



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088E)

N. 014 del 28 settembre 2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.”

Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121.

CUP: B61B22000370006-CIG: 98408752F4

Approvazione progetto esecutivo.

SENZA IMPEGNO DI SPESA





Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
- PNRR “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” (Avviso MIUR 48048/2021);
- PNRR Regione Campania “Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole” (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);
- PNRR “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia” (Avviso MIUR 48047/2021);

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n.14 del 05/05/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “*Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici*”, tra cui quella relativa all'intervento: **Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121;**

il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR ha indetto un concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU che si è svolto con il seguente cronoprogramma:

- 01/06/2022: sono state pubblicate le graduatorie delle scuole ammesse ai finanziamenti (212 scuole in tutta Italia);
- 01/07/2022: è stato pubblicato dal Ministero dell’Istruzione l’Avviso di concorso di progettazione sulla GU/S S125 rif. 356124-2022-IT;
- 23/08/2022: chiusura invio proposte progettuali 1^a fase;
- 07/10/2022: termine lavori 1^o grado e pubblicazione codici alfanumerici dei concept progettuali ammessi al 2^o grado;
- 14/11/2022: chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 2^o grado;
- 19/12/2022: proclamazione graduatoria provvisoria;
- 27/02/2023: comunicazione Ministero dell'avvio del PFTE;
- 14/03/2022: consegna al Ministero del PFTE;

Considerato che:

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri) ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l’intervento “**Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121**” è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Alfonso Ghezzi, matr. 5129 dirigente del Servizio Edilizia Scolastica;

Dato atto che:

i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell’istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

in particolare, per l’intervento in oggetto, il quadro economico approvato dal Ministero dell’Istruzione è il seguente:





Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori (IVA ESCLUSA)	€ 3.119.348,40
A1) Demolizioni	€ 311.934,84
A2) Strutture	€ 1.091.771,94
A3) Impianti	€ 467.902,26
A2) Edilizia	€ 1.247.739,36
B) Incentivi funzioni tecniche (IVA ESENTI)	€ 49.909,57
C1) Spese tecniche per incarichi esterni (IVA E CASSA INCLUSI)	€ 300.000,00
C2) Contributo reclutamento personale (eventuale) – (IVA E CASSA INCLUSI)	€ 250.000,00
D) Imprevisti (IVA INCLUSA)	€ 155.966,98
E) Pubblicità (IVA INCLUSA)	€ 12.891,20
F) IVA (lavori – 10%)	€ 311.934,84
TOTALE (IVA INCLUSA)	€ 4.200.051,00

Considerato che:

nella voce C.2 “Contributo reclutamento personale (eventuale)”, inclusi IVA e Cassa previdenziale, possono essere ricomprese le spese tecniche per la direzione dei lavori nel caso venga affidata a professionisti esterni;

all’esito del concorso di progettazione il progetto vincitore, tenendo invariato l’importo complessivo oggetto di finanziamento presenta il seguente quadro economico rimodulato:



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - importo La	A	Lavori		
	A.1	Importo dei lavori		€ 2.963.380,98
	A.2	Oneri della sicurezza, non compresi nell'importo totale dei lavori (A.1) e non soggetti a ribasso		€ 155.967,42
	TOTALE LAVORI			€ 3.119.348,40
B - somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche		
	B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
	B.1.2	Progetto Definitivo		€ 124.572,53
	B.1.3	Progetto Esecutivo		€ 81.980,33
	B.1.4	Direzione Lavori		€ 85.029,72
	B.1.5	Coordinamento della Sicurezza		€ 53.934,22
	TOTALE COMPETENZE TECNICHE			€ 372.673,40
	B.1.6	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 14.906,94
	B.1.7	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 85.267,67
	B.1.8	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 100.174,61
	TOTALE SPESE TECNICHE			€ 472.848,01
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		€ 187.160,90
	TOTALE IMPREVISTI			€ 187.160,90
	B.3	I.V.A. sui lavori		
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 311.934,84
	TOTALE IVA			€ 311.934,84
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche		
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 49.909,57
	TOTALE INCENTIVI			€ 49.909,57
	B.5	Altro		
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		€ 50.000,00
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1.200,00
	B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00
	B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00
B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
B.5.8	Spese per pubblicità		€ 1.924,27	
B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
TOTALE ALTRO			€ 58.849,27	
C - tota	C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	€ 4.200.051,00	

con la delibera n.108 del 28/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di fattibilità dell'intervento vincitore del concorso di progettazione, da porre a base degli affidamenti dei servizi di



