



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture di Trasporti

Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1064K_1 del 14 marzo 2024

Oggetto: Approvazione, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, della Perizia di variante n. 4 relativa ai lavori di "Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia"

Atto con impegno di spesa

CIG – 75140695E5 – CUP- B69D17015830001

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali

Premesso che:

- con determinazione I.G. n.1888 del 04/12/2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, dei lavori di completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento La città verticale inserito nel Patto per Napoli alla costituenda ATI Eurosaf Costruzioni Generali Srl (mandataria) / Geniale Srl, Mosanghini Ascensori Srl (mandanti) con un ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori di 185 giorni sul tempo posto a base di gara di 365 giorni e un ribasso di 25,6540% sull'importo posto a base di gara di € 1.949.413,02;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica rep. n. 32 in data 28/01/2019 si è preso atto dell'intervenuta efficacia della suddetta aggiudicazione;
- in data 20/03/2019 è stato stipulato il contratto rep. n. 86289 con l'ATI Eurosaf Costruzioni Generali Srl;
- con determinazione I.G. n.504 del 15/03/2021 è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 42.788,07, oltre IVA come per legge, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico;
- con la citata ATI è stato stipulato altresì il contratto rep. n. 3783 del 15/10/2021 relativo alla variante di cui al punto precedente;
- con delibera di G.C. n. 581 del 30 dicembre 2021 è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una seconda perizia di variante in corso d'opera per un maggior importo lavori 242.839,42, oltre IVA come per legge, con aumento dell'importo del quadro economico di € 290.568,78;
- con la medesima perizia di variante n. 2 si è proceduto a rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

	voce	%	parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lavori al netto del ribasso del 25,654%			1.813.893,16 €
	<i>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		115.878,28 €	
	<i>di cui incidenza manodopera</i>		582.257,57 €	
	TOTALE A			1.813.893,16 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			-00 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			15.000,00 €

B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			-00 €
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			152.002,75 €
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			29.200,00 €
B7	IVA e imposte			222.247,66 €
B7.1	IVA su A	10%	181.389,32 €	
B7.2	IVA su B1	10%	-00 €	
B7.4	IVA su B5	22%	33.440,61 €	
B7.6	CNPALA 4% su B5	4%	6.080,11 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.337,62 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €
B9	Contributo ANAC			600,00 €
	TOTALE B			449.278,70 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			2.263.171,86 €

- con determinazione I.G. n. 2210 del 22 novembre 2022 sono stati affidati all'ATI Eurosaf Costruzioni Generali S.r.l. i maggiori lavori di variante di cui al punto precedente;
- con l'ATI in parola è stato stipulato l'ulteriore contratto rep. n.5476 del 18/05/2023, relativo all'affidamento degli ulteriori lavori previsti dalla seconda variante in corso d'opera.

Premesso, altresì, che

- a seguito del processo di riorganizzazione del Comune di Napoli e dell'attribuzione delle nuove funzioni, la responsabilità del procedimento per il completamento dei lavori di sistemazione e riqualificazione del Belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra santa Lucia e Monte Echia è stata trasferita al Servizio Infrastrutture di trasporto Speciali dell'Area Infrastrutture di Trasporti, rientrando tra le competenze del servizio la gestione degli ascensori cittadini;
- con nota acquisita al prot. PG/2023/0104043 del 27/12/2023, il Direttore Lavori, recependo le indicazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli in relazione alle campionature per il rivestimento dei volumi ascensore e punto ristoro, della pavimentazione e della balaustra, ha trasmesso ulteriore perizia di variante la cui redazione è stata autorizzata dall'Area Trasformazione Urbana Politiche dell'Abitare con nota prot. PG/591198 del 18/07/2023. Tale perizia scaturisce, tra l'altro, dalle seguenti necessità:
 - la fornitura elettrica eseguita dall'Enel per alimentare i due ascensori di collegamento tra Santa Lucia e il Belvedere di Monte Echia;
 - uniformare le opere alle proposte migliorative offerte dall'impresa in fase di gara;

