



**COMUNE DI NAPOLI**

*Area CUAG*

*Servizio Gare - Lavori*

**Verbale di gara n. 1**

**Sedute pubbliche del 5,6,7,9 e 12/12/2022**

Oggetto: Affidamento, in 23 lotti, dell'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico.

Determinazione Dirigenziale n. E1135/2022/009 del 09/11/2022 (rep. n. 808977 del 09/11/2022).

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di lavori analoghi, ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, è pari a: € 465.000.000,00 oltre IVA.

Cluster	Lotti	CIG	Importo a base d'asta al netto di IVA in €
<b>Cluster 1</b>	ERP_1 Appalto integrato	9471187EC0	25.000.000,00
	ERP_2	94713938C1	25.000.000,00
	ERP_3 Appalto integrato	94714052AA	40.000.000,00
	ERP_4	94714095F6	15.000.000,00
	ERP_5	94715076D5	15.000.000,00
	ERP_6	947154997D	40.000.000,00
	ERP_7	94715824BA	20.000.000,00
	ERP_8	9471727C60	20.000.000,00
	ERP_9	947181984D	15.000.000,00

<b>Cluster 2</b>	RIM_1	9472116D63	15.000.000,00
	RIM_2	94721666A8	20.000.000,00
	RIM_3	9472224685	20.000.000,00
	RIM_4	94722961F1	10.000.000,00
	RIM_5	94723438B8	10.000.000,00
	RIM_6	947239861C	10.000.000,00
	RIM_7	94724397F1	15.000.000,00
	RIM_8	9472518922	20.000.000,00
	RIM_9	9472586142	10.000.000,00
	RIM_10	947260943C	10.000.000,00
<b>Cluster 3</b>	REM_1	9472659D7C	30.000.000,00
	REM_2	9472811AEC	15.000.000,00
	REM_3	9472850B1B	25.000.000,00
<b>Cluster 4</b>	INFR_1	9472894F69	40.000.000,00

\*\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 05 dicembre, alle ore 10:30, sono presenti, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

- ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di RUP della procedura, competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- arch. Fabio Ferriero, funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spanpanato.



Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara da remoto secondo le modalità indicate all'art. 18 del Disciplinare.

#### **PREMESSO**

che con Determina Dirigenziale n. E1135/2022/009 del 09/11/2022 (rep. n. 808977 del 09/11/2022) del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la presente gara è articolata in 4 cluster e in 23 lotti complessivi e che, come stabilito nel disciplinare di gara, i concorrenti possono partecipare al massimo per 1 lotto per cluster, per un totale complessivo di 4 lotti, e risultare aggiudicatari di un solo lotto (ad eccezione della clausola di salvaguardia prevista nel disciplinare di gara);

che l'Area C.U.A.G. Servizio Gare Lavori ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GUUE n. 2022/S 223-642259 del 18/11/2022 (data invio 14/11/2022), GURI V SERIE SPECIALE n. 134 del 16/11/2022, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, con decorrenza dal 14/11/2022, sul B.U.R. Campania n. 100 del 28/11/2022 e sui quotidiani CORRIERE DELLA SERA, CORRIERE DEL MEZZOGIORNO, LA REPUBBLICA, LA REPUBBLICA ED. NAPOLI;


che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 05/12/2022 come "data scadenza" e le ore 10,30 del 05/12/2022 come "data apertura buste";

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G. C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

**TANTO PREMESSO** alle ore 10:30 il dott. Francesco Spampanato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che entro le ore 10:00 del giorno 05/12/2022, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara le istanze di partecipazione degli operatori economici di seguito elencati suddivise per cluster e lotto di partecipazione:





