



MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'AUDITORIUM

“FABRIZIO DE ANDRE”

RELAZIONE TECNICA

CUP B69H19000380003



PREMESSA

L'auditorium oggetto della presente relazione è posto al centro del complesso polifunzionale realizzato ai sensi della Legge 219/1981 nel comparto 12- di Viale della Resistenza, quartiere Scampia.

La struttura dell'auditorium si sviluppa interamente al piano terra senza alcun ostacolo lungo i percorsi di fruizione della struttura e, pertanto, rispetta i requisiti di legge relativi al superamento delle barriere architettoniche.

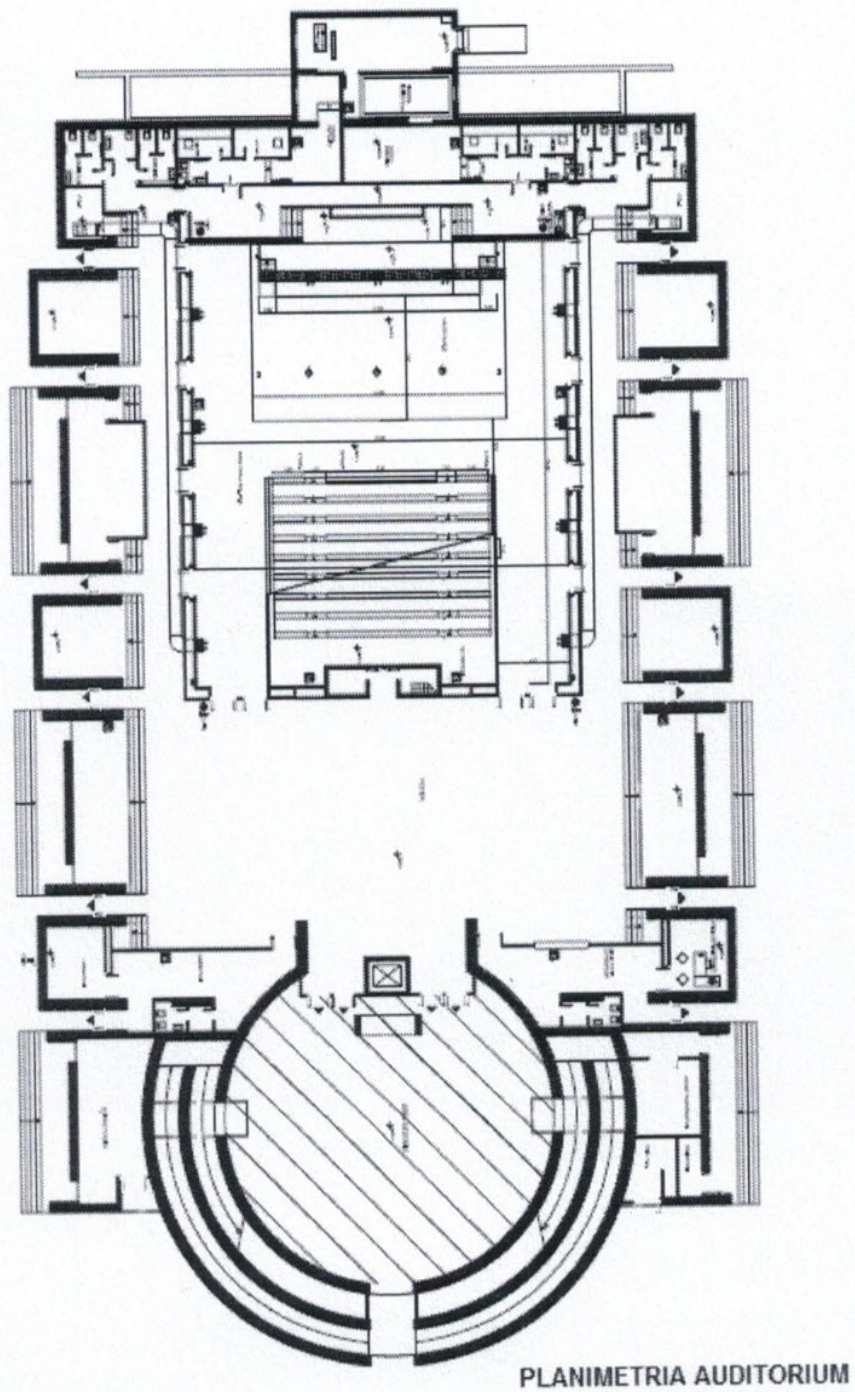
Ha una superficie utile di ca. 1900 mq ed è caratterizzato da una sala principale sul cui fondo sono localizzati i servizi igienici, i camerini ed alcuni locali tecnici. Sui due lati longitudinali sono poste alcune salette pluriuso, mentre trasversalmente c'è uno spazio foyer- guardaroba con l'ingresso principale dall'esterno, che avviene attraverso una piccola piazza conchiusa, denominata "forum", in diretto collegamento con gli spazi esterni comuni a tutti gli edifici che costituiscono il complesso.

STATO ATTUALE

A seguito di un incendio in un vicino campo nomadi, alcune famiglie di sfollati furono ospitate temporaneamente presso la struttura. Questa situazione perdurò nel tempo provocando danneggiamenti alle parti impiantistiche della struttura che, di fatto, al momento dell'uscita delle famiglie, risultò inagibile per l'uso a cui è destinata.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

La presente relazione illustra gli interventi di manutenzione straordinaria della struttura oggi denominata "**Auditorium Fabrizio De Andrè**" che si rendono necessari per consentire il completo funzionamento della stessa.



Gli interventi di progetto riguarderanno principalmente le componenti impiantistiche della

struttura: palco, sistemi di movimentazione dello stesso, i service audio/luci esistenti, impianto antincendio oltre a servizi igienici e rifiniture. Infine si risolveranno problemi di infiltrazioni di acque presenti nel foyer ed in una zona della sala principale.

Inoltre si provvederà alla sostituzione di tutti i 198 sedili della sala principale, con materiale termoplastico ignifugo di classe 1.

Sarà effettuata l'attintatura di tutti gli ambienti, la lucidatura del parquet, con la sostituzione di una parte dei listelli danneggiati, in legno massello rovere di spessore 14/16x8x160mm.

Nel Quadro economico di progetto, saranno appostate le somme necessarie agli adempimenti tecnico-amministrativi necessari al rilascio della licenza di agibilità per pubblico spettacolo. In particolare, si potranno affidare le attività professionali per la predisposizione della documentazione che andrà ad accompagnare la S.C.I.A. Antincendio: CERTIFICAZIONI DI RESISTENZA AL FUOCO, DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' IMPIANTI DI PRODUZIONE, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE ANTINCENDIO.

Il costo complessivo dell'intervento viene quantificato in €. 310.000,00 articolato secondo il seguente quadro economico:

LAVORI DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'AUDITORIUM FABRIZIO DE ANDRÈ			
QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 232.497,92
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.487,47
	A.3	Incidenza della manodopera	€ 86.024,23
		TOTALE LAVORI A1+A2	€ 235.985,39
	B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 51.916,79
		TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 287.902,17
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.719,71
	D	Pubblicità	
	D.1	Lavori in economia, imprevisti ed oneri di smaltimento (compreso IVA)	€ 11.516,09
	E.1	Consulenze tecniche specialistiche (compensive di IVA e oneri previdenziali)	€ 5.862,03
	E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO:	€ 310.000,00

IL PROGETTISTA
ARCH. NADIA ROSA MIGLIORINI

