



Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 23/08/2023

OGGETTO: Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.265 del 03/08/2023. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 della s. n.267/2000.

L'anno duemilaventitre, il giorno 23 del mese di agosto, si è riunito, in "modalità a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il rendiconto 2022;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

CONSIDERATO

- *che la proposta di Deliberazione in esame prende atto del Verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023, redatto ai sensi dell'articolo 163 del D. Lgs. n.50/2016 s.m.i., della Perizia giustificativa e dell'Atto di sottomissione relativo all'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2 e propone al Consiglio il riconoscimento della legittimità ai sensi degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del D.Lgs.n.267/00 del debito fuori bilancio relativo ai lavori di somma urgenza per un importo complessivo pari a € 318.373,97 , comprensivo di IVA al 22% ;*
- *che si è proceduto ad affidare l'immediata esecuzione dei lavori all'impresa ad impresa di fiducia inserita nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli;*
- *che il Servizio Sicurezza Abitativa non dispone di fondi assegnati per l'esecuzione dei lavori e servizi indicati;*
- *che, per la specificità dell'intervento previsto, la prestazione avverrà interamente nell'anno 2023, trovando copertura, per l'importo complessivo di € 318.373,97, nel bilancio di previsione 20213-2025 al capitolo di Spesa 105224, codice 11.01-1.03.02.09.008 (finanziato dal capitolo di Entrata 305222);*

TENUTO CONTO

- *che i dissesti rilevati, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici, in ottemperanza al Regolamento edilizio, rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità;*
- *che al fine di rimuovere lo stato di pericolo è indispensabile ed urgente mettere in sicurezza il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico S.Geronimo;*
- *che il nucleo tecnico di cui alla Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.2/2023 ha potuto elaborare la Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza solo in data 31 marzo 2023;*



Collegio dei Revisori

- *che il legale rappresentante della Società affidataria dei lavori, con Atto di sottomissione del 28 aprile 2023 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa, applicando per i medesimi un ribasso del 20%, sui costi unitari riportati nel prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2023 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;*

PRESO ATTO

- *che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, legati all'imminente pericolo rappresentato per la pubblica incolumità dai dissesti rilevati presso l'immobile;*

DATO ATTO

- *che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;*

VISTO

- *gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione spazi sociale e Sicurezza Abitativa, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*



Collegio dei Revisori

***TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, TENUTO CONTO,
PRESO ATTO, DATO ATTO E VISTO***

***IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
ESPRIME***

per quanto di competenza, il proprio parere "favorevole" sulla Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n.265 del 03/08/2023, ai sensi dell'art.239 del TUEL.

Napoli, 23/08/2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Sottoscritta digitalmente*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

***Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707
email: revisori.conti@comune.napoli.it***