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Considerato che

Il DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 al comma 6 recita testualmente: *“All'articolo 24, comma 2, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, il sesto periodo è sostituito dai seguenti: «Ai vincitori del concorso di progettazione, così come individuati dalle Commissioni giudicatrici, e' corrisposto un premio. Gli enti locali, nel rispetto prioritario di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza e ove non ricorrano all'appalto per l'affidamento di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'articolo 48, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, affidano i successivi livelli di progettazione, nonché la direzione dei lavori, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ((,)) ai suddetti vincitori, laddove in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, economico - finanziari e ((tecnico-organizzativi)), la cui verifica e' rimessa agli enti locali stessi. Re-sta fermo che gli stessi vincitori sono tenuti allo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica entro trenta giorni dall'incarico»”.*

con Determinazione Dirigenziale n.ro 15 del 22 maggio 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 1028 in data 26 maggio 2023 si è provveduto ad affidare in via d'urgenza al RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria), ai sensi del DL n.13 del 24 febbraio 2023 – art.24, convertito in Legge n. 41 del 21 aprile 2023 alla società per un importo complessivo pari a € 276.413,44 per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori oltre IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento Demolizione e ricostruzione **I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121;**

la spesa complessiva di € 350.713,37 trova copertura finanziaria sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023;

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 settembre 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato invitato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;

il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori dell'intervento di Demolizione e ricostruzione **I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121** è in corso di stipula.

Visto:

il progetto esecutivo trasmesso dal RTP composto dei seguenti elaborati:





Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

ELABORATI APPALTO							
1	EA	QE	1	0	Quadro economico	Agosto 2023	
2	EA	CRO	1	0	Cronoprogramma	Agosto 2024	
ELENCO ELABORATI							
N.	IDENTIFICATIVO TAVOLA		ARCHITETTONICI		DESCRIZIONE	SCALA	DATA CONSEGNA
ELABORATI GRAFICI							
1	AR	SF	1	0	Rilievo Stato di Fatto - Planimetria edifici esistenti	1:200	Agosto 2023
2	AR	PIO	2	0	Progetto - Planimetria con arredi piano seminterrato e terra	1:100	Agosto 2023
3	AR	P1C	3	0	Progetto - Planimetria con arredi piano primo e copertura	1:100	Agosto 2023
4	AR	PRO	4	0	Progetto - Prospetti Nord-Ovest e Sud-Est	1:50	Agosto 2023
5	AR	PRO	5	0	Progetto - Prospetti Nord-Est e Sud-Ovest	1:50	Agosto 2023
6	AR	SEZ	6	0	Progetto - Sezione AA'	1:50	Agosto 2023
7	AR	SEZ	7	0	Progetto - Sezione BB'	1:50	Agosto 2023
8	AR	SEZ	8	0	Progetto - Sezione CC' e DD'	1:50	Agosto 2023
9	AR	PI	9	0	Opere Edili - Planimetria piano seminterrato	1:50	Agosto 2023
10	AR	P0	10	0	Opere Edili - Planimetria piano terra	1:50	Agosto 2023
11	AR	P1	11	0	Opere Edili - Planimetria piano primo	1:50	Agosto 2023
12	AR	PC	12	0	Opere Edili - Planimetria piano copertura	1:50	Agosto 2023
13	AR	PIO1	13	0	Controsoffitti - Planimetria piano seminterrato, terra e primo	varie	Agosto 2023
14	AR	PIO	14	0	Pavimenti e Rivestimenti - Planimetria piano seminterrato, terra	1:100	Agosto 2023
15	AR	P1C	15	0	Pavimenti e Rivestimenti - Planimetria piano primo e copertura	1:100	Agosto 2023
16	AR	PE	16	0	Pavimenti e Rivestimenti - Planimetria area esterna	1:200	Agosto 2023
17	AR	ABA	17	0	Abaco - Stratigrafie verticali	1:5	Agosto 2023
18	AR	ABA	18	0	Abaco - Stratigrafie orizzontali	1:5	Agosto 2023
19	AR	ABA	19	0	Abaco - Infissi interni	1:20	Agosto 2023
20	AR	ABA	20	0	Abaco - Infissi esterni	1:20	Agosto 2023
21	AR	ABA	21	0	Abaco - Ringhiere e recinzioni	varie	Agosto 2023
22	AR	ABA	22	0	Abaco - Arredi fissi e mobili	varie	Agosto 2023
23	AR	DET	23	0	Particolari - Cappotto esterno	1:5	Agosto 2023
24	AR	DET	24	0	Particolari - Dettagli involucro	1:5	Agosto 2023
25	AR	DET	25	0	Particolari - Pannelli frangisole	varie	Agosto 2023
26	AR	DET	26	0	Particolari - Parete acustica scorrevole - laboratorio	varie	Agosto 2023
27	AR	DET	27	0	Particolari - Blocco bagni	varie	Agosto 2023
28	AR	DET	28	0	Particolari - Rivestimento scale esterne	varie	Agosto 2023
29	AR	PE	29	0	Sistemazione area esterna	1:200	Agosto 2023
30	AR	PE	30	0	Planimetria del verde	1:200	Agosto 2023
DOCUMENTI QUALIFICATIVI							
31	AR	REL	1	0	Documentazione fotografica	-	Agosto 2023
32	AR	REL	2	0	Relazione descrittiva generale	-	Agosto 2023
33	AR	REL	3	0	Relazione tecnica	-	Agosto 2023
34	AR	REL	4	0	Inquadramento urbanistico - territoriale	-	Agosto 2023
35	AR	REL	5	0	Piano di demolizione	-	Agosto 2023
36	AR	REL	6	0	Relazione di sostenibilità - criteri CAM e criteri DNSH	-	Agosto 2023
37	AR	REL	7	0	Relazione preliminare smaltimento dei rifiuti	-	Agosto 2023
38	AR	REL	8	0	Requisiti acustici passivi	-	Agosto 2023
39	AR	REL	9	0	Relazione Energetica (ex Legge 10)	-	Agosto 2023
40	AR	REL	10	0	Relazione agronomica del verde	-	Agosto 2023
41	AR	DDP	1	0	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-	Agosto 2023
42	AR	MDU	1	0	Manuale d'uso	-	Agosto 2023
43	AR	MDM	1	0	Manuale di manutenzione	-	Agosto 2023
44	AR	PRM	1	0	Programma di manutenzione edile	-	Agosto 2023
45	AR	PRM	2	0	Programma di manutenzione del verde	-	Agosto 2023
DOCUMENTI QUANTIFICATIVI							
46	AR	CME	1	0	Computo metrico estimativo - demolizione	-	Agosto 2023
47	AR	CME	2	0	Computo metrico estimativo - edificio	-	Agosto 2023
48	AR	CME	3	0	Computo metrico estimativo - aree esterne	-	Agosto 2023
49	AR	CME	4	0	Computo metrico estimativo - arredi	-	Agosto 2023
50	AR	CME	5	0	Computo metrico estimativo - interventi del verde	-	Agosto 2023
51	AR	EPU	1	0	Elenco prezzi unitari - demolizione	-	Agosto 2023
52	AR	EPU	2	0	Elenco prezzi unitari - edificio	-	Agosto 2023
53	AR	EPU	3	0	Elenco prezzi unitari - aree esterne	-	Agosto 2023
54	AR	EPU	4	0	Elenco prezzi unitari - arredi	-	Agosto 2023
55	AR	ANP	1	0	Analisi nuovi prezzi - demolizione	-	Agosto 2023
56	AR	ANP	2	0	Analisi nuovi prezzi - edificio	-	Agosto 2023
57	AR	ANP	3	0	Analisi nuovi prezzi - aree esterne	-	Agosto 2023
58	AR	ANP	4	0	Analisi nuovi prezzi - arredi	-	Agosto 2023
59	AR	SOD	1	0	Stima oneri di discarica	-	Agosto 2023



