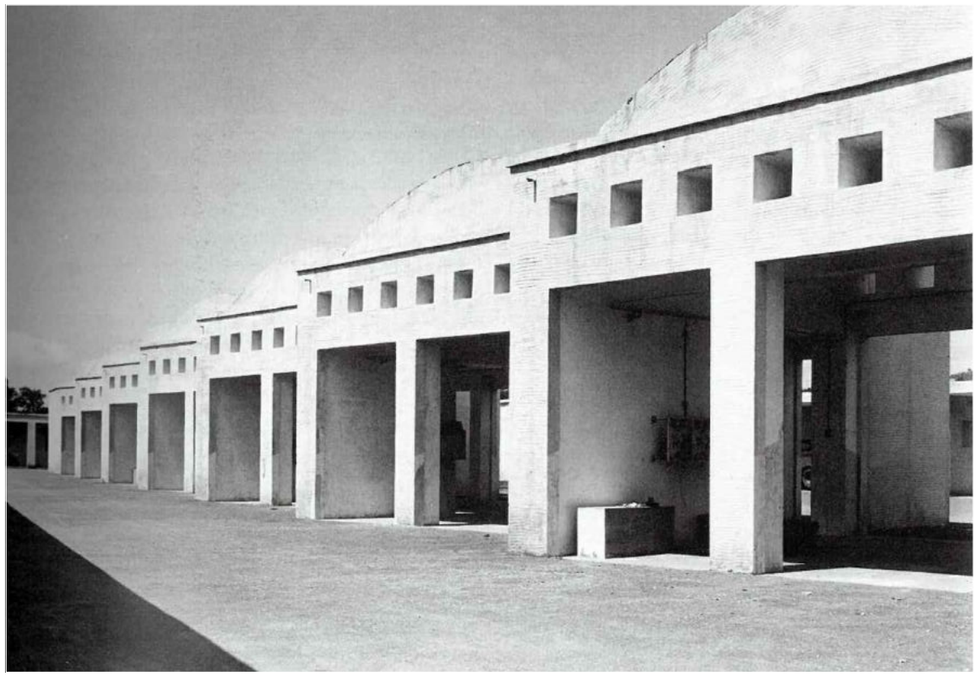
COMUNE DI **NAPOLI**
dipartimento di pianificazione urbanistica

P U A A M I C A R E L L I

Piano di Recupero ai sensi dell'art. 26 della L.R. Campania n.16/2004, relativo ad un Immobile sito in viale J.F. Kennedy n. 98 - 108, Napoli; ricadente in Ambito 6 - Mostra d'Oltremare, Zona nB e nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28.



DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA
arch. Andrea Ceudech

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Agrippino Graniero

TITOLO
PIANO DI RECUPERO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE

proprieta' e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e' vietata

COMMITTENTE - PROPONENTE
ORION IMMOBILIARE srl
via Rossi 79, Volla (NA)

ORION IMMOBILIARE s.r.l.
Via Rossi, 79 - 80040 Volla (NA)
P.IVA: 06930141210

PROGETTISTI
CORVINO + MULTARI
via Ponti Rossi 117/a, Napoli
tel 081 744 1678
info@pec.corvinoemultari.com

ingegneria e sviluppo
via Nazionale delle Puglie, 283 San Vitaliano (NA)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI NAPOLI e ISERNIA
ARCHITETTO VINCENZO CORVINO
ALBO N° 5559

CONSULENTI
disciplina urbanistica ed edilizia
arch. Giancarlo Graziani
ing. Stefano Pisani

DATA	*CODICE*	*TITOLO*	*SCALA*
Ottobre 2022	PC_SDF_TIT	TITOLI EDILIZI	

COMUNE DI NAPOLI

6 DIREZIONE — LAVORI E SERVIZI TECNICI

I. DIVISIONE — URBANISTICA

Prat. n. 5 /1973 *Licenza n.* 14 *Marche L.* 100

bollo L. 700 — Totale L. 800 (ottocento)

Salvi i diritti dei terzi e sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella tornata del 12 dicembre 1974

si concede la licenza edilizia a sanatoria al [redacted]

[redacted], quale amministratore unico della

[redacted], per la copertura e chiusura

con parete in muratura dell'area del cortile

interno al padiglione AUTOGAR in via Kennedy

n.98-108 i cui lavori sono già iniziati ed

ultimati.

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
COPIA ATTI ALLEGATI
ALLA PRAT. ED./ABIT.
Nr. 5/73 Napoli - 2 FEB 2012

in conformità dei grafici esibiti ed allegati

a firma dell'Ing.Cesare Martuscello

e vistati per il Comune dall'Ing. Capo Divisione ff.

Filippo Calvino

La presente licenza viene concessa alle seguenti condizioni:

1°) che l'interessato comunichi, con lettera raccomandata, allo Ispettorato Prov.le del Lavoro ed all'Ufficio Tecnico del Comune la data di inizio del lavoro, il nome del Direttore dei lavori e quello dell'Impresa appaltatrice coi rispettivi domicili;

2°) che l'interessato esponga la regolare tabella di cantiere con la indicazione dei nomi e domicili del proprietario, del direttore dei lavori e della ditta costruttrice;

3°) che siano osservate tutte le disposizioni legislative emanate in materia di edilizia privata;

4°) che per la esecuzione dei lavori, di cui nella presente licenza, il concessionario si munisca anche della licenza per le opere di fognatura approvate in base all'art. 16 ed altre disposizioni dei vigenti regolamenti per la fognatura degli edifici privati;

5°) che siano osservate tutte le altre norme dei vigenti regolamenti Municipali;