- l'opportunità di estendere le lavorazioni ad una area esclusa dal progetto e, nello specifico l'ultimo tratto del vialetto che fiancheggia il parapetto posto a delimitazione del costone verso le rampe Pizzofalcone e che confina con l'edificio prossimo a quest'area;
- tale perizia di variante è stata approvata con delibera di G.C. n. 543 in data 27/12/2023 e prevede un incremento dell'importo lavori di € 387.413,82 + iva al netto del ribasso sul capitolo di Spesa 206591 opportunamente incrementato dall'applicazione dell'avanzo vincolato approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 500/2023; e, conseguentemente, con un importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 2.696.773,97, articolato come di seguito:

	voce	%	parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lordo lavori		2.910.010,52€	
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		147.464,55€	
	di cui incidenza manodopera		810.486,70 €	
	Calcolo importo netto: (2.910.010,52€ - 147.464,55€) = 2.762.545,97 *0,25654 = 708.703,54 (importo ribasso) – 2.910.10,52 - 708.703,54 = 2.201.306,98 €		2.201.306,98 €	
	TOTALE A			2.201.306,98 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			1.500,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			-
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			160.000,00 €
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			40.000,00 €
B7	IVA e imposte			263.138,70 €
B7.1	IVA su A	10%	220.130,70 €	
B7.2	IVA su B1	10%	-	
B7.4	IVA su B5	22%	35.200,00 €	
B7.6	CNPAIA 4% su B5	4%	6.400,00 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.408,00 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €
B9	Contributo ANAC			600,00 €
	TOTALE B			495.466,99 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			2.696.773,97 €

Considerato, altresì, che

- che con nota trasmessa in data 11/03/2024, il Direttore Lavori ha trasmesso la Perizia di variante n. 4 che prevede un incremento dell'importo lavori lordo di 59.990,24 € di cui 7.997,21 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari al 25,654%;
- conseguentemente l'importo al netto del ribasso d'asta del 25,654% è pari ad 46.651,95 € comprensivi di oneri di sicurezza pari ad 7.997,21 oltre IVA al 10% per un totale di 51.317,15 €, conseguentemente, un importo complessivo di Quadro Economico pari ad 2.748.091,11€, articolato come di seguito:

	voce	%	parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lordo lavori a PV3i		2.910.010,52 €	
	Lavori suppletivi di manutenzione stradale		59.990,24 €	
			2.970.000,76 €	
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		155.461,76 €€	
	<i>Ribasso</i>		- 722.041,84 €	
	Calcolo importo netto ((ribasso 25,654%)			2.247.958,92 €
	TOTALE A			2.247.958,92 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			1.500,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			-
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			160.000,00 €
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			40.000,00 €
B7	IVA e imposte			267.803,89 €
B7.1	IVA su A	10%	224.795,89 €	
B7.2	IVA su B1	10%		
B7.4	IVA su B5	22%	35.200,00 €	
B7.6	CNPAIA 4% su B5	4%	6.400,00 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.408,00 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €
B9	Contributo ANAC			600,00 €
	TOTALE B			500.132,18 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			2.748.091,11 €

- che tra le realizzande opere oggetto di variante vi sono alcune opere afferenti alla manutenzione stradale, che ancorché di competenza del Servizio Strade, Viabilità e Traffico, saranno eseguite nell’ambito dell’appalto in commento per ragioni di semplificazione amministrativa al fine di evitare negative interferenze con le altre lavorazioni tutt’ora in corso;
- che, d’intesa con il Dirigente del Servizio Strade, Viabilità e Traffico che firma congiuntamente il presente provvedimento in segno di assenso, tali interventi oggetto di variante, per complessivi 46.651,95 € al netto del ribasso d’asta del 25,654%, oltre IVA al 10% per un totale di 51.317,15 € trovano copertura economica sul capitolo di spesa annualità 2024 n. 233171 denominato “manutenzione strade comunali cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.012 finanziato da oneri concessori 2023” assegnato al Servizio Strade, Viabilità e Traffico;

Precisato che il maggior importo dei lavori sarà formalizzato attraverso un atto aggiuntivo che verrà stipulato mediante scrittura privata semplice e previa sottoscrizione del “Protocollo di legalità” e del “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” del Comune di Napoli.

Attestato:

- l’assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012 e dall’art. 6 del DPR n° 62/2013, così come modificato dal D.P.R. n. 81/2023 entrato in vigore il 14/07/2023;
- il rispetto dell’obbligo di cui all’art. 53 co. 16 ter D. Lgs. 165/2001 così come introdotto dall’art. 1 co. 42 L. 190/2012;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013, così come modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell’11/07/2018;
- il presente documento non contiene dati personali di cui all’art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

Visti

- Il Decreto del Ministero dell’Interno del 22 dicembre di differimento al 15/03/2024 del termine di approvazione del Bilancio di Previsione;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visti:

- gli artt. 5, 6 della legge 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente);
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la legge 120/2020;
- la legge 108/2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 19/06/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 4/07/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si ritengono integralmente riportati costituendo parte essenziale del dispositivo,

1. **prendere atto** della perizia di variante di assestamento, nota trasmessa in data 11/03/2024, costituita dai seguenti elaborati:

N.	Titolo – Grafico	cod
PAF.1	BELVEDERE PROGETTO ARCHITETTONICO PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	-00109.24035.10.05.PAF0100.E.000.FMC.dm
PAF.2	BELVEDERE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	00109.24035.10.05.PAF0200.E.000.FMC.dm
PAF.3	GALLERIA - PROGETTO ARCHITETTONICO - PIAN- TA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	-00109.24035.10.05.PAF0300.E.000.FMC.dm
PAF.4	PENSILINA BELVEDERE - PARTICOLARI COSTRUT- TIVI	-00109.24035.10.05.PAF0400.E.000.FMC.dm
PAF.5	IMBOTTO ASCENSORI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	00109.24035.10.05.PAF0500.E.000.FMC.dm
N.	Titolo allegati	cod

PAFA	Relazione Tecnica Illustrativa	00109.24035.10.06.PAFA000.E.000.FMC.dm
PAFB	Elenco Prezzi Unitari	00109.24035.10.06.PAFB000.E.000.FMC.dm
PAFC	Computo Metrico Estimativo	00109.24035.10.06.PAFC000.E.000.FMC.dm
PAFD	Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e allegati	00109.24035.10.06.PAFD000.E.000.FMC.dm
PAFF	Incidenza della Manodopera	00109.24035.10.06.PAFF000.E.000.FMC.dm

1. **approvare**, la Perizia di variante n. 4 relativa ai lavori di “*Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*” che prevede un incremento per complessivi 46.651,95 € al netto del ribasso d’asta del 25,654%, oltre IVA al 10% per un totale di 51.317,15€, articolato come di seguito:

	voce	%	parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lordo lavori a PV3i		2.910.010,52 €	
	Lavori suppletivi di manutenzione stradale		59.990,24 €	
			2.970.000,76 €	
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		155.461,76 €	
	<i>Ribasso</i>		- 722.041,84 €	
	Calcolo importo netto ((ribasso 25,654%)			2.247.958,92 €
	TOTALE A			2.247.958,92 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			1.500,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			-
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			160.000,00 €
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			40.000,00 €
B7	IVA e imposte			267.803,89 €
B7.1	IVA su A	10%	224.795,89 €	
B7.2	IVA su B1	10%		
B7.4	IVA su B5	22%	35.200,00 €	
B7.6	CNPAIA 4% su B5	4%	6.400,00 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.408,00 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €

B9	Contributo ANAC			600,00 €
	TOTALE B			500.132,18 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			2.748.091,11 €

- stabilire** che le opere aggiuntive di importo complessivo di 51.317,15 € comprensivo di iva, ancorché di competenza del Servizio Strade, Viabilità e Traffico, saranno eseguite nell'ambito dell'appalto in commento per le ragioni già esposte in narrativa con risorse assegnate al Servizio Strade Viabilità e Traffico, che sottoscrive il presente in atto di assenso;
- affidare** i maggiori lavori alla ditta aggiudicataria ATI Euro Saf S.r.l. p.iva 06522661211 nell'ambito dei lavori di "Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia";
- assumere**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs n.267/2000, che tali interventi oggetto di variante, per complessivi 46.651,95 € al netto del ribasso d'asta del 25,654%, oltre IVA al 10% per un totale di 51.317,15 € trovano copertura economica sul capitolo di spesa annualità 2024 n. 233171 denominato "manutenzione strade comunali cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.012 finanziato da oneri concessori 2023" assegnato al Servizio Strade, Viabilità e Traffico;
- stabilire** che l'atto aggiuntivo al contratto relativo alla Perizia di variante n.4 verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice.
- comunicare** alla ATI Euro Saf S.r.l. (p.iva 06522661211) il presente provvedimento.
- procedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e alla sezione "Amministrazione Trasparente", in ossequio agli obblighi di trasparenza contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25.
- dato atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, come coordinato dal D. Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014, nella consapevolezza che l'investimento in questione assume carattere di somma vincolata.
- dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163 c. 3 e c. 5 del D. Lgs. n. 267/2000.

Allegati composti dai seguenti documenti, per complessive pp 342

PAF.1 "BELVEDERE PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI"

PAF.2 BELVEDERE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PAF.3 "GALLERIA - PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI"

PAF.4 PENSILINA BELVEDERE - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PAF.5 IMBOTTO ASCENSORI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PAF.A Relazione Tecnica Illustrativa

PAF.B Elenco Prezzi Unitari

PAF.C Computo Metrico Estimativo

PAF.D "Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e allegati"

PAF.F Incidenza della Manodopera

Il Dirigente del Servizio
Servizio Strade, Viabilità e Traffico

Edoardo Fusco
(vi è firma digitale)

Il Dirigente del Servizio
Infrastrutture di trasporto speciali

Fiorenzo De Cicco
(vi è firma digitale)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.