



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

## **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE n. 2/2024**

**Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza dei un fabbricato in vico Tavernola 11.**  
**CUP: B69B24000080000**

Il giorno 30 aprile 2024 alle ore 9.00, presso l'ottavo piano della sede di Piazza Cavour n. 42 sede del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente del Comune di Napoli, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianluca Buonocore, procede alla verifica dei documenti relativi alla Trattativa Diretta (TD) attraverso il portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti> - Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, per i servizi di progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza dei un fabbricato in vico Tavernola 11.

Alle ore 9:05 si dichiara aperta la seduta e si procede ai lavori di aggiudicazione del servizio sopra indicato,

### **PREMESSO**

- Il servizio di Protezione Civile con nota Prot.n. 0062198/2024 del 19.01.2024 ha riferito di dissesti nel solaio di un fabbricato sito in Vico Tavernola ai Miracoli 11.
- Di seguito il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio con nota 0065261/2024 del 22.01.2024 ha interessato il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente e la Società Napoli Servizi per quanto di competenza. A tale nota la Napoli Servizi ha risposto con nota Prot.n. 69203 del 23.01.2024, comunicando che la messa in sicurezza del fabbricato non è possibile effettuarla perché vi sono persone e cose all'interno delle abitazioni.
- Con la nota PG/ 123973 del 07.02.2024 del servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente si è quindi comunicato che occorre affidare un urgente incarico professionale a tecnico abilitato che possa progettare le strutture provvisorie necessarie alla immediata messa in sicurezza dell'immobile ed al successivo rilascio del certificato di eliminato pericolo. Stante lo stato di degrado riscontrato trovato nell'immobile, già segnalato a partire dall'anno 2016, l'abitabilità degli alloggi di cui si è chiesto lo sgombero potrà essere certificata solo dopo il completo rifacimento dei solai interessati dai dissesti, previo finanziamento di apposito progetto.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 12/04/2024 si è attinto al fondo di riserva per la messa in sicurezza dell'immobile di cui all'oggetto, da affidare mediante procedura svolta in urgenza.
- che è stata emessa richiesta di offerta il 24 aprile 2024 tramite il portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>, con tutta la documentazione di rito che l'operatore economico dovrà restituire firmata in modo digitale;
- che è stato stabilito il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 29 aprile 2024 alle ore 18:00;
- che in data 29 aprile 2024 l'operatore economico ing. Giovanni Chiumiento con studio in via Trento 17, 84125 Salerno (SA) Codice Fiscale CHMGNN88T24H703W - Partita IVA 05446180654 ha presentato offerta economica corredata dei documenti richiesti con la richiesta di offerta attraverso il portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>,

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si procede come segue:

il Responsabile Unico del Procedimento dichiara ai sensi del disposto di cui al Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, art. 35-bis, comma 1, lett. c), di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti dal capo I, del Titolo II, del Libro Secondo del C.P., e che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/16 rispetto alla presente procedura con l'operatore economico ing. Giovanni Chiumiento, ai sensi del disposto di cui al D. Lgs 36/2023, art. 16.

### **Verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico**

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta ing. Giovanni Chiumiento con studio in Salerno (SA) alla via Trento 17 n. telefono 3463948455 n. fax 089756972 Codice Fiscale CHMGNN88T24H703W - Partita IVA 05446180654, operatore economico offerente ammesso alla presente fase di gara.

Dalla verifica risulta essere correttamente presentata con firma digitale valida la seguente documentazione amministrativa:

- Richiesta di offerta;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- Capitolato speciale di appalto;
- Patto di Integrità;
- Offerta economica;

Dalla verifica della documentazione prodotta non è emerso nulla. Le verifiche ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 sono state avviate e quindi si procede nelle more.

Pertanto il sottoscritto RUP ing. Gianluca Buonocore aggiudica:

all'ing. Giovanni Chiumiento, con studio in Salerno (SA) alla via Trento 17 n. telefono 3463948455 n. fax 089756972 Codice Fiscale CHMGNN88T24H703W - Partita IVA 05446180654 i servizi progettazione e direzione dei lavori per la messa in sicurezza dei un fabbricato in vico Tavernola 11 per un importo € 10.990,95 (EURO diecimilanovecenonovanta/95) oltre contributi previdenziali ed IVA, pari ad un ribasso percentuale sull'importo del corrispettivo di € 13.738,69 individuato nei prospetti allegati alla richiesta di offerta pari al 20,00% (venti per cento), si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale.

Sulla base di quanto esposto, alle ore 9.30 si concludono i lavori per la fase dell'aggiudicazione.

Gli atti vengono custoditi presso il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente.  
Letto, approvato e sottoscritto.

**Il RUP**

ing. Gianluca Buonocore

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.