



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 46 DEL 09/09/2022**

**Oggetto: Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 **e contestuale impegno di spesa.**

**Affidamento** – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021 – mediante Trattativa Diretta su MePA, alla società cooperativa *La Scuola Open Source* del servizio di *gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi* da attivarsi nell'ambito dei progetti denominati *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, finanziato a valere sui fondi del PNRR, e *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*, finanziato a valere sui fondi del Contratto istituzionale di sviluppo – Napoli Centro storico, per l'importo di € 46.550,00 oltre IVA 22% per € 10.241,00 per un totale di € 56.791,00.

**Assunzione** dell'impegno di spesa complessivo dell'importo di € 56.791,00 per € 28.395,50 sul capitolo 252409, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – finanziamento PNRR MSC 2 – 2.1 e per € 28.395,50 sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – finanziamento Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” – FSC 2014/2020.

CIG: 9362237A5F.



## La Dirigente del Servizio *Valorizzazione della storica – sito UNESCO*

### Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 8 del 30 marzo 2022 si è proceduto a prendere atto dei decreti di ammissione a finanziamento di una serie di interventi a valere sui fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), del Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC) e di Horizon 2020, tra i quali ricade il progetto denominato *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, finanziato nell'ambito dei fondi del PNRR per complessivi € 16.000.000,00;
- con delibera di Giunta comunale n. 234 del 5 luglio 2022 si è proceduto a prendere atto dell'ammissione a finanziamento di una serie di interventi a valere sui fondi del *Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) – Napoli Centro storico*, tra i quali ricade il progetto denominato *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*, finanziato per complessivi € 7.500.000,00.

### Considerato che:

- entrambi i citati interventi riguardano edifici inclusi nell'elenco dei *Beni comuni emergenti, percepiti dalla cittadinanza quali ambienti di sviluppo civico e come tale strategici* del Comune di Napoli di cui alla delibera di Giunta comunale n. 446 del 1° giugno 2016;
- i citati immobili, in quanto luoghi suscettibili di fruizione collettiva e a vantaggio delle comunità locali, si sono configurati quali luoghi di forte socialità e di profondo radicamento sul territorio, come sancito dalla delibera di Consiglio comunale n. 7 del 9 marzo 2015 di approvazione della Delibera di Giunta Comunale n. 258 del 24 aprile 2014 recante *Indirizzi per l'individuazione e la gestione di beni del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, inutilizzati o parzialmente utilizzati, percepiti dalla comunità come "beni comuni" e suscettibili di fruizione collettiva*;
- si ritiene opportuno, per quanto esposto ai punti precedenti, attivare un processo di progettazione partecipata per detti interventi, attraverso una serie di attività finalizzate al coinvolgimento della società civile per la condivisione degli obiettivi e degli interventi progettuali, nonché alla riappropriazione dell'identità e del carattere del luogo.

### Valutato che:

- al fine di attivare e attuare il citato processo di progettazione partecipata è necessario procedere all'affidamento del servizio di *Gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi*;
- in carenza di personale interno all'Amministrazione in possesso delle professionalità occorrenti allo svolgimento del servizio di cui al punto precedente, si rende necessario, nei tempi celeri che i finanziamenti impongono, ricorrere a soggetto esterno all'Amministrazione per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in parola.

**Atteso che** l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari a € 49.000,00, oltre IVA al 22%, stimato in relazione all'impegno richiesto al gruppo di lavoro per le prestazioni affidate, compresi i costi delle trasferte, di cui € 24.500,00 oltre IVA per le attività relative all'intervento n. 1, *Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, ed € 24.500,00 oltre IVA per le attività relative all'intervento n. 2, *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*.

### Considerato che:

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;



- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura e ingegneria in parola è inferiore ad € 139.000,00.

#### Preso atto che:

- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- i principali vantaggi del Mercato Elettronico per le Amministrazioni possono essere così sintetizzati:
  - risparmi di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
  - trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto;
  - ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti offerti da fornitori presenti su tutto il territorio nazionale;
  - soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie a un'ampia e profonda gamma di prodotti disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta.

#### Dato atto che:

- per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul MEPA nell'ambito del Bando "Servizi di organizzazione e gestione integrata eventi" ;
- tale trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell'*Affidamento Diretto* ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021.

