



Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici

Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR

Intervento: “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour”

Servizio di supporto al responsabile unico del procedimento nel percorso di co-progettazione e di produzione di uno studio di inserimento urbanistico finalizzato alla definizione di scenari di recupero, riuso e sviluppo del Real Albergo dei Poveri.

Stazione appaltante: Comune di Napoli

Affidatario: Burdett Associates, Ltd

Contratto: rep.4610 del 30/09/2022

Importo contrattuale del Servizio: €136.000,00, oltre oneri 4% ed IVA al 22%

CUP B65F21000900001 – CIG 9342852D5C

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE E REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Il sottoscritto, dott. ing. Nicola Masella., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour, visto l’art.102 -comma 2- del D. Lgs. 50/2016 e le relative Linee guida ANAC,

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, è stato, tra l’altro, ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l’intervento denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour” – CUP B65F21000900001 dell’importo complessivo di 100 milioni di euro, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli.
- con determinazione n. 37 del 29 luglio 2022 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, registrata all’Indice Generale al n. 1411 del 3 agosto 2022, è stato affidato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, alla Burdett Associates Ltd, il servizio di “supporto al Responsabile unico del procedimento nel percorso di co-progettazione e di produzione di uno studio di inserimento urbanistico finalizzato alla definizione di scenari di recupero, riuso e sviluppo del Real Albergo dei Poveri” nell’ambito dell’intervento denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour” secondo quanto stabilito dal disciplinare prestazionale parte integrante del provvedimento, per la somma omnicomprensiva offerta di €136.000,00, sull’importo a base di appalto di €138.626,45, oltre oneri 4% ed IVA al 22%;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, si è preso atto dell’intervenuta efficacia dell’affidamento, disposto con la citata determinazione dirigenziale I.G. n. 1411/2022;
- il relativo contratto di è stato registrato al repertorio n. 4610 del 30/09/2022.



Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici

VALUTATO CHE:

- con la scorta del “disciplinare di incarico professionale” allegato alla determinazione dirigenziale di affidamento e facente parte integrante del contratto sottoscritto tra le parti, in data 4 ottobre 2022 lo scrivente RUP/DEC ed il Legale rappresentante della società affidataria hanno sottoscritto il Verbale di avvio all’esecuzione della prestazione, ai sensi dell’art.19 del D.M. 49/2018 e dell’art.4.2 delle relative Linee guida ANAC;
- ai sensi dell’art. 4 del contratto rep.4610 del 30/09/2022 e dell’all’art. 4 del Disciplinare di incarico, il termine complessivo per lo svolgimento delle attività è calcolato in 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dal verbale di avvio dell’esecuzione ed è, dunque, fissato al giorno **4 ottobre 2023**;
- l’art.5 del medesimo contratto stabilisce che l’importo di €136.000,00, oltre oneri 4% ed IVA al 22%, venga corrisposto secondo le seguenti modalità:
 - o anticipazione pari al 20% del valore del contratto, ai sensi di quanto previsto dell’art. 35 comma 18 del D.lgs. n.50/2016, entro quindici giorni dall’effettivo inizio della prestazione;
 - o I rata in acconto di €40.000,00, a seguito della consegna da parte dell’Affidatario entro il mese di novembre 2022 del Report preliminare;
 - o II rata in acconto di €40.000,00, a seguito della consegna da parte dell’Affidatario entro il mese di dicembre 2022 del Report intermedio;
 - o III rata a saldo di €56.000,00, a seguito della consegna da parte dell’Affidatario entro il mese di febbraio 2023 del Report finale;
- Vista la polizza n.27751 del 15/9/2022, è stata corrisposta all’affidatario l’anticipazione pari al 20% dell’importo contrattuale di €136,000.00, per un totale di **€27,200.00**;
- con il Certificato di pagamento n.1 del 13 marzo 2023, vista la relazione sull’avanzamento delle attività trasmessa dalla Burdett Associates Ltd in data 10/03/2023 e relativa ai primi due report individuati nel contratto sottoscritto tra le parti, ovvero il Report preliminare ed il Report intermedio, lo scrivente RUP/DEC ha certificato *si può pagare alla Burdett Associates Ltd la rata di € 64.000,00 (diconsi euro sessantaquattromila)*, pari all’importo di € 80.000,00 corrispondente alle prime due rate di acconto stabilite in contratto al netto della somma di € 16.000,00 quale recupero della quota di anticipazione già corrisposta.

CONSIDERATO CHE

- il giorno 8 settembre 2023, l’affidatario ha trasmesso la versione definitiva del *Report finale “Studio di inserimento urbanistico e di scenari di riuso a breve, medio e lungo termine con definizione di un modello di governance”* relativo ai servizi affidati;
- valutato positivamente il documento in parola, è possibile **accertare che il servizio è stato correttamente ultimato in data 8 settembre 2023** e dunque entro il termine di ultimazione fissato in contratto al 4 ottobre 2023;
- non risulta che l’affidatario abbia ceduto l’importo dei suoi crediti, ne abbia lasciato deleghe o procure a favore di terzi o autorizzazioni alla cessione del credito;
- che lo **Stato Finale** è il seguente:
 - o importo contrattuale: **€136.000,00**, oltre oneri 4% ed IVA al 22%;
 - o anticipazione pari al 20% dell’importo contrattuale di €136,000.00, corrisposta per un totale di **€27,200.00**;
 - o certificato di pagamento n.1 del 13 marzo 2023 relativo alla rata di **€ 64.000,00 (diconsi euro sessantaquattromila)**, pari all’importo di € 80.000,00 corrispondente alle prime due rate di acconto stabilite in contratto, al netto della somma di € 16.000,00 quale recupero di una quota di anticipazione già corrisposta;
 - o resta la rata di saldo di **€ 44,800.00**, pari all’importo di € 56.000,00 quale III rata di saldo stabilita all’art. 5 del contratto ed al netto dell’importo di € 11.200,00 corrispondente alla quota residua di anticipazione da recuperare.



Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici

Per tutto quanto sopra esposto, lo scrivente R.U.P.

CERTIFICA

Che il servizio in parola è stato concluso dalla società Burdett Associates, Ltd **in data 8 settembre 2023**, regolarmente ed in tempo utile rispetto al termine fissato in contratto, e pertanto ne liquida l'importo netto di €136.000,00 oltre oneri 4% ed IVA al 22% da cui, detratto l'ammontare dell'anticipazione pari ad €27,200.00 e detratto altresì dell'acconto già corrisposto con il Certificato di pagamento n.1 per l'importo di € 64.000,00, resta il credito netto pari a € **44,800.00**, oltre oneri 4% ed IVA al 22%, che si può liquidare salvo la superiore approvazione del presente atto.

Con il presente si dispone altresì lo svincolo della polizza n. 000027751, emessa il 15/09/2022 dalla DallBogg Insurance JSC, visto il completo adempimento di tutte le obbligazioni previste dal contratto relativo ai servizi di *supporto al Responsabile Unico del Procedimento nel percorso di co-progettazione e di produzione di uno studio di inserimento urbanistico finalizzato alla definizione di scenari di recupero, riuso e sviluppo del Real Albergo dei Poveri - CUP: B65F21000900001 – CIG 9342852D5C*

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli, 12/09/2023

Il Responsabile Unico del procedimento

ing. Nicola Masella

Per la Burdett Associates, Ltd

prof. arch. Richard Burdett