile ha già avuto modo di precisare che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere (cfr. Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR; Sezione regionale di controllo per il Lazio, deliberazione n. 87/2014/PAR)
- il principio dell'economicità va coniugato anche con quello della massima valorizzazione funzionale nella gestione dei beni patrimoniali, affermato dall'art. 2 comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- tutte le attività previste dal programma realizzate dalla SMA Campania S.p.A. faranno riferimento a quelle che, in ogni caso, l'Amministrazione non potrebbe realizzare con i propri mezzi professionali, strumentali ed economici o mediante affidamenti a terzi già in corso;

Ritenuto

- che la forma giuridica idonea ad una gestione vantaggiosa ed efficace della manutenzione del verde orizzontale funzionale al raggiungimento degli obiettivi strategici come sopra individuati alla luce degli indirizzi approvati dal Consiglio Comunale, possa essere individuata in un accordo di collaborazione con la SMA Campania S.p.A. che, partendo da una stabile e duratura collaborazione tra Enti, consenta di programmare attività nel medio-lungo termine, mediante una conduzione efficiente sul fronte economico ed in grado di offrire un supporto necessario alle attività manutentive del verde orizzontale di competenza delle Municipalità al fine di garantire necessari standard di manutenzione
- sussistenti le condizioni per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, ricorrendo pertanto ad un accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 e codificato con il comma 6 dell'art.5 del D. Lgs. n. 50/2016, che individua le condizioni alle quali tali Accordi possono essere sottratti all'applicazione D. Lgs. n. 50/2016

Letti i contenuti dello schema di accordo di collaborazione che prevede :

quali impegni del Comune in qualità di ente proprietario, a concedere in uso a titolo gratuito per le sole finalità del presente accordo:

- L'Edificio porticato c.d. "Ex Centro Servizi Sociali San Pietro a Patierno" sito in Napoli alla Via Paternum civv.104/120, avente natura indisponibile, inserito nell'Inventario Immobiliare del Comune di Napoli con il codice edificio EDE4430V001 e codici unità E4430V001, E4430V003, E4430V004, E4430V005, E4430V007, E4430V008, E4430V009, meglio identificato nel NCT di Napoli alla sez. SPI, f. 1, p. 637, subb. da 1 a 9 e relativa area scoperta di pertinenza recintata; restano esclusi dalla concessione, temporaneamente, il locale identificato nell'inventario ai codici unità E4430V002 in quanto al momento non possono essere consegnati;
- A porre in essere tutte le attività amministrative necessarie al recupero degli immobili identificati nell'inventario ai codici unità E4430V002 dell'Edificio EDE4430V001 sito in Napoli alla Via Paternum, 118 al fine di renderli idonei alla consegna;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

223

Am

Quali impegni della S.M.A. Campania S.p.A.:

- la manutenzione gratuita del verde orizzontale comunale (pulizia e manutenzione dei tappeti erbosi, manutenzione di cespugli, siepi e arbusti) sulle aree individuate volta per volta e attraverso una calendarizzazione mensile garantendo all'Ente mediamente una squadra di sei persone ed un intervento a settimana, salvo diversa disposizione, fino al raggiungimento di 2.000 ore lavorative/anno, per i primi otto anni, determinate in relazione ai costi annuali sostenuti per la manutenzione straordinaria di natura edile nonché di adeguamento infrastrutturale, al fine di ripristinare la piena funzionalità in coerenza con la destinazione d'uso quale "Base territoriale" degli immobili oggetto di interesse;
- ad aumentare le ore lavorative/anno dal nono anno a seguire, terminati lavori sostenuti per il ripristino della piena funzionalità degli immobili, fino al raggiungimento di 3.900 ore lavorative/anno;
- ad eseguire le attività di manutenzione e/o monitoraggio, parimenti coordinate da una figura interna all'amministrazione mediante la predisposizione di una programmazione mensile delle attività, basata sulle richieste di supporto nella manutenzione del verde provenienti principalmente dalle Direzioni delle Municipalità che saranno gestite attraverso un'applicazione informatica già da tempo in uso nel Servizio Verde della Città (con le municipalità Punto ordinante) per le lavorazioni Ma.V., Manutenzione del Verde orizzontale; le attività previste dal programma fanno riferimento a quelle che, in ogni caso, l'Amministrazione non potrebbe realizzare con i propri mezzi professionali, strumentali ed economici;
- a provvedere a propria cura e spese alla pulizia, all'adeguamento e alla manutenzione ordinaria, straordinaria dei locali nonché di adeguamento infrastrutturale, e al pagamento di tutte le utenze attraverso l'installazione di appositi contatori e a qualsiasi altro onere connesso al possesso e alla conduzione degli immobili sopra indicati;
- ad imbustare *in loco* sfalci e quant'altro raccolto ad esito delle lavorazioni, al fine di facilitare le operazioni di raccolta e successivo conferimento di ASIA;
- a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti giuridicamente rilevanti posti in essere dalla S.M.A. Campania e/o dai propri frequentatori, anche mediante attivazione di specifica polizza di copertura assicurativa;
- a richiedere espressa autorizzazione al Comune di Napoli per i lavori e/o migliorie da eseguire all'interno dei succitati immobili;
- a provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria di natura edile nonché di adeguamento infrastrutturale, al fine di ripristinare la piena funzionalità in coerenza con la destinazione d'uso;

