



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di gara. Prima seduta del 17 marzo 2022

Oggetto: appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, in sostituzione dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Importo a base d'asta € 1.943.995,13 oltre € 49.990,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 580.025,24.

Determinazione Dirigenziale n. 42 del 13/12/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità registrata all'I.G. n. 2579 in data 30/12/2021.

**CUP: B66D18000030002 – CIG: 9021017AB8**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue il giorno 17 marzo, alle ore 09:30 da remoto è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP":

arch. Concetta Montella, funzionario architetto del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

Dott. Francesco Spanpanato, funzionario economico finanziario del servizio Gare – Lavori, in qualità di testimone;

dott.ssa Giulia Davide, istruttore direttivo economico finanziario del servizio Gare - Lavori, in qualità di testimone e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara, attesa l'emergenza Covid-19, esclusivamente da remoto.

em  
A  
ay

## PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 13/12/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità registrata all'I.G. n. 2579 in data 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, in sostituzione dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dell'appalto in oggetto e contestualmente approvati tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito/disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G. C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che con Determinazione a contrarre n. 42 del 13/12/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, il Dirigente ha stabilito che l'invito sarà rivolto a 10 operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti – attestazione SOA OG1, classifica III – da individuare nell'Elenco telematico degli operatori economici, Esecutori Lavori pubblici "E00002", di questa Amministrazione. Inoltre, in conformità alla delibera di G.C. n. 1002 del 13 ottobre 2011 e alla determinazione dirigenziale n. 5 del 25/10/2012 del Servizio Cooperazione decentrata, Legalità e Pace, dovrà essere inoltre invitato anche n. 1 operatore economico tratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p.c., del quale sono stati verificati i medesimi requisiti richiesti per la procedura in esame, sul casellario delle imprese;

che il Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di gestione della procedura tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità nella lettera di invito, per il giorno 08 marzo 2022, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 09 marzo 2022 alle ore 09:30, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

che tutti i componenti del seggio sono stati abilitati all'accesso alla piattaforma telematica delle gare e che la seduta di gara è visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

che il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento n. 11 operatori economici individuati secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità nella

Determina a contrarre, come di seguito elencati:

1. VI.FRA COSTRUZIONI S.R.L.
2. La Rocca Soc. Coop.
3. CAPRIELLO VINCENZO SRL
4. GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.
5. SA.GE. IMPIANTI ar.l. Società Cooperativa
6. Centro Italia Costruzioni S.r.l.
7. COSTRUZIONI GIULISA SRL
8. GRUPPO SAPA SRL
9. AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA
10. Manco Società Cooperativa
11. D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL

che entro il termine perentorio di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 domanda di partecipazione, caricata sulla Piattaforma digitale dall'operatore economico D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL

che a causa di una problematica inerente il perfezionamento della gara sul sito dell'ANAC, al fine di consentire agli operatori economici di procedere al pagamento del contributo ANAC, il RUP, con nota PG/2022/184525 del 08/03/2022, chiedeva la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte, fissando la scadenza per il giorno 16 marzo 2022, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara per il giorno 17 marzo 2022 alle ore 09:30, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

Il R.U.P., tutto quanto premesso dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica ed attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 domanda di partecipazione, caricata sulla Piattaforma digitale dall'operatore economico di seguito elencato:

1. D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL

Si procede allo sblocco/apertura della documentazione amministrativa.

Il RUP esamina la documentazione amministrativa per verificare la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico partecipante, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

In questa fase è possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa poiché il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, che saranno visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

All'esito dell'esame, il RUP attiva la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico "D&D Costruzioni Srl", al fine di

integrare la dichiarazione relativa al subappalto, in quanto risulta incompleta. Il suddetto operatore viene invitato a mezzo piattaforma telematica, a regolarizzare la documentazione entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22/03/2022.

La seconda seduta pubblica di gara prevista per la verifica della eventuale documentazione integrativa pervenuta, si terrà il giorno 23 marzo 2022 alle ore 09:15 e sarà visibile da remoto tramite la piattaforma telematica.

Il RUP termina le operazioni di gara alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 12:00.

Il RUP (Arch. Concetta Montella)

Concetta Montella

Testimone (I.D.E.F: Giulia Davide)

Giulia Davide

Testimone (F.E.F. Francesco Spanpanato)

Francesco Spanpanato