Cluster	Lotto	COD	Concorrente
1	2	ERP 2	COBAR Spa
1	6	ERP 6	ROMEO GESTIONI
1	9	ERP 9	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.
1	3	ERP 3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
1	4	ERP 4	SPINOSA COSTR. GEN. SPA
1	6	ERP 6	COMPAT SCARL
1	6	ERP 6	RTI COST. IDRO SRL / CONS. STAB.
1	4	ERP 4	A.T.I. LA.RE.FIN. S.r.l. - SIEME S.r.l. Società Idro Elettro
1	8	ERP 8	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
1	8	ERP 8	R.T.I. F.A.C.94 SOC. COOP / CONSORZIO CO.I.CA IMPRESE CA-SERT
1	9	ERP 9	RTI AURORA 78 - CEM.AR.86 COSTITUENDO
1	4	ERP 4	CONSORZIO STABILE POLICOST s.c. a r.l.
1	8	ERP 8	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
1	1	ERP 1	rti clei societa cooperativa- adimaref spa - con. ar.ed cons
1	4	ERP 4	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.
1	4	ERP 4	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.
1	8	ERP 8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
1	3	ERP 3	OPERAZIONE SRL
1	6	ERP 6	OPUS COSTRUZIONI S.P.A
1	1	ERP 1	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.
1	5	ERP 5	R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Inte
1	4	ERP 4	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)
1	4	ERP 4	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
1	9	ERP 9	SMARIG S.R.L.
1	7	ERP 7	GRUPPO CAPASSO S.R.L.
1	8	ERP 8	Consorzio Stabile Energos
1	2	ERP 2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.
1	4	ERP 4	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons
1	3	ERP 3	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.
1	7	ERP 7	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
1	1	ERP 1	ATI CONS. STABILE ARTEMIDE/CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERAL
1	1	ERP 1	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.
1	9	ERP 9	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE
1	8	ERP 8	Costruzioni Cinquegrana Srl

Cluster	Lotto	COD	Concorrente
2	7	RIM 7	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. / ELLEMME S.P.A.
2	6	RIM 6	Savarese Società Cooperativa - I.E.N. Illuminotecnica ed Ele
2	5	RIM 5	AMBRA MED
2	1	RIM 1	ROMEO GESTIONI
2	6	RIM 6	CONSORZIO STABILE TELEGARE
2	2	RIM 2	GEMIS SRL
2	2	RIM 2	Conpat Scarl
2	1	RIM 1	Spinosa Costruzioni Generali Spa
2	1	RIM 1	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.
2	3	RIM 3	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
2	3	RIM 3	RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE
2	4	RIM 4	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.
2	6	RIM 6	ATI SEPE COSTRUZIONI SRL + COGEBBA SRL +S.T.I.A. SRL
2	4	RIM 4	DAFNE SOC. COOP. ARL
2	3	RIM 3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
2	2	RIM 2	SAN MARCO 78 SOCIETA COOPERATIVA
2	2	RIM 2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
2	2	RIM 2	NEW ROAD SRL
2	1	RIM 1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
2	7	RIM 7	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.
2	5	RIM 5	OMEGA IMPIANTI SRL
2	3	RIM 3	OPERAZIONE SRL
2	9	RIM 9	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
2	2	RIM 2	OPUS COSTRUZIONI S.P.A
2	10	RIM 10	ATI CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI - TERMEDIL - IENGO FRANC
2	5	RIM 5	ITER s.r.l.
2	4	RIM 4	RTI COSTITUENDO tra: CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI e LA FENICE
2	8	RIM 8	ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.
2	5	RIM 5	ATI CAPOGRUPPO S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. -
2	1	RIM 1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
2	10	RIM 10	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
2	8	RIM 8	SMARIG S.R.L.
2	7	RIM 7	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
2	2	RIM 2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.



2	7	RIM 7	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons
2	10	RIM 10	NEOS RESTAURI S.R.L.
2	9	RIM 9	RTI COSTITUENDO P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L.
2	7	RIM 7	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.
2	1	RIM 1	CONSORZIO CIRO MENOTTI
2	2	RIM 2	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.
2	5	RIM 5	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
2	1	RIM 1	RTI CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - IDROAMBIENTE SRL - C
2	1	RIM 1	CONS. INNOVA SOC. COOP. - MANDATARIA/DUSSMANN SERVICE
2	3	RIM 3	RTI SAFARGIMA-TECSPED-MITEC-GRIECAM-ALUEMME-ELET-TROT.
2	2	RIM 2	Costruzioni Cinquegrana Srl