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

STRUTTURE							
N.	IDENTIFICATIVO TAVOLA			DESCRIZIONE	SCALA	DATA CONSEGNA	
ELABORATI GRAFICI							
1	STR	TG	1	0	Fase (0) - Rilievo topografico dello stato di fatto	1:200	Agosto 2023
2	STR	TG	2	0	Fase (1) - Demolizione fabbricati esistenti e profilatura dei due piazzali	1:200	Agosto 2023
3	STR	TG	3	0	Fase (2) - Splanteamenti e realizzazioni di gabbionate per il sostegno dei terrapieni previsti a progetto	1:200	Agosto 2023
					Fase (3) - Riempimenti per formazione di terrazzamenti e scavi per aree di sedime fondazioni edificio	1:200	Agosto 2023
4	STR	TG	4	0	Fase (4) - Tracciamento delle strutture in c.a.	1:200	Agosto 2023
5	STR	TG	5	0	Fase (5) - Stato finale	1:200	Agosto 2023
6	STR	TG	6	0	Fase (5) - Stato finale	1:200	Agosto 2023
7	STR	PLA	1	0	PLESSO A - carpenteria pali di fondazione (Q.ta -1,10mt)	varie	Agosto 2023
8	STR	PLA	2	0	PLESSO A - carpenteria travi di fondazione (Q.ta +0,00mt)	varie	Agosto 2023
9	STR	PLA	3	0	PLESSO A - carpenteria pilastrate (Q.ta -1,10mt) e Pianta carpenteria (Q.ta +0,00)	varie	Agosto 2023
					PLESSO A - carpenteria soletta fondazione (Q.ta +0,00mt) e carpenteria scala interna	varie	Agosto 2023
10	STR	PLA	4	0	PLESSO A - carpenteria travi piano 1° (Q.ta +3,75mt)	varie	Agosto 2023
11	STR	PLA	5	0	PLESSO A - carpenteria solaio piano 1° (Q.ta +3,75mt)	varie	Agosto 2023
12	STR	PLA	6	0	PLESSO A - carpenteria solaio piano 1° (Q.ta +3,75mt)	varie	Agosto 2023
13	STR	PLA	7	0	PLESSO A - carpenteria travi piano 2° (Q.ta +7,50mt)	varie	Agosto 2023
14	STR	PLA	8	0	PLESSO A - carpenteria solaio piano 2° (Q.ta +7,50mt)	varie	Agosto 2023
15	STR	PLA	9	0	PLESSO A - carpenteria scala esterna	varie	Agosto 2023
						varie	Agosto 2023
16	STR	PLB	1	0	PLESSO B - carpenteria fondazione (Q.ta -3,35mt) e carpenteria scala interna		
17	STR	PLB	2	0	PLESSO B - carpenteria travi di fondazione (Q.ta -3,35mt)	varie	Agosto 2023
18	STR	PLB	3	0	PLESSO B - carpenteria pilastrate (Q.ta -4,75mt)	varie	Agosto 2023
19	STR	PLB	4	0	PLESSO B - carpenteria travi piano terra (Q.ta +0,00mt)	varie	Agosto 2023
20	STR	PLB	5	0	PLESSO B - carpenteria soletta piano terra (Q.ta +0,00mt)	varie	Agosto 2023
21	STR	PLB	6	0	PLESSO B - carpenteria travi piano 1° (Q.ta +3,35mt)	varie	Agosto 2023
22	STR	PLB	7	0	PLESSO B - carpenteria soletta piano 1° (Q.ta +3,35mt)	varie	Agosto 2023
23	STR	PLB	8	0	PLESSO B - carpenteria travi piano 2° (Q.ta +7,50mt)	varie	Agosto 2023
24	STR	PLB	9	0	PLESSO B - carpenteria soletta piano 2° (Q.ta +7,50mt)	varie	Agosto 2023
25	STR	PLB	10	0	PLESSO B - carpenteria scala esterna	varie	Agosto 2023
26	STR	TG	7	0	Stato finale - sezioni esplicative	1:200	Agosto 2023