Verificata

- preliminarmente l'unitarietà di intenti, di obiettivi strategici e di approccio metodologico del Comune di Napoli e della S.M.A. Campania, mossi, ciascuno per la propria competenza, dalla finalità di tutelare l'interesse pubblico e di favorire e sostenere processi di riqualificazione urbana connessi e integrati a iniziative di valorizzazione, nonché di impegno capace di generare impatti positivi sull'assetto socio-economico del territorio di riferimento e della Città tutta;
- come stabilito dalla Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Campania, parere 10 Luglio 2013 n. 237, "...rientra nella sfera di discrezionalità dell'Ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, nonché previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo (Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, 17 giugno 2010, n° 672/2010/PAR); ...Le concrete modalità di esercizio della discrezionalità dell'Ente, vanno peraltro demandate all'esclusiva competenza degli Organi comunali a ciò preposti, senza possibilità di ingerenze o di prelievi, specifiche valutazioni della Sezione in questa sede consultiva" (cfr. Sezione regionale di controllo per la Campania, 23 maggio

Il Segretario Generale
Dr. ssa Monica Cinque

27
A

2013, n° 216);

- la compatibilità finanziaria dell'intera operazione è verificata in coerenza con quanto affermato nel provvedimento delle Sezioni regionali di controllo per il Lazio, deliberazione n. 87/2014/PAR e Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR, in quanto:
 - il costo totale di manutenzione del Verde per le ore garantite dalla Società S.M.A., 2000 ore/anno per i primi otto anni e 3900 ore/anno per i successivi 7 anni per un totale complessivo di 43.000 ore, può essere stimato in euro 866.000,00;
 - l' accordo di collaborazione prevede lavori di manutenzione straordinaria di natura edile nonché di adeguamento infrastrutturale, previa espressa autorizzazione del Comune di Napoli, al fine di ripristinare la piena funzionalità in coerenza con la destinazione d'uso, quale "Base territoriale", che possono essere stimati in circa € 270.000,00, e a propria cura e spese, alla pulizia, all'adeguamento e alla manutenzione ordinaria, straordinaria dei locali, nonché al pagamento di tutte le utenze attraverso l'installazione di appositi contatori e a qualsiasi altro onere connesso al possesso e alla conduzione degli immobili;

Considerato che l' accordo di collaborazione è finalizzato, nell'ambito del più ampio intervento già intrapreso dal Comune di Napoli, a regolarizzare e sviluppare azioni che ampliano i servizi offerti al territorio quali la manutenzione del verde anche mediante la valorizzazione di spazi di proprietà comunale.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per pervenire nel più breve tempo possibile alla stipula dell'accordo affinché si possa procedere ad avere un supporto alla manutenzione del Verde Orizzontale del territorio, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

L'allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagine 14 progressivamente numerate, firmato digitalmente dai Dirigenti proponenti, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.:L1092_2023_002

- Accordo di collaborazione tra il Comune di Napoli e la S.M.A. Regione Campania S.p.A. -

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio e dal Direttore della Municipalità 7 sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

**Il Dirigente del
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di
Proprietà Comunale**

Tiziana di Bonito

**Il Direttore della
Municipalità 7**

Giuseppe Arzillo

con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. approvare l'obbiettivo, dichiarandone l'interesse pubblico, dell'Accordo di Collaborazione teso alla realizzazione di un presidio quale "Base territoriale" della Società Sistemi per la Meteorologia e l'Ambiente Campania S.p.A attraverso la concessione con oneri dell'immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla Via Paternum 104-120,

Segretario Generale
Asssa Monica Cinque

- 7
2. approvare lo schema allegato dell'*Accordo di collaborazione tra il Comune di Napoli e S.M.A. Campania S.p.A.* — demandando al Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale e al Direttore della Municipalità 7 la stipula dell'Accordo.
 3. Demandare al Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale i successivi provvedimenti amministrativi di competenza e individuare nel Direttore della Municipalità 7 l'attuatore dell'Accordo per le attività di erogazione della manutenzione del Verde.

