



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/90 del 05/12/2023

OGGETTO: Accordo quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di “*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*” - **Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti** – Impegno della spesa complessiva di **€ 68.703,76** relativa all'affidamento dei *Lavori di Manutenzione Ordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura* alla ditta PRO.R.EDIL srl.

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di € 68.703,76

CUP: B62F22000700004

CIG Accordo Quadro: 951474257C

CIG: 6° Applicativo Lotto 2 – A03DBC9638



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2023-2025 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2023, e variamente replicati nel 2024 e 2025;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, sono state stanziare somme nel bilancio approvato per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili a carattere monumentale;
- tale disponibilità si è concretizzata con l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.G.C. n.457 del 30/11/2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023, per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari alla rigenerazione del tessuto immobiliare e della rete viaria di proprietà comunale, per l'importo complessivo di € 3.820.000,00;
- nel Bilancio 2023 è presente il capitolo di spesa, a disposizione del Servizio Cultura, 116628 denominato "VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA" - finanziato da imposta di soggiorno - codice 05.02-1.03.02.09.009:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2023
05.02-1.03.02.09.009	U 116628 VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA	300.000,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023 programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, dei siti e dei complessi a carattere monumentale o a qualsiasi titolo da considerarsi beni culturali ai sensi del D.Lgs n.42/2004 di proprietà dell'Ente;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Considerato che:

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio I1135/2022/87 del 11/11/2022, l'arch. Fabio Ferriero è stato nominato RUP per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura;
- il predetto RUP ha predisposto la documentazione progettuale per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica generale;
 2. capitolato speciale d'appalto;
 3. elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022;
 4. lettera di invito – disciplinare di gara;
 5. condizioni dell'affidamento;
 6. schema atto di adesione Accordo Quadro;
 7. schema di Contratto applicativo;
- gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
 - opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni, quali sostituzioni di elementi di copertura, impermeabilizzazioni;
 - opere di lattoneria per il ripristino, la modifica e l'integrazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche;
 - opere in muratura quali realizzazione/demolizioni di tramezze;
 - opere di finitura: quali realizzazione e/o ripristino di intonaci, di pavimentazioni, di rivestimenti, tinteggiature, controsoffittature, verniciature, zoccolature ecc.;
 - opere in ferro (modifica, riparazione, sostituzione, verniciature);
 - opere in marmo (stuccature, lucidature, puliture, reintegri, sostituzioni, realizzazione di elementi e posa in opera, ecc.);
 - modifica, riparazione, integrazione di impianti di qualunque tipo.
- la previsione dei lavori relativi all'**accordo quadro** denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" comunali è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023-2024 con il seguente CUI:
 - 800148906382022001365



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 930.000,00, (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza e € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione come riportato di seguito:

Lotto 1: Chiese ed altri siti	930.000,00 €
Lotto 2: Edifici della Cultura ed altri siti	930.000,00 €

A	Somme oggetto degli affidamenti	
A.1	Importo lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Oneri indiretti della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	TOTALE A	905.000,00 €
A.3	Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	TOTALE AFFIDAMENTO	930.000,00 €

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento per il Lotto 2 è stato acquisito il CIG 951474257C, associato al CUP B62F22000700004;
- con determina dirigenziale E1135/2022/13 del 29/11/2022, registrata all'indice generale DETDI/2023/0000014 del 11/01/2023, si è indetta una gara mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – al fine di individuare, per ciascun Lotto, un unico operatore economico con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, per l'esecuzione degli interventi: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - relativamente ai lotti 1 e 2;
- relativamente al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, la Commissione giudicatrice ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

	Lotto 2	Punteggio Totale	Stato Aggiudicazione
1	PRO.R.EDIL. S.R.L.	96,019	Anomala
2	DI.MA S.R.L.	88,010	Non anomala
3	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	82,590	Anomala
4	Soc.Coop. La Castellana A.R.L.	82,573	Non Anomala
5	LA BOTANICA S.R.L.	82,238	Anomala
6	DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L.	75,258	Non Anomala

