



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088E)

N° 027 del 02 novembre 2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Approvazione progetto esecutivo: Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del Plesso Partenope di Via G. Bruno.

CUP: B68I22000160006

CIG: 9577317C00

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri arch., Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con Delibera n.32 del 8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
- *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
- *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 24 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: **Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del Plesso Partenope di Via G. Bruno;**

nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n. 47 del 7/6/2022 l'esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell'avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l'assegnazione dell'incarico tramite le procedure di affidamento diretto,



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 del d.lgs 36/2023, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

in data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l'unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR.

Considerato che:

con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento di **Riquilificazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del Plesso Partenope** è stato designato quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Massimo Mallardo matr. 56357 incardinato presso la Municipalità 4 giusta Disposizione Dirigenziale n. 17 del 26 settembre 2023;

con Determinazione Dirigenziale n. 98 del 29/12/2022 registrata all'indice generale con il n.ro 95 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare alla **Società di Ingegneria FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.r.l.** – P.IVA 02887420640, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, per un importo complessivo pari a € 54.342,49 di cui € 42.829,83 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 11.512,66 per IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento di **Riquilificazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del Plesso Partenope di Via G. Bruno;**

la spesa complessiva di € 54.342,49 trova copertura finanziaria sul Capitolo 204838 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023;

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 giugno 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato invitato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Riqualificazione Funzionale e Messa in Sicurezza del Plesso Partenope di Via G. Bruno" è stato stipulato in data 20/10/2023 ed è in corso di registrazione.

Visto:

il progetto esecutivo trasmesso dalla **Società di Ingegneria FALANGA E MORRA ARCHITETTI S.r.l.** in data 24.05.2023 è composto dei seguenti elaborati:

N. Elaborato	TAVOLA	TITOLO ELABORATO	Scala
		ELABORATI GENERALI ED ALTRI CONTRIBUTI SPECIALISTICI	
00	EE	Elenco elaborati	
01	Rel.1	Relazione tecnica descrittiva	
02	Rel.2	Relazione di verifica ASL	
03	Rel.3	Relazione strutturale	
04	Rel.4	Relazione sulla gestione delle materie	
05	Rel.5	Individuazione catastale	
06	Rel.GEO	Relazione geologica e tecnica	
07	Rel.6	Relazione sulle indagini geognostiche	
08	Rel.7	Relazione energetica	
09	Rel.8	Relazione acustica	
10	Rel.9	Relazione illuminotecnica	
11	P.S.C.	Piano di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	
12	P.S.C.L.	Layout di cantiere	
13	F.O.	Fascicolo dell'opera	
14	P.M.	Piano di Manutenzione	
15	C.S.A.	Capitolato speciale di appalto	
16	S.T.	Schede tecniche tipo dei materiali	

		ELABORATI ECONOMICI	
17	C.M.E.	Computo Metrico Estimativo	
18	Q.E.	Quadro Economico	
19	E.P.	Elenco Prezzi	
20	A.P.	Analisi Prezzi	
21	SIC	Stima Incidenza Sicurezza (interna)	
22	SIC ES.	Stima Sicurezza Esterna	
23	MDO	Stima Incidenza Manodopera	
24	CR.	Cronoprogramma	
		ELABORATI GRAFICI DELLO STATO DI FATTO	
25	I.T.	Planimetria di insieme, inquadramento territoriale e urbanistico	1:200
26	R.1	Pianta di rilievo e sistemazione esterna	1:50 - 1:100
27	R.2	Prospetti di rilievo	1:50
28	R.3	Sezioni di rilievo	1:50
29	R.4	Pianta di rilievo con arredi	1:50
30	R.5	Rilievo fotografico	-
31	R.6	Rilievo dello stato del degrado	1:100
32	R.7	Analisi dimensionale e verifica delle destinazioni d'uso degli ambienti	1:100
33	R.8	Individuazione delle criticità	1:100
34	R.9	Abaco degli infissi di rilievo	Varie
35	R.10	Pavimenti e rivestimenti di rilievo	1:100
36	R.11	Corpi illuminanti di rilievo	1:100
37	R.12	Impianto elettrico di rilievo	1:100
38	R.13	Impianto di riscaldamento e idraulico di rilievo	1:100
39	R.14	Impianto e segnaletica antincendio di rilievo	1:100
		ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO	
40	A.0	Allegato alla relazione di verifica della conformità alla normativa igienico-sanitaria e al D.M. 18/12/1975	1:100
41	A.1	Pianta piano terra, pianta piano seminterrato	1:50 – 1:00
42	A.2	Prospetti	1:50
43	A.3	Sezioni	1:50

