



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**

*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**1085K/2023/85 del 05/12/2023**

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a del D. Lgs 36/2023 dei “*Lavori di manutenzione della copertura in ferro e vetro del braccio Sud e lavori di pulizia del braccio Est e del braccio Sud della Galleria Umberto I*” in favore della società EdiliziAcrobatica S.p.a., con sede legale in Milano, Via Turati, 29, P.IVA 01438360990, per l'importo complessivo di € 156.483,44, comprensivo di € 114.351,46 per lavori, € 11.174,75 per oneri di sicurezza, € 1.000,00 per oneri di smaltimento e € 27.835,77 per IVA al 22%.

Approvazione della documentazione tecnica

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di € 156.483,44

**CUP: B61E23000260004**

**CIG: A027897868**



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### Premesso che

- al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;
- tramite il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali, tra i quali è ricompresa la Galleria Umberto I in qualità di Edilizia monumentale da valorizzare;
- nel Bilancio di previsione 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023, risulta istituito il capitolo di spesa 154329 denominato "Manutenzione programmata edile ed impiantistica edilizia monumentale";
- con Disposizione Dirigenziale 1085I/2023/081 del 20/10/2023, DISP/2023/7442 del 23/10/2023, si è provveduto al conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

### Considerato che

- l'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 prevede che per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'Allegato I.7 al Codice degli Appalti "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", come da verbale del 20 ottobre 2023;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione Generale e Cronoprogramma
  2. Capitolato Speciale d'Appalto
  3. *Stima dei lavori*
    - 3.a Computo metrico lavori
    - 3.b Computo metrico sicurezza
  4. *Elenco prezzi*
    - 4.a Elenco prezzi lavori
    - 4.b Elenco prezzi sicurezza



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### 5. *Computo incidenza manodopera*

5.a Computo incidenza manodopera lavori

5.b Computo incidenza manodopera sicurezza

- L'importo complessivo dell'intervento è riportato nel seguente Quadro Economico:

Quadro Economico		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 118.229,38
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.174,75
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 129.404,13</b>
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>		<b>€ 130.404,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Incentivi ex art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di (A))	€ 2.086,47
B.2	IVA sui lavori(22%*(a.1+a.2))	€ 28.468,91
B.3	IVA sui servizi e spese (22%*(a.3))	€ 220,00
B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
<b>TOTALE (B)</b>		<b>€ 30.810,37</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 161.214,50</b>

- L'incidenza della manodopera è pari ad € 88.324,88:

### Rilevato che:

- con nota PG/2023/849019 del 20/10/2023 la documentazione tecnica è stata inviata alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli per l'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004;
- con PEC del 10/11/2023, PG/2023/920964 del 10/11/2023, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha trasmesso parere positivo 17188-P al progetto di manutenzione;
- al fine di consentire l'immediato avvio dell'appalto dei lavori urgenti di manutenzione, si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo, verificato dal RUP;
- le prescrizioni della Soprintendenza verranno immediatamente comunicate all'impresa affidataria;

### Atteso che

- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
- l'importo dei lavori di manutenzione di oggetto di affidamento è inferiore ad € 150.000,00, come da QE sopra riportato;



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2023 o da analisi prezzi redatti sulla base degli elementi desunti da suddetto prezzario;
- l'art. 50, comma 1, lett. a)1 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 48 del D. Lgs. 36/2023, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- la tipologia di intervento non richiede l'obbligo di consultazione del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;
- ai sensi dell'art.58 co.1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

