



Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 20 DEL 03/09/2021

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 2: Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso

Rimodulazione del quadro economico rispetto a quello approvato con determinazione I.G. 1230 del 6 agosto 2018 senza variazione dell'importo complessivo.

Affidamento, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, alla società Capriello Vincenzo S.r.l., C.F./P.IVA 02696941216, della progettazione aggiuntiva e dell'effettuazione delle indagini e dei rilievi relativi al progetto parte impiantistica e parte strutturale nell'ambito dell'intervento denominato *Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso* per l'importo complessivo di € 22.805,63.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 22.805,63 sul capitolo 207431/6, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, G.P. 2021.

CUP B62C12000100006 – CIG 5918779AEF



La Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso:

- che, tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*;
- che, con deliberazione di Giunta comunale n. 450 del 26 giugno 2014, è stato approvato il progetto definitivo di detto intervento per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;
- che, con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 2 del 9 febbraio 2017, I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania, Puglia, Molise e Basilicata n. 2430 del 22 gennaio 2016 con il quale la Capriello Vincenzo S.r.l. è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per la progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in parola per l'importo complessivo di € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge;
- che, con la medesima determinazione I.G. n. 106/2017, è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 3.537.099,54 al fine di tenere conto del ribasso offerto;
- che il contratto relativo all'affidamento in oggetto è stato sottoscritto il 17 luglio 2017 con rep. n. 86127.

Rilevato:

- che, con ordine di servizio n. 1 del 20 settembre 2017, il responsabile del procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori, arch. Amalia Scielzo, funzionario della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, a procedere alla consegna delle aree del Complesso necessarie per eseguire le indagini preliminari di rilievo propedeutiche alla redazione del progetto parte impiantistica e strutturale e alla consegna parziale delle lavorazioni che non implicano la necessità di acquisire preventivamente autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso;
- che una prima consegna parziale dei lavori è stata disposta dal direttore dei lavori con verbali del 29 settembre 2017 e del 4 dicembre 2017;
- che, con ordine di servizio emanato con nota prot. n. 46258 del 15 gennaio 2018, è stato dato avvio alla progettazione esecutiva parte impiantistica e strutturale posta dall'appalto in capo alla società affidataria;
- che tale società, con nota prot. CAPUANO-n-09 del 29 gennaio 2018, acquisita con prot. n. 94934 del 30 gennaio 2018, ha richiesto la sospensione della decorrenza dei termini per la redazione del progetto esecutivo evidenziando, tra l'altro, la necessità di eseguire ulteriori approfondimenti conoscitivi;
- che il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 133764 del 8 febbraio 2018, ha disposto la sospensione della decorrenza dei termini per la redazione di tale progetto a far data dal 30 gennaio 2018;
- che il medesimo responsabile del procedimento, con ordine di servizio prot. n. 615739 del 4 luglio 2018, ha disposto, con decorrenza dal 9 luglio 2018, la ripresa della redazione della



- progettazione esecutiva, fissando il termine di ultimazione della prestazione professionale al 25 luglio 2018;
- che la Capriello Vincenzo S.r.l., con nota prot. CAPUANO_u_18 del 20 luglio 2018, acquisita con prot. n. 676399 del 23 luglio 2018, ha formulato istanza di proroga per la redazione della suddetta progettazione proponendo quale nuovo termine di ultimazione il 30 ottobre 2018;
 - che, con nota prot. n. 687537 del 25 luglio 2018, il responsabile del procedimento ha invitato il direttore dei lavori a formulare il proprio motivato parere in ordine a tale richiesta;
 - che, il direttore dei lavori, con nota prot. n. 9896 del 27 luglio 2018 acquisita al prot. n. 698201 del 30 luglio 2018, alla luce delle attività di demolizione, indagini e saggi, che hanno portato ad ulteriori rinvenimenti all'interno del cantiere e aggiunto elementi di complessità, ha ritenuto congrua la richiesta della società affidataria;
 - che, con determinazione del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 18 del 14 settembre 2018, rep. 176 del 21 settembre 2018, si è provveduto ad autorizzare tale proroga;
 - che la Capriello Vincenzo S.r.l., con nota prot. CAPUANO_u_23 del 30 ottobre 2018, ha trasmesso il progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale alla stessa affidato;
 - che, a seguito di una lunga interlocuzione avuta con il direttore dei lavori, nonché progettista architettonico dell'intervento, al fine di allineare gli aspetti più prettamente connessi alla tutela del bene alle soluzioni impiantistiche e strutturali proposte dal progetto esecutivo e alle migliorie offerte in gara, lo stesso, consegnato *brevi manu* in data 26 marzo 2019, con nota prot. n. 293264 del 29 marzo 2019 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio al fine dell'acquisizione del parere di competenza;
 - che la suddetta Soprintendenza, con nota prot. n. 5944-P del 7 maggio 2019 acquisita con prot. n. 402698 del 8 maggio 2019, e con nota prot. n. 9828-P del 19 luglio 2019 acquisita con prot. n. 636408 del 23 luglio 2019, ha autorizzato con prescrizioni il progetto *de quo* evidenziando la necessità di rivedere ed integrare il progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale redatto dalla società affidataria anche rispetto agli aspetti economici che prevedono importi superiori a quelli a base di gara secondo le prescrizioni formulate;
 - che, il direttore dei lavori, su impulso del responsabile del procedimento e richiesta della società esecutrice, constatata l'impossibilità di poter garantire un regolare svolgimento dei lavori in mancanza di un progetto esecutivo completo in ciascuna sua parte, con verbale del 24 luglio 2019 ha disposto la sospensione dei lavori;
 - che, acquisiti il progetto parte impiantistica e strutturale così come adeguato alle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio con le richiamate note prot. n. 5944-P/2019 e prot. n. 9828-P/2019 e il progetto parte architettonica ad esso coordinato, redatto dal direttore dei lavori, il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 386053 del 6 giugno 2020, ha avanzato ulteriore richiesta di parere alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio.

