



AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

---

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

n. 026 del 17 ottobre 2024

OGGETTO: PSC– NAPOLI–FSC Accordo Quadro relativo agli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi" in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 348 del 22.07.2021.

CUP: B65I17000050001 - CIG: 8914506312  
CIG: CONTRATTO APPLICATIVO: 9200046621

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ing. Francesco Greco

### Premesso che:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 348 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi"*, per una spesa complessiva di € **1.327.844,60**;

l'importo necessario per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 e che il centro di spesa è in capo all'attuale Servizio Edilizia Scolastica (ARTP 1126);

Con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 30.11.2021 – DETDI/2021/438 del 02.12.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 20.10.2021 in favore della soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla via J.F. Kennedy n°16 - C.F. e P.IVA 05092171213 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi che ha offerto un ribasso in sede di gara del 50,2330 % sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 01.02.2022 ed è stato registrato in data 02.02.2022 con repertorio n.ro 4116. La durata massima dell'accordo quadro è pari a 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00 comprensivo di costi di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 11 del 02.05.2022 registrata all'indice generale in data 19.05.2022 al n.ro 757 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla via J.F. Kennedy n°16 - C.F. e P.IVA 05092171213 per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 50,2330 % di € 204.694,52 di cui € 8.878,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.088,98 per liste in economia non soggette a ribasso oltre IVA al 22%. Con la stessa Determinazione Dirigenziale è stata affidata alla medesima impresa la somma di € 3.348,00 compreso IVA al 22%, per il rimborso degli oneri da corrispondere ai VV. F per la presentazione delle attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio o SCIA.

Il Contratto applicativo n. 1 è stato registrato con rep. 4409 in data 16.06.2022 per l'importo complessivo di € **204.694,52** per lavori (comprensivi di cui € 8.878,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.088,98 per liste in economia non soggette a ribasso) oltre IVA al 22%.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria B.2022.1166482 in data 06/06/2022 contratta con la Accelerant Insurance Europe Assicurazioni SA/NV fino alla concorrenza massima di € 82.354,75, ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € **204.694,52** oltre I.V.A. al 22% così ripartita:

<b>A) importo totale lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 193.605,54</b>
<b>B) lavori in economia non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 11.088,98</b>
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A + B)</b>	<b>€ 204.694,52</b>

Il Direttore dei Lavori, stante l'urgenza di procedere con l'esecuzione degli interventi, ha proceduto alla consegna in via d'urgenza dei lavori il giorno 05.05.2022, come si evince dal verbale di consegna dei lavori sottoscritto in pari data.

### **Visto**

il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 07 novembre 2022 dal Direttore dei Lavori, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti;

**Vista** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che per l'esecuzione dei sopraindicati lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo né in modo permanente;
- che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti nei tempi prescritti;
- che la ditta ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- che la stessa società ha adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal contratto di appalto;
- che l'impresa ha regolarmente ottemperato agli adempimenti assicurativi e fiscali;
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato visto dal Responsabile del Procedimento.

**Vista** la relazione sul conto finale dal quale risulta che la soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla via J.F. Kennedy n.16 - C.F. e P.IVA 05092171213 ha eseguito i lavori per l'importo di euro 204.592,36 comprensivi degli oneri di sicurezza e delle liste in economia non soggette a ribasso oltre Iva come da legge.

**Rilevata** che la ditta ha percepito n. 02 acconti per un importo di € 203.592,06 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre Iva come da legge.

**Rilevato inoltre** che la ditta ha effettuato il pagamento per €3.348,00 come rimborso degli oneri da corrispondere ai VV.F per la presentazione delle attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio o SCIA.

**Ritenuto** che si possa procedere all'approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

### **Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

Il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

- che l'istruttoria e tutte le verifiche necessarie ai fini dell'adozione del presente provvedimento sono state espletate dal RUP ing. Paolo STRAVINO.

## DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

**Prendere atto** dello Stato finale dei lavori in oggetto, redatto e sottoscritto dal Direttore dei lavori, pari ad euro € 204.592,36 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge che determina un credito dell'impresa sui lavori pari ad 1.000,30, oltre IVA al 22% di euro 220,07, per un totale di € 1. 220,37 a favore della della *soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla Via J.F. Kennedy n 16 – P.iva 05092171213*;

**Approvare**, la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3. art. 102 D.lgs. 50/2016 dal D.L ing. Pasquale Ciccarelli ed emesso in data 07 novembre 2022 relativo ai lavori *"PSC – NAPOLI – FSC Accordo Quadro relativo agli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", dove si evince un credito a favore della soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI, P.IVA 05092171213, dedotto gli acconti già corrisposti, pari ad € 4.348,30, oltre IVA al 22% di euro 956,63, per un totale complessivo pari ad euro 5.304,93, come di seguito ripartito:*

- € 1.000,30 per lavori, compreso oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22%;
- € 3.348,00 rimborso degli oneri corrisposti VV.FF, oltre IVA al 22%.

**Dare atto**, che le somme finali per lavori e spese ammontano complessivamente ad €. 207.940,36 e che detto importo è contenuto nella somma autorizzata di € 208.042,52 da cui risulta una minore spese di euro 102,16

**Dare atto**, che dallo Stato Finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei lavori si evince un credito a favore della *soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla Via J.F. Kennedy n 16 – P.iva 05092171213* di euro **4.348,30** oltre Iva al 22%.

**Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della cauzione definitiva prestata a garanzia degli obblighi contrattuali art.103, comma1 D.lgs. n. 50/2016, giusta polizza Fidejussoria B.2022.1166482 in data 06/06/2022 contratta con la con la Accelerant Insurance Europe Assicurazioni SA/NV fino alla concorrenza massima di € 82.354,75, ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008

**Si attesta** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pag. 23 firmati digitalmente dal dirigente del Servizio sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con i numeri:

- All\_1126I\_026\_01 - Stato Finale dei Lavori;
- All\_1126I\_026\_02 - Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
ing. Francesco GRECO*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente Disposizione Dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*