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

N.	IDENTIFICATIVO TAVOLA			DESCRIZIONE	SCALA	DATA CONSEGNA
IMPIANTI MECCANICI ELABORATI GRAFICI						
1	PE IM	SCH	1	0 Impianto di Condizionamento - Schema Funzionale Centrale Termofrigorifera	-	Agosto 2023
2	PE IM	PO1	2	0 Impianto di Condizionamento - Distribuzione Aeraulica	1:100	Agosto 2023
3	PE IM	PS01	3	0 Impianto di Condizionamento - Circuito Batterie Recuperatori e Serpentine Radianti	1:100	Agosto 2023
4	PE IM	PS01C	4	0 Impianto di Condizionamento - Locali Tecnici	1:100	Agosto 2023
5	PE IM	PO1	5	0 Impianto di Condizionamento - Pannelli Radianti	1:100	Agosto 2023
6	PE IM	PS01	6	0 Impianto di Riscaldamento - Circuito Radiatori ed Aerotermi	1:100	Agosto 2023
7	PE IM	PS01	7	0 Impianto Estrazione Aria WC	1:100	Agosto 2023
8	PE IM	PS01	8	0 Impianto Idrico Sanitario - Carico	1:100	Agosto 2023
9	PE IM	PO	9	0 Impianto Idrico Sanitario - Scarico Piano Terra	1:25	Agosto 2023
10	PE IM	PS1	10	0 Impianto Idrico Sanitario - Scarico Piano Seminterrato e Primo	1:25	Agosto 2023
11	PE IM	SCH	11	0 Impianto Idrico Sanitario - Schema Verticale	-	Agosto 2023
12	PE IM	PLG-SCH	12	0 Impianto Geotermico - Disposizione Sonde Geotermiche e Schema di Collegamento	1:200	Agosto 2023
13	PE IM	PLG	13	0 Impianto Fognario - Planimetria Esterna	1:100	Agosto 2023
14	PE IM	PLG	14	0 Impianto di Irrigazione - Planimetria Esterna e Adduzione Idrica	1:100	Agosto 2023
15	PE IM	PS	15	0 Impianto di Condizionamento - Centrale Termofrigorifera Disposizione Apparecchiature	1:50	Agosto 2023
16	PE IM	SCH	16	0 Impianto di Condizionamento - Schema Recuperatori di Calore	-	Agosto 2023
17	PE IM	PS01	17	0 Impianto Antincendio - Pianta Piano Seminterrato, Terra e Primo	1:100	Agosto 2023
18	PE IM	SCH	18	0 Impianto Antincendio - Schema Funzionale	-	Agosto 2023
DOCUMENTI QUALIFICATIVI						
19	PE IM	REL	1	0 Relazione tecnica Impianti meccanici	-	Agosto 2023
20	PE IM	DDP	1	0 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici impianti meccanici	-	Agosto 2023
21	PE IM	MDU	1	0 Manuale d'uso	-	Agosto 2023
22	PE IM	MDM	1	0 Manuale di manutenzione	-	Agosto 2023
23	PE IM	PRM	1	0 Programma di manutenzione	-	Agosto 2023
DOCUMENTI QUANTIFICATIVI						
24	PE IM	CME	1	0 Computo metrico estimativo - edificio	-	Agosto 2023
25	PE IM	CME	2	0 Computo metrico estimativo - aree esterne	-	Agosto 2023
26	PE IM	EPU	1	0 Elenco prezzi unitari - edificio	-	Agosto 2023
27	PE IM	EPU	2	0 Elenco prezzi unitari - aree esterne	-	Agosto 2023
28	PE IM	ANP	1	0 Analisi nuovi prezzi - edificio	-	Agosto 2023
29	PE IM	ANP	2	0 Analisi nuovi prezzi - aree esterne	-	Agosto 2023



