

RICHIESTA DI P.D.C. AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 26 DELLA Lc 16/2004 CONNESSA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ADOTTATO CON DELIBERA N.464 DEL 22/12/2020 PER UN'AREA ALL'INCROCIO TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (INTEGRAZIONE ALLA NOTA PG/2020/78655 DEL 26 NOVEMBRE 2020)



CONSENSITA EDILIZIA: CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEL VOLUME  
 LABORATORIO: T. av. P.D.C. 5  
 DATA: Settembre 2021  
 AGGIORNAMENTI:

PROPRIETA': S.A.C.I. Srl  
 PROGETTO: PALANGA E MORRA ARCHITETTI  
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

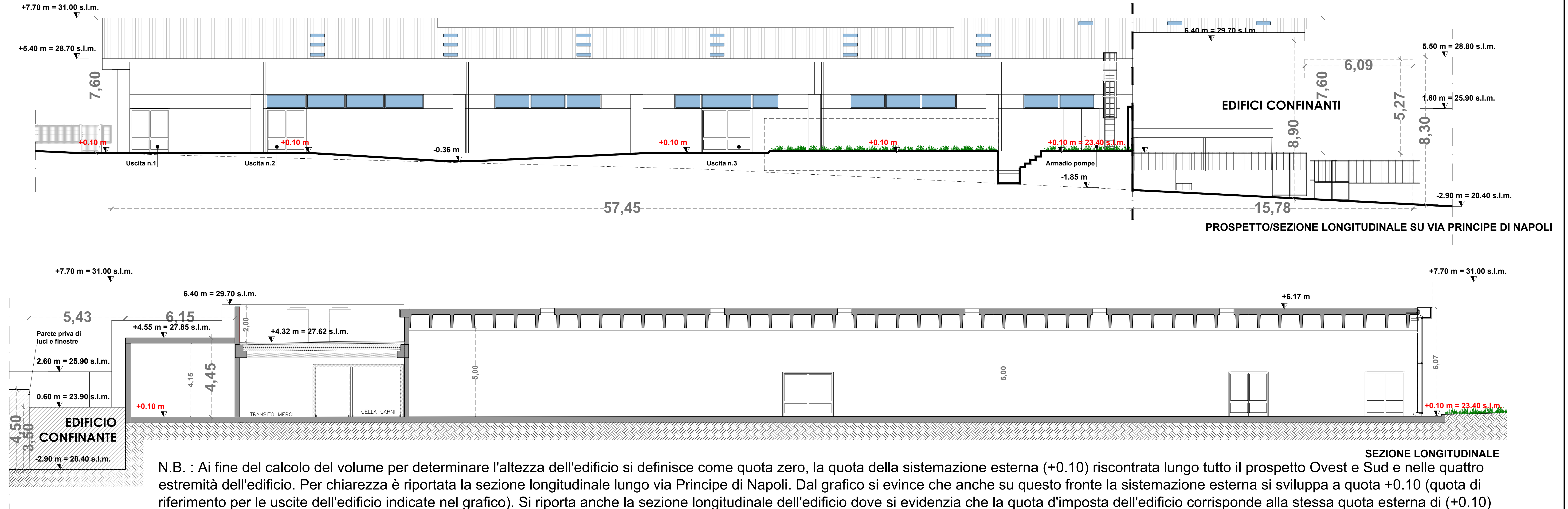
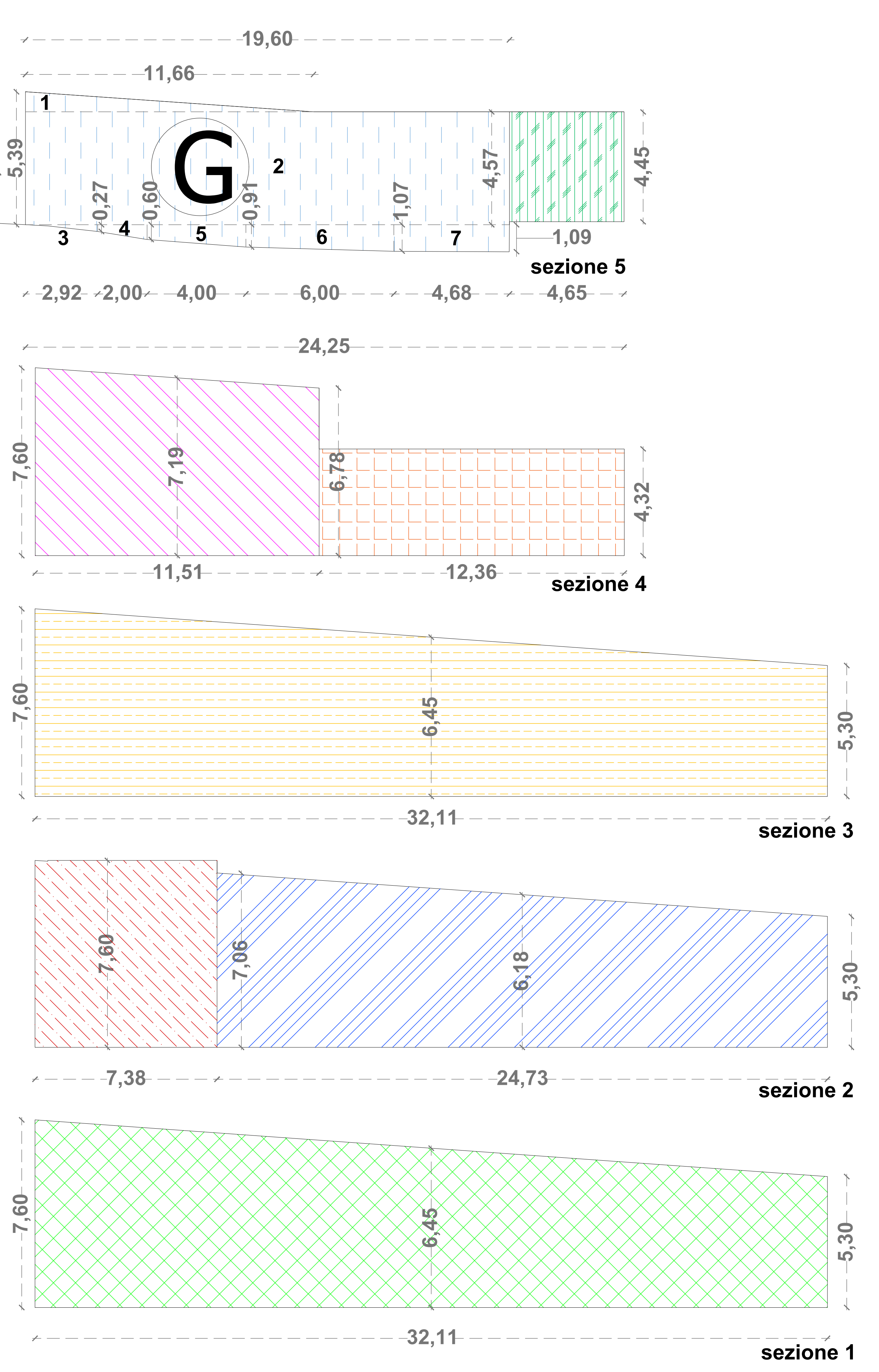
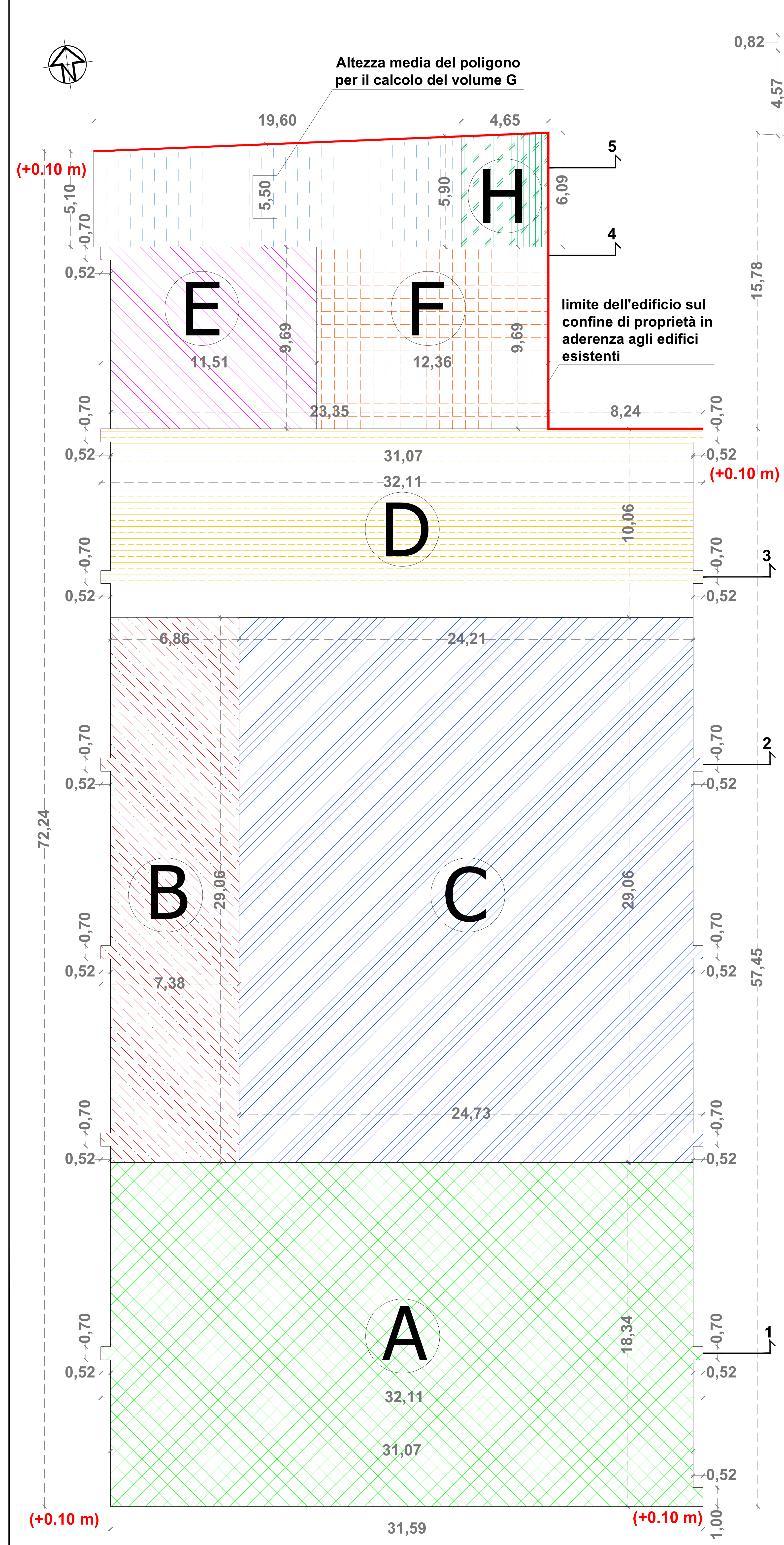


