

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**E1135/2022/016**

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva della procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di **“Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni”**, relativamente ai seguenti lotti:

**CUP: B62F22000590004**

**Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10**

**CIG: 9493088809**

**Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8**

**CIG: 949310346B**

**Determinazione senza impegno di spesa**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2022/2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri espressi dalle comunità che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio che dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- nel PEG 2022/2024 sono stati dunque istituiti i seguenti capitoli di spesa con relative dotazioni:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 152315 MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRENSIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE	650.000,00 €	0,00 €	0,00 €
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRENSIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori	920.000,00 €	0,00 €	0,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019, sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale a reddito e del patrimonio non a reddito;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.



**Considerato che:**

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/87 dell'11/11/2022, l'arch. Guglielmo Pescatore è stato nominato RUP per i lavori di *“Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni”*;
- il predetto RUP ha predisposto il progetto per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati:
  1. relazione generale;
  2. elenco aree di intervento;
  3. capitolato speciale d'appalto;
  4. elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 26/06/2022;
  5. lettera di invito – disciplinare di gara;
- gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
  - rifacimento / rigenerazione / adeguamento marciapiedi;
  - rifacimento / rigenerazione / ripristino / riqualificazione strade;
  - rigenerazione / riqualificazione piazze;
  - riqualificazione / ripristino aree verdi;
  - riqualificazione aree e parchi giochi;
  - aggiunta / sistemazione arredo urbano;
  - installazione dissuasori di sosta;
  - rigenerazione / sostituzione parapetti e ringhiere;
  - manutenzione o integrazione di impianti di illuminazione;
  - riqualificazione aree sgambamento cani;
  - manutenzione o creazione di attraversamenti pedonali rialzati;
  - manutenzione straordinaria di fognature e fontane
- la previsione dei lavori relativi all'accordo quadro denominato *“Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni”* è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023 con il seguente CUI:
  - **80014890638202200374**
- il quadro economico dell'**accordo quadro** denominato *“Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni”* prevede una spesa per lavori pari a € 5.300.000,00 compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 600.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso:





COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO – ACCORDO QUADRO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 5.100.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 5.300.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 600.000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 600.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 138.000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 430.000,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 568.000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 530.000,00
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 132.000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 152.678,40
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 84.800,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 9.451,52
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 600.000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 1.650,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 521.420,08
<b>TOTALE D</b>		<b>€ 2.032.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>€ 8.500.000,00</b>

- l'importo a base di gara di ciascun **lotto** relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 2.550.000,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 100.000,00 ed € 300.000,00 di oneri per smaltimento, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 / LOTTO 2		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 2.550.000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 2.650.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300.000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 300.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 69.000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 215.000,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 284.000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 265.000,00
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 66.000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 76.339,20
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 42.400,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 4.544,00
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 300.000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 825,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 260.891,80
<b>TOTALE D</b>		<b>€ 1.016.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>€ 4.250.000,00</b>

- la spesa di **€ 4.250.000,00 (relativa a ciascun lotto)**, è stata ripartita, per i 36 mesi di durata degli appalti, sulle annualità 2022 (1 mese)-2023-2024-2025 (11 mesi); in particolare, concordemente alle dotazioni già stanziare in bilancio per l'annualità 2022, è stata individuata la seguente ripartizione annuale:

2022	2023	2024	2025

€ 785.000,00	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00
--------------	----------------	----------------	----------------

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento sono stati acquisiti, per il Lotto 1 il CIG 9493088809 e per il Lotto 2 il CIG 949310346B, entrambi associati al CUP B62F22000590004;
- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'appalto è stato affidato, acquisito il parere favorevole del servizio CUAG, con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 10 operatori economici per ciascun accordo quadro, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- in conformità a quanto stabilito dalle *“linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli”* di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai 10 invitati, per ciascun accordo quadro, è stato individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di *racket* ex articolo 629 del codice penale (di cui alla nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- con determina dirigenziale E1135/2022/011 prot. 439 del 16/11/2022 è stata indetta gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *“Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni”*, relativamente ai lotti 1 e 2;
- in data 07/12/2022 si è svolta la prima seduta di gara in collegamento remoto tramite Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli
- degli undici operatori economici invitati hanno partecipato alla procedura i seguenti 6:

- 1) DE.FO. S.R.L.
- 2) ANIMA AMBIENTE S.R.L.
- 3) Mediterranea
- 4) I.CO.GE. S.R.L.
- 5) DITTA BORRATA PASQUALE
- 6) N.T. COSTRUZIONI S.R.L.

- i suddetti partecipanti hanno presentato offerta per entrambi i lotti di gara;
- all'esito della verifica, il RUP ha ammesso con riserva di integrare, mediate l'attivazione del soccorso istruttorio, la documentazione amministrativa, in quanto carente del documento Patto d'Integrità firmato dalla ditta ausiliaria, i seguenti operatori economici:
- Mediterranea
- I.CO.GE. S.R.L.
- DITTA BORRATA PASQUALE



- il R.U.P. ha ammesso altresì alla fase successiva della procedura i restanti 3 operatori economici partecipanti.
- in data 13 dicembre 2022 si è svolta la seconda seduta di gara, nella quale il RUP, avendo preso atto dell'avvenuta integrazione documentale da parte delle predette ditte, ha proceduto allo sblocco delle offerte economiche;
- in applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, è stata calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è stata fissata nel limite del **45,4869%** e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono risultati i seguenti:

<u>Mediterranea</u>	-40,127 %	Prima ditta classificata
<u>DE.FO. S.R.L.</u>	-39,595 %	Non anomala
<u>I.CO.GE. S.R.L.</u>	-38,75 %	Non anomala
<u>N.T. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-38,584 %	Non anomala
<u>DITTA BORRATA PASQUALE</u>	-34,694 %	Non anomala
<u>ANIMA AMBIENTE S.R.L.</u>	-4,25 %	Non anomala

- il RUP, quindi, avendo accertato che il ribasso percentuale più alto è risultato essere pari al **40,127 %** offerto dalla ditta Mediterranea srl, con sede in Villa di Briano (CE), alla via Nikita Kruscev n.16, cod.fisc./P.IVA 03946430612, rappresentata da Antonio Puocci, in avvalimento con Consorzio KREA srl, con sede in Acireale (CT), al c.so Sicilia n°34, cod.fisc./P.IVA 01794580850, rappresentato da Alfio Torrisi, ha formulato la proposta di aggiudicazione del Lotto 1 in favore della ditta Mediterranea srl, precisando che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;
- la stessa procedura ripetuta anche per il Lotto 2 ha prodotto il seguente risultato:

<u>DE.FO. S.R.L.</u>	-39,51505 %	Prima ditta classificata
<u>I.CO.GE. S.R.L.</u>	-38,75 %	Non anomala
<u>N.T. COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-37,921 %	Non anomala
<u>Mediterranea</u>	-37,651 %	Non anomala
<u>DITTA BORRATA PASQUALE</u>	-34,694 %	Non anomala
<u>ANIMA AMBIENTE S.R.L.</u>	-3,55 %	Non anomala

- il RUP, quindi, avendo accertato che il ribasso percentuale più alto è pari al **39,51505 %** offerto da DE.FO. srl con sede in San Marcellino (CE), alla via Galatina n°11, Cod. Fisc./P.IVA 03496250618, rappresentata da Fontana Domenico, in avvalimento con Consorzio Stabile Costruendo srl, con sede in Puegnano sul Garda (BS), alla via Nazionale n.59, Cod. Fisc./P.IVA



03782970986 rappresentato da Triscari Antonio, ha formulato proposta di aggiudicazione del Lotto 2 in favore di DE.FO. srl precisando che l'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

#### Verificato che

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

#### Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

#### Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- la Deliberazione G.C. n. 202 del 31/05/2022 con cui è stato proposto al Consiglio il bilancio di previsione 2022-2024.