Cluster	Lotto	COD	Concorrente
3	1	REM 1	COSTITUENDO RTI ING. SERGIO FIORE SPA CON PAGANO SPA
3	1	REM 1	COBAR Spa
3	1	REM 1	Spinosa Costruzioni Generali Spa
3	3	REM 3	RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C.
3	1	REM 1	Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.
3	2	REM 2	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
3	3	REM 3	HERA RESTAURI S.R.L. - CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L.
3	2	REM 2	ATI ING CRA COSTRUZIONI - ESPOSITO COSTRUZIONI - FELICIA LA V
3	2	REM 2	PRO.R.EDIL - ARCHEO & RESTAURI - LA METROPOLI
3	3	REM 3	BRIGANTE ENGINEERING SRL
3	1	REM 1	OPERAZIONE SRL
3	3	REM 3	Coop. MI.RU. / Atramentum Restauri Srl
3	1	REM 1	Costituendo RTI - Samoa Restauri Srl (Capogruppo Mandataria)
3	1	REM 1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
3	1	REM 1	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Cons
3	1	REM 1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.
3	3	REM 3	RTI di tipo misto con I.CO.RES. S.r.l. MANDATARIA, CARLINI S
3	2	REM 2	CONS. INNOVA SOC. COOP., MANDATARIA - COOP. ARCHEO
3	3	REM 3	RE.CO.AT

Cluster	Lotto	COD	Concorrente
4	1	INFR 1	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.

4	1	INFR 1	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
4	1	INFR 1	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.
4	1	INFR 1	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
4	1	INFR 1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

Durante la prima fase della seduta di gara, si procederà a sbloccare la documentazione amministrativa dei 103 concorrenti e ad esaminare la stessa.

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo in seguito all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva. Sbloccata la busta amministrativa di tutti i concorrenti, il RUP procede ad esaminare la documentazione ivi contenuta.

Le operazioni di verifica della documentazione amministrativa sono proseguite nelle giornate del 6, 7, 9 e 12 dicembre.

Il RUP, verificata la completezza e la conformità della documentazione prodotta, ammette al prosieguo delle operazioni di gara n. 84 concorrenti.

Di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi con la riserva che producano integrazioni e/o chiarimenti in ordine alla documentazione prodotta:

#### CLUSTER 1

- **Conpat Scarl**, affinché produca integrazione inerente le dichiarazioni integrative di cui al par. 15.4) del Disciplinare di gara dal punto 17 al punto 28;
- **RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE**, affinché produca attestazione della verifica triennale della SOA relativamente alla mandante Realift;
- **OPERAZIONE SRL**, lotto ERP3, affinché produca indicazione della cifra d'affari, secondo le modalità previste dall'art. 84 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e art. 61 comma 6 del D.P.R. 207/2010, nonché con riguardo i requisiti di progettazione integri la dichiarazione dei requisiti tecnici dello StudioSilva S.r.l. specificando l'importo dei servizi attinenti alla categoria Id Edilizia Primaria E18;
- **ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.**, affinché provveda all'indicazione del responsabile della progettazione antincendio, della GMN ENGINEERING SRL, in possesso dell'abilitazione antincendio in corso di validità;
- **R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l.**, affinché produca chiarimenti in merito alla quota di partecipazione al costituendo RTI, per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione;
- **RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.**, affinché produca chiarimenti in merito alle quote di partecipazione del costituendo raggruppamento, nonché provveda ad allegare il patto di integrità di cui al par. 15.9) del disciplinare di gara relativamente alle consorziate esecutrici;