- la Commissione giudicatrice, in esito al giudizio emesso dal R.U.P. circa la verifica di congruità dell'offerta per il lotto 2 presentata dalla PRO.R.EDIL s.r.l., ha proposto:, in relazione al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, l'aggiudicazione in favore di "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, rappresentato da Sorrentino



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Annamaria nella qualità di amministratore unico, che ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta;

- Con determina dirigenziale E1135/2023/047 del 27/06/2023 si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione summenzionata, precisando che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;
- Con disposizione dirigenziale 1085I/2023/106 del 07/11/2023 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale E1135/2023/047 del 27/06/2023, di aggiudicazione dell'Accordo quadro per ciò che concerne il Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti, in favore di "PRO.R.EDIL srl".

Precisato che

- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in tre anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza con facoltà di estendere per ulteriori 12 mesi da parte della Stazione Appaltante; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi. Resta salvo quanto diversamente indicato nella documentazione di gara allegata alla determina a contrarre n.13 del 29/11/2022.

Considerato che

- per realizzare alcuni interventi della massima urgenza sugli immobili a carattere monumentale di proprietà dell'Ente affidati al Servizio Cultura si rende necessario procedere al 6° applicativo a favore dell'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, ditta PRO.R.EDIL srl;
- il RUP ha richiesto al Servizio Cultura di predisporre la documentazione tecnica relativa al contratto applicativo n. 6, redatta sulla base dell'elenco prezzi ribassato in sede di gara, composto in dettaglio dai seguenti elaborati adeguati al livello di progettazione nonché alla tipologia dell'opera da realizzare:
 1. Computo metrico estimativo Lavori
 2. Computo metrico estimativo Sicurezza;
 3. Elenco prezzi;
 4. Analisi nuovi prezzi
 5. Stima incidenza della manodopera.
- il Quadro Economico dell'affidamento in oggetto è risultato il seguente:



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

QUADRO ECONOMICO			
<i>Interventi di manutenzione edile ordinaria non programmabile su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura</i>			
6° CONTRATTO APPLICATIVO			
A	Lavori		
a.1	Lavori a Misura		€ 58.000,00
	- di cui Lavori	60,63%	€ 35.165,45
	- di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	39,37%	€ 22.834,55
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.997,45
	Totale lavori (a.1 + a.2)		€ 59.997,45
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori (2% su a1+a2)		€ 1.199,95
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 13.199,44
	Totale B		€ 14.399,39
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€ 74.396,84

Considerato inoltre che

- le verifiche circa il possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 hanno dato esito positivo, così da consentire di procedere alla stipula dell'Accordo Quadro;
- nelle more della stipula dell'Accordo Quadro, considerata l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori, risulta necessario procedere nel più breve tempo possibile all'impegno di spesa per l'intervento in parola;
- la documentazione concernente la garanzia fideiussoria e le polizze assicurative sarà richiesta all'atto della stipula dell'Accordo Quadro per l'intero ammontare dello stesso, decurtato degli importi per i quali è già stata prestata presentata la relativa documentazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020;
- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs 50/2016.

Dato atto che

- Il Quadro Economico dell'Accordo Quadro del Lotto 2 "Edifici della cultura e altri siti" risulta essere il seguente:



