



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

ORDINANZA SINDACALE

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di sgombero delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli, site in Napoli - quartiere Scampia – via della Resistenza isolato D Vela Rossa, per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è proprietario delle unità abitative site in Napoli al quartiere Scampia in via della Resistenza isolato D (Vela Rossa), alcune delle quali risultano essere occupate da nuclei familiari;
- sulla scorta dell'istruttoria dei competenti uffici che hanno incaricato la società Interprogetti di effettuare sopralluoghi e verifiche tecniche sulla Vela Rossa e a seguito delle relazioni tecniche dalla stessa società redatte, sono state formulate con note PG/2024/885501 del 14/10/2024 e PG/2024/917789 del 23/10/2024, quale rettifica parziale ed integrazione della nota PG/2024/885501 del 14/10/2024, per la Vela Rossa apposite diffide a non praticare e/o far praticare il sistema di accessi alle unità immobiliari di seguito riportate, fino ad eliminato pericolo, la qual cosa si concretizza nel non praticare e/o far praticare le unità in parola;

PRESO ATTO CHE:

- le predette diffide sono state notificate ai soggetti di seguito indicati, che si sono qualificati come occupanti delle unità immobiliari a fianco degli stessi riportate:

Nr	Data notifica	Interno	Destinatario della notifica
1	02/12/2024	131 (quota +3,00m)	Omissis
2	29/11/2024	15 (quota -3,00m)	Omissis

RITENUTO

opportuno e necessario, per quanto sopra rappresentato in relazione alle attuali condizioni d'uso del sistema di accessi alle unità immobiliari della Vela Rossa, provvedere allo sgombero *ad horas* dei presenti e/o degli occupanti a qualsiasi titolo al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

VISTI:

- l'art. 54, comma 4 e 7 del D.Lgs n.267/2000 che prevede che il Sindaco adotti provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990 s.m.i.;
- il vigente Regolamento edilizio;

DATO ATTO

della preventiva comunicazione al Prefetto del provvedimento in questione anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla sua attuazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs n.267/2000

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente oscurati

Sentiti gli Assessori al ramo

Sottoscritta digitalmente

Il Dirigente del Servizio
Politiche per la Casa
dott.ssa Antonietta Agliata

Il Dirigente del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica
ing. Vincenzo Brandi

ORDINA

- lo sgombero *ad horas* delle unità immobiliari di proprietà comunale, facenti parte del patrimonio disponibile sito in Napoli quartiere Scampia via della Resistenza isolato D (Vela Rossa), di seguito elencate:

Nr	Interno	Destinatario della notifica
1	131 (quota +3,00m)	<i>Omissis</i>
2	15 (quota -3,00m)	<i>Omissis</i>

per motivi urgenti e contingibili di sicurezza pubblica a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità.

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata:

- alla Polizia Locale per la notifica ai soggetti già individuati come occupanti le unità immobiliari sopra indicate o individuati successivamente come tali;
- alla Napoli Servizi per gli adempimenti di competenza, consistenti anche in una totale interdizione degli ambienti oggetto della presente ordinanza;
- alla Prefettura di Napoli.



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