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

IMPIANTI ELETTRICI
ELABORATI GRAFICI

30	PE	IE	PI	1	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
31	PE	IE	PO	2	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
32	PE	IE	P1	3	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
33	PE	IE	PLG	4	0 Planimetria Aree Esterne	1:100	Agosto 2023
34	PE	IE	PLG	5	0 Impianti Di Terra - Planimetria Aree Esterne	1:100	Agosto 2023
35	PE	IE	PCO	6	0 Impianti Di Terra - Planimetria Copertura	1:100	Agosto 2023
36	PE	IE	PI	7	0 Impianto Di Forza Motrice - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
37	PE	IE	PO	8	0 Impianto Di Forza Motrice - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
38	PE	IE	P1	9	0 Impianto Di Forza Motrice - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
39	PE	IE	SCH	10	0 Schema a blocchi quadri elettrici	-	Agosto 2023
40	PE	IE	PI	11	0 Impianto Di Illuminazione - Planimetri Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
41	PE	IE	PO	12	0 Impianto Di Illuminazione - Planimetri Piano Terra	1:100	Agosto 2023
42	PE	IE	P1	13	0 Impianto Di Illuminazione - Planimetri Piano Primo	1:100	Agosto 2023
43	PE	IE	PI	14	0 Impianto Illuminazione Emergenza - Planimetri Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
44	PE	IE	PO	15	0 Impianto Illuminazione Emergenza - Planimetri Piano Terra	1:100	Agosto 2023
45	PE	IE	P1	16	0 Impianto Illuminazione Emergenza - Planimetri Piano Primo	1:100	Agosto 2023
46	PE	IE	PLG	17	0 Illuminazione Facciata - Aree Esterne	1:100	Agosto 2023
47	PE	IE	PCO	18	0 Impianto Fotovoltaico - Planimetria Copertura	1:100	Agosto 2023
48	PE	IE	SCH	19	0 Impianto Fotovoltaico - Schema Unifilare	-	Agosto 2023
49	PE	IE	DET	20	0 Impianto Fotovoltaico - Particolari Di Progetto	-	Agosto 2023
50	PE	IE	PCO	21	0 Impianto Fotovoltaico - Planimetria Copertura Sistema Di Zavorre	1:100	Agosto 2023

DOCUMENTI QUALIFICATIVI

51	PE	IE	REL	1	0 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	-	Agosto 2023
52	PE	IE	REL	2	0 Relazione di valutazione del rischio protezione contro i fulmini	-	Agosto 2023
53	PE	IE	REL	3	0 Relazione impianto fotovoltaico	-	Agosto 2023
54	PE	IE	CAL	1	0 Schemi elettrici unifilari bt e carpenterie	-	Agosto 2023
55	PE	IE	CAL	2	0 Calcoli elettrici bt	-	Agosto 2023
56	PE	IE	CAL	3	0 Verifiche illuminotecniche rete illuminazione normale	-	Agosto 2023
57	PE	IE	CAL	4	0 Verifiche illuminotecniche rete illuminazione di emergenza	-	Agosto 2023
58	PE	IE	DDP	1	0 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici impianti elettrici e speciali	-	Agosto 2023
59	PE	IE	MDU	1	0 Manuale d'uso	-	Agosto 2023
60	PE	IE	MDM	1	0 Manuale di manutenzione	-	Agosto 2023
61	PE	IE	PRM	1	0 Programma di manutenzione	-	Agosto 2023