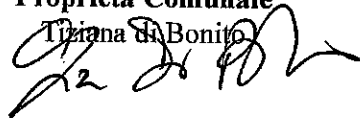
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000; (**).

La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente del
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di
Proprietà Comunale**

Tiziana Di Bonito

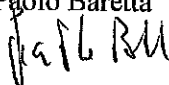


Visto:

Responsabile Area Patrimonio
Cinzia D'Oriano

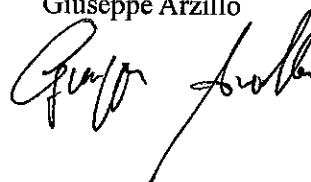


L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio
Pier Paolo Baretta

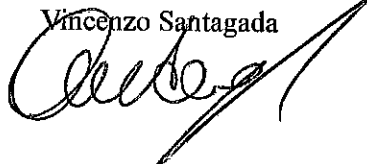


**Il Direttore della
Municipalità 7**

Giuseppe Arzillo



L'Assessore alla Salute e al Verde
Vincenzo Santagada



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.06 DEL 14.06.2023 AVENTE AD OGGETTO:

Realizzazione di un presidio quale "Base territoriale" della Sistemi per la Meteorologia e l'Ambiente Campania S.p.A presso l'immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla Via Paternum, 104-120. Approvazione dello schema di Accordo di Collaborazione ex art.15 Legge 241/1990

Il Comune di Napoli e la Sistemi per la Meteorologia e l'Ambiente Campania S.p.A, con la sottoscrizione dell'Accordo ex art. 15 della Legge n. 241/90 intendono avviare una collaborazione volta a garantire e migliorare la fruizione collettiva del bene comune rappresentato dalle aree verdi, contribuendo al miglioramento della loro cura e dunque della loro vivibilità e fruibilità, promuovendone il valore di aree visitabili, libere e accoglienti.

La difficile situazione economica complessiva in cui versa l'Amministrazione Comunale, insieme alla carenza di risorse strumentali ed umane, dovuta anche al progressivo collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, rendono particolarmente complessa la manutenzione del patrimonio verde cittadino, risultando indispensabile il coinvolgimento dei Servizi centrali dell'Ente, al fine di offrire ogni supporto alle Municipalità.

Con la sottoscrizione del su citato accordo, quindi, verrà garantita la manutenzione gratuita del verde orizzontale comunale (pulizia e manutenzione dei tappeti erbosi, manutenzione di cespugli, siepi e arbusti) sulle aree individuate, non solo nella Municipalità 7, volta per volta e attraverso una calendarizzazione mensile, garantendo all'Ente mediamente una squadra di sei persone ed un intervento a settimana, oggi necessario per offrire un efficiente Servizio ai Cittadini; inoltre, sarà valorizzato e riqualificato un immobile del patrimonio del Comune di Napoli che necessita di lavori di natura edile nonché di adeguamento infrastrutturale e che l'Ente, attualmente, non è nelle possibilità di poter provvedere in autonomia.

Per tutto quanto sopra rappresentato il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale e il Direttore della Municipalità 7, esprimono ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**.

Addì, 14.06.2023

**Il Dirigente del
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di
Proprietà Comunale**

Fiziana di Bonito

**Il Direttore della
Municipalità 7**

Giuseppe Arzillo

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 15/06/2023. e protocollata con il n. 209/2023/23/..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
V. k. o
.....

Addì, 15/6/23

IL RAGIONIERE GENERALE

Il Segretario Generale
Dr.ssa A. Ca Cinque



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .

Proposta di delibera n. 6 del 14.6.2023 DGC/2023/231 del 15.06.2023. Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di proprietà comunale

Premesso che la dichiarazione di interesse pubblico inerente l'Accordo di collaborazione tra il Comune di Napoli e S.M.A. Campania S.p.A., con approvazione del relativo Schema, per lo sviluppo dei servizi della manutenzione del verde sul territorio anche attraverso la valorizzazione di spazi comunali attiene alle scelte politiche dell'Amministrazione, a seguito dell'esito dell'istruttoria tecnica compiuta dai dirigenti che si esprimono, nel competente parere di regolarità, nei termini di "favorevole".

Dal punto di vista finanziario, rileva che la proposta comporta quale impegni del Comune di Napoli la concessione a titolo oneroso alla SMA S.p.A. per 15 anni dell'immobile di proprietà comunale alla via Paternum 104-120, Napoli. Immobile non inserito nel PAVI 2023/2025, di cui alla deliberazione consiliare n.27 del 15.05.2023, e il cui canone annuo è stato determinato dal Servizio Tecnico Patrimonio in € 74.340,00 .

