



**MUNICIPALITÀ 8**  
**Direzione**

**DETERMINAZIONE**

**n. 11 del 13/09/2022**

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022.

Approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016..

Aggiudicazione definitiva alla Ni. Ma. Restauri srl P.IVA 07384011214 con sede in Via Solfatara 4/A, Pozzuoli (NA), della procedura negoziata indetta ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante il MEPA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 40,6540 %.

C.U.P. B61J22000320004

C.I.G. 9307017963

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

## Il Direttore della Municipalità 8

### Premesso che:

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità attribuisce alle Municipalità le competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole di competenza municipale;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 3563 del 27.7.2006 e n. 4756 del 2.11.2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con disposizione del Direttore Generale n. 5 del 12.4.2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- da ultimo, le funzioni attribuite all'ex Servizio Attività Tecniche della Municipalità 8 sono confluite nella Direzione di Municipalità giusta Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6/3/2019, pertanto è compito della Direzione della Municipalità 8 la manutenzione degli immobili scolastici ricadenti nella competenza della stessa Municipalità;

### Considerato che:

- nello schema di Bilancio di previsione approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.6.2022, per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 sono stati appostati i seguenti capitoli:

Annualità	Capitolo	Art.	Codice Intervento	Importo	Descrizione
2022	110400	8	04.01- 1.03.02.09.008	€ 80.000,00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI
2022	111500	8	04.02- 1.03.02.09.008	€ 85.000,00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI
2022	112300	8	04.02- 1.03.02.09.008	€ 85.000,00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE
2022	126351	8	04.01- 1.03.02.09.008	€ 50.000,00	MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO

- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- l'elemento chiave dell'Accordo Quadro rimane sempre l'impegno di spesa, per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- per quanto sopra, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 8 ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico Accordo Quadro, con un solo Operatore Economico, per l'annualità 2022, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di

competenza della Municipalità costituito dai seguenti elaborati:

- relazione generale e quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari costituito integralmente dal "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2021" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 102 del 16.3.2021;
- sulla base degli stanziamenti disponibili, è stato predisposto il progetto definitivo dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 articolato come da seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 237.407,94
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.561,12
A.3	Espurghi ed oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 4.748,16
		TOTALE A	€ 245.717,21
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.2	per IVA al 22% su (A)		€ 54.057,79
B.3	Contributo ANAC		€ 225,00
		TOTALE B	€ 54.282,79
	TOTALE A + B		€ 300.000,00

- il termine di validità dell'Accordo Quadro è fissato al 31.12.2022, comunque condizionato al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 245.717,21 compresi oneri per la sicurezza e oneri di smaltimento ed espurghi, entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA;

- con Determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. 1 del 6/07/2022, registrata all'indice generale il 6/07/2022 al n. 270 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

- con la RDO n. 3103321 del 7/7/2022, sono state invitate le seguenti 30 imprese, di cui 29 individuate mediante sorteggio fra quelle abilitate sul MePA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto ed 1 (una) mediante sorteggio fra gli operatori inseriti nell'elenco antiracket di cui alla D.G.C. n.1002/2011 abilitati sul Me.PA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto;

- in data 27/07/2022 e 8/8/2022 è stata espletata a cura del RUP, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola;

- il RUP ing. Francesco Truppa, con verbale di gara dell'8.8.2022 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022 " nei confronti dell'impresa Ni. Ma. Restauri srl P.IVA 07384011214 con sede in Via Solfatarata 4/A, Pozzuoli (NA) che ha offerto un ribasso in sede di gara del 40,6540 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art.29 co.1 del D.Lgs.n.50/2016 si è provveduto a pubblicare, nei termini previsti, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" il provvedimento che

determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

Rilevato che:

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa *Ni.Ma. Restauri srl* è stata effettuata con la verifica in sede di gara del possesso della SOA per categoria e classifica secondo quanto richiesto nella lettera di invito alla gara;
- la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/16 e smi. è stata acquisita con esito positivo, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la ditta aggiudicataria e che la stessa è agli atti del RUP;
  - l'impresa *Ni.Ma. Restauri srl* è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INAIL\_33525677 con scadenza validità 15.10.2022, agli atti del RUP;
  - in data 8/8/2022, giusto protocollo PR\_NAUTG\_Ingresso\_0054590\_20220808, è stata richiesta per l'impresa *Ni.Ma. Restauri srl* informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3 comma2, del D.L. 16.07.2020, n.76 utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, tuttora priva di riscontro;
  - l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
  - l'impresa aggiudicataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- per l'impresa aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Preso atto che:

- l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, co.5, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP ing. Francesco Truppa, come da attestazione dello stesso RUP, trasmessa con nota PG/2022/ 307662 del 20/04/2022;
- ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020 al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co. 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti

relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

**Vista:**

- la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara dell'8/8/2022 allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato**

- da parte del Direttore della Municipalità 8 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

- che il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della informativa antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L. 120/2020;

- che il presente atto non contiene dati personali.

Per i motivi esposti in narrativa:

## D E T E R M I N A

**Di approvare**, ai sensi dell'art.33 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 8/8/2022 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022.*", nei confronti dell'impresa Ni. Ma. Restauri srl P.IVA 07384011214 con sede in Via Solfatarà 4/A, Pozzuoli (NA) che ha offerto un ribasso in sede di gara del 40,6540 % sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Di affidare** l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022.*", nei confronti dell'impresa Ni. Ma. Restauri srl P.IVA 07384011214 con sede in Via Solfatarà 4/A, Pozzuoli (NA) che ha offerto un ribasso in sede di gara del 40,6540 % sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

**Di dichiarare** efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016, sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della informativa antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76.

Di dare atto che:

- ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
  - ai sensi dell'art.32, co.12 del D.lgs 50/2016 la stipulazione del contratto di accordo quadro, può essere effettuata sotto condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della informativa antimafia;
  - con la sottoscrizione dell'Accordo quadro saranno disciplinate ai sensi dell'art.54 del d.Lgs. 50/2016, le regole relative agli appalti da affidare durante la sua vigenza, fissata in mesi 12 prorogabile per ulteriori mesi 6, alle medesime condizioni economiche ovvero al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto, a partire dalla data della sottoscrizione;
- si procederà ad affidare gli specifici interventi all'impresa aggiudicataria (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli interventi) con successivi appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi.

**Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m. i e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

**Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

**Di precisare** che il presente atto non comporta impegno di spesa.

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 11 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1581\_011\_01" a "All\_E1581\_011\_03":*

- All\_E1581\_011\_01 – Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.1 del 6.07.2022;
- All\_E1581\_011\_02 – Proposta di aggiudicazione dell'8.8.2022;
- All\_E1581\_011\_03 – Durc in corso di validità

**Il Direttore della Municipalità 8**  
**Dott. Giuseppe Imperatore**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e successive modifiche e integrazioni (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 85/2005.