DOCUMENTI QUANTIFICATIVI

62	PE	IE	CME	1	0 Computo metrico estimativo - edificio	-	Agosto 2023
63	PE	IE	CME	2	0 Computo metrico estimativo - aree esterne	-	Agosto 2023
64	PE	IE	EPU	1	0 Elenco prezzi unitari - edificio	-	Agosto 2023
65	PE	IE	EPU	2	0 Elenco prezzi unitari - aree esterne	-	Agosto 2023
66	PE	IE	ANP	1	0 Analisi nuovi prezzi - edificio	-	Agosto 2023
67	PE	IE	ANP	2	0 Analisi nuovi prezzi - aree esterne	-	Agosto 2023



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

IMPIANTI SPECIALI							
ELABORATI GRAFICI							
68	PE	IS	PI	1	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
69	PE	IS	PO	2	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
70	PE	IS	P1	3	0 Distribuzione Principale - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
71	PE	IS	PI	4	0 Impianto Di Rivelazione Incendi Ed Evac - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
72	PE	IS	PO	5	0 Impianto Di Rivelazione Incendi Ed Evac - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
73	PE	IS	P1	6	0 Impianto Di Rivelazione Incendi Ed Evac - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
74	PE	IS	SCH	7	0 Impianto Di Rivelazione Incendi - Schema A Blocchi Impianto	-	Agosto 2023
75	PE	IS	SCH	8	0 Impianto Di Rivelazione Incendi - Schema A Blocchi Alimentazioni 24V	-	Agosto 2023
76	PE	IS	SCH	9	0 Impianto Evac - Schema A Blocchi Impianto	-	Agosto 2023
77	PE	IS	PI	10	0 Impianto Di Cablaggio Strutturato - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
78	PE	IS	PO	11	0 Impianto Di Cablaggio Strutturato - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
79	PE	IS	P1	12	0 Impianto Di Cablaggio Strutturato - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
80	PE	IS	SCH	13	0 Impianto Di Cablaggio Strutturato - Schema A Blocchi Impianto	-	Agosto 2023
81	PE	IS	PI	14	0 Impianto Antintrusione - Planimetria Piano Interrato	1:100	Agosto 2023
82	PE	IS	PO	15	0 Impianto Antintrusione - Planimetria Piano Terra	1:100	Agosto 2023
83	PE	IS	P1	16	0 Impianto Antintrusione - Planimetria Piano Primo	1:100	Agosto 2023
84	PE	IS	SCH	17	0 Impianto Antintrusione - Schema A Blocchi	-	Agosto 2023
DOCUMENTI QUALIFICATIVI							
85	PE	IS	REL	1	0 Carpenterie armadi rack	-	Agosto 2023
86	PE	IS	CAL	1	0 Survey rete access point	-	Agosto 2023
87	PE	IS	MDU	1	0 Manuale d'uso	-	Agosto 2023
88	PE	IS	MDM	1	0 Manuale di manutenzione	-	Agosto 2023

SICUREZZA ELABORATI GRAFICI

1	SC	PLG	1	0	Layout di Cantiere	1:200	Agosto 2023
DOCUMENTI QUALIFICATIVI							
2	SC	REL	1	0	Piano di sicurezza e coordinamento e allegati	-	Agosto 2023
3	SC	REL	2	0	Fascicolo dell'Opera	-	Agosto 2023
DOCUMENTI QUANTIFICATIVI							
4	SC	CME	1	0	Costi della Sicurezza	-	Agosto 2023