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Quadro Economico Generale Accordo Quadro - Lotto 2 "Edifici della cultura ed altri siti"		
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	982.484,82 €
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	26.144,20 €
A.3	TOTALE LAVORI	1.008.629,02 €
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.5	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	1.033.629,02 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante Quadro A - Lavori	
B.1	Imprevisti (5,0%*A.3)	45.250,00 €
B.2	IVA al 10% Lavori (10%*A.3)	100.862,90 €
B.3	IVA al 22% Oneri discarica (22%*A.4)	5.500,00 €
B.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*A.3)	20.172,58 €
B.5	Contributo ANAC affidamento lavori	600,00 €
	TOTALE (B)	172.385,48 €
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante Opzioni art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016	
C.1	Incremento 50% Lavori e sicurezza (50%*A.3)	348.870,98 €
C.2	IVA al 10% su incremento 50% Lavori e sicurezza (10%*C.1)	34.887,10 €
C.3	Incremento 50% Oneri discarica (50%*A.4)	12.500,00 €
C.4	Incremento 50% Spese Tecniche	44.194,70 €
C.5	CNPAIA 4% su incremento 50% Spese Tecniche (4%*C.4)	1.767,79 €
C.6	IVA 22% su Oneri e Spese (22% (C.3+C.4+C.5))	12.861,75 €
C.7	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*(C.1))	7.861,31 €
	TOTALE (C)	462.943,63 €
D	Impegni Assunti sul Capitolo 200784	
D.1	Progettazione Definitivo/Esecutivo e CSP, Direzione operativa e CSE Determina Dirigenziale 79/2022, IG/2022/0002656 del 22/12/2022	118.364,02 €
	TOTALE (D)	118.364,02 €
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)		1.787.322,15 €

- il contributo ANAC risulta essere già impegnato per il suo importo totale di € 600,00 sulla determina dirigenziale n.39 del 17/10/2023 avente ad oggetto "Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti.";



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- la capienza complessiva del Lotto 2 risulta pari al totale della somma indicata nel Q.E. Generale – Lotto 2 al netto della somma dell'importo del primo applicativo (Determinazione dirigenziale n.39 del 17/10/2023), dell'importo del secondo applicativo (Determinazione Dirigenziale n.59 del 24/11/2023), dell'importo del terzo applicativo (Determinazione Dirigenziale n.60 del 27/11/2023), dell'importo del quarto applicativo (Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/11/2023), dell'importo del quinto applicativo (Determinazione Dirigenziale n. 91 del 05/12/2023):
 - Totale lavori, nessun residuo;
 - Oneri di discarica, relativi alla parte residua € 296,39.
- pertanto, alla luce della capienza complessiva residua del Lotto 2, non sufficiente a coprire i costi dell'intervento in oggetto, risulta necessario attivare l'opzione (ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016) espressamente prevista all'art.5 del Capitolato Speciale di Appalto che consente di modificare l'Accordo Quadro, senza una nuova procedura, nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro, per avvenuto raggiungimento dell'importo complessivo presuntivamente stimato dell'Accordo Quadro in relazione a ciascun lotto;
- che, alla luce della già menzionata modifica, il Quadro Economico dell'Accordo Quadro, in seguito all'incremento di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, risulta essere il seguente:



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Quadro Economico Generale Accordo Quadro - Lotto 2 "Edifici della cultura ed altri siti"		
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	1.035.818,36 €
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	28.141,65 €
A.3	TOTALE LAVORI	1.063.960,01 €
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.5	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	1.088.960,01 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante Quadro A - Lavori	
B.1	Imprevisti (5,0%*A.3)	45.250,00 €
B.2	IVA al 10% Lavori (10%*A.3)	106.396,00 €
B.3	IVA al 22% Oneri discarica (22%*A.4)	5.500,00 €
B.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*A.3)	21.279,20 €
B.5	Contributo ANAC affidamento lavori	600,00 €
	TOTALE (B)	179.025,20 €
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante Opzioni art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016	
C.1	Incremento 50% Lavori e sicurezza (50%*A.3)	293.539,99 €
C.2	IVA al 10% su incremento 50% Lavori e sicurezza (10%*C.1)	29.354,00 €
C.3	Incremento 50% Oneri discarica (50%*A.4)	12.500,00 €
C.4	Incremento 50% Spese Tecniche	44.194,70 €
C.5	CNPAIA 4% su incremento 50% Spese Tecniche (4%*C.4)	1.767,79 €
C.6	IVA 22% su Oneri e Spese (22% (C.3+C.4+C.5))	12.861,75 €
C.7	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*(C.1 + C4))	6.754,69 €
	TOTALE (C)	400.972,92 €
D	Impegni Assunti sul Capitolo 200784	
D.1	Progettazione Definitivo/Esecutivo e CSP, Direzione operativa e CSE Determina Dirigenziale 79/2022, IG/2022/0002656 del 22/12/2022	118.364,02 €
	TOTALE (D)	118.364,02 €
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)		1.787.322,15 €