Rilevato altresì:

- che, con disposizione n. 37 del 6 ottobre 2020 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, convalidata con disposizione n. 21 del 15 luglio 2021 Rep. 3968 del 2 settembre 2021, l'arch. Giovanna Russo-Krauss, funzionario della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, ha sostituito nel ruolo di direttore dei lavori dell'intervento l'arch. Amalia Scielzo posta in quiescenza e al termine del mandato di proroga dell'incarico;
- che, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, con nota prot. SABAP-NA n. 2838 del 8 marzo 2021 (**allegato 1**) ha ritenuto che [...] *il progetto presentato non sia compatibile con*



- le istanze di tutela e che debba essere rivisto in modo tale da valorizzare quanto emerso dalle attività di scavo sia negli ambienti delle carceri del piano seminterrato, che nella cappella delle carceri, che sul prospetto della Torre [...], disponendo inoltre interventi di restauro conservativo di parti e superfici del complesso parzialmente tralasciate nella soluzione progettuale proposta;
- che, in esito a quanto su riportato, il responsabile del procedimento ha avviato interlocuzioni con il direttore dei lavori subentrato e la società affidataria al fine di individuare la soluzione progettuale più idonea a rispondere alle criticità emerse e pervenire all'approvazione del progetto da eseguire;
 - che, nel corso degli di tali incontri, considerata l'incidenza delle prescrizioni formulate anche sugli aspetti strutturali ed impiantistici del progetto posti per contratto in capo alla Capriello Vincenzo S.r.l. è risultano necessario approfondire ed in parte modificare la progettazione già redatta e di supportare la stessa con ulteriori indagini e rilievi.

Valutato:

- che, in forza del contratto di appalto rep. n. 86127 del 17 luglio 2017, la Capriello Vincenzo S.r.l. è titolare dei servizi di progettazione parte impiantistica e strutturale;
- che, rispetto alle modifiche da apportare e gli approfondimenti conoscitivi da effettuare, si ritiene congruo per la progettazione aggiuntiva da redigere l'importo di € 20.449,00, calcolato ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 (**allegati 2, 3 e 4**) e per le indagini e rilievi da effettuare l'importo di € 6.000,00, stimato dalla stazione appaltante e desunto da indagini di mercato e prestazioni analoghe, entrambi gli importi oltre oneri ed IVA, ove dovuti;
- che, dunque, al netto del ribasso d'asta del 31,444%, i maggiori costi per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione della progettazione aggiuntiva e l'effettuazione delle indagini e dei rilievi ammontano rispettivamente ad € 14.019,02 oltre CNPAIA e IVA (€ 560,76 + € 3.207,55) ed € 4.113,36 oltre IVA (€ 904,94) per complessivi € 22.805,63.

Visto il quadro economico dell'intervento *de quo* approvato da ultimo con determinazione del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica I.G. n. 1230/2018 di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA	€ 2.853.085,45	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.790,78	
A1 Importo complessivo LAVORI:		€ 2.887.876,23
A.2.1.a) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A2 Importo complessivo FORNITURE:		
A.3.1.a) SERVIZI:		



Progettazione esecutiva CAPO "A1" (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 23.608,25	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A3 Importo complessivo SERVIZI:		€ 23.608,25
A Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 2.911.484,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (Oneri smaltimento rifiuti affidati con determina n.10 del 13 aprile 2018, I.G. 537 del 26 aprile 2018)		€ 10.000,00
B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari		€ 19.000,00
B.1.2) Lavori in economia esclusi dall'appalto (ulteriori oneri smaltimento rifiuti da affidare ex art.36, comma 2, lett. a) incluse spese generali ed Iva al 22%		€ 35.075,00
B.1.3) Lavori in economia esclusi dall'appalto (oneri smaltimento rifiuti da affidare) inclusa Iva al 22%		€ 80.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		€ 20.704,57
B.4.1) per: Lavori A.1	€ 20.704,57	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006		€ 21.209,76
B.7) Spese tecniche		€ 111.722,70
B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e senza IRAP)	€ 73.967,95	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	€ 5.078,57	