il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 7.410.623,61 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	
A – importo Lavori	A	Lavori			
	A.1 Lavori edificio	A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture		€ 1.089.059,95
		A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23
			totale lavori edificio scolastico	€ 4.363.253,15	
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 156.801,62
		A.2.2	Opere strutturali		€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 558.425,27
		A.2.4	Opere del verde		€ 22.664,51
			totale lavori aree esterne	€ 1.104.238,68	
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 73.665,70
		A.3.2	Arredi fissi e mobili		€ 303.424,64
			totale arredi	€ 377.090,34	
A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03	
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.844.582,17		
		TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 159.802,03		
		TOTALE LAVORI	€ 6.004.384,20		
B – competenze tecniche	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO			
	B.1 Premio concorso	B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
		B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 7.299,69
			TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29	
	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA			
	B.2 Spese tecniche	B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE		€ 276.413,44
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54
		B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40
B.2.7	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 74.299,93		
		TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37		
C – somme a disposizione	C.1	Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)			
	C.1 Imprevisti	C.1.1	Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.) 3%	€ 113.076,38	
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A.2 e A.3 (compreso I.V.A.) 3%	€ 37.033,23	
			TOTALE IMPREVISTI	€ 150.109,61	
	C.2	I.V.A. sui lavori			
	C.2 IVA sui lavori	C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 e A.4	€ 452.305,52	
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3	€ 148.132,90	
			TOTALE IVA LAVORI	€ 600.438,42	
	C.3	Incentivi per funzioni tecniche			
	C.3 Incentivi	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 49.909,57	
			TOTALE INCENTIVI	€ 49.909,57	
	C.4	Altro			
	C.4 altro	C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura	€ 102.730,35	
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento	€ 22.600,68	
C.4.3		Contributo ANAC	€ 250,00		
C.4.4		Spese per accatastamenti			
C.4.5		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 4.953,51		
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C.4.7		Pubblicazione avvisi	€ 475,00		
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
C.4.9		Spese per pubblicità	€ 1.924,27		
C.4.10		Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
		TOTALE ALTRO	€ 132.933,81		
D – recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE			
D.1 recupero ribassi	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 87.678,34		
		TOTALE RECUPERO RIBASSI	€ 87.678,34		
E – totale	E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 7.410.623,61		

la copertura finanziaria dell'intervento è garantita per € 4.200.051,00 dall'Avviso Pubblico 48048 e per € 1.544.077,46 dal FOI 2023 – I Semestre, per un totale di € 5.744.128,46; la differenza, pari a € 1.666.495,15, sarà recuperata tramite le economie di gara derivanti dai ribassi sui lavori e sulla progettazione e dall'IVA correlata;

il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto dal comitato di verifica, nominato con disposizione del Direttore Generale n. 7/2023 ed adeguato con successiva disposizione n. 24/2023, unitamente al verbale di riunione in contraddittorio con i rappresentanti del RTP;

il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 27/09/2023;

Ritenuto il suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione;

Dato atto che:

con disposizione dirigenziale n.ro 73 dell'8 giugno 2023 si è provveduto a nominare per l'intervento in oggetto il seguente personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016:

- R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento): arch. Alfonso Ghezzi (matr. 5129) dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
- Direttore dei Lavori: arch. Pasquale Raffa (giusta determina di affidamento n. 15 del 22/5/2023) ;
- Collaudatore : ing. Luca Basile (matr. 56487) – funzionario del Servizio Edilizia Scolastica.

Per l'appalto in questione l'amministrazione ha aderito alle procedure di accordo quadro curate da INVITALIA come centrale di committenza; l'affidamento dei lavori sarà pertanto formalizzato mediante un Accordo Quadro;

Letti:

Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,

- Il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e per le parti ancora in vigore il DPR 207/2010

Visti:

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. Approvare il progetto esecutivo trasmesso dal RTP per i lavori in oggetto, composto dagli elaborati di cui all'elenco sopra riportato, dell'importo complessivo da Q.E. di € 7.410.623,61 ripartito come indicato nelle premesse del presente atto.

2. Dare atto del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto dal comitato di verifica, nominato con disposizione del Direttore Generale n. 7/2023 ed adeguato con successiva disposizione n. 24/2023, unitamente al verbale di riunione in contraddittorio con i rappresentanti del RTP;

3. Dare atto che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 27/09/2023.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 43, firmati digitalmente dal Dirigente *del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri*, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con il n.ro da "All_1088E_012_001" a "All_1088E_012_004" come segue:

All_1088E_014_01 – Elenco Elaborati;
All_1088E_014_02 – Relazione Generale;
All_1088E_014_03 – Quadro economico
All_1088E_014_04 – Verbale di validazione

I restanti elaborati costituenti il progetto esecutivo di cui all'Elenco Elaborati sono conservati presso il Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri.

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.