



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINAZIONE

n. 059 del 21 luglio 2021

OGGETTO: *PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Lavori di Rifacimento del manto impermeabile dei lastrici solari con sostituzione dei lucernari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura dell'I.C. Troisi di via De Chirico ricadente nel territorio della Municipalità 9", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 26 marzo 2021.*

Impegno di spesa di somme a disposizione presenti nel quadro economico approvato con Determina Dirigenziale n.37 del 25.05.2021 registrata all'indice generale in data 31.05.2021 al n.ro 974 in favore della ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 già conduttrice dell'appalto originario, giusto contratto rep. n.ro 3631 del 16.07.2021, per complessivi € 46.860,00 di cui:

- € 46.360,00 per oneri per smaltimento rifiuti (compreso I.V.A.).
- € 500,00 per spese per cartellonistica (compreso IVA).

CUP: B65I17000050001

CIG: 8696065BD8



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro; con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:

1. "Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
2. "Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro;

con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 26 marzo 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i "Lavori di Rifacimento del manto impermeabile dei lastrici solari con sostituzione dei lucernari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura dell'I.C. Troisi di via De Chirico ricadente nel territorio della Municipalità 9", per la spesa complessiva di secondo il seguente quadro economico:

	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 313 683,15
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2 300,22
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 311 382,93
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 7 242,68
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 9 542,90
	A.5	Oneri della manodopera	€ 127 593,20
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 70 603,68
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 38 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 8 360,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazionee innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5 134,81
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 444 749,32

la spesa complessiva di € 444.749,32 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020.

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.17 del 13.04.2021 registrata all'Indice Generale al n.716 del 19.04.2021, è stata indetta la gara d'appalto relativamente ai lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 278914 del



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

22.04.2021, nella seduta del 18 maggio 2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633, la quale ha offerto il massimo ribasso percentuale del 11,13 % sull'elenco prezzi al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

con Determinazione Dirigenziale n.37 del 25.05.2021 registrata all'indice generale in data 31.05.2021 al n.ro 974 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 18.05.2021 in favore della ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 per l'importo complessivo di € 286.268,91 per lavori (comprensivi di € 9.542,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 313 683,15
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2 300,22
	A.2	Importo dei Lavori a netto del ribasso offerto del 11,1300 %	€ 276 726,01
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 7 242,68
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 9 542,90
	A.5	Oneri della manodopera	€ 127 593,20
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 286 268,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 62 979,16
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 38 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 8 360,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5 134,81
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 116 198,97
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 402 467,88

con Determinazione Dirigenziale n.3 del 21.06.2021, il dirigente ha preso atto dell'avvenuta efficacia ai sensi del co.7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 della Determinazione Dirigenziale n.37 del 25.05.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 974 del 31.05.2021;

i lavori sono iniziati in data 14.06.2021 come si evince dal relativo verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

il contratto è stato registrato in data 16.07.2021 con repertorio n.ro 3631.

Rilevato che:

con la stessa Determinazione Dirigenziale n.37 del 25.05.2021 registrata all'indice generale in data 31.05.2021 al n.ro 974 è stato in particolare:

- prenotato, con vincolo 124/2021, l'importo pari ad € 46.360,00 per Oneri per smaltimento rifiuti (compreso I.V.A.).
- prenotato, con vincolo 126/2020, l'importo pari ad € 500,00 per spese per cartellonistica (compreso IVA);

Ritenuto che:

nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa si ritiene opportuno affidare alla ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633, gli oneri per smaltimento rifiuti e le spese per cartellonistica. In considerazione che:

- in capo alla ditta PRO.R.EDIL S.R.L. sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- la ditta PRO.R.EDIL S.R.L. opera attivamente in cantiere.

Precisato che:

i pagamenti in favore della ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 avverranno mediante rimborso a fattura previa presentazione della fattura e della relativa documentazione dell'avvenuta spesa.

Dato atto che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

ai sensi dell'art. 163, comma 2, del d.lgs. 267/2000, nel caso in cui il bilancio di esercizio non sia approvato entro il 31 dicembre e non sia stato autorizzato l'esercizio provvisorio, o il bilancio non sia stato approvato entro i termini previsti ai sensi del comma 3 del d.lgs. 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria;

con Decreto Legge n.ro 73 del 25 maggio 2021, è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2021 il termine ultimo per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 ed è stato autorizzato fino a quel termine l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del d.lgs. 267/2000;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

con Deliberazione di Giunta Comunale n.232 del 03.06.2021 è stato approvato il pre-consuntivo al 31.12.2020, la stessa da atto che a decorrere dall'esecutività della stessa e fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 l'assunzione di prenotazione e impegno di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all'art. 163 del T.U.E.L. che consentono esclusivamente, tra le altre, l'assunzione di spese vincolate.

Letti:

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s..

Attestato:

il rispetto dei principi di cui gli artt.30,co. 1, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016;
da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020.

Di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

Di impegnare e affidare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 in favore della ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 la somma di € **46.360,00** comprensiva di IVA al 22% per il rimborso a fattura degli Oneri per smaltimento (compreso I.V.A.) imputando la somma sul Capitolo 256150/12 codice



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 (ex vincolo n. 124/2021 apposto con Determinazione Dirigenziale n.37 del 25.05.2021 registrata all'indice generale in data 31.05.2021 al n.ro 974).

Di impegnare e affidare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 in favore della ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 la somma di € 500,00 comprensiva di IVA al 22% per il rimborso a fattura delle spese per cartellonistica (compreso IVA) imputando la somma sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 (ex vincolo n. 126/2021 apposto con Determinazione Dirigenziale n.37 del 25.05.2021 registrata all'indice generale in data 31.05.2021 al n.ro 974).

Dare atto che i pagamenti in favore della ditta PRO.R.EDIL S.R.L. con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Is. E/3, C.F. e P.IVA 06795760633 avverranno mediante rimborso a fattura previa presentazione della fattura e della relativa documentazione dell'avvenuta spesa.

Dare atto che l'impegno della spesa viene assunto ai sensi dell'art.163 comma 2 del D.Lgs 267/2000 trattandosi di spesa vincolata.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 12 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1082_059_01" a "All_1082_059_02":

- All_1082_059_01 – Determinazione Dirigenziale n.37 del 25.05.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 974 del 31.05.2021;
- All_1082_059_02 – DURC in corso di validità;
- 1082_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.