

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia*, delibera di Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2022, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

CUP: B62119000860005 – CIG: 9879063CAD

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 823.482,72, di cui € 797.934,47 per lavori ed € 25.548,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO** n. 3629952

Verbale di gara n. 2 – 12 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 12 del mese di luglio alle ore 14:03 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "*acquistinretepa*" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del seggio monocratico premette che nella seduta dell'11 luglio 2023 è stato effettuato l'esame della documentazione presentata da ciascuna ditta, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente, e che ha dato atto che essa è risultata completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. Gli operatori economici, pertanto, sono stati tutti ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte.

Inoltre, alle ore 15:46 dell'11 luglio 2023 il Presidente ha sospeso la seduta di gara e l'ha aggiornata alla data odierna per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale.

Tutto ciò premesso, alle ore 14:03 il Presidente del seggio monocratico dichiara riprese le operazioni di gara e, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:





COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

Ditta	P.iva/C.F.	Ribasso offerto (%)
GN COSTRUZIONI S.R.L.	04232880619	33,5555
C.R. VERDE S.R.L.	06818701218	28,77
TECNOAESAGGI S.R.L.	05043711216	3476
VIVAI BARRETTA S.R.L.	03581091216	27,987
CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010	17,71
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638	37,7777
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	03946600248	38,891

Si dà atto che tutte le ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella Lettera d'invito-disciplinare di gara.

Si dà atto che il valore 3476 indicato nell'OFFERTA ECONOMICA dalla ditta TECNOAESAGGI S.R.L. come ribasso percentuale non è ritenuto ammissibile, in quanto non costituisce un ribasso percentuale valido.

Si procede, pertanto, all'esclusione dalla gara della ditta TECNOAESAGGI S.R.L., P.IVA: 05043711216.

A seguire, si procede ad effettuare, al di fuori del portale, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. li. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla Lettera di Invito – Disciplinare di gara.

Pertanto, così come risultante da documento allegato, ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dal Dlgs 50/2016 e s.m.i., la soglia finale di anomalia risulta pari a 38,42706.

Il concorrente che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore a detta soglia risulta la soc. ITALIA 90 Società Cooperativa, P.IVA: 06026640638, con il ribasso offerto di 37,7777%.

Segue in graduatoria la ditta GN COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 04232880619, che ha offerto il ribasso del 33,5555%.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta ITALIA 90 Società Cooperativa, P. IVA/C.F.: 06026640638, con il ribasso offerto del 37,7777%.

Alle ore 17:08 il Presidente ha comunicato a tutti gli Operatori Economici, mediante messaggio sul portale MePA, che la seduta di gara è aggiornata alle ore 9:00 del 13/07/2023 per il completamento della procedura e la pubblicazione della graduatoria.

Alle ore 17:40 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Simona Miucci

Stazione appaltante

Comune di Napoli - Area Ambiente - Servizio Verde Pubblico

Oggetto dell'appalto

Lavori di Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia

<i>Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio</i>		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
6	Offerenti	797.934,47	25.548,25	823.482,72

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
6	Nuovo Offerente	38,8910	1	-	-
5	Offerente n. 5	37,7777	2	37,7777	5,7552
1	Offerente n. 1	33,5555	3	33,5555	1,5330
2	Offerente n. 2	28,7700	4	28,7700	-
3	Offerente n. 3	27,9870	5	27,9870	-
4	Offerente n. 4	17,7100	6	-	-



Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso 797.934,47

Costi di sicurezza 25.548,25

Importo totale base di gara 823.482,72

Numero offerte anomale: 1

6	Nuovo Offerente
1	Ribasso offerto in % 38.8910
	Ribasso: in euro 310.324,69
	Importo netto 487.609,78
	Importo contratto 513.158,03
	Importo garanzia art. 103 285.086,98

Numero offerte ammesse: N 6

Dimensione dell'ala: A = N x 10% 1

Totale Offerte accantonate: B 2

Numero offerte centrali: NC = N - B 4

Somma offerte centrali (SOMMA): 128.0902

Media offerte centrali: M = SOMMA / NC 32.02255

Numero offerte superiori alla media M: NS 2

Somma degli scarti superiori alla media M: SS 7.288103

Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS 3.644051

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M 0.1138

il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ? < 0,15

incremento della media aritmetica M + 20%

< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20% 38.42706

Azzera tutto

all'elenco originale in ordine di immissione