6°) « Ove gli impianti della pubblica illuminazione, comunque ricadenti su suolo pubblico, ostacolino in tutto o in parte la progettata costruzione, le spese per eventuali spostamenti, assicurazioni o modifiche, saranno a carico del richiedente della licenza; le opere dovranno preventivamente essere autorizzate dall'Ufficio pei Servizi Tecnici (VII Div.) e l'esecuzione di esse sarà affidata esclusivamente all' E N E L;

Napoli 17 FEB. 1975

IL SINDACO

5 - 73

STUDIO TECNICO ING. CESARE MARTUSCELLI N A P O L I

Copertura e chiusura con parete in muratura area cortile
Quiaoas 3.2.5
Viale Kennedy 98/108

DISEGNO

PROGETTISTA ING. CESARE MARTUSCELLI
LAVORI ISTRUTTORI DOTT. NASSAPIA
IMPRESA

DATA AGO. 1973 CORRETTI IE ENNE ROMA SCALA 1:100

DISEGNO N. 5/73 - 3.3.3

NAPOLI 17 FEB 1975

AUTO-GAR s.r.l.
Commissione Edile
Commissione Edile

Il progettista
ing. Cesare Martuscelli

planimetria

scala 1:1000

MOSTRA SOTTERRANEA
AUTO GAR
OFFICINA PELLI
VIALE KENNEDY
VIA CERRETO GRECO
VIA ADRIANO LABRIOLA
CINODROMO

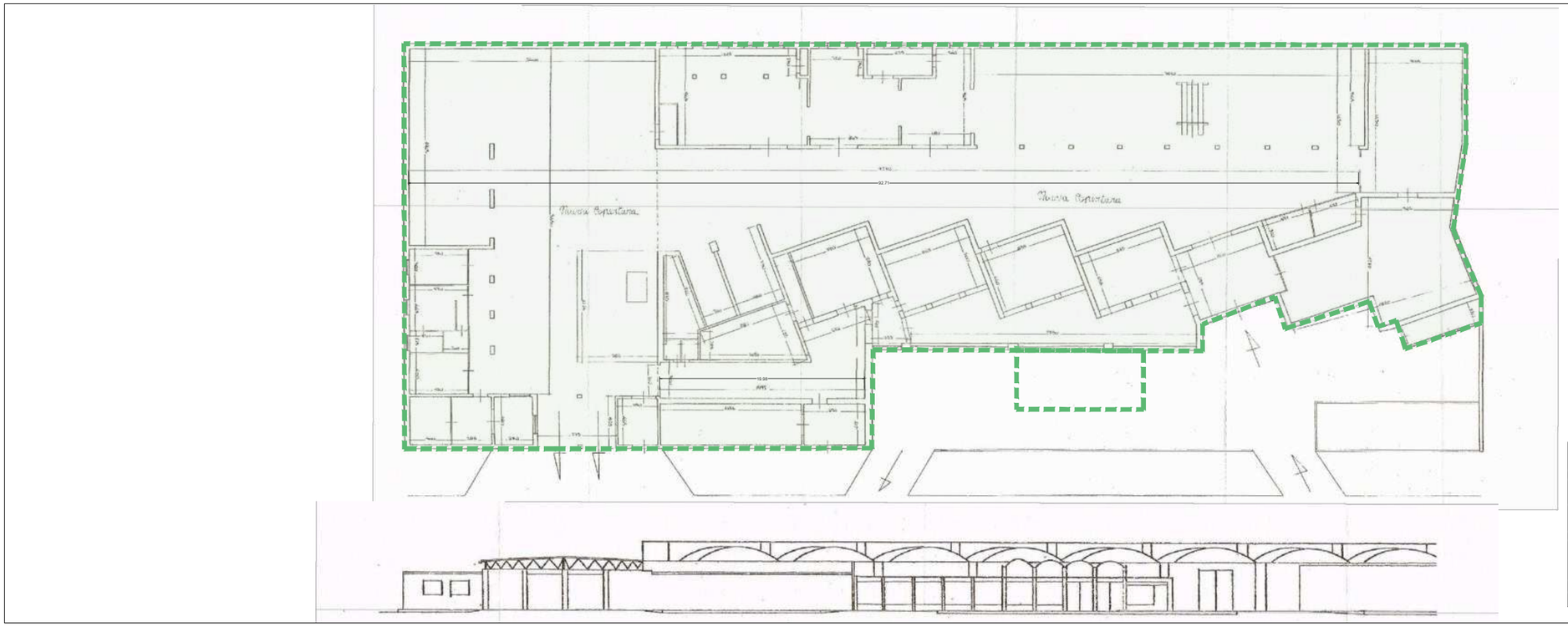
Nuova Copertura

Nuova Copertura

Viale Kennedy

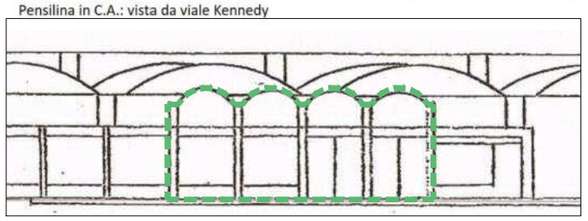
Prospetto Principale

Sezione



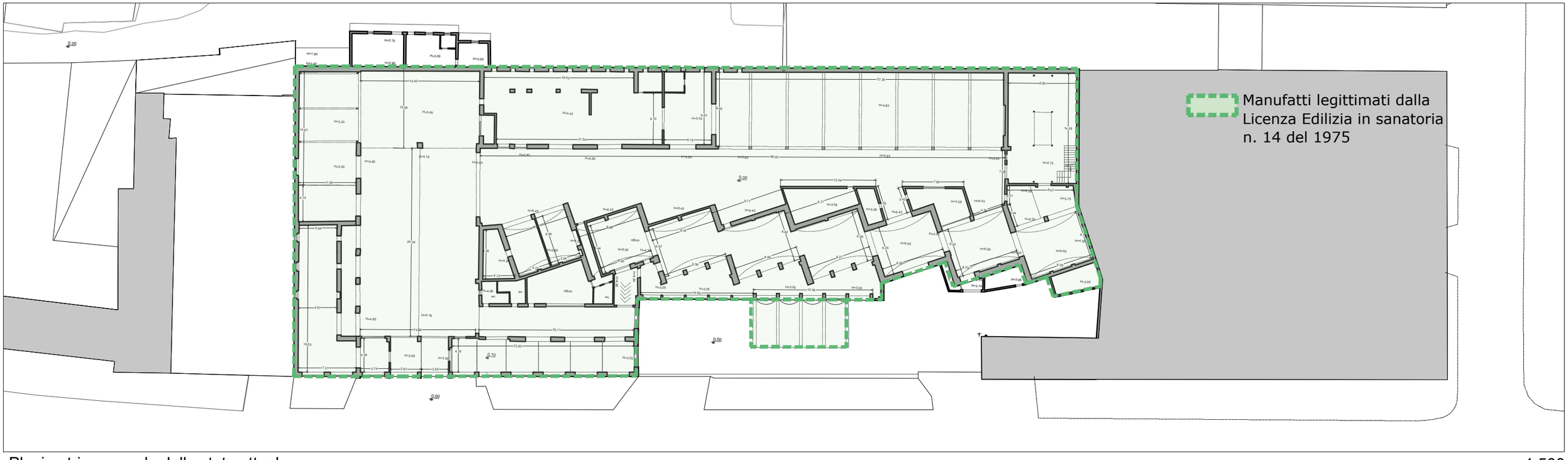
Pensilina in C.A.: vista dall'alto

Pensilina in C.A.: vista da viale Kennedy



Licenza edilizia in sanatoria n.14 del 1975 (pratica n.5/73)

1:500



Planimetria generale dello stato attuale

1:500

COMUNE DI NAPOLI
dipartimento di pianificazione urbanistica

PUA AMICARELLI

Immobile sito in viale Kennedy n. 98 - 108, Napoli; Ambito 6 - Mostra d'Oltremare;
Zona NB e Sottozona nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28

dirigente:
arch. Andrea Ceudech
responsabile del procedimento:
arch. Agrippino Graniero

COMMITTENTE - PROPONENTE

ORION IMMOBILIARE srl
via Rossi 79, Volla (NA)

PROGETTISTI

corvino + multari
via Ponti Rossi 117/a, Napoli
tel 081 744 1678
info@pec.corvinoemultari.com

ingegneria e sviluppo
via Nazionale delle Puglie, 283 San Vitaliano (NA)
tel 0791 183 40 634

CONSULENTI
disciplina urbanistica ed edilizia
Arch. Giancarlo Graziani
Ing. Stefano Pisani

ELABORATO

Licenza edilizia in sanatoria n.14 1975 (pratica n. 5 /73)

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento edilizia interventi speciali
Servizio attività amministrative

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
COPIA ATTI ALLEGATI
ALLA PRAT. N. 35/99