Per i motivi di cui innanzi,

### DETERMINA

**di approvare** il seguente quadro economico rimodulato del **lotto 1** a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del **40,127%**:





QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LOTTO 1 – PIAZZE		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 1 526 761,50
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100 000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 1 626 761,50</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300 000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 300 000,00</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 69 000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 215 000,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 284 000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 162 676,15
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 66 000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 76 339,20
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 42 400,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 4 544,00
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 300 000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 825,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 260 891,80
<b>TOTALE D</b>		<b>€ 913 676,15</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>€ 3 124 437,65</b>

di approvare il seguente quadro economico rimodulato del lotto 2 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 39,51505%:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LOTTO 2 – PIAZZE		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 1 542 366,23
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100 000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 1 642 366,23</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 300 000,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 300 000,00</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>	
c.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 69 000,00
c.2	Direzione Lavori e Contabilità	€ 215 000,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 284 000,00</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
d.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 164 236,62
d.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 66 000,00
d.3	IVA e cassa su SIA (22% e 4%)	€ 76 339,20
d.4	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 42 400,00
d.5	Incentivi per funzioni tecniche SIA (1,6%*C)	€ 4 544,00
d.6	Revisione prezzi D.L. 4/2022	€ 300 000,00
d.7	Contributo ANAC	€ 825,00
d.8	Imprevisti IVA inclusa	€ 260 891,80
<b>TOTALE D</b>		<b>€ 915 236,62</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>€ 3 141 602,85</b>

di affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito non a reddito dell'Ente tramite accordo quadro, con un solo operatore economico per lotto, denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni":





- **per il Lotto 1** - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10 - Mediterranea srl, con sede in Villa di Briano (CE), alla via Nikita Kruscev n.16, cod.fisc./P.IVA 03946430612, rappresentata da Antonio Puocci, in avvalimento con Consorzio KREA srl, con sede in Acireale (CT), al c.so Sicilia n°34, cod.fisc./P.IVA 01794580850 per l'importo di € 1.626.761,50 di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre € 300.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
  
- **per il Lotto 2** - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8 - alla DE.FO srl con sede in San Marcellino (CE), alla via Galatina n°11, Cod. Fisc./P.IVA 03496250618, rappresentata da Fontana Domenico, in avvalimento con Consorzio Stabile Costruendo srl, con sede in Puegnano sul Garda (BS), alla via Nazionale n.59, Cod. Fisc./P.IVA 03782970986, per l'importo complessivo di € 1.642.366,23 di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre € 300.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso.

**di precisare che**

- i lavori di ciascun lotto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara (€ 4.250.000,00 oltre IVA) nell'arco di tempo di vigenza del contratto;
- sull'elenco prezzi posto a base d'asta del **lotto 1** sarà applicato il ribasso del **40,127%**: offerto dall'aggiudicatario;
- sull'elenco prezzi posto a base d'asta del **lotto 2** sarà applicato il ribasso del **39,51505%** offerto dall'aggiudicatario;

**di dare atto** che per ciascun lotto del presente accordo quadro, della durata di 36 mesi, i relativi impegni di spesa saranno imputati sul cap. **U 152315** MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE e sul cap. **U 252300** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori secondo la seguente ripartizione:

2022	2023	2024	2025
€ 785.000,00	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00	€ 1.155.000,00

**di precisare** che l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sugli aggiudicatari dei lotti 1 e 2;

**di precisare** che con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa



aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;

**di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs 50/2016;

**di specificare** che l'impegno delle spese per incentivi per funzioni tecniche sarà effettuato all'atto dell'affidamento di ogni singolo contratto applicativo;

**di dare atto** che la presente aggiudicazione sarà comunicata secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina a contrarre E1135/2022/011 prot. 439 del 16/11/2022;
2. Verbale di gara del 07/12/2022;
3. Verbale di gara del 13/12/2022;
4. DURC Mediterranea srl;
5. DURC Consorzio KREA srl;
6. DURC DE.FO srl;
7. DURC Consorzio Stabile Costruendo srl.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

