



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

**All'ing. Giovanni Chiumiento**

**Oggetto:** Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione dei lavori della messa in sicurezza dei solai di un fabbricato sito in Vico Tavernola ai Miracoli 11- CUP G17H03000130001 - **Richiesta d'offerta**

### **1. PREMESSE**

Il servizio di Protezione Civile con nota Prot.n. 0062198/2024 del 19.01.2024 ha riferito di dissesti nel solaio di un fabbricato sito in Vico Tavernola ai Miracoli 11. In seguito il Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio con nota 0065261/2024 del 22.01.2024 ha interessato il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente e la Società Napoli Servizi per quanto di competenza. A tale nota la Napoli Servizi ha risposto con nota Prot.n. 69203 del 23.01.2024, comunicando che la messa in sicurezza del fabbricato non è possibile effettuarla perché vi sono persone e cose all'interno delle abitazioni.

Con la nota PG/ 123973 del 07.02.2024 del servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente si è quindi comunicato che occorre affidare un urgente incarico professionale a tecnico abilitato che possa progettare le strutture provvisorie necessarie alla immediata messa in sicurezza dell'immobile ed al successivo rilascio del certificato di eliminato pericolo. Stante lo stato di degrado riscontrato trovato nell'immobile, già segnalato a partire dall'anno 2016, l'abitabilità degli alloggi di cui si è chiesto lo sgombero potrà essere certificata solo dopo il completo rifacimento dei solai interessati dai dissesti, previo finanziamento di apposito progetto.

Con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 12/04/2024 si è attinto al fondo di riserva per la messa in sicurezza dell'immobile di cui all'oggetto, da affidare mediante procedura svolta in urgenza.

### **2. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Area Patrimonio - Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente – Piazza Cavour 42 Napoli.

Tel: 0817956064.

PEC: implementazione.ediliziapubblicaesistente@pec.comune.napoli.it

### **3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. già ha avuto affidamento per la progettazione e direzione dei lavori della manutenzione ordinaria e straordinaria di alcuni immobili comunali, e nell'ambito dell'importo stabilito per l'affidamento diretto, può avere la presente estensione di incarico, essendo già a conoscenza dei dissesti verificatisi nel fabbricato di cui si tratta. Considerato che la S.V. è iscritto all'albo

fornitori del Comune di Napoli, per i servizi di ingegneria ed architettura (cod. E00021), si chiede la disponibilità ad eseguire i servizi di progettazione e direzione dei lavori relativi all'intervento in parola. Si invita pertanto codesto operatore economico/professionista ad inviare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente richiesta di offerta e dai relativi allegati. Il progetto deve avere lo scopo della messa in sicurezza dei solai in legno che hanno avuto segni di cedimento del fabbricato situato in Vico Tavernola ai Miracoli 11. Il progetto deve essere redatto secondo le prescrizioni in materia della messa in sicurezza.

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/>

La presente richiesta non è vincolante per l'Ente e non obbliga quest'ultimo a procedere all'affidamento.

#### **4. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE**

L'offerta da formulare riguarda le attività in oggetto da effettuarsi secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti da questi richiamati, nel rispetto della normativa vigente e in particolare del D.lgs. 36/2023 e dei relativi allegati, con particolare riferimento *all'Allegato I.7 - Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice) e all'Allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità.*

#### **5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo stimato ai sensi del D.M. 17.06.2016 per le prestazioni in oggetto è pari a € 13.738,69 (euro tredicimilasettecentotrentotto/69), così come da schema di parcella riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo indicato è da considerarsi oltre IVA, come per legge, e oneri previdenziali, se dovuti. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale.

#### **6. TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE**

I termini e le modalità di esecuzione per lo svolgimento delle attività sono dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **7. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dello stesso.

#### **8. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE**

L'offerta dovrà pervenire mediante piattaforma telematica di e-Procurement Appalti&Contratti del Comune di Napoli, certificata ai sensi degli articoli 25 e 26 del D.lgs. 36/2023, **entro le ore 18.00 del 29.04.2024**. L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

#### **9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici che abbiano

arruolato incaricini in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico.

Sono richiesti i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, così come specificato all'art. 14, comma 3 per il collaudo tecnico-amministrativo ed all'art. 30, comma 5, per il collaudo statico di cui all'Allegato II.14 del D.Lgs n.36/2023.

#### **10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

#### **11. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE**

Tutta la documentazione, appresso elencata, dovrà essere firmata digitalmente in formato PADES (PDF-A) dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentante:

- la presente richiesta di offerta sottoscritta digitalmente per accettazione;
- il Capitolato Speciale d'appalto sottoscritto digitalmente per accettazione;
- la dichiarazione sostitutiva atto dell'atto di notorietà di cui all'art. 52, comma 1, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento dei contratti pubblici previsti agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm. ii., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dall'operatore economico (Allegato C);
- copia del documento di identità dell'operatore economico;
- l'offerta economica, nelle forme precedentemente descritte;
- patto di integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 522 del 21.12.2023.

#### **12. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 108, comma 10, del d.lgs 36/2023, secondo cui la stazione appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1 del d.lgs 36/2023.

#### **13. RISOLUZIONE CONTRATTO**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 122 del D.lgs. 36/2023.

#### **14. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato ad altro operatore economico, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

#### **15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente documento hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

#### **16. POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE, GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 53 c.1 del Codice la garanzia provvisoria non è richiesta.

Ai sensi dell'articolo 53 c. 4 e dell'art. 117 del Codice, per la sottoscrizione del contratto, l'operatore economico costituirà una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le

## **17. FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

Le fatturazioni ed il pagamento del corrispettivo saranno effettuati in relazione alle singole prestazioni svolte come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto ed a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuali da parte del R.U.P. Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto.

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii.

## **18. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta in via telematica, attraverso la sezione della piattaforma telematica e-Procurement Appalti&Contratti del Comune di Napoli riservata alle richieste di chiarimenti. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, mediante pubblicazione sulla piattaforma.

## **19. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)**

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e ss.mm.ii., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione

saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

## **20. SPESE**

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

## **21. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'ing. Gianluca Buonocore, in forza presso il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente - email: gianluca.buonocore@comune.napoli.it.

## **22. ALLEGATI**

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Patto di integrità.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE  
ARCH. PAOLA CEROTTO**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

PER ACCETTAZIONE  
(LA SOCIETÀ/IL PROFESSIONISTA)