Disposizione Dirigenziale n. 7944 del
Prat. ag. n.35/99

Oggetto: Certificato di agibilità per l'immobile sito al viale Kennedy,98-108, Napoli.

Letta l'istanza del sig. [redacted], in qualità di amministratore unico della società [redacted], con la quale si chiede il rilascio del certificato di agibilità per i locali siti al viale Kennedy 98-108 di proprietà dell'Ente Autonomo Mostra D'Oltremare ceduti in locazione giusta contratto registrato a Napoli – Ufficio del registro Atti privati – in data [redacted];
visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli in data 13 ottobre 1998 con validità dal 12 ottobre 1998 al 12 ottobre 2004;
visto il certificato catastale dell'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli in data 17 giugno 1999;
vista la perizia giurata del 26 luglio 1999 a firma dell'ing. Stefano Pisani iscritto all'albo professionale dell'ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli al n.10755, ove si certifica che:

- il complesso immobiliare dell'Ente Mostra d'Oltremare, di cui il capannone in epigrafe risulta parte integrante, è stato realizzato in forza del R.D. 23 settembre 1938 – XVI n.1722;
- le opere non hanno subito variazioni nel corso degli anni salvo quelle di cui alla concessione in sanatoria n.14 del 17 febbraio 1975;
- gli ambienti sono salubri e prosciugati;
- l'immobile è staticamente idoneo ai sensi e per gli effetti della legge 1086/71 artt.7 e 8;

vista la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 2 novembre 1994, ai sensi della legge 46/90;
visto il certificato a firma dell'ing. Pisani Stefano ove si dichiara che l'immobile è stato adeguato alle disposizioni previste dal D.Lgvo 626/94;
vista la relazione tecnica del Servizio edilizia privata del 28 luglio1999;
vista l'avvenuta corresponsione dei diritti concessori, giusta delibera del Commissario Straordinario n.1385 del 3 dicembre 1993 nella misura di £.2.768.000 (duemilionisettecentosessantottomila) pari a EURO 1429,55 versati su c/c n.23006802 bollettino n.39 del 2 settembre 1999;
visto il D.P.R. n.425 del 22 aprile 1994;
visti gli atti in possesso dell'ufficio;

SI RILASCIA

certificato di agibilità per l'immobile adibito ad attività commerciale, sito in Napoli al viale Kennedy, 98-108, piano terra.
Il presente certificato decorre dalla data del rilascio dello stesso e s'intende revocato qualora sopraggiungano modifiche allo stato attuale.

Il Funzionario Amministrativo
dott.ssa P. Bolognese

Il Dirigente
dott.ssa [illegible]

COMUNE DI NAPOLI

ALL.13

Oggetto: Pianta del locale sito al Viale Kennedy n.36/108 concessionaria LANCIA della Nuova Autogar S.r.l.

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO RAGIONIA PATRIM.
COPIA ATTI ALLEGATI
ALLA PRAT. EDILIZIA
N. 2468 Napoli, 27 FEB 2012

Il Richiedente:

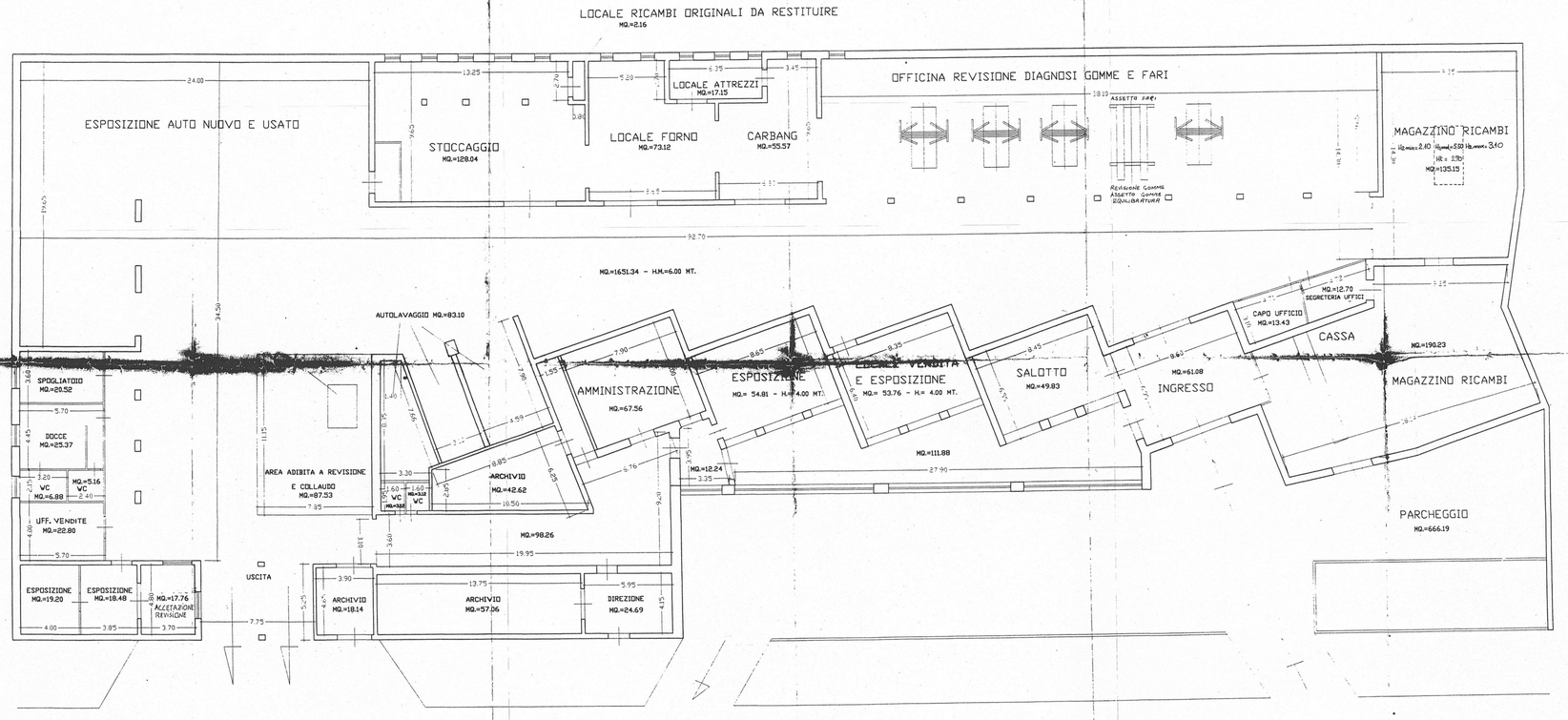
Il Tecnico: Ing. Giuseppe Cozzolino

ORDINE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING.
GIUSEPPE COZZOLINO
N. 7453

Scala 1/100

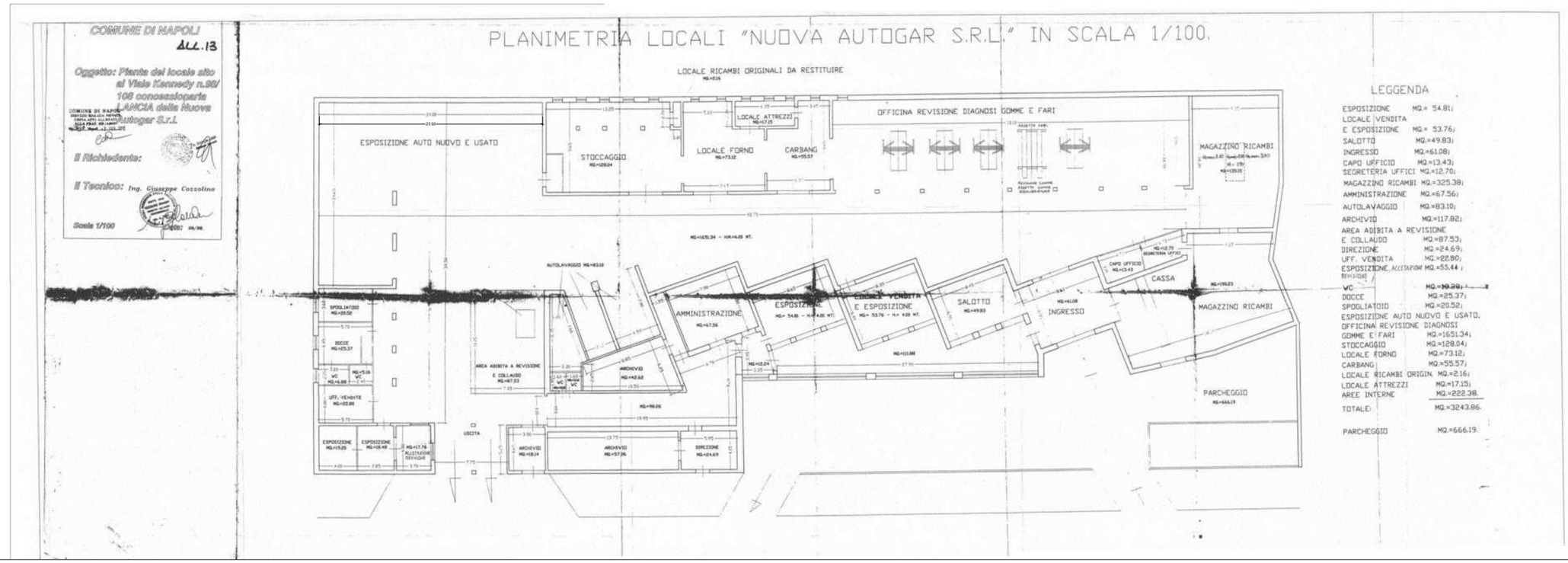
Data: 09/98.

PLANIMETRIA LOCALI "NUOVA AUTOGAR S.R.L." IN SCALA 1/100.

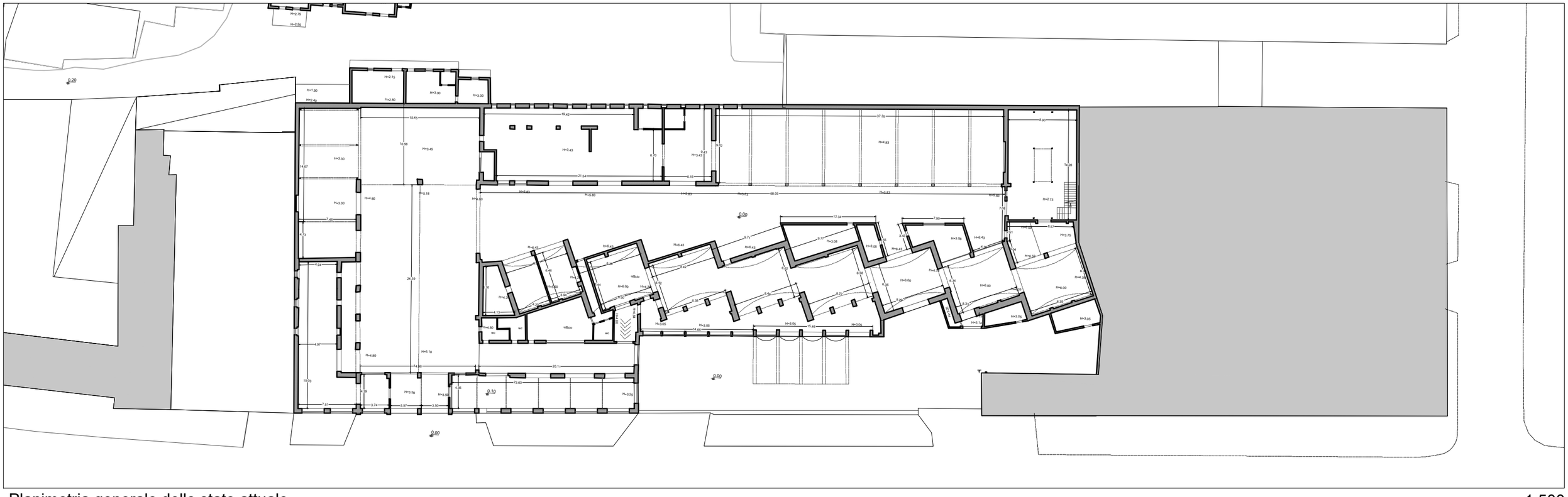


LEGGENDA

ESPOSIZIONE	MQ.= 54.81;
LOCALE VENDITA E ESPOSIZIONE	MQ.= 53.76;
SALOTTO	MQ.=49.83;
INGRESSO	MQ.=61.08;
CAPO UFFICIO	MQ.=13.43;
SEGRETERIA UFFICI	MQ.=12.70;
MAGAZZINO RICAMBI	MQ.=325.38;
AMMINISTRAZIONE	MQ.=67.56;
AUTOLAVAGGIO	MQ.=83.10;
ARCHIVIO	MQ.=117.82;
AREA ADIBITA A REVISIONE E COLLAUDO	MQ.=87.53;
DIREZIONE	MQ.=24.69;
UFF. VENDITA	MQ.=22.80;
ESPOSIZIONE, ACCETAZIONE REVISIONE	MQ.=55.44 ;
VC	~~MQ.=19.28;~~
DOCCE	MQ.=25.37;
SPOGLIATOIO	MQ.=20.52;
ESPOSIZIONE AUTO NUOVO E USATO, OFFICINA REVISIONE DIAGNOSI GOMME E FARI	MQ.=1651.34;
STOCCAGGIO	MQ.=128.04;
LOCALE FORNO	MQ.=73.12;
CARBANG	MQ.=55.57;
LOCALE RICAMBI ORIGIN.	MQ.=2.16;
LOCALE ATTREZZI	MQ.=17.15;
AREE INTERNE	MQ.=222.38.
TOTALE:	MQ.=3243.86.
PARCHEGGIO	MQ.=666.19.



Certificato di Agibilità n.35/99 1:500



Planimetria generale dello stato attuale 1:500

COMUNE DI NAPOLI
dipartimento di pianificazione urbanistica

PUA AMICARELLI

Immobile sito in viale Kennedy n. 98 - 108, Napoli; Ambito 6 - Mostra d'Oltremare;
Zona NB e Sottozona nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28

dirigente:
arch. Andrea Ceudech
responsabile del procedimento:
arch. Agrippino Graniero

COMMITTENTE - PROPONENTE

ORION IMMOBILIARE srl
via Rossi 79, Volla (NA)

PROGETTISTI

corvino + multari
via Ponti Rossi 117/a, Napoli
tel 081 744 1678
info@pec.corvinoemultari.com

ingegneria e sviluppo
via Nazionale delle Puglie, 283 San Vitaliano (NA)
tel 0791 183 40 634

CONSULENTI
disciplina urbanistica ed edilizia
Arch. Giancarlo Graziani
Ing. Stefano Pisani

ELABORATO

Confronto Planimetria Stato di Fatto
Grafico Certificato di Agibilità n.35/99

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
COPIA ATTI ALLEGATI
ALLA PRAT. ED /A
N. 230/03 Napoli - 2 FEB. 2012

COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale VI
Riqualificazione urbana edilizia periferie
Servizio edilizia privata

Disposizione dirigenziale n. 689 del 6 OTT. 2003 prat. n. 230/03

oggetto: richiesta di permesso di costruire
richiedente: [redacted]
immobile sito in: viale Kennedy, 98/108

vista la domanda presentata dal [redacted], amministratore unico della [redacted] srl, in qualità di locatore, registrata con protocollo n. 230/03;
visto l'assenso della proprietà prot. 10039 del 29 ottobre 2002;
visto il TU in materia edilizia, Dpr 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;
visto il Regolamento edilizio approvato con decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale n. 604 del 6 agosto 1999 (BURC n.63 del 27 settembre 1999);
visto che l'area oggetto dell'intervento è classificata dalla variante per la zona occidentale approvata con DPGRC n.4741 del 15 aprile 1998 (BURC n.23 del 28 aprile 1998) come zona nB, agglomerati di recente formazione, ambito 8 Mostra, disciplinata dagli art. 8 e 28;
visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 4 settembre 2003;
visto il piano di zonizzazione acustica approvato con delibera di Consiglio comunale del 21 dicembre 2001, n. 204;
vista la proposta di provvedimento a firma del responsabile del procedimento arch. P. Giannetti del 2 ottobre 2003;
salvi i diritti dei terzi;
vista la valutazione degli oneri sui costi di costruzione previsti dall'articolo 19 del TU in materia edilizia, Dpr 6 giugno 2001 n. 380 nella misura di € 2.495,36 (duemilaquattrocentonovantacinque/36);
vista l'avvenuta corresponsione del contributo di costruzione pari a € 2.495,36 (duemilaquattrocentonovantacinque/36), giusta reversale n. 11516 del 16 maggio 2003;
si rilascia alla Nuova Auto-Gar srl (04378590634), in qualità di locataria dell'immobile sito in viale Kennedy, 98/108, censito al NCEU, sez. CHI, foglio 21, particella 69;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per un intervento di ristrutturazione edilizia nell'immobile indicato comprendente la modifica dei vani esterni al fine di realizzare vetrine espositive; la diversa distribuzione degli ambienti e opere di finitura.
I lavori saranno eseguiti in conformità dei grafici a firma del geom. Claudio Ciotola (06663850631), vistati per il Comune di Napoli dal responsabile del procedimento arch. P. Giannetti, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante, costituiti da unica tavola comprendente: stralcio planimetrico scala 1/4000 e 1/200; prospetti e sezioni stato attuale e di progetto scala 1/100; relazione tecnica.
Il presente permesso viene rilasciato alle seguenti condizioni:

1. che sia acquisito, prima dell'inizio dei lavori, presso il Servizio progettazione e valutazione ambientale sito in piazza Cavour, 42, autorizzazione in deroga per i cantieri edili ai sensi dell'art. 12 del piano di zonizzazione acustica approvato con delibera di Consiglio comunale del 21 dicembre 2001, n. 204;

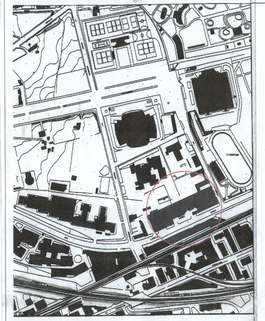
2. che l'interessato comunichi con lettera raccomandata all'Istituto nazionale della previdenza sociale piazza S. D'Acquisto, 32 e al Servizio edilizia privata la data di inizio lavori, il nome del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e del responsabile della sicurezza del cantiere con i rispettivi codici fiscali e domicili;
3. che sia depositata la documentazione di cui all'art. 28, L 10/91, relativa al contenimento dei consumi energetici e la documentazione di cui all'art. 1, L 46/90;
4. che l'interessato esponga regolare tabella di cantiere con gli estremi del permesso di costruire, dei nomi e dei domicili del committente, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta costruttrice;
5. che sia conservata presso il cantiere copia del permesso di costruire e degli elaborati grafici;
6. che siano osservate tutte le disposizioni legislative emanate in materia di edilizia e di sicurezza del lavoro;
7. che siano osservate tutte le altre norme dei vigenti regolamenti municipali;
8. che i lavori abbiano inizio entro 12 mesi dalla data del presente atto, pena la decadenza del permesso di costruire e vengano completati entro 36 mesi dalla stessa data;
9. che sia comunicato, entro la scadenza del tempo previsto, l'avvenuta ultimazione dei lavori, corredata da asseverazione del direttore dei lavori che attesti la conformità degli interventi eseguiti al progetto approvato e certificazione comprovante l'avvenuta variazione catastale, ai sensi dell' dell'art. 25 del Testo unico Dpr 380/2001.