La SMA si impegna alla manutenzione del verde orizzontale comunale sulle aree individuate volta per volta attraverso una calendarizzazione mensile con un costo totale di manutenzione del verde determinato per ore /anno stimato in € 866.000,00, corrispondente a 43.000 ore .

Viene inoltre previsto nello schema di Accordo che la SMA si impegna ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria di natura edile e di adeguamento infrastrutturale per un importo di circa € 270.000,00, oltre ad effettuare la manutenzione ordinaria dell'immobile, il pagamento delle utenze ed ogni altro onere connesso .

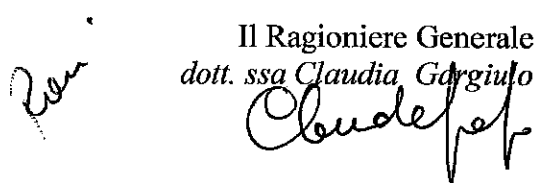
Tanto premesso e considerato, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo, i dirigenti competenti dovranno provvedere :

all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2023/2025 e nei successivi dell'entrata relativa al canone annuo di € 74.340,00 e della spesa inerente i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile IVA inclusa, e il servizio manutenzione verde, secondo i relativi cronoprogrammi .

Si raccomanda inoltre al dirigente competente di effettuare un continuo monitoraggio sulla sostenibilità economico- finanziaria dell'operazione, chiedendo alla SMA rendicontazioni annuali sulle attività di manutenzione del verde orizzontale e verificando lo stato di attuazione dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile che sarà concesso, al fine di porre in essere eventuali azioni per la salvaguardia degli Equilibri del Bilancio del Comune .

Con le raccomandazioni e precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 15.06.2023

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 14.06.2023
 SERVIZIO VALORIZZAZIONE SOCIALE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE -MUNICIPALITA' 7
 PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 20/06/2023 SG 219

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la presente deliberazione, la Giunta approva l'obiettivo, dichiarandone l'interesse pubblico, formalizzato nell'Accordo di collaborazione teso alla realizzazione di un presidio quale "Base territoriale" della Società Sistemi per la Meteorologia e l'Ambiente Campania S.p.A. (SMA) attraverso la concessione, con oneri, dell'immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla Via Paternum 104-120.

Il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è "Favorevole", precisando, tra l'altro, le motivazioni che sottendono alla stipula dell'Accordo.

Il Ragioniere Generale esprime parere ai sensi dell'art. 49 del TUEL. nei termini di "favorevole" precisando che i dirigenti competenti *"dovranno provvedere all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2023/2025 e nei successivi dell'entrata relativa al canone annuo di € 74.340,00 e della spesa inerente i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile, IVA inclusa, e il servizio manutenzione verde secondo i vari cronoprogrammi"*

Dalla lettura della parte narrativa si evince che lo schema di accordo di collaborazione con la SMA Campania è ritenuta la forma più idonea per una gestione efficace e vantaggiosa della manutenzione del verde orizzontale.

Dall'accordo di collaborazione si evince che il Comune si impegna a concedere in uso con oneri l'Edificio porticato c.d. Ex Centro Servizi Sociali San Pietro a Patierno, immobile avente natura indisponibile, il cui canone di locazione è stimato dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, in € 74.340,00 annui. La SMA con la sottoscrizione dell'Accordo si impegna alla manutenzione gratuita del verde orizzontale comunale e attraverso una calendarizzazione mensile sulle aree individuate di volta in volta mediante una squadra di 6 persone ed un intervento a settimana per un costo stimato di € 866.000,00. La SMA si impegna, altresì ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria di natura edile, nonché di adeguamento infrastrutturale presso l'immobile del Comune oggetto della concessione a titolo gratuito, per un costo stimato di € 270.000,00.

Dalla lettura dell'Accordo si evince che la durata dello stesso e, quindi, della concessione in uso dell'immobile è di 15 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione. Si suggerisce di addivenire, a valle dell'approvazione dell'Accordo, alla sottoscrizione, con la SMA, di uno specifico atto regolatorio della concessione.

I Dirigenti che sottoscrivono l'atto e che nel parere di regolarità contabile hanno espresso le motivazioni del ricorso all'istituto previsto dall'art. 15 delle legge 241/90, hanno ponderato i termini dell'Accordo ritenendo lo stesso favorevole per l'Ente per quanto attiene alla manutenzione del verde orizzontale.

L'art. 15 citato recita: *"Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*.

Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 22/06/2023 09:26
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO:
IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line and a small flourish.

Deliberazione di G. C. n. 208 del 22/06/23 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 27/06/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile