



**Direzione Generale**  
**Direttore Operativo DIOP1001**  
*U.O.A. per il Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche*

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**

**N. 12 DEL 31/07/2019**

**OGGETTO:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 16: *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità.*

**Presa d'atto** del decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 229 del 17.05.2019, come rettificato con decreto n. 313 del 21.06.2019, con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per i lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*, la società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CUP B62C12000130008 - CIG 76274979A3**

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

data AGO...2019.....prot. n° 1531

13 AGO. 2019  
data .....n° 1460.....

1



### Il Direttore Operativo con funzioni tecniche

Premesso:

- che tra gli interventi previsti dal Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è incluso quello denominato “Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant’Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant’Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità”;
- che la Giunta comunale con deliberazione n. 169 del 20.04.2018 ha approvato il progetto esecutivo del citato intervento, redatto a cura dell’Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, conformemente a quanto previsto dall’art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dell’importo complessivo di € 500.000,00, secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, di cui</b>			
A.1.a) Categoria OG2		€ 267.313,08	
A.2a) Categoria OS2a		€ 118.178,48	
Sommano		€ 385.491,56	
<i>A.1.1.b) di cui oneri di sicurezza (sul totale)</i>		€ 5.651,64	
<i>A.1.1.c) di cui costo manodopera</i>		€ 184.345,49	
<b>Importo complessivo LAVORI :</b>			€ 385.491,56
<b>A.2) FORNITURE:</b>			
<i>A.2.1.b) arredi</i>		€ 10.000,00	
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			€ 10.000,00
<b>A.3) SERVIZI:</b>			
<i>A.3.1.b)</i>			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			€ 395.491,56
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			€ 7.000,00
<b>B.11) Oneri per lo smaltimento, iva compresa</b>			€ 5.470,05
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>			
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi, iva compresa</b>			€ 2.000,00
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>			€ 19.604,94

2



B.4.1) per: Lavori A.1.1	3,50%		
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.5.1.a) Espropriazione: <i>Terreni</i>			
B.5.1.b) Espropriazione: <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
B.5.2.a) Acquisizione: <i>Terreni</i>			
B.5.2.b) Acquisizione: <i>Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006</b>			
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			
B.7.1.a) <i>Incentivo art. 113, D.Lgs. n. 50/2016</i>			€ 6.327,86
B.7.2.a) <i>eventuali incarichi esterni per prog. DI etc</i>			
B.7.2.b) <i>contributo CNPAIA 4%</i>			
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			
B.8.1) <i>eventuali incarichi esterni (rimborso spese consulenti attività di restauro e microclima)</i>			
<i>assistenza alla DI per problematiche di restauro</i>			
B.8.2 <i>Contributo CNPAIA 4% su B.8.1</i>	4%		
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici (0,75 di € 395.491,56):</b>	0,75%		€ 2.966,19
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			€ 4.500,00
B.10.1) <i>Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.RC. + 2 quotidiani a tiratura regionale</i>		€ 2.500,00	
B.10.2) <i>Pubblicazione esiti di gara (come sopra)</i>		€ 2.000,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
B.11.1) <i>Collaudo strutture</i>			
B.11.2) <i>Collaudo impianti</i>			
B.11.3) <i>altro</i>			



<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :</b>			<b>€ 44.399,65</b>
B.12.1.a) per: <b>Lavori ( A.1.1 )</b>	<b>10%</b>	€ 38.549,16	
B.12.2) per: <b>Forniture ( A.2 )</b>	<b>22%</b>	€ 2.200,00	
B.12.3) per: <b>Servizi ( A.3 )</b>			
B.12.4) per: <b>B.1 - Lavori in economia</b>	<b>10%</b>	€ 700,00	
B.12.5) per: <b>B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini</b>			
B.12.6) per: <b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
B.12.7) per: <b>B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1</b>	<b>10%</b>	€ 1.960,49	
B.12.8) per: <b>B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2</b>			
B.12.9) per: <b>B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2</b>			
B.12.10) per: <b>B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3</b>			
B.12.11) per: <b>b.5.2a - Acquisizione di terreni</b>			
B.12.12) per: <b>b.5.2b - Acquisizione di immobili</b>			
B.12.13) per: <b>B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006</b>			
B.12.14) per: <b>B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni</b>			
B.12.15) per: <b>B.7 - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni TERRENI</b>			
B.12.16) per: <b>B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI</b>			
B.12.17) per: <b>B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA</b>			
B.12.18) per: <b>B.9 - Spese per commissioni giudicatrici</b>			
B.12.19) per: <b>B.10 - Spese per pubblicità ecc.</b>	<b>22%</b>	€ 990,00	
B.12.20) per: <b>B.11 - Spese per accertamenti ecc.</b>			
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>			<b>€ 375,00</b>
<b>B.14) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)</b>	<b>3%</b>		<b>€ 11.864,75</b>
<i>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :</i>			<b>€ 104.508,44</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 500.000,00</b>

- che con determinazione a contrarre del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n° 18 del 12.06.2018, I.G. n° 897 del 20.06.2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di restauro e la rifunzionalizzazione, anche mediante interventi sulle superfici decorate e la fornitura di elementi di arredo, dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile: *Cappella San Tommaso a Capuana - Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) - Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di Santa Maria della Sanità*, per l'importo complessivo a base di appalto pari a € 395.491,56 di cui € 385.491,56 per lavori, compreso € 5.651,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 10.000,00 per forniture con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95,



5

comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;

- che con medesima determinazione sono stati demandati al Provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata gli adempimenti previsti all'art. 3 della Convenzione sottoscritta tra il Comune di Napoli e il medesimo Provveditorato in data 18.06.2013, con richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, altresì le disposizioni di cui al cosiddetto *Programma 100*, nonché le norme del "Protocollo di legalità in materia di appalti", stipulato in data 01.08.2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta Comunale n°3202 del 05.10.2007.

*Rilevato:*

- che il Provveditorato - a norma dell'art. 2, comma 6 del decreto MIT del 02.12.2016, pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25.01.2017 - ha provveduto a pubblicare il Bando e il disciplinare di gara in data 13.09.2018 sul Portale Amministrazione Trasparente (PAT) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che il Comune di Napoli ha provveduto alla pubblicazione sul proprio sito istituzionale dal giorno 20.09.2018;
- che lo stesso Provveditorato, con nota n. 29278 del 30.10.2018, in ottemperanza al disposto dell'art. 77 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha nominato la Commissione giudicatrice;
- che in data 12.11.2018 e successivi prosiegui sono state esperite le operazioni di gara.

*Preso atto:*

- che, a conclusione della procedura di gara di cui ai verbali rep. n° 12335 del 12.11.2018, rep. n° 12346 del 19.11.2018 e rep. n° 12368 del 05.12.2018, la Commissione giudicatrice ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della società FAVA S.r.l., con sede in Afragola (NA) alla via Amendola n.94, CF. e P.IVA 06466911218, per l'importo complessivo di € 262.084,45 di cui € 249.854,91 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 34,221%, € 6.577,90 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso offerto, ed € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la società FAVA S.r.l. aveva quantificato in sede di offerta i costi della manodopera in € 100.000,00, importo inferiore a quello stimato in progetto pari a € 184.345,49;
- che, in ottemperanza al disposto di cui all'art 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, l'offerta della società FAVA S.r.l. è stata sottoposta a verifica del Responsabile unico del procedimento, ai fini del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del medesimo decreto legislativo;
- che il Responsabile unico del procedimento, non avendo ritenuto sufficienti le giustifiche trasmesse via PEC in data 12.02.2019 dalla Società FAVA S.r.l., e quindi non giustificato il costo della manodopera, quantificato in € 100.000,00, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. 50/2016, ha dichiarato l'offerta del concorrente non congrua;
- che pertanto il medesimo RUP con nota n° 250536 del 18/03/2019 ha chiesto alla Società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a. - seconda classificata nella graduatoria di cui al verbale rep. n° 12368 del 05.12.2018 - di giustificare il costo della manodopera quantificato in sede di offerta e pari anch'esso ad € 100.000,00;
- che, con nota n° 388647 del 03.05.2019, il RUP ha comunicato che la suddetta società ha giustificato il costo della manodopera dichiarato e, pertanto, risultando ottemperato il disposto di

5



6

cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, ha dichiarato l'offerta presentata dal concorrente congrua.

Visto che, con decreto del Provveditore alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata n° 229 del 17/05/2019 sono stati approvati i verbali di cui sopra e per le motivazioni su richiamate, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D.lgs. 50/2016, è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'appalto in parola in favore della società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., con sede in Maddaloni (CE) alla via G. Marconi n° 32, C.F. e P.IVA. 01798430615, per l'importo complessivo di € 262.084,45 di cui € 249.854,91 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,221%, € 6.577,90 per forniture e arredi, al netto dello stesso ribasso, ed € 5.651,64 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso. Con il medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.lgs. 50/2016, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Atteso:

- che la Società costruzione Ingg. Penzi S.p.A., con nota prot. n° 2019/02286-02287/U del 13.06.2019 e successiva nota prot. n° 2019/02377-02378/U del 17.06.2019, indirizzate al Provveditorato e per conoscenza al RUP, ha evidenziato che in sede di aggiudicazione è stato erroneamente applicato il ribasso del 34,221% (offerto dalla prima classificata Fava S.r.l.) in luogo del ribasso offerto del 34,156% a causa dell'erronea applicazione dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016;
- che con nota prot. n° 15324 del 21.06.2019, Il Provveditorato, tenuto conto di quanto osservato dalla suddetta società, ha preso atto dell'erronea applicazione dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016, in quanto il caso di specie non rientra nei presupposti indicati al citato articolo che disciplina il subentro in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto.

Visto altresì che con Decreto n° 313 del 21.06.2019 il medesimo Provveditorato ha parzialmente rettificato il suindicato Decreto n° 229 del 17.05.2019, limitatamente all'importo netto di aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso esatto del 34,156%, offerto in sede di gara dalla società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., conseguentemente pari a € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, € 6.584,40 per forniture arredi e € 5.651,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che si rende necessario rimodulare il quadro economico, come di seguito riportato, al fine di tenere conto del ribasso del 34,156% offerto in sede di gara dalla Ingg. Penzi S.p.A.:

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, di cui</b>			
A.1a) Categoria OG2 (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OG2, decurtati della relativa quota parte degli oneri di sicurezza: € 3.919,04)		€ 177.348,21	

A.1b) Categoria OS2a (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OS2a decurtati della relativa quota parte degli oneri di sicurezza: € 1.732,60)		€ 78.405,22	
Sommano		€ 255.753,44	
<i>A.1.1.a) di cui oneri di sicurezza (sul totale)</i>		€ 5.651,64	
<i>A.1.1.b) di cui costo manodopera</i>		€ 184.345,49	
<b>Importo complessivo LAVORI:</b>			<b>€ 255.753,44</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>			
<i>A.2.1) arredi</i>		6.584,40 €	
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			<b>6.584,40 €</b>
<b>A.3) SERVIZI:</b>			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			<b>€ 262.337,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			<b>€ 7.000,00</b>
<b>B.1.1) Oneri per lo smaltimento, iva compresa</b>			<b>€ 5.470,05</b>
<b>B.2) Rilievi e accertamenti</b>			
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi, iva compresa</b>			<b>€ 2.000,00</b>
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>			<b>€ 19.604,94</b>
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
<i>B.5.1.a) Espropriazione: Terreni</i>			
<i>B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
<i>B.5.2.a) Acquisizione: Terreni</i>			
<i>B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
<b>B.6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			<b>€ 6.327,86</b>
<i>B.6.1) Incentivo art. 113, D.lgs. n. 50/2016 (pari all'80% del 2% dell'importo a base d'appalto)</i>		€ 6.327,86	
<b>B.7) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			
<b>B.8) Spese per commissioni giudicatrici (0,75 di € 395.491,56):</b>	<b>0,75%</b>		<b>€ 2.966,19</b>
<b>B.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			<b>4.500,00 €</b>



7



B.9.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.500,00	
B.9.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 2.000,00	
<b>B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
<b>B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>			<b>30.674,41 €</b>
B.11.1) per: Lavori (A.1)	10%	€ 25.575,34	
B.11.2) per: Forniture (A.2)	22%	€ 1.448,57	
B.11.3) per: B.1 - Lavori in economia	10%	€ 700,00	
B.11.4) per: B.4 - Imprevisti	10%	€ 1.960,49	
B.11.5) per: B.9 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 990,00	
<b>B.12) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>			<b>€ 375,00</b>
<b>B.13) Accantonamento per transazioni e accordo bonario (art. 205 e ss. D.lgs. 50/2016)</b>			<b>€ 11.864,75</b>
<i>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13):</i>			<b>€ 90.783,20</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 353.121,03</b>

Visto inoltre che, a seguito delle verifiche effettuate da questa Amministrazione in ordine al cosiddetto Programma 100, non risulta in capo alla società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. alcuna morosità in ordine al pagamento dei tributi locali, giusta comunicazione dell'Area Entrate - Servizio Contrasto all'Evasione e Innovazione dei procedimenti tributati prot. n° 615384 del 16.07.2019.

**Precisato:**

- che, a norma dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, per il contratto, oggetto del presente provvedimento, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
- che l'erogazione di detta anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Ritenuto che si possa prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n° 229 del 17.05.2019, così come rettificato dal D.P. n° 313 del 21.06.2019, con cui è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della





Curia Arcivescovile di Napoli: *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*, la società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture ed arredi al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n° 229 del 17.05.2019, così come rettificato dal D.P. n° 313 del 21.06.2019, con cui è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*, la società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture ed arredi al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Prendere atto che con il medesimo decreto n° 229 del 17.05.2019, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.
3. Rimodulare, come riportato nella parte narrativa del presente provvedimento, il quadro economico, approvato con deliberazione di G.C. n. 169 del 20.04.2018, al fine di tenere conto del ribasso del 34,156%, offerto in sede di gara dalla società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.
4. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal d.lgs. n. 118/2011 e dal d.lgs. n. 126/2014.
5. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 289.361,75 in favore della società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., sul capitolo 207431 art. 1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2019 – finanziamento POR FESR Campania 2014/2020.
6. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 375,00 per *contributo ANAC* sul capitolo 207431 art. 1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2019.
7. Assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 2.966,19 per *commissione giudicatrice* in favore del Provveditorato interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata sul capitolo 207431 art. 1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2019.
8. Assumere l'impegno di spesa dell'importo di € 54.090,23 per *somme a disposizione* sul capitolo



207431 art. 1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2019.

- 9. Assumere l'impegno di spesa dell'importo di € 6.327,86 per *incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016* sul capitolo 207431 art. 1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2019.
- 10. Riservarsi - nelle more della stipulazione del contratto d'appalto - decorso il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.lgs. 50, di procedere, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 32, alla consegna dei lavori in via d'urgenza.
- 11. Precisare che il tempo per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento è fissato in n. 365 gg. n.c., come da C.S.A., a decorrere dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione degli stessi.
- 12. Precisare che, a norma dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, per il contratto, oggetto del presente provvedimento, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.
- 13. Demandare all'Area Centro Unico Acquisiti e Gare – Servizio Gare - Lavori la stipula del contratto di appalto con la società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., precisando che le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 5 pagine, progressivamente siglate e numerate:*

- 1. Decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n° 229 del 17.05.2019;
- 2. Decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n° 313 del 21.06.2019.

Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000. Il sottoscritto, in qualità di Direttore Operativo con funzioni tecniche, in ordine alla spesa, oggetto del presente provvedimento, attesta, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28.02.2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014. Attesta, altresì, l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24.04.2014.

Il Direttore Operativo  
Massimo Santoro



**Direzione Generale**  
**Direttore Operativo DIOP1001**  
**U.O.A. per il Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche**

Prog 8018/19

Determinazione n. 12 del 31/07/2019

**OGGETTO:** Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 16: Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant’Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant’Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità.

**Preso d’atto** del decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 229 del 17.05.2019, come rettificato con decreto n. 313 del 21.06.2019, con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per i lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant’Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant’Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità, la società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. per l’importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CUP B62C12000130008 - CIG 76274979A3**

Ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo ...207431/1...

Codice bilancio ~~05.01.2.02.01.10.009~~ *Impegno 4146 - 4147 - 4148 - 4149*

*Vinculo 224*

*09.08.2019*

*[Signature]*  
 Data .....

il Ragioniere Generale  
 dott. Raffaele Grimaldi

*[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Determinazione n° 1460 del 13-08-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 12/09/2019

Il Funzionario Responsabile

*ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N 1460 DEL 13-08-2019*



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata  
Sede centrale di NAPOLI  
via Marchese Campodisola, 21 - 80133 Napoli  
ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI  
e-mail: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

### IL PROVVEDITORE

VISTA la legge n. 241 del 1990 e s.m.i.  
VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.  
VISTO il D.P.R. n. 207/2006 e s.m.i.  
VISTO il D.lgs n. 50/2006 e s.m.i.

14  
1  
*[Signature]*

M\_INF-PRNA  
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise  
POOPP-NA  
REG DECRETI  
Prot. 0000229-17/05/2019-REGISTRAZIONE

### PREMESSO

**CHE** la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.02.2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli, Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di Euro 100.000.000,00=;

**CHE** nel corso della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012, si è preso atto dei contenuti del Report 31, rappresentati dal verbale redatto a seguito della riunione tenutasi il 16 ottobre 2012 tra la task Force Interistituzionale, la Regione Campania, la Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Campania, il Provveditorato alle OO.PP. ed il Comune di Napoli, nel quale sono state stabilite le tipologie di gare d'appalto da bandire (per servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori pubblici) e le tempistiche di massima per l'indizione delle relative procedure, con riguardo a tutti gli interventi finanziati a valere sul Grande Progetto;

**CHE** in data 18.06.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la convenzione con la quale a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

**CHE** tra le opere da realizzare nell'ambito del "Grande Progetto" per la riqualificazione del Sito Unesco è previsto l'intervento n. 16 denominato "Cappella San Tommaso a Capuana, Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna), Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano, Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano e Chiesa di Santa Maria della Sanità - lavori di restauro e rifunzionalizzazione";

**CHE** per la redazione del progetto del suddetto intervento, il RUP del Grande Progetto ha nominato un gruppo di progettazione costituito da funzionari dell'Amministrazione comunale;

**CHE** tale progetto è stato validato, come da verbale di validazione redatto in data 26 febbraio 2018;

**CHE** con delibera n. 169 del 20.04.2018 la Giunta comunale ha approvato il progetto dell'intervento in argomento (CUP B62C12000130008) dell'importo complessivo di € 500.000,00= così distinto: € 379.839,92= per lavori a misura, € 5.651,64= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 10.000,00= per forniture e arredi soggetti a ribasso ed € 104.508,44= per somme a disposizione dell'Amministrazione, rientrante nel Grande Progetto storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO POR FESR Campania 2014-2020 - Asse VI - Priorità d'investimento 6 c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Intervento n.16;

### CONSIDERATO

**CHE**, in attuazione dell'atto convenzionale sopra citato, il Comune di Napoli con determina a contrarre n. 18 del 12.06.2018 ha chiesto di attivare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., al fine di consentire l'affidamento dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione

15 2  
M

dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: Cappella San Tommaso a Capuana, Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna), Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano, Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano e Chiesa di Santa Maria della Sanità, per gli importi su richiamati;

CHE alla valutazione delle offerte si è stabilito di procedere secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 97, comma 8, del medesimo D.lgs.;

CHE il bando e il disciplinare di gara e gli elaborati progettuali sono stati pubblicati in data 13.09.2018 sul PAT (Portale Amministrazione Trasparente) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CHE con nota provveditoriale n. 29278 del 30.10.2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice formata da funzionari di questo Provveditorato;

CHE con Avviso, pubblicato sul medesimo portale PAT in data 08.11.2018, è stata resa nota la data della prima seduta di gara in forma pubblica, fissata per il giorno 12.11.2018 alle ore 10,00;

CHE in data 12.11.2018 e successivi prosiegui del 19.11.2018 e 05.12.2018, si è proceduto all'esperimento della gara d'appalto (CIG 76274979A3);

VISTI i verbali di procedura aperta Rep. n. 12335 in data 12.11.2018, Rep. 12346 in data 19.11.2018 e Rep. n. 12368 in data 05.12.2018, la Commissione giudicatrice, all'esito delle operazioni di gara, ha formulato proposta di aggiudicazione, dei lavori in argomento, in favore della società FAVA Srl, con sede in Afragola (NA) alla via G. Amendola n.94, C.F. e P.IVA 06466911218, per il ribasso offerto del 34,221% sull'importo posto a base di gara;

#### CONSIDERATO

CHE la società FAVA Srl ha quantificato i costi della manodopera riferiti all'appalto in argomento in € 100.000,00= importo inferiore a quello stimato in progetto pari ad € 184.345,49=;

CHE pertanto, in ottemperanza al disposto dell'art. 95, comma 10, del D.Lgv. 50/2016, l'offerta della società FAVA Srl, è stata sottoposta a verifica da parte del RUP dell'Ente comunale;

CHE, con nota n. 161516 del 20.02.2019, il RUP ha comunicato che le giustifiche trasmesse via pec in data 12.02.2019, dalla società FAVA Srl, per comprovare l'importo ribassato relativo alla manodopera non sono state ritenute sufficienti e pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ha dichiarato l'offerta del concorrente non congrua;

CHE, con nota n. 250536 del 18.03.2019, lo stesso RUP, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgv. 50/2016, ha chiesto al concorrente risultato secondo nella graduatoria di gara, società Costruzioni Ingg. Penzi SpA, di giustificare il costo della manodopera quantificato in sede di offerta e pari anch'esso ad € 100.000,00=;

CHE, con nota n. 388647 del 03.05.2019, il RUP ha comunicato che la suddetta società, Costruzioni Ingg. Penzi SpA, ha giustificato quanto richiesto dallo stesso Responsabile del Procedimento, e risultando ottemperato il disposto di cui all'art. 95, comma 10, del d.lgs 50/2016 e s.m.i., ha dichiarato l'offerta presentata dal concorrente congrua;

CHE le procedure dirette all'affidamento dei lavori si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nella documentazione di gara;

CHE la società Ingg. Penzi SpA, è in possesso di certificazione SOA n. 5963/63/01 rilasciata da SOA CONSULT società organismo di attestazione SpA, in data 02.02.2018, per la categoria OG 2 e la categoria OS 2a, richieste per la partecipazione alla gara;

CHE il RUP, in ottemperanza alle disposizioni transitorie del D.lgs n.50/2016, art. 216, comma 13, ha proceduto a verificare attraverso il sistema denominato "AVCpass", il possesso in capo alla società,

16  
3  
16  
Costruzioni Ingg. Penzi SpA, dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 del medesimo decreto legislativo, dichiarati in sede di gara;

CHE detti accertamenti, hanno confermato la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione presentate in sede di gara dalla predetta Società ed attestato il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti dalla normativa vigente, giusta nota del RUP n. 388647 del 03.05.2019;

VISTA la richiesta di informazione antimafia inoltrata alla BDNA, protocollo PR\_CEUTG\_Ingresso 0025982\_20190313;

CONSIDERATO che alla spesa per il finanziamento dei lavori di cui trattasi, per complessivi €.500.000,00=, si farà fronte con i Fondi della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2014-2020 e del relativo accertamento d'entrata sul Bilancio comunale denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO" - Asse VI – Priorità d'investimento 6 c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3 – Intervento n. 16;

RITENUTO che possa procedersi all'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.lgs 50/2016, nonché all'intervenuta efficacia della stessa;

RITENUTO che possa altresì, essere dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui sopra ai sensi dell'art. 32, comma 7, del medesimo decreto legislativo;

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla contabilità generale dello Stato  
Per i motivi di cui alle premesse

## DECRETA

### Art. 1

Sono approvati e resi esecutori i verbali di procedura aperta Rep. n. 12335 in data 12.11.2018, Rep. 12346 in data 19.11.2018 e Rep. n. 12368 in data 05.12.2018, relativi all'appalto dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: Cappella San Tommaso a Capuana, Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna), Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano, Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano e Chiesa di Santa Maria della Sanità.

### Art. 2

Ai sensi dell'art. 32, comma 5, D.lgs 50/2016 e per quanto riportato in premessa, è dichiarata l'aggiudicazione dei suddetti lavori, in favore della società Costruzioni Ingg. Penzi SpA, con sede in Maddaloni (CE) alla via G. Marconi n.32, C.F. e P.IVA 01798430615, per l'importo complessivo di € 262.084,45= di cui € 249.854,91= per lavori a misura al netto del ribasso del 34,221%, € 6.577,90= per forniture e arredi al netto dello stesso ribasso del 34,221% ed € 5.651,64= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

### Art. 3

A norma dell'art.32, comma 7, D.lgs 50/2016, è dichiarata altresì l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al precedente articolo 2. La stipula del contratto è subordinata al termine dilatorio di cui all'art.32, comma 9, del D.lgs 50/2016.

### Art. 4

Alla spesa complessiva si farà fronte con i fondi della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2014-2020 e del relativo accertamento d'entrata sul Bilancio comunale denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO" Asse VI, Priorità d'investimento 6 c, Obiettivo specifico 6.7, Azioni 6.7.1 e 6.8.3 – Intervento n. 16.

Il presente provvedimento è inoltrato, al R.U.P. del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO del Comune di Napoli, dott.arch. Luca D'Angelo, per gli adempimenti di competenza, alla Società aggiudicataria ed ai concorrenti legittimati.

IL PROVVEDITORE VICARIO  
(Dott.ssa Vania De Cocco)

L'Estensore  
Ass.Anm.vo Alfredo Branco

Il Responsabile del Procedimento di gara  
Coordinatore SUI NAI  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione





M\_INF-PRNA  
 Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise  
 PCCPF-NA  
 REG DECRETI  
 Prot. 0000313-21/06/2019-REGISTRAZIONE



17

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
 Per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata  
 Sede centrale di NAPOLI

Via Marchese Campodisola, 21 – 80133 Napoli  
**ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI**  
 oopp.campaniamolise-uffl@pec.mit.gov.it

**IL PROVVEDITORE**

VISTA la legge n. 241 del 1990 e s.m.i.  
 VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.  
 VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.  
 VISTO il D.lgs n. 50/2006 e s.m.i.

**PREMESSO**

**CHE** al fine di provvedere alla realizzazione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: Cappella San Tommaso a Capuana, Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna), Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano, Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano e Chiesa di Santa Maria della Sanità - CIG 76274979A3, in data 12.11.2018 e successivi prosiegui è stata esperita una procedura aperta, giusta verbali Rep. 12346 in data 19.11.2018 e Rep. n. 12368 in data 05.12.2018 e Rep. n. 12368 in data 05.12.2018, a conclusione della quale la Commissione giudicatrice ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della società FAVA Srl, con sede in Afragola (NA) alla via G. Amendola n.94, C.F. e P.IVA 06466911218, per l'importo complessivo di € 262.084,45= di cui € 249.854,91= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 34,221%, € 6.577,90= per forniture arredi al netto dello stesso ribasso offerto del 34,221% ed € 5.651,64= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**CHE**, seconda classificata nella graduatoria di cui al verbale Rep. n. 12368 in data 05.12.2018 è risultata la Società Costruzioni Ingg. Penzi SpA, con sede in Maddaloni (CE) alla via G. Marconi n.32, C.F. e P.IVA 01798430615, che ha offerto il ribasso del 34,156%:

**CHE** il RUP del Comune di Napoli non avendo ritenuto sufficienti le giustifiche trasmesse via pec in data 12.02.2019 dalla società FAVA Srl, 1^ classificata, e quindi non giustificato il costo della manodopera quantificato in € 100.000,00, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., ha dichiarato l'offerta del concorrente non congrua;

**CHE** pertanto il medesimo RUP con nota n. 250536 del 18.03.2019, ha chiesto alla Società Costruzioni Ingg. Penzi SpA, di giustificare il costo della manodopera quantificato in sede di offerta e pari anch'esso ad € 100.000,00=;

**CHE**, con nota n. 388647 del 03.05.2019, il RUP ha comunicato che la suddetta società ha giustificato il costo della manodopera dichiarato e pertanto, risultando ottemperato il disposto di cui all'art. 95, comma 10, del d.lgs 50/2016 e s.m.i., ha dichiarato l'offerta presentata dal concorrente congrua;

**CHE**, con D.P. n. 229 del 17.05.2019 sono stati approvati i verbali di cui sopra e per le motivazioni su richiamate, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D.lgs 50/2016 e s.m.i. è stata dichiarata l'aggiudicazione dei suddetti lavori, in favore della società Costruzioni Ingg. Penzi SpA, con sede in Maddaloni (CE) alla via G. Marconi n.32, C.F. e P.IVA 01798430615, per l'importo complessivo di € 262.084,45= di cui €

249.854,91= per lavori a misura al netto del ribasso del 34,221%, offerto dal primo classificato nella graduatoria di gara, € 6.577,90= per forniture e arredi al netto dello stesso ribasso del 34,221% ed € 5.651,64= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

CHE con il medesimo provvedimento ai sensi dell'art. 32, comma 7, del medesimo decreto legislativo si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui sopra;

### CONSIDERATO

CHE con nota prot. n. 2919/02377-02378/U 17.06 del 17.06.2019, la Società Costruzioni Ingg. Penzi SpA, in riscontro alla nota n. 14230 del 11.06.2019, ha chiesto chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 110 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. ritenendo, nel caso di specie, non sussistenti i presupposti;

CHE, tenuto conto di quanto osservato dalla suddetta società, questa Amministrazione ha preso atto che erroneamente ha applicato l'art. 110 del D. Lvo 50/2016 e s.m.i, in quanto il caso di specie non rientra nei presupposti indicati al citato articolo che disciplina il subentro in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto;

CHE, di conseguenza, occorre procedere alla rettifica dell'importo netto di aggiudicazione con l'applicazione, sull'importo dei lavori e delle forniture arredi, del ribasso del 34,156% offerto in sede di gara dalla Società Costruzioni Ingg. Penzi SpA ed alla conseguente *rettifica* del citato D.P. n. 229 del 17.05.2019

A TERMINI delle vigenti disposizioni sulla contabilità generale dello Stato

### DECRETA

#### ART.1

Fermo restando quanto altro disposto con D.P. n. 229 del 17.05.2019, per le motivazioni richiamate in premessa, con il presente provvedimento, l'importo dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei seguenti immobili della Curia Arcivescovile di Napoli: Cappella San Tommaso a Capuana, Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna), Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano, Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano e Chiesa di Santa Maria della Sanità - CIG 76274979A3, aggiudicati alla Società Costruzioni Ingg. Penzi SpA è *rettificato* in € 262.337,84= di cui € 250.101,80= per lavori a misura al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40= per forniture e arredi al netto dello stesso ribasso del 34,156% ed € 5.651,64= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### ART. 2

Alla spesa complessiva si farà fronte con i fondi della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2014-2020 e del relativo accertamento d'entrata sul Bilancio comunale denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO" Asse VI, Priorità d'investimento 6 c, Obiettivo specifico 6.7, Azioni 6.7.1 e 6.8.3 - Intervento n. 16.

Il presente provvedimento è inoltrato, al R.U.P. del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO del Comune di Napoli, dott.arch. Luca D'Angelo, per gli adempimenti di competenza, alla Società aggiudicataria ed ai concorrenti legittimati.

IL PROVVEDITORE VICARIO  
(Dott.ssa Vanja De Cocco)

Assistente  
Amm.vo Alfredo Branco

Responsabile del Procedimento di gara  
Autorizzat. SUA N. 15/18/1  
Maria Teresa Miccione