### Dato atto che

- per garantire il rispetto dei principi di cui all'articolo 48 del D. Lgs. 36/2023, l'affidatario è stato individuato dal RUP previo espletamento di apposita indagine di mercato attraverso l'utilizzo dell'Elenco dei fornitori del Comune di Napoli, istituito presso il CUAG, e comparazione tra tre soluzioni negoziali, come conservato agli atti di questo Ufficio;
- dalla consultazione dell'Elenco fornitori del Comune di Napoli è emersa la sostanziale assenza, sul territorio regionale, di un numero di imprese operanti nel settore dell'edilizia su corde e dotate di certificazione SOA OG2 adeguato ad escludere dalle possibilità di scelta del contraente la società EdiliziAcrobatica S.p.a., che nell'anno 2022 ha svolto un incarico simile per il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
- tale circostanza, unitamente all'indagine di mercato svolta in merito alle effettive competenze e capacità di operare delle ditte concorrenti, ha ulteriormente spinto a considerare il contraente uscente come possibile destinatario di nuovo affidamento;
- in considerazione, inoltre, dell'accurata esecuzione del precedente contratto, confermata dall'approvazione da parte della Soprintendenza del relativo Certificato Esecuzione Lavori n. 40282/2023, il RUP ha deciso di procedere in deroga al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 4 del D. Lgs. 36/2023;
- è stata così selezionata, a cura del RUP, la ditta EdiliziAcrobatica S.p.a., con sede legale in Milano, Via Turati, 29, P.IVA 01438360990;



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

### Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- con nota PG/2023/903127 del 07/11/2023, caricata sulla piattaforma di e-Procurement del Comune di Napoli e anticipata via PEC, il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha richiesto alla ditta EdiliziAcrobatica S.p.A. di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;
- la ditta EdiliziAcrobatica Spa, tramite la stessa piattaforma di e-Procurement, ha formulato un'offerta, registrata come PG/2023/928966 del 13/11/2023, proponendo un ribasso del 3,28% sull'importo di € 118.229,38 a base dell'offerta, per un importo totale di € 154.361,97, di cui € 114.351,46 per lavori, € 11.174,75 per oneri per la sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, e € 27.835,77 per IVA al 22%;
- tale offerta risulta congrua in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico risulta rimodulato come segue:

Quadro Economico Ribassato		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori dopo il ribasso del 3,28%	€ 114.351,46
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.174,75
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 125.526,21</b>
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>		<b>€ 126.526,21</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Incentivi ex art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di (A))	€ 2.086,47
B.2	IVA sui lavori(22%*(a.1+a.2))	€ 27.615,77
B.3	IVA sui servizi e spese (22%*(a.3))	€ 220,00
B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
<b>TOTALE (B)</b>		<b>€ 29.957,23</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 156.483,44</b>

### Precisato che

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione alla copertura della Galleria Umberto I, Anno 2023;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei *Lavori di manutenzione della copertura in ferro e vetro del braccio Sud e lavori di pulizia del braccio Est e del braccio Sud della Galleria Umberto I, Anno 2023*;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice, con firma digitale, ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. n.36/2023 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), mediante affidamento diretto;



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- il Responsabile Unico di Procedimento è il funzionario architetto Fabio Ferriero, incardinato nell'Area Patrimonio, Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;

### Dato atto che

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 della società EdiliziAcrobatica Spa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OG2;
- sono state altresì effettuate d'ufficio, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, le verifiche sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del nuovo Codice degli Appalti;
- l'impresa ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'impresa ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- il progetto esecutivo relativo ai "*Lavori di manutenzione della copertura in ferro e vetro del braccio Sud e lavori di pulizia del braccio Est e del braccio Sud della Galleria Umberto I*", redatto dal personale tecnico del Comune di Napoli, è stato inviato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli per l'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004 in data 20/10/2023 – protocollo PG/2023/849019;

**Vista** l'offerta trasmessa nei termini prescritti dell'impresa EdiliziAcrobatica Spa, che ha fornito la propria disponibilità ad eseguire i suddetti interventi offrendo un ribasso pari al 3,28%.

### Ritenuto opportuno

- procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione della copertura in ferro e vetro del braccio Sud e lavori di pulizia del braccio Est e del braccio Sud della Galleria Umberto I*, Anno 2022;
- procedere all'affidamento diretto dei lavori alla società EdiliziAcrobatica Spa in quanto il ribasso offerto del 3,28%, tenuto conto del tipo di lavorazioni, risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista anche l'urgenza di intervenire.