B.7.2.a) incarichi esterni per Prog. D.L. etc		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a		
B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto:		
B.7.3.1) incarichi esterni		
B.7.3.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.3.1		
B.7.3.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3) Servizi	€ 944,33	
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici: (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5meuro)	€ 31.731,85	
B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 8.762,30
B.7.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 5.762,30	
B.7.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.7.6.1) Collaudo strutture		
B.7.6.2) Collaudo impianti		
B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 306.688,34
B.8.1.) per: Lavori (A.1.1)	€ 288.787,62	
B.8.2) per: Forniture (A.2)		
B.8.3) per: Servizi (A.3)	€ 5.193,82	
B.8.4) per: B.1 - Lavori in economia	€ 2.200,00	
B.8.5) per: B.1.1. - Lavori in economia	€ 4.180,00	
B.8.5) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.8.6) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.8.7) per: B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	€ 2.070,46	
B.8.8) per: B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.8.9) per: B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.8.10) per: B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni		
B.8.11) per: B.5.1b- Spese tecniche espropriazioni		
B.8.12) per: B.5.2a - Acquisizione di terreni		
B.8.13) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.8.14) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006	€ 2.120,98	
B.8.15) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed		



acquisizioni		
B.8.16) per: B.7.2.b) e B.7.3.2) - Spese per CNPAIA		
B.8.17) per: B.7.4 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.8.18) per: B.7.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.927,71	
B.8.19) per: B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.		
B.8.20) per: B.7.3.3 - contributo CNPAIA su servizi (A.3)	€ 207,75	
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 600,00
B.10) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010		€ 11.852,39
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10):		€ 625.615,06
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.537.099,54

Rilevato:

- che ad esito di una verifica effettuata, di detto importo complessivo di € 3.537.099,54, una quota parte pari ad € 80.000,00, relativa alla procedura di gara andata deserta di cui alle determinazioni I.G. nn. 1853/2018 e 358/2020, risultava confluita in avanzo vincolato ai sensi della normativa sull'armonizzazione contabile;
- che con D.G.C. n. 366 del 29 luglio 2021 è stata pertanto applicata una quota di avanzo vincolato di amministrazione da destinare all'intervento in parola pari ad € 80.000,00, di cui € 22.805,63 per "progettazione aggiuntiva/effettuazione delle indagini e dei rilievi", oggetto del presente provvedimento, ed € 57.194,37 per "spese tecniche", il cui affidamento sarà oggetto di successivo atto di gestione.

Atteso che risulta necessario rimodulare il suindicato quadro economico approvato da ultimo con la succitata determinazione I.G. n. 1230/2018 per dare copertura finanziaria ai servizi di cui al presente atto per complessivi € 22.805,63:

- per appostare l'importo di € 14.019,02 (voce A.3.1.a.2) relativo al compenso per la progettazione aggiuntiva oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 560,76 (voce B.7.3.3.1) e IVA 22% pari ad € 3.084,18 sul compenso (voce B.8.3.1.a.2) ed € 123,37 sugli oneri (voce B.8.16.1);
- per appostare l'importo di € 4.113,36 (voce A.3.1.a.3) relativo al compenso per le indagini e rilievi oltre IVA 22% per € 904,94 (voce B.8.3.1.a.3);

mediante decremento delle voci di spesa "B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari" per € 18.693,14 e "B.8.5) IVA per B.1.1. - Lavori in economia" per € 4.112,49 per complessivi € 22.805,63 come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA	€ 2.853.085,45	



A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.790,78	
A1 Importo complessivo LAVORI:		€ 2.887.876,23
A.2.1.a) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A2 Importo complessivo FORNITURE:		
A.3.1.a) SERVIZI:		
A.3.1.a.1) Progettazione esecutiva CAPO "A1" (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 23.608,25	
A.3.1.a.2) Progettazione aggiuntiva (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 14.019,02	
A.3.1.a.3) Indagini e rilievi	€ 4.113,36	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A3 Importo complessivo SERVIZI:		€ 41.740,63
A Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 2.929.616,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (Oneri smaltimento rifiuti affidati con determina n.10 del 13 aprile 2018, I.G. 537 del 26 aprile 2018)		€ 10.000,00
B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari		€ 306,86
B.1.2) Lavori in economia esclusi dall'appalto (ulteriori oneri smaltimento rifiuti da affidare ex art.36, comma 2, lett. a) incluse spese generali ed Iva al 22%		€ 35.075,00
B.1.3) Lavori in economia esclusi dall'appalto (oneri smaltimento rifiuti da affidare) inclusa Iva al 22%		€ 80.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		€ 20.704,57
B.4.1) per: Lavori A.1	€ 20.704,57	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006		€ 21.209,76



