



**IL DIRIGENTE DELL'AREA CENTRO UNICO ACQUISTI E GARE  
SERVIZIO ACQUISTI – GARE FORNITURE E SERVIZI**

**DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA**

**n. 34 del 28/12/2023**

OGGETTO: Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della gara avvenuta mediante procedura aperta, tramite piattaforma telematica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa denominata "ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI" dalle ore 24:00 del giorno 31 dicembre 2023 alle ore 24:00 del giorno 31 dicembre 2026 più eventuale proroga per un periodo massimo di 180 giorni, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.

**CIG: A02CD57883**

**il dirigente dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Acquisti Gare Forniture e Servizi**

responsabile, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 comma 3 tra l'altro, “(..) delle procedure d'appalto e di concorso”

**Premesso:**

che con Decisione a contrarre n° 17 del 17/11/2023 – I.G. 2302 del 23/11/2023 è stata indetta procedura aperta, tramite piattaforma telematica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa denominata “ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI” dalle ore 24:00 del giorno 31 dicembre 2023 alle ore 24:00 del giorno 31 dicembre 2026 più eventuale proroga per un periodo massimo di 180 giorni, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 5.250.000,00 così suddiviso € 4.500.000,00 ( comprensivo di ogni imposta e/o onere fiscale pari al 22,25% annuo,) per tre anni più € 750.000,00 (comprensiva di ogni imposta e/o onere fiscale) per eventuale proroga;

che con stessa Decisione a contrarre n. 17/2023 sono stati approvati gli atti di gara e contestualmente prenotata la spesa;

che con determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. 1096E\_23112023\_002 del 23/11/2023 sono stati modificati e integrati i seguenti atti di gara:

**1 Capitolato All Risk**

**2 Modulo offerta economica (allegato n. 6)**

**Premesso altresì:**

che entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 11/12/2023, così come previsto nel bando di gara, è pervenuta l'unica offerta, formulata dall'operatore economico **Unipol Sai Assicurazioni S.P.A**, è stata ricevuta dalla stazione appaltante per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>;

che il 12/12/2023 alle ore 10,00, dopo l'avvio delle operazioni di gara, il RUP dott.ssa Anna Aiello, coadiuvato da due testimoni, ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa del concorrente e verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, ha provveduto alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara;

che con disposizione dirigenziale n. 1096I/2023/11 del 12/12/2023 è stata nominata la commissione di gara per la verifica delle offerte pervenute nell'ambito della procedura de quo, ai sensi dell'art. 93 del DLgs 36/2023;

che, in data 07/06/2021 alle ore 12,35 si è riunita la Commissione di gara, nominata con disposizione dirigenziale n. 11/2023 che, in seduta pubblica e con l'ausilio dell'*operatore*, ha proceduto allo sblocco dell'offerta tecnica e alla validazione della stessa. La Commissione, alle ore 12,40, ha poi sospeso la seduta pubblica e si è riunita in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi, in base a quanto previsto al par. 23 del disciplinare di gara;

che, alle ore 13,50 della stessa giornata, la Commissione si è riunita di nuovo in seduta pubblica e ha dato atto che l'offerta tecnica del concorrente ha ottenuto il punteggio di 25/70. Successivamente ha poi proceduto ad aprire l'offerta economica, sempre con l'ausilio dell'*operatore*.

Dall'esame dell'offerta economica è risultato che l'unico concorrente ha offerto un premio lordo pari a € 1.491.700,00 annuo, corrispondente ad un ribasso percentuale pari allo 0,55% sul premio annuo lordo posto a base di gara. Il sistema, pertanto, ha attribuito all'offerta economica un punteggio pari a 30/30, trattandosi di un'unica offerta.

Ai sensi dell'art. 26 del Disciplinare di Gara l'offerta, che ha raggiunto il punteggio di 55/100, non risulta anormalmente bassa in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro, non superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili e l'offerta è solo una.

La Commissione pertanto ha proceduto alla proposta di aggiudicazione, nei confronti di UNIPOL-SAI Assicurazioni S.p.A, C.F: 00818570012 e P.IVA 01701070540, con sede in Bologna, alla via Stalingrado n.45, avendo offerto importo annuo complessivo lordo: € 1.491.700,00 corrispondente al ribasso percentuale di 0,55%;

#### **Considerato:**

che nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D,Lgs 36/2023 sono stati indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali, il Rup, con pec del 13/12/2023, ha chiesto una relazione giustificativa degli stessi ponendo quael termine ultimo le ore 10:00 del 20/12/2023. Con stesso mezzo, l'operatore economico ha fornito nella stessa giornata le spiegazioni richieste che sono state ritenute congrue dal Rup.