44	A.4	Individuazione degli interventi	1:50
45	A.5	Demolizioni e costruzioni	1:50
46	A.6	Pianta dei controsoffitti e posizionamento corpi illuminanti	1:50
47	A.7	Pianta delle pavimentazioni	1:50
48	A.8	Progetto architettonico: abaco degli infissi di progetto	VARIE
49	A.9	Dettagli costruttivi e schemi di montaggio	VARIE
50	A.10	Superamento delle barriere architettoniche	1:50
51	A.11	Verifica delle vie di esodo	1:50
52	A.12	Schema posizionamento corpi radianti e prese ed interruttori elettrici	1:50
53	A.13	Grafico allegato alla relazione energetica	1:100
54	A.14	Render di progetto e progetto cromatico	
		ELABORATI DEL PROGETTO STRUTTURALE	
55	STR 001	Relazione di calcolo strutturale	
56	STR 002	Relazione sui materiali	
57	STR 003	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
58	STR 004	Fascicolo dei calcoli	
59	STR 005	Carpenteria a quota - 1.55 m/-1.95 m	1:50
60	STR 006	Carpenteria a quota + 0.55 m	1:50
61	STR 007	Carpenteria a quota + 3.55 m/+3.85 m	1:50
62	STR 008	Carpenteria a quota + 4.60 m/da + 4.85 m a + 5.05 m	1:50
63	STR 009	Carpenteria con indicazione degli interventi di rinforzo	VARIE
64	STR 010	Intervento di rinforzo su pilastro 30X50 cm	VARIE
65	STR 011	Intervento di rinforzo su pilastro 30X30 cm	VARIE
66	STR 012	Intervento di rinforzo su pilastro 45X45 cm	VARIE
67	STR 013	Particolare costruttivo intervento di rinforzo - sezione di attacco pilastro/trave - pilastro/impalcato	VARIE
68	STR 014	Architrave in laterocemento per nuove aperture	VARIE
69	STR 015	Piano di manutenzione delle strutture	
70	STR 016	Giudizio motivato sull'accettabilità dei risultati	

il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.349.950,88 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori	€ 956.580,26	
	A.1	<i>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</i>	€ 920.799,94	
	A.1.1	<i>di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)</i>	€ 3.856,86	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 35.780,32	
		OG1		
		OG11		
A.3.1	Oneri della manodopera			
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economic - compreso IVA	€ 72.467,99	
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 54.342,48	
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 42.829,83	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1.713,19	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 9.799,46	
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 15.235,38	
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 12.488,02	
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 2.747,36	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00	
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 2.860,13	
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 2.344,37	
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 515,76	
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 77.000,00	
	C	INCENTIVI TECNICI		
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 7.920,00
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
	D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 23.059,96
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 18.901,61	
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.158,35	
	D.2	IVA sui LAVORI		€ 210.447,66
	D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 0,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 0,00	
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 0,00	
D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 0,00	
E	PUBBLICITA'			
E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 2.475,01	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 2.028,70		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 446,31		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 393.370,62	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		€ 1.349.950,88	

la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dalla misura concessa di cui dall'Avviso Pubblico 48047 a cui si aggiunger la somma di € 377.675,02 dal FOI 2023 – I Semestre;

considerando l'economia di ribasso offerta in sede di gara, l'intervento è ampiamente coperto dal punto di vista finanziario;

il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto il 14/06/2023 dal RUP in contraddittorio con il rappresentante della Società di Ingegneria incaricata;

Ritenuto suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione;

Dato atto che:

con disposizione dirigenziale n.ro 73 dell 8 giugno 2023 si è provveduto a nominare per l'intervento in oggetto il seguente personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, di cui al comma 2 dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023:

- R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto): Arch. Massimo Mallardo (matr. 56357) – Municipalità 4;
- Direttore dei Lavori: ing. Massimiliano Cretara – Municipalità 4;
- Collaudatore : ing. Giulio Davini – Municipalità 9.

Considerato inoltre che:

l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro stipulato in forma di scrittura privata semplice;

l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;

L'Accordo Quadro avrà la durata di 4 anni decorrenti dalla data della sua sottoscrizione o dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; la Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere la durata di cui al precedente per un ulteriore periodo opzionale di 6 (sei) mesi, fermo ed impregiudicato il valore massimo stimato dell'appalto;

nel predetto periodo potranno essere stipulati i contratti attuativi;

i singoli interventi di lavori rientranti nel lotto saranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi e relativi impegni di spesa.

Letti:

Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
Il D.lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e per le parti ancora in vigore il DPR 207/2010

Visti:

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- che che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:
 - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
 - all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
 - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. Approvare il progetto esecutivo trasmesso dalla Società di Ingegneria in data 24.05.2023 per i lavori in oggetto dell'importo complessivo da Q.E. di € 1.349.950,88 ripartito come indicato nelle premesse del presente atto.

2. Dare atto che il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo è stato redatto il 14/06/2023 dal RUP in contraddittorio con il rappresentante dalla Società di Ingegneria incaricata.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 188, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088E_027_01" a "All_1088E_027_07":

- All_1088E_027_01_Elenco elaborati
- All_1088E_027_02_Relazione generale
- All_1088E_027_03_Computo Metrico Estimativo
- All_1088E_027_04_Elenco Prezzi
- All_1088E_027_05_Quadro economico
- All_1088E_027_06_Capitolato Speciale di Appalto
- All_1088E_027_07_Verbale di Validazione.

I restanti elaborati costituenti il progetto esecutivo di cui all'Elenco Elaborati, sono conservati presso il l'ufficio del RUP.

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.