La sanzione pecuniaria è passibile di modifica sulla scorta di valutazione da parte dell'Agenzia del territorio.

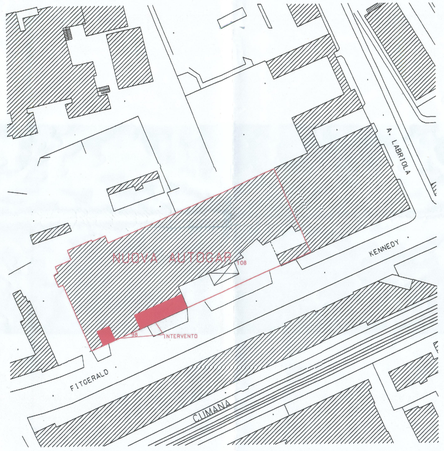
Il presente provvedimento viene trasmesso alla Segreteria generale per la pubblicazione e l'archiviazione.

il dirigente
arch. A. d'Aniello

STRALCIO PLANIMETRICO 1:6000



SCHEMA PLANIMETRICO 1:200



COMUNE DI NAPOLI

230/03

CONCESSIONE EDILIZIA RATA N.

Per l'AVO-LVOLE

C.E. pervenuta
alla firma del
Ricevuto per la firma
all'ufficio

COMUNE DI NAPOLI
D.R.I.A.
Gestione Sportello Unico per le Imprese
Dipartimento Urbanistica N.
Dipartimento Edilizia N.
Data 06 OTT. 2003

RISTRUTTURAZIONE DELLA FACCIATA ESTERNA CON AMPLIAMENTO E CREAZIONE DI VANI VETRINA PER ESPOSIZIONE

DISEGNI TECNICI:
- STRALCIO PLANIMETRICO 1:6000
- SCHEMA PLANIMETRICO 1:200
- PIANTA STATO DI FATTO 1:100
- SEZIONE TRASVERSALE STATO DI FATTO 1:100
- PROSPETTO STATO DI FATTO 1:100
- PIANTA STATO DI FATTO CON ARREDI
- PIANTA PROGETTO 1:100
- SEZIONE TRASVERSALE PROGETTO 1:100
- PROSPETTO PROGETTO 1:100

IL RICHIEDENTE:

C.E. pervenuta
alla firma del
Ricevuto per la firma
all'ufficio

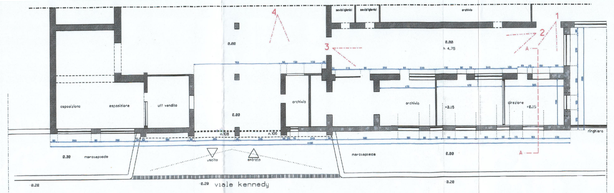
Per l'AVO-LVOLE

07 APR. 2003

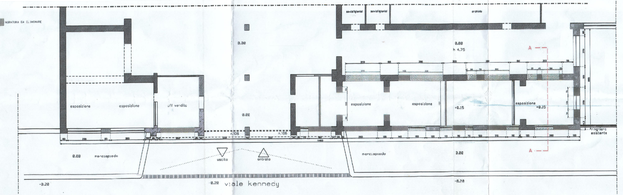
COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO RILIEVI PRIVATI
DIPARTIMENTO EDILIZIA
DELLA DIV. XII-LAVORI
Napoli, 7 ottobre 2003

STATO DI FATTO

PIANTA scala 1:100

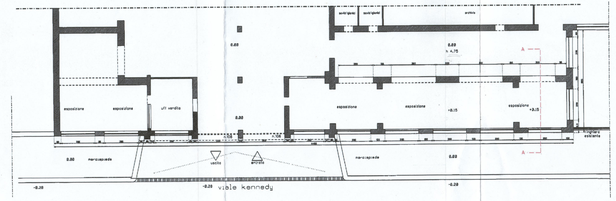


PIANTA CON ARREDI scala 1:100



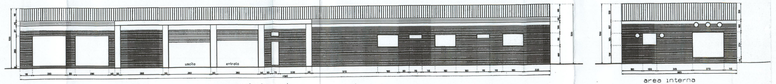
PROGETTO

PIANTA scala 1:100



STATO DI FATTO

PROSPETTI scala 1:100



RILIEVO FOTOGRAFICO

PROSPETTO SU VIALE KENNEDY

PROSPETTO SU AREA PRIVATA

FOTO 1

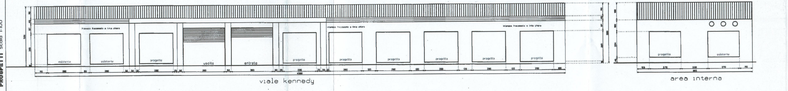
FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