- **CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.**, affinché proceda, in ordine ai professionisti indicati, ad integrare le dichiarazioni prodotte. In particolare per l'Ing. AGOSTINO CASTAGNOZZI dichiarare il possesso della certificazione energetico ambientale, per l'Ing. ANDREA PIACENTI dichiarare il possesso dell'attestazione del coordinatore della sicurezza. Le certificazioni devono essere in corso di validità.
- **ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.**, affinché proceda, in ordine ai professionisti indicati, ad integrare le dichiarazioni prodotte. In particolare per l'Arch. RAFFAELE MARRAZZO dichiarare il possesso della certificazione energetico ambientale, per l'Arch. MASSIMO STERPETTI dichiarare il possesso dell'abilitazione antincendio, per la DM CONSULTING S.r.l. – Ing. DOMENICO FARROCCO dichiarare il possesso dell'attestazione del coordinatore della sicurezza. Le certificazioni devono essere in corso di validità. Con riguardo la figura del "giovane professionista" Arch. ALFONSINA CIANCHETTA indicare la data di iscrizione all'albo professionale. Per i progettisti indicati occorre, altresì, allegare il patto d'integrità sottoscritto digitalmente;
- **Costruzioni Cinquegrana Srl**, affinché produca la cauzione provvisoria, di cui al par. 15.6) del disciplinare di gara, emessa entro il termine di scadenza delle presentazioni delle offerte.

## CLUSTER 2

- **GEMIS SRL**, affinché provveda ad allegare il patto di integrità di cui al par. 15.9) del disciplinare di gara, relativamente alla società ausiliaria;
- **Compat Scarl**, affinché produca integrazione inerente le dichiarazioni integrative di cui al par. 15.4) del Disciplinare di gara dal punto 17 al punto 28;
- **ATI CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI - TERMEDIL - IENGO FRANC**, affinché provveda ad allegare il patto di integrità, di cui al par. 15.9) del Disciplinare di gara, delle mandanti Generalimpianti e Termedil;
- **NEOS RESTAURI S.R.L.**, affinché produca integrazione in merito alle dichiarazioni integrative di cui al punto 15.4 del disciplinare di gara;
- **RTI CONS. STAB. CANTIERE ITALIA / IDROAMBIENTE/ CETIS / CIL**, affinché produca la cauzione provvisoria, di cui al par. 15.6) del Disciplinare di gara, emessa entro il termine di scadenza delle presentazioni delle offerte; nonché con riferimento alla mandante CIL IMPIANTI, produca le dichiarazioni integrative di cui al par. 15.4) del disciplinare di gara (dal punto 1 al punto 28);
- **Costruzioni Cinquegrana Srl**, affinché produca la cauzione provvisoria di cui al par. 15.6) del disciplinare di gara, emessa entro il termine di scadenza delle presentazioni delle offerte.

## CLUSTER 3

- **Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.**, affinché produca indicazione della cifra d'affari, secondo le modalità previste dall'art. 84 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e art. 61



comma 6 del D.P.R. 207/2010;

- **RE.CO.AT**, affinché produca chiarimenti in merito alla quota di partecipazione al costituendo RTI, per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione, con particolare riferimento ai limiti previsti al subappalto.

#### **CLUSTER 4**

- **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL**, affinché produca la cauzione provvisoria, di cui al par. 15.6) del disciplinare di gara, emessa entro il termine di scadenza delle presentazioni delle offerte.
- **ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, affinché produca indicazione della cifra d'affari, secondo le modalità previste dall'art. 84 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e art. 61 comma 6 del D.P.R. 207/2010.

Il RUP procede, quindi nella seduta del 12/12/2022, a trasmettere, tramite piattaforma telematica, le richieste di soccorso istruttorio ai concorrenti ammessi con le riserve di cui sopra, specificando che la documentazione integrativa dovrà essere inviata, esclusivamente tramite piattaforma telematica, entro e non oltre le ore 11:00 del 15/12/2022.

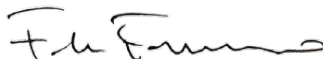
Inoltre, si provvede ad aggiornare sul portale delle gare lo stato dei concorrenti (ammesso /ammesso con riserva), affinché gli stessi possano prenderne visione da remoto.

Il verbale di gara verrà pubblicato sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 17:30 del giorno 12/12/2022 e si aggiorna alle ore 11:30 del 15/12/2022.

Il RUP (ing. Vincenzo Brandi)

Testimone (arch. Fabio Ferriero)



Testimone Verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)