B.7) Spese tecniche		€ 112.283,46
B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e senza IRAP)	€ 73.967,95	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	€ 5.078,57	
B.7.2.a) incarichi esterni per Prog. D.L. etc		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a		
B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto:		
B.7.3.1) incarichi esterni		
B.7.3.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.3.1		
B.7.3.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.1) Servizi	€ 944,33	
B.7.3.3.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.2) Servizi	€ 560,76	
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici: (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5meuro)	€ 31.731,85	
B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 8.762,30
B.7.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 5.762,30	
B.7.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.7.6.1) Collaudo strutture		
B.7.6.2) Collaudo impianti		
B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 306.688,34
B.8.1.) per: Lavori (A.1.1)	€ 288.787,62	
B.8.2) per: Forniture (A.2)		
B.8.3.1.a.1) a per: A.3.1.a.1) Servizi	€ 5.193,82	
B.8.3.1.a.2) per: A.3.1.a.2) Servizi	€ 3.084,18	
B.8.3.1.a.3) per: A.3.1.a.3) Servizi	€ 904,94	
B.8.4) per: B.1 - Lavori in economia	€ 2.200,00	



B.8.5) per: B.1.1. - Lavori in economia	€ 67,51	
B.8.5) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.8.6) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.8.7) per: B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	€ 2.070,46	
B.8.8) per: B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.8.9) per: B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.8.10) per: B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni		
B.8.11) per: B.5.1b- Spese tecniche espropriazioni		
B.8.12) per: B.5.2a - Acquisizione di terreni		
B.8.13) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.8.14) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006	€ 2.120,98	
B.8.15) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.8.16) per: B.7.2.b) e B.7.3.2) - Spese per CNPAIA		
B.8.16.1) per: B.7.3.3.1) - Spese per CNPAIA	€ 123,37	
B.8.17) per: B.7.4 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.8.18) per: B.7.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.927,71	
B.8.19) per: B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.		
B.8.20) per: B.7.3.3 - contributo CNPAIA su servizi (A.3)	€ 207,75	
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 600,00
B.10) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010		€ 11.852,39
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10):		€ 607.482,68
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.537.099,54

Atteso che la suindicata spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/6, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, G.P. 2021.

Preso atto:

- che con D.L. n. 56/2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è stato differito al 31 maggio 2021 ed in seguito, con D.L. n. 73/2021, ulteriormente differito fino al 31 luglio 2021.

Vista:

- la D.G.C. n. 395 del 31 luglio 2021 con cui la Giunta Comunale ha approvato la “Proposta al Consiglio dello Schema di Bilancio di previsione 2021-2013 ex art.174, Dlgs 267/2000, del piano di recupero del disavanzo di amministrazione ex art. 188 comma 1 D.lgs. 267/2000, e della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 D.lgs. 267/2000”.



Visto l'art. 163, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000.

Ritenuto che si possa affidare, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in forza del contratto di appalto rep. n. 86127 del 17 luglio 2017, alla Capriello Vincenzo S.r.l., già titolare dei servizi di progettazione parte impiantistica e strutturale, la redazione della progettazione aggiuntiva e l'effettuazione delle indagini e dei rilievi relativi al progetto dell'intervento denominato *Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso* secondo quanto stabilito dal disciplinare di incarico (**allegato 5**) per l'importo onnicomprensivo, al netto del ribasso offerto pari al 31,444%, pari ad € 14.019,02 oltre CNPAIA e IVA (€ 560,76 + € 3.207,55) per i servizi di progettazione ed € 4.113,36 oltre IVA (€ 904,94) per l'effettuazione delle indagini e dei rilievi, per complessivi € 22.805,63.

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/ 1990;
- il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli interni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.
- il DURC con scadenza 15 ottobre 2021 (**allegato n. 6**).

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Rimodulare** il quadro economico dell'intervento *Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 20 del 1° agosto 2018, I.G. 1230 del 6 agosto 2018, senza variazione dell'importo complessivo del quadro economico, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA	€ 2.853.085,45	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.790,78	
A1 Importo complessivo LAVORI:		€ 2.887.876,23



A.2.1.a) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A2 Importo complessivo FORNITURE:		
A.3.1.a) SERVIZI:		
A.3.1.a.1) Progettazione esecutiva CAPO "A1" (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 23.608,25	
A.3.1.a.2) Progettazione aggiuntiva (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 14.019,02	
A.3.1.a.3) Indagini e rilievi	€ 4.113,36	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A3 Importo complessivo SERVIZI:		€ 41.740,63
A Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 2.929.616,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (Oneri smaltimento rifiuti affidati con determina n.10 del 13 aprile 2018, I.G. 537 del 26 aprile 2018)		€ 10.000,00
B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari		€ 306,86
B.1.2) Lavori in economia esclusi dall'appalto (ulteriori oneri smaltimento rifiuti da affidare ex art.36, comma 2, lett. a) incluse spese generali ed Iva al 22%		€ 35.075,00
B.1.3) Lavori in economia esclusi dall'appalto (oneri smaltimento rifiuti da affidare) inclusa Iva al 22%		€ 80.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		€ 20.704,57
B.4.1) per: Lavori A.1	€ 20.704,57	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006		€ 21.209,76
B.7) Spese tecniche		€ 112.283,46



B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e senza IRAP)	€ 73.967,95	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	€ 5.078,57	
B.7.2.a) incarichi esterni per Prog. D.L. etc		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a		
B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto:		
B.7.3.1) incarichi esterni		
B.7.3.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.3.1		
B.7.3.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.1) Servizi	€ 944,33	
B.7.3.3.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.2) Servizi	€ 560,76	
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici: (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5meuro)	€ 31.731,85	
B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 8.762,30
B.7.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 5.762,30	
B.7.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.7.6.1) Collaudo strutture		
B.7.6.2) Collaudo impianti		
B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 306.688,34
B.8.1.) per: Lavori (A.1.1)	€ 288.787,62	
B.8.2) per: Forniture (A.2)		
B.8.3.1.a.1) a per: A.3.1.a.1) Servizi	€ 5.193,82	
B.8.3.1.a.2) per: A.3.1.a.2) Servizi	€ 3.084,18	
B.8.3.1.a.3) per: A.3.1.a.3) Servizi	€ 904,94	
B.8.4) per: B.1 - Lavori in economia	€ 2.200,00	
B.8.5) per: B.1.1. - Lavori in economia	€ 67,51	



B.8.5) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.8.6) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.8.7) per: B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	€ 2.070,46	
B.8.8) per: B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.8.9) per: B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.8.10) per: B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni		
B.8.11) per: B.5.1b- Spese tecniche espropriazioni		
B.8.12) per: B.5.2a - Acquisizione di terreni		
B.8.13) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.8.14) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006	€ 2.120,98	
B.8.15) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.8.16) per: B.7.2.b) e B.7.3.2) - Spese per CNPAIA		
B.8.16.1) per: B.7.3.3.1) - Spese per CNPAIA	€ 123,37	
B.8.17) per: B.7.4 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.8.18) per: B.7.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.927,71	
B.8.19) per: B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.		
B.8.20) per: B.7.3.3 - contributo CNPAIA su servizi (A.3)	€ 207,75	
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 600,00
B.10) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010		€ 11.852,39
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10):		€ 607.482,68
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.537.099,54

2. **Approvare** il disciplinare di incarico, allegato quale parte integrante al presente provvedimento.
3. **Affidare**, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in forza del contratto di appalto rep. n. 86127 del 17 luglio 2017, alla società Capriello Vincenzo S.r.l., C.F./P.IVA 02696941216, già titolare dei servizi di progettazione parte impiantistica e strutturale, la redazione della progettazione aggiuntiva e l'effettuazione delle indagini e dei rilievi relativi al progetto parte impiantistica e parte strutturale nell'ambito dell'intervento denominato *Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso* secondo quanto stabilito dal disciplinare di incarico di cui in narrativa per l'importo onnicomprensivo, al netto del ribasso offerto pari al 31,444%, di € 14.019,02 oltre CNPAIA e IVA (€ 560,76 + € 3.207,55) per i servizi di progettazione ed € 4.113,36 oltre IVA (€ 904,94) per l'effettuazione delle indagini e dei rilievi, per complessivi € 22.805,63.
4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.



5. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della società Capriello Vincenzo S.r.l. l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 22.805,63 sul capitolo 207431/6, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, G.P. 2021.
6. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000, trattandosi di spesa necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

La sottoscritta, in qualità di dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto;
- che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti n. 6 documenti, per complessive pagine 11, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_020_: nota01 Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio prot. SABAP-NA n. 2838 del 8 marzo 2021;

All_K1059_020_02: Calcolo parcella professionale impianti climatizzazione;

All_K1059_020_03: Calcolo parcella professionale impianti elettrici;

All_K1059_020_04: Calcolo parcella professionale strutture;

All_K1059_020_05: Disciplinare di incarico;

All_K1059_020_06: DURC.

Il responsabile del procedimento

arch. Luca d'Angelo

*Sottoscritta digitalmente da
La dirigente ad interim
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

Determinazione n. 20 del 03/09/2021

OGGETTO: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 2: Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso

Rimodulazione del quadro economico rispetto a quello approvato con determinazione I.G. 1230 del 6 agosto 2018 senza variazione dell'importo complessivo.