che, ai fini del controllo circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, sono partite tutte le richieste agli Uffici competenti (agli atti della Servizio Acquisti-Gare Forniture e Servizi);

che le verifiche di regolarità tributaria c.d. Nuovo Programma 100 sono risultate regolari (prot.1042215 del 21/12/2023), che il DURC è regolare e valido (scad. 04/02/2024) così come i Certificati del Casellario Giudiziale dei soggetti sottoposti a controllo ex lege; altresì è stato richiesto la documentazione antimafia recante prot. PR\_BOUTG\_Ingresso\_0152284\_20231213;

che la copertura assicurativa degli immobili deve essere assicurata senza soluzione di continuità in quanto trattasi di servizio essenziale, atteso che la mancata copertura degli immobili, relativamente ai sinistri per incendio e responsabilità civile, esporrebbe l'Ente all'eventualità di costi elevatissimi;

che le polizza dovrà partire il 31.12.2023 alle ore 24.00, e che occorre quindi procedere all'affidamento della gara nelle more del riscontro alla richiesta di regolarità fiscale inoltrata all'Agenzia delle Entrate competente, precisando che nel DGUE il concorrente, in ordine a tali verifiche, ha autodichiarato (allegato 3 bis) che emergono a proprio carico "violazioni non

*definitivamente accertate*” rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse per le quali la Società ha già provveduto alla loro definizione, al pagamento del tributo richiesto e/o all’attivazione del relativo contenzioso per richiedere l’annullamento dell’atto impugnato e il rimborso di quanto indebitamente versato o non dovuto. La stazione appaltante ha comunque provveduto a richiedere ulteriori giustificazioni all’operatore fermo restando che “le violazioni non definitivamente accertate” non sono causa di esclusione automatica, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 4 dell’Allegato II.10 del D.Lgs. 36/2023, e pertanto valutabili dalla Stazione appaltante che ritiene, stante quanto precede e considerata anche la solidità finanziaria della Società, tali presunte violazioni non idonee ad incidere sull’affidabilità della stessa, atteso che la Unipol Sai Spa, attuale affidatario, ha fornito in maniera regolare servizi assicurativi “Polizza All Risks beni mobili e immobili” in favore dell’Ente ed allo stato non risultano contestazioni che possano mettere in dubbio l’affidabilità dell’operatore.

**Dato atto:**

che l’aggiudicazione sarà revocata in caso di riscontro delle verifiche su indicate non corrispondenti alle autodichiarazioni forniti ex art. 46 del DPR 445/2000 attivando le conseguenze previste dall’art. 76 del stesso DPR 445/2000;

**Rilevato:**

- che il Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 15/05/2023 e successiva nota di aggiornamento approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 19/06/2023;
- che il Bilancio di previsione 2023-2025 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023;
- che il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 20.11.2023;
- che il P.I.A.O. è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 238 del 18/07/2023.

**Posto**

che il vincolo di spesa è stato apposto con determinazione n. 17 del 17/11/2023 – I.G. 2302 del 23/11/2023 e nella stessa si dà atto dell’accertamento preventivo di cui al comma 8, art.183 del D.Lgs 267/2000;

che l’aggiudicazione è subordinata all’acquisizione del “*patto d’integrità*,” sottoscritto fra il Comune di Napoli – Area Centro Unico Acquisti e Gare Servizio Acquisti e la Società, ai sensi della deliberazione di G.C. n.797 del 03.12.2015 e ss.mm.ii, che resterà in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara;

che, la Società si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, anche attraverso comunicazione di conto corrente dedicato;

che ai sensi dell'articolo 17, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 si autorizza l'esecuzione anticipata del servizio atteso che la mancata copertura degli immobili, relativamente ai sinistri per incendio e responsabilità civile, esporrebbe l'Ente all'eventualità di costi elevatissimi, superiori al premio previsto per la garanzia assicurativa atteso che la competente dirigenza, in maniera tempestiva, ha iniziato tutte le operazioni propedeutiche all'affidamento del servizio de quo, appena accertata la copertura finanziaria della gara;

che il pagamento del premio sarà effettuato nei termini previsti dal CSA;

che le clausole principali del contratto sono contenute nel capitolato speciale di appalto sottoscritto e le varianti offerte e accettate;

**Visti:**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Letti:**

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”
- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali”,  
in particolare gli artt. 107,183 e 192
- il D.Lgs. 209/2005 “Codice delle Assicurazioni Private”
- la L. 241/90 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”
- lo Statuto e il Regolamento di Contabilità dell’Ente

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate:

- Aggiudicare l'affidamento del servizio di copertura assicurativa “ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI” a partire dalle ore 24:00 del giorno 31 dicembre 2023 alle ore 24:00 del giorno 31 dicembre 2026 più eventuale proroga ai sensi dell’art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 a favore di **UnipolSai Assicurazioni SpA**, con sede legale in Bologna, Via Stalingrado n. 45, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00818570012, che ha offerto un premio lordo (comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%) pari a € 1.491.700,00 corrispondente al ribasso percentuale di 0,55%; sul premio annuo alordo posto a base di gara;
- Autorizzare l’esecuzione d’urgenza della prestazione dopo l’aggiudicazione efficace, ai sensi dell’art. 17 comma 9 del D.lgs 36/2023, in quanto la mancata copertura degli immobili, relativamente ai sinistri per incendio e responsabilità civile, esporrebbe l’Ente all’eventualità di costi elevatissimi, superiori al premio previsto per la garanzia assicurativa.

- impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, per gli anni 2024 e 2025 l'importo, comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%, pari a € 2.983.400 sul B/P. 2023/2025, codice di bilancio 01.05-10.04.01.003 capitolo 6700 nel modo che segue:

€ 1.491.700,00 per il premio lordo (comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%) – Annualità 2024

€ 1.491.700,00 per il premio lordo (comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%) – Annualità 2025

**Impegnare la spesa di € 2.983.400,00** (comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%,) così ripartita:

- € **1.491.700,00** comprensiva di imposte e/o oneri fiscali (premio netto pari a € **1.277.080,78** e € **214.619,22** per imposte al 22,25%) BP 2023/2025, codice di bilancio 01.05-10.04.01.003 capitolo 6700, Annualità 2024.
- € **1.491.700,00** comprensiva di imposte e/o oneri fiscali (**premio netto pari a € 1.277.080,78 e € 214.619,22 per imposte al 22,25%**) BP 2023/2025, codice di bilancio 01.05-10.04.01.003 capitolo 6700, Annualità 2025.

Dare atto che per l'importo di € **1.491.700,00** comprensivo di imposte e/o oneri fiscali **gravante sull'Annualità 2026** il dirigente del Servizio Acquisti Gare forniture e servizi provvederà, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento di Contabilità dell'Ente, a richiedere il necessario stanziamento di bilancio in fase di formazione del B.P. 2024/2026 e che, per l'annualità 2026 lo scrivente Servizio si riserva, con successivo provvedimento, a seguito dell'approvazione del Bilancio 2024/2026 a impegnare la spesa di € 1.491.700,00 codice di bilancio 01.05-10.04.01.003 capitolo 6700, Annualità 2026, da destinarsi alla copertura assicurativa in parola atteso che trattasi di servizio essenziale da assicurarsi senza soluzione di continuità, assimilabile alle prestazioni continuative ai sensi dell'art. 183, comma 6 lett. b, del D.Lgs. 267/00;

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, art.183 del D.Lgs 267/2000, così come coordinato con decreto legislativo n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs n.126/2014).

Dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dottoressa Anna Aiello [anna.aiello@comune.napoli.it](mailto:anna.aiello@comune.napoli.it)

Precisare che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023 con l'applicazione delle disposizioni di cui al del D.lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella pagina web del Comune di Napoli denominata “Contratti di servizi e forniture sopra soglia comunitaria )”e si effettueranno tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

## **Il Rup nonché il dirigente del Servizio Acquisti – Gare Forniture e Servizi attesta in relazione al presente provvedimento**

- che l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza nell'azione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17, comma 2 lett. a) del “Regolamento sul Sistema dei controlli interni”, del Comune di Napoli;
- che l'istruttoria ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90, necessaria ai fini della sua adozione, è stata espletata dalla stessa dirigenza che adotta il presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 7 del Codice di Comportamento dell'Ente, non è stata rilevata preventivamente la presenza di situazioni di conflitto di interesse che ne impediscono l'adozione o di situazioni di potenziale conflitto di interessi che impongono l'obbligo di segnalazione
- che non è stata rilevato, preventivamente, alcun conflitto di interesse, neanche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2026;
- che sono rispettate le indicazioni contenute nella nota PG/2023/502367 del 16/06/2023 a firma congiunta del Direttore Generale e del Responsabile Area Cuag;
- che lo stesso non contiene dati personali;

Sottoscritta digitalmente  
il dirigente Area Centro Unico Acquisti e Gare  
Servizio Acquisti – Gare Forniture e Servizi  
dott.ssa Anna Aiello

## **Il presente atto è formato di n. 12 pagine, sottoscritte digitalmente, compresi i seguenti allegati, che ne fanno parte integrante e sostanziale:**

- All. 1 Frontespizio Decisione a contrarre n° 17 del 17/11/2023 – I.G. 2302 del 23/11/2023
- All. 2 Frontespizio Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa n. 1096E\_23112023\_002 del 23/11/2023
- All. 3 Verbale di gara n.3 del 12/12/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. lgs. 07/03/2015 n. 82 e ss. mm. ii. (CAD). Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005