- PRO.R.EDIL S.r.l., aggiudicatario del Lotto 2 – Edifici della cultura e altri siti, con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto risulta rimodulato come segue:



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
<i>Interventi di manutenzione edile ordinaria non programmabile su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura</i>			
6° CONTRATTO APPLICATIVO			
A	Lavori		
a.1	Lavori a Misura		€ 53.333,54
	- di cui Lavori dopo il ribasso offerto del 13,27%	57,19%	€ 30.498,99
	- di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	42,81%	€ 22.834,55
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.997,45
	Totale lavori (a.1 + a.2)		€ 55.330,99
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori (2% su a1+a2)		€ 1.199,95
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 12.172,82
	Totale B		€ 13.372,77
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€ 68.703,76

- per l'avvio dei *Lavori di Manutenzione Ordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*, programmato nella corrente annualità, risulta necessario procedere all'impegno della seguente somma di € 68.703,76 stanziata sull'annualità 2023;

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
05.02-1.03.02.09.009	U 116628 VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA	300.000,00

- per gli importi di manutenzione ordinaria stanziati sul cap. U 116628 denominato VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA la prestazione sarà effettuata entro la corrente annualità.

Atteso che

- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.G.C. n.457 del 30/11/2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023.

Verificato che



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di modificare il Quadro Economico complessivo dell'Accordo Quadro quale conseguenza dell'attivazione della modifica contrattuale ex art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto per avvenuto raggiungimento dell'importo complessivo presuntivamente stimato dell'Accordo Quadro in relazione al lotto 2.

di approvare il seguente quadro economico dell'intervento "Lavori di Manutenzione Ordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura", da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - **Lotto 2**:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
<i>Interventi di manutenzione edile ordinaria non programmabile su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura</i>			
6° CONTRATTO APPLICATIVO			
A	Lavori		
a.1	Lavori a Misura		€ 53.333,54
	- di cui Lavori dopo il ribasso offerto del 4,99%	57,19%	€ 30.498,99
	- di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	42,81%	€ 22.834,55
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.997,45
		Totale lavori (a.1 + a.2)	€ 55.330,99
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori (2% su a1+a2)		€ 1.199,95
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 12.172,82
		Totale B	€ 13.372,77
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)			€ 68.703,76

di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione Ordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura", oggetto dell'Accordo Quadro, del quale costituirà il sesto contratto applicativo, **all'impresa PRO.R.EDIL S.r.l.** con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - **Lotto 2** - Edifici



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

della cultura ed altri siti, per un importo totale di € 67.503,81, in virtù dell'applicazione del ribasso del 13,27% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del costituendo "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, l'importo di **€ 67.503,81** di cui € 53.333,54 per lavori, € 1.997,45 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 22% sui lavori pari a € 12.172,82, sul seguente cap. di spesa: U 116628 denominato VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA codice di bilancio 05.02-1.03.02.09.009;

di impegnare la somma di **€ 1.199,95** per incentivi ex art.113 Dlgs 50/16 sul cap. di spesa U 116628 denominato VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA codice di bilancio 05.02-1.03.02.09.009;

di precisare che, nonostante l'urgenza, l'avvio dei lavori resta subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

di precisare che i lavori oggetto del presente affidamento devono essere conclusi entro il 31/12/2023;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Computo metrico estimativo Lavori
2. Computo metrico estimativo Sicurezza;
3. Elenco prezzi;
4. Analisi nuovi prezzi
5. Stima incidenza della manodopera;
6. DUVRI
7. Determina E1135/2023/047 – DETDI/2023/360 del 27/06/2022;
8. DURC PRO.R.EDIL s.r.l.;

Sottoscritta digitalmente da

**Il dirigente del Servizio Coordinamento
e Gestione Tecnica del Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

per la parte relativa agli impegni finanziari

Sottoscritta digitalmente da

Il dirigente del Servizio Cultura

Dott. Massimo Pacifico

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.