Affidamento, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, alla società Capriello Vincenzo S.r.l., C.F./P.IVA 02696941216, della progettazione aggiuntiva e dell'effettuazione delle indagini e dei rilievi relativi al progetto parte impiantistica e parte strutturale nell'ambito dell'intervento denominato Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso per l'importo complessivo di € 22.805,63.

PROG. 10277/21

Ai sensi degli artt. 183, comma 7 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267 del 18/08/2014 come modificato e integrato dal D. L. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge 7/12/2012 n. 213, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999 G.P. 2021 CAP. 207431/6 (IMP. 4258/21)

Importo: € 22.805,63

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente



Da "mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it" <mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it>

A "direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it" <direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it>

Data lunedì 8 marzo 2021 - 10:08

MIBACT|MIBACT_SABAP-NA_UO17|08/03/2021|0002838-P - NAPOLI, Municipalità IV - Castel Capuano
Richiesta per lavori di: POR FESR CAMPANIA 2014-2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO - Intervento n. 2 - Complesso Castel Capuano. Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; art. 58 delle norme di attuazione del vigente PRG; Proprietà: Demanio; #29800577#

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-NA

Numero di protocollo: 2838

Data protocollazione: 08/03/2021

Segnatura: MIBACT|MIBACT_SABAP-NA_UO17|08/03/2021|0002838-P

Allegato(i)

Parere castel capuano esecutivo-signed.pdf (4506 KB)



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

All'arch. Luca d'Angelo
Comune di Napoli
Direzione Generale – UOA Supporto al Direttore
Operativo con funzioni tecniche – Grande
Progetto *Centro storico di Napoli* –
Valorizzazione sito UNESCO
direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it

Protocollo n. allegato

Risposta al foglio del 3.6.2020 N° 5706-A

Oggetto: NAPOLI, Municipalità IV – Castel Capuano

Richiesta per lavori di: POR FESR CAMPANIA 2014-2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3 – Grande Progetto *Centro storico di Napoli* – *valorizzazione del sito UNESCO* – *Intervento n. 2 – Complesso Castel Capuano.*

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.; art. 58 delle norme di attuazione del vigente PRG;

Proprietà: Demanio;

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Giovanna Russo Krauss.

Esaminata la pratica che si riferisce all'oggetto, pervenuta il 3.6.2020 ed assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 5706-A del 3.6.2020;

VISTA la documentazione progettuale esecutiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto, redatta a seguito del parere favorevole con prescrizioni n. 86127 del 17.7.2019, e a seguito di sospensione del cantiere del 24.7.2019, resasi necessaria per la redazione di un progetto esecutivo complessivo adeguato alle impreviste circostanze e ai ritrovamenti verificatisi nelle aree di cantiere di cui ai verbali di consegna del 25.9.2017 e 29.11.2017.

CONSIDERATI i numerosi sopralluoghi effettuati presso il monumento dal 9.9.2020;

CONSIDERATI gli incontri tra i funzionari di questa Soprintendenza, il Comune di Napoli, l'impresa esecutrice e i professionisti incaricati della progettazione esecutiva impianti e strutture eseguiti, considerato il pensionamento dei funzionari precedentemente incaricati, al fine di comprendere in ogni sua parte il progetto definitivo approvato da questa Soprintendenza, lo stato dei luoghi attuale esito delle prime attività conoscitive e di rimozione superfetazioni, nonché il progetto esecutivo di cui al presente parere;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;

VISTO l'art. 58 delle norme di attuazione del vigente PRG;

VALUTATA l'opportunità dal punto di vista della tutela e della valorizzazione del bene monumentale, di provvedere alla redazione di un esecutivo che consideri quali valori aggiunti al progetto definitivo a base di gara gli elementi archeologici, architettonici e artistici disvelatisi a seguito dell'apertura del cantiere, e li integri agli obiettivi di riqualificazione e valorizzazione del progetto definitivo approvato;

IL SOPRINTENDENTE

RITIENE che il progetto presentato non sia compatibile con le istanze di tutela e che debba essere rivisto in modo tale da valorizzare quanto emerso dalle attività di scavo sia negli ambienti delle carceri del piano seminterrato, che nella cappella delle carceri, che sul prospetto della Torre.

A tal fine si ritiene che:

Gli interventi A e B debbano essere rivisti prevedendo la prosecuzione e la rimodulazione delle attività di scavo e la valorizzazione delle strutture antiche già scoperte al piano seminterrato, con la creazione di un percorso di visita del Castello e della sua storia quale attrattore in sé, valorizzando gli ambienti storici nella loro spazialità e configurazione originaria. Allo stesso modo le carceri del piano terra dovranno essere conservate e valorizzate seguendo il principio del minimo intervento e la cappella delle Carceri e la Torre valorizzate e restaurate secondo attenti restauri architettonici e delle superfici decorate che valorizzino gli affreschi e i paramenti murari manomessi e li rendano fruibili attraverso la razionale introduzione di percorsi accessibili che permettano il superamento delle barriere architettoniche con interventi distinguibili e di linguaggio contemporaneo di qualità. Gli interventi di demolizione delle architetture storiche andranno limitati al minimo necessario;