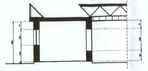
PROGETTO

PROSPETTO scala 1:100



STATO DI FATTO

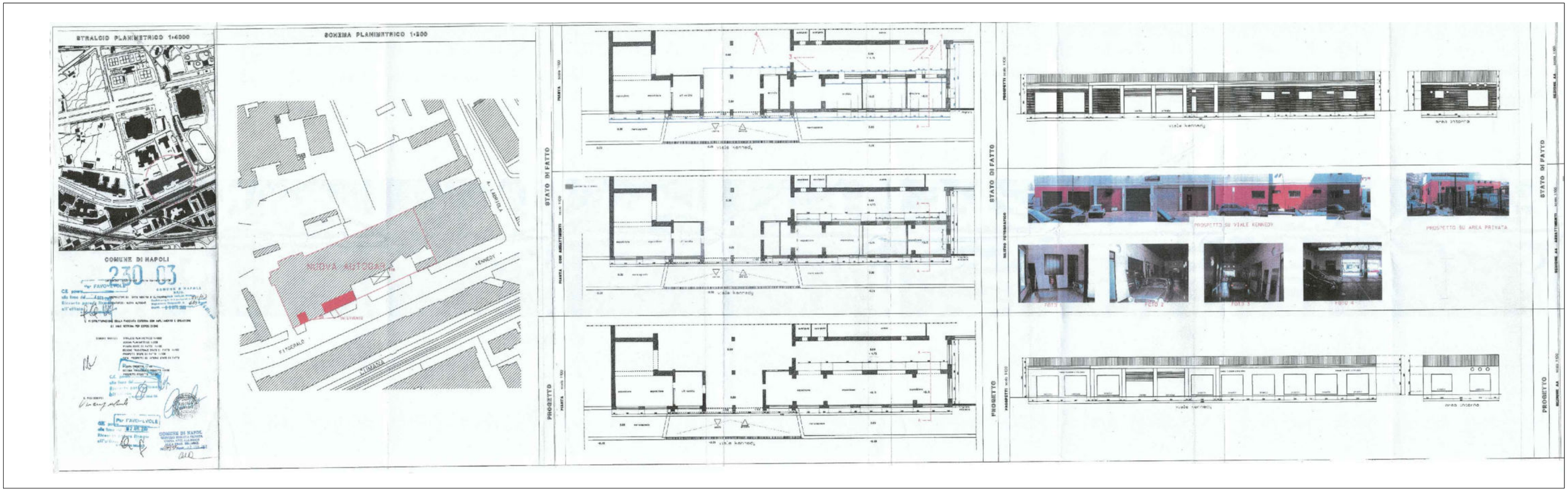
SEZIONE AA scala 1:100



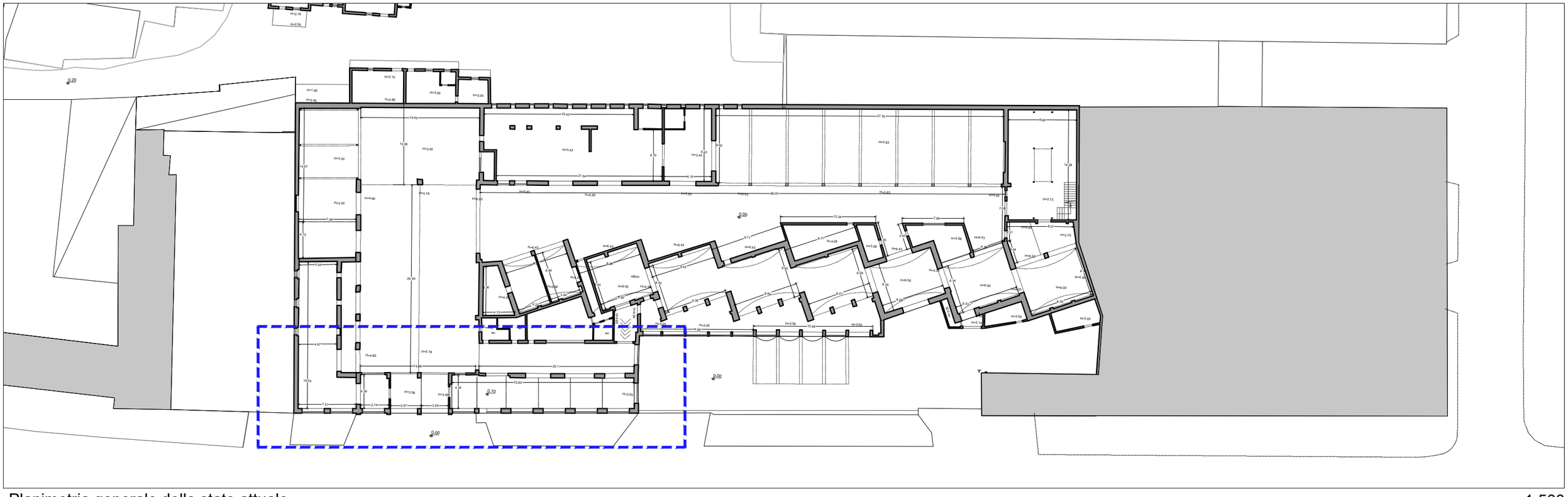
SEZIONE AA. ARREDI scala 1:100

PROGETTO

SEZIONE AA scala 1:100



Concessione Edilizia n.689/2003 1:500



Planimetria generale dello stato attuale 1:500

COMUNE DI NAPOLI
dipartimento di pianificazione urbanistica

PUA AMICARELLI

Immobile sito in viale Kennedy n. 98 - 108, Napoli; Ambito 6 - Mostra d'Oltremare;
Zona NB e Sottozona nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28

dirigente:
arch. Andrea Ceudech
responsabile del procedimento:
arch. Agrippino Graniero

COMMITTENTE - PROPONENTE

ORION IMMOBILIARE srl
via Rossi 79, Volla (NA)

PROGETTISTI

corvino + multari
via Ponti Rossi 117/a, Napoli
tel 081 744 1678
info@pec.corvinoemultari.com

ingegneria e sviluppo
via Nazionale delle Puglie, 283 San Vitaliano (NA)
tel 0791 183 40 634

CONSULENTI
disciplina urbanistica ed edilizia
Arch. Giancarlo Graziani
Ing. Stefano Pisani

ELABORATO

Confronto Planimetria Stato di Fatto Concessione Edilizia n.689/2003