**Ritenuto inoltre** che ai sensi dell'art. 18, co. 2, lett. b), del D. Lgs 36/2023 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

### Letti:



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- gli art.107 e 183 del D. Lgs. n.267/2000;
- il D. Lgs. n.36/2023 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

### Attestato

- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che nel presente documento e allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

## DETERMINA

1. **di approvare** i seguenti elaborati tecnici posti alla base dell'affidamento:

1. Relazione Generale e Cronoprogramma
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. *Stima dei lavori*
  - 3.a Computo metrico lavori
  - 3.b Computo metrico sicurezza
4. *Elenco prezzi*
  - 4.a Elenco prezzi lavori
  - 4.b Elenco prezzi sicurezza
5. *Computo incidenza manodopera*
  - 5.a Computo incidenza manodopera lavori
  - 5.b Computo incidenza manodopera sicurezza

2. **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso offerto, e qui riportato:



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Quadro Economico Ribassato		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori dopo il ribasso del 3,28%	€ 114.351,46
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.174,75
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 125.526,21</b>
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>		<b>€ 126.526,21</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Incentivi ex art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di (A))	€ 2.086,47
B.2	IVA sui lavori(22%*(a.1+a.2))	€ 27.615,77
B.3	IVA sui servizi e spese (22%*(a.3))	€ 220,00
B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
<b>TOTALE (B)</b>		<b>€ 29.957,23</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 156.483,44</b>

3. **di affidare** ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di manutenzione della copertura in ferro e vetro del braccio Sud e lavori di pulizia del braccio Est e del braccio Sud della Galleria Umberto I" alla società EdiliziAcrobatica S.p.a., con sede legale in Milano, Via Turati, 29, P.IVA 01438360990 per l'importo di € 154.361,97, di cui € 114.351,46 per lavori, € 11.174,75 per oneri per la sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, e € 27.835,77 per IVA al 22%, in virtù del ribasso offerto pari al 3,28% sull'importo stimato per i lavori;
4. **di impegnare** sul cap. 154329 denominato "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE", codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.009, esercizio 2023:
  - la somma di **€ 154.361,97**, di cui € 114.351,46 per lavori, € 11.174,75 per oneri per la sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, e € 27.835,77 per IVA al 22% in favore della ditta EdiliziAcrobatica S.p.a.;
  - la somma di **€ 2.086,47** per incentivi ex art. 45 D. Lgs 36/2023;
  - la somma di **€ 35,00** per contributo ANAC;
5. **di dare atto:**
  - che le prescrizioni della Soprintendenza sono state recepite e saranno comunicate all'impresa affidataria;
  - dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
  - che l'art. 18, co. 2, lett. b), del D. Lgs 36/2023 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;



COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto;
  - che il RUP ha verificato il perdurare dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del nuovo Codice degli Appalti;
  - che, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice, verificato con esito positivo il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, è autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto;
6. **di precisare** che il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione alla copertura della Galleria Umberto I e che tali interventi devono essere conclusi entro il 31/12/2023;
7. **di disporre** il presente affidamento sotto condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche circa la regolarità nel pagamento dei tributi locali di cui al Programma 100 del Comune di Napoli;
8. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) nella sezione - Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. 50/2016;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Progetto - Relazione Generale;
2. Progetto - Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Progetto - Computo metrico lavori;
4. Progetto - Computo metrico sicurezza;
5. Progetto - Elenco prezzi lavori con analisi NP;
6. Progetto - Elenco prezzi sicurezza;
7. Computo incidenza manodopera lavori
8. Computo incidenza manodopera sicurezza
9. Verbale di verifica della progettazione;
10. Verbale di validazione;
11. Nota PG/2023/903127 del 07/11/2023 – Richiesta di offerta/Disciplinare firmata;
12. Offerta Economica;
13. Patto d'integrità;
14. DURC

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*

**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.