L'intervento C, fortemente ridotto in sede di progettazione esecutiva, si ritiene debba essere riconsiderato dando la priorità alla rimozione dei due ascensori dell'edera e al restauro dell'edera stessa, riconsiderando la posizione dell'ascensore cosiddetto panoramico in accordo a quanto già previsto nel progetto definitivo;

Interventi D, E, F, G. Pur prendendo atto della necessità di ridurre gli interventi per rientrare nell'importo previsto dal finanziamento si ritiene: sia opportuno provvedere al restauro del Gabinetto della Regina e alla riapertura della scala di accesso; sia necessario rimuovere le velature dalla Gran Corte Criminale, consolidando le superfici affrescate e predisponendo un monitoraggio delle lesioni delle volte, da fornire poi al Demanio per le valutazioni di competenza; concludere i restauri dei prospetti delle corti; approfondire la progettazione relativa ad antincendio e sicurezza.

La funzionaria archeologa
dott.ssa Raffaella Bosso



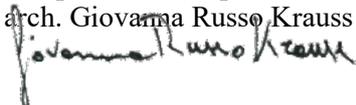
Lo storico dell'arte
dott.ssa Cinzia Celentano



La funzionaria restauratrice
dott.ssa Barbara Balbi



La Responsabile del procedimento
arch. Giovanna Russo Krauss



Il Soprintendente
dott. Luigi La Rocca

Firmato digitalmente da

LUIGI LA ROCCA

O = MIBACT
SerialNumber =
TINIT-
C = IT



Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

100000

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.000000\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:100000.00 x P:13.000% x G:0.85 x Q:0.150) = **1657.50**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:100000.00 x P:13.000% x G:0.85 x Q:0.050) = **552.50**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:100000.00 x P:13.000% x G:0.85 x Q:0.050) = **552.50**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (1,657.50), QbIII.02 (552.50), QbIII.03 (552.50),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

2,762.50

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

690.62

Importi parziali: 2,762.50 + 690.62

Importo totale: 3,453.12

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

150000

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.502830\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.30 x Q:0.150) = **3364.58**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.30 x Q:0.050) = **1121.53**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:150000.00 x P:11.503% x G:1.30 x Q:0.050) = **1121.53**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (3,364.58), QbIII.02 (1,121.53), QbIII.03 (1,121.53),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

5,607.63

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,401.91

Importi parziali: 5,607.63 + 1,401.91

Importo totale: 7,009.54

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

350000

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.058607\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:350000.00 x P:9.059% x G:0.90 x Q:0.120) = **3424.15**

- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:350000.00 x P:9.059% x G:0.90 x Q:0.130) = **3709.50**

- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:350000.00 x P:9.059% x G:0.90 x Q:0.030) = **856.04**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbIII.01 (3,424.15), QbIII.02 (3,709.50), QbIII.03 (856.04),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

7,989.69

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,997.42

Importi parziali: 7,989.69 + 1,997.42

Importo totale: 9,987.11



DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

Affidamento ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 della redazione della progettazione aggiuntiva e delle indagini e dei rilievi relativi al progetto dell'intervento denominato *Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso* nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*.



Premessa

L'impresa Capriello Vincenzo S.r.l. (d'ora in poi "Affidatario"), con sede legale in Napoli, Corso Umberto I n. 22, cap. 80138, codice fiscale e P.IVA 02696941216, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Marco Capriello risulta affidataria dell'appalto integrato in oggetto giusto contratto rep. 86127 del 17 luglio 2017, in forza del quale, il progettista indicato, la società di ingegneria B5 S.r.l., con sede in Napoli alla via S. Anna die Lombardi 16, P.IVA 05258581213, i cui Direttori Tecnici sono l'arch. Francesca Brancaccio e l'ing. Ugo Brancaccio, ha già redatto e consegnato il progetto esecutivo per la parte impiantistica e strutturale sulla base del progetto definitivo posto a base di gara.

Art. 1 – Oggetto del contratto

Oggetto dell'incarico è l'espletamento dei servizi di ingegneria e di architettura concernenti la redazione della progettazione e delle indagini e dei rilievi relativi al progetto dell'intervento denominato *Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso* nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*.

La prestazione in particolare concerne la redazione della progettazione aggiuntiva parte impiantistica e strutturale resasi necessaria alla luce delle parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio con nota prot. n. 2838 del 8 marzo 2021 con cui ha ritenuto il progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso precedentemente presentato non compatibile con le istanze di tutela e che lo stesso debba essere rivisto in modo tale da valorizzare quanto emerso dalle attività di scavo sia negli ambienti delle carceri del piano seminterrato, che nella cappella delle carceri, che sul prospetto della Torre ed ha disposto altresì interventi di restauro conservativo di parti e superfici del complesso parzialmente tralasciate nella predetta soluzione progettuale.