**Visto** il Capitolato Prestazionale (**all.1**) per il servizio oggetto del presente provvedimento.

#### Dato atto che:

- per l'affidamento del predetto incarico in data 09 agosto 2022 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3148808 alla società cooperativa *La Scuola Open Source* – P.I. 07880210724, abilitata al Bando MEPA di interesse;
- la società cooperativa *La Scuola Open Source* in data 24 agosto 2022 ha risposto alla richiesta di trattativa diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, il ribasso del 5,00% sull'importo di € 49.000,00 (**all. 2**);
- pertanto, al netto del citato ribasso del 5,00 %, l'importo dell'affidamento del servizio in parola risulta pari a € 46.550,00 oltre IVA 22% per € 10.241,00, per un totale di € 56.791,00 di cui € 23.275,00 oltre IVA per l'intervento *OPIGI* ed € 23.275,00 oltre IVA per l'intervento *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*

**Atteso che** la spesa di € 56.791,00, oggetto del presente provvedimento, trova copertura finanziaria:

- per € 28.395,50 sul capitolo 252409, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – vincolo entrata capitolo 452409 – finanziamento PNRR MSC 2 – 2.1- Rigenerazione Urbana OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli;
- per € 28.395,50 sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – vincolo entrata capitolo 404780 – finanziamento Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli – Centro storico*" – FSC 2014/2020.



**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024.

**Letto** l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

**Dato atto che:**

- è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal Capitolato Prestazionale in capo all'aggiudicatario e che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in considerazione dell'urgenza dettata dai tempi dei finanziamenti dei progetti di *Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* e di *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*, cui il presente affidamento si riferisce, ci si avvarrà della facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021.

**Sentito** il responsabile unico del procedimento degli interventi di *Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* e di *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*, arch. Andrea Nastri.

**Ritenuto che**, per i motivi suesposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta MEPA n. 3148808 ed affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, alla società cooperativa *La Scuola Open Source* - P.I. 07880210724, il servizio di *gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi* da attivarsi nell'ambito dei progetti denominati *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* e *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*, rispettivamente per l'importo di € 23.275,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 46.550,00 oltre IVA 22% per € 10.241,00, per un totale di € 56.791,00.

**Visti:**

- *il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;*
- *il D.lgs. n. 50/2016;*
- *gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;*
- *l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;*
- *l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;*
- *la Legge 11 settembre 2020, n.120;*
- *il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 24/4/1992;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.*

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa





1. **Affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, mediante Piattaforma MePA, alla società cooperativa *La Scuola Open Source* - P.I. 07880210724 il servizio di *gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi* da attivarsi nell'ambito dei progetti denominati *OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* e *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*, rispettivamente per l'importo di € 23.275,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 46.550,00 oltre IVA 22% per € 10.241,00, per un totale di € 56.791,00.
2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
3. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della società cooperativa *La Scuola Open Source* l'impegno di spesa dell'importo di **€ 56.791,00**, come di seguito:  
**per € 28.395,50** sul capitolo 252409, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – vincolo entrata capitolo 452409 – finanziamento PNRR MSC 2 – 2.1- Rigenerazione Urbana OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli;  
**per € 28.395,50** sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – vincolo entrata capitolo 404780 – finanziamento Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli – Centro storico*" – FSC 2014/2020.
4. **Precisare** che l'affidamento di cui al presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso in capo alla società cooperativa *La Scuola Open Source* dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.
5. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che:
  - il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato alla realizzazione dei progetti denominati "*OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*" e "*Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*";
  - il contratto ha ad oggetto lo svolgimento del servizio di *Gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi* da attivarsi nell'ambito dei citati progetti;
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021;
  - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA o a mezzo pec, il documento di stipula sottoscritto digitalmente dal Dirigente responsabile della spesa.
6. **Dare atto** che, in considerazione dell'urgenza dettata dai tempi dei finanziamenti dei progetti di *Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli* e di *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex convento delle Cappuccinelle*, cui il presente affidamento si riferisce, ci si avvarrà della facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021.



7. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, sarà corrisposta alla società cooperativa *La Scuola Open Source*, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione e a seguito di attestazione del Responsabile unico del procedimento, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del PNRR e del Contratto istituzionale di sviluppo – Napoli Centro storico, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento non contiene dati personali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 12 firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

**All\_K1059\_046:** Capitolato Prestazionale;

**All\_K1059\_046:** Offerta relativa alla Trattativa diretta MEPA n.3148808

Sottoscritto digitalmente da  
*La Dirigente*  
*arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.