Per tale prestazione a seguito di precedenti incontri sono stati forniti dalla direzione dei lavori indicazioni progettuali riassunte in verbali e resoconti, già in possesso dell'Affidatario.

Si intendono comprese nell'incarico l'attività professionale, le indagini conoscitive, anche archeologiche, ritenute indispensabili alla redazione del progetto e il rilievo dei manufatti oggetto di intervento, in particolare dell'edicola (dove andrà collocato un nuovo impianto ascensore) e la copertura in vetro di quest'ultima, nonché le spese necessarie per l'ottenimento, da parte degli Enti preposti, di nulla osta, pareri o autorizzazioni (redazione elaborati, presentazione pratiche, ecc.) che occorrono ai fini della verifica e successiva validazione del progetto da realizzare.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito dal presente Disciplinare, oltre che alle disposizioni di cui al Codice dei contratti in materia di progettazione ed alle norme vigenti in materia di strutture portanti.

L'Affidatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche richieste dal responsabile unico del procedimento, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione appaltante e/o la competente Soprintendenza, dovessero manifestare sul progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.



Non sono da considerarsi varianti tutti gli aggiornamenti, le integrazioni e variazioni richieste dalla Stazione appaltante sugli elaborati e le proposte progettuali in genere, che verranno sottoposti alla stessa per approvazione, in qualunque momento esse intervengano, essendo comprese nella prestazione affidata tutte le modifiche, le migliorie, volte a raggiungere il pieno soddisfacimento degli obiettivi che la Stazione appaltante stessa ha prefigurato. Nulla sarà dovuto, pertanto, al progettista per la redazione di tutte le suddette proposte di sviluppo in itinere del progetto fino alla sua versione finale quale sarà quella che scaturirà con la validazione del progetto di variante ed alla successiva approvazione dello stesso da parte della Stazione appaltante.

L'Affidatario provvederà a effettuare tutta l'attività professionale e a redigere tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli dagli enti preposti. Inoltre, sarà tenuto a supportare il responsabile unico del procedimento per l'acquisizione dei necessari pareri ed atti di assenso vincolanti.

Dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Stazione appaltante e con il responsabile unico del procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante incontri preventivi prima della consegna degli elaborati progettuali.

In qualsiasi momento del processo di progettazione spetta al responsabile unico del procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Stazione appaltante potrà proporre la risoluzione in danno.

Art. 2 – Onorario dell'incarico

La parcella professionale delle prestazioni richieste, al netto del ribasso offerto pari al 31,444%, ammonta a di € 14.019,02 oltre CNPAIA e IVA (€ 560,76 + € 3.207,55) per i servizi di progettazione ed € 4.113,36 oltre IVA (€ 904,94) per l'effettuazione delle indagini e dei rilievi, per complessivi € 22.805,63 - ed è comprensiva di ogni tipo di spesa e compenso accessorio.

Art. 3 – Durata

Il termine complessivo per lo svolgimento delle attività poste a base di gara è pari a 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di servizio emesso dal responsabile unico del procedimento.

I complessivi 20 giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica dei progetti e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'affidatario, disposte dal responsabile unico del procedimento in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, successivamente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione.

Art. 4 – Obblighi dell'Affidatario

Valgono per l'Affidatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Stazione appaltante e con i terzi.

L'Affidatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del Codice dei contratti e delle istruzioni che gli verranno impartite dal responsabile unico del procedimento e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.



Gli elaborati di cui al presente incarico da consegnare alla Stazione appaltante dovranno essere redatti, secondo le disposizioni e nei formati editabili dwg, dcf e doc in n. 3 copie cartacee, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile. È a carico dell'affidatario la redazione e la consegna alla Stazione appaltante dei grafici as built a lavori ultimati.

Art. 5 – Modificazioni del progetto su richiesta della Stazione appaltante

L'Affidatario incaricato deve senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche, le integrazioni ed i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal responsabile unico del procedimento.

Art. 6 – Pagamenti

Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato secondo quanto previsto dal contratto principale rep. n. 86127 del 17 luglio 2017.

Art. 7 – Penali

Nel caso in cui la Stazione appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Affidatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità previste al riguardo dal contratto principale rep. n. 86127 del 17 luglio 2017.

Art. 8 – Proroghe

Il termine di esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 3 è da considerarsi perentorio non potrà essere differito, se non per circostanze non imputabili all'Affidatario.

Art. 9 – Responsabilità dell'Affidatario

L'Affidatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Disciplinare, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Stazione appaltante o del responsabile unico del procedimento.

L'Affidatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Affidatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_27887404	Data richiesta	17/06/2021	Scadenza validità	15/10/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CAPRIELLO VINCENZO SRL
Codice fiscale	02696941216
Sede legale	CORSO UMBERTO I, 22 80138 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.