TABELLE DI SINTESI

SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA	2.142,67 mq
SUPERFICIE LORDA PIANO PRIMO	2.00,44 mq
TOTALE SUPERFICIE LORDA	2.343,11 mq
VOLUME DI PROGETTO	13.662,09 mc

VOLUMETRIA CONSENTITA NEL PUA  
 8.320 x 2 = 16.640 mc  
 LA VOLUMETRIA DI PROGETTO E' INFERIORE A QUANTO CONSENTITO NEL PUA  
**13.662.06 mc < 16.640 mc**

SCOMPOSIZIONE DELLA SAGOMA DELL'EDIFICIO IN POLIGONI SEMPLICI - SCALA 1:100



N.B. : Ai fine del calcolo del volume per determinare l'altezza dell'edificio si definisce come quota zero, la quota della sistemazione esterna (+0.10) riscontrata lungo tutto il prospetto Ovest e Sud e nelle quattro estremità dell'edificio. Per chiarezza è riportata la sezione longitudinale lungo via Principe di Napoli. Dal grafico si evince che anche su questo fronte la sistemazione esterna si sviluppa a quota +0.10 (quota di riferimento per le uscite dell'edificio indicate nel grafico). Si riporta anche la sezione longitudinale dell'edificio dove si evidenzia che la quota d'imposta dell'edificio corrisponde alla stessa quota esterna di (+0.10)

TABELLA DI CALCOLO DEL VOLUME DI PROGETTO

POLIGONO	CALCOLO DELL'AREA	SUP. LORDA	ALTEZZA MEDIA	VOLUME
A	$(31,07 \times 18,34) + (0,52 \times 0,70 \times 2) + (0,52 \times 1,00)$	571,07 mq	6,45 m	3683,40 mc
B	$(6,86 \times 29,06) + (0,52 \times 0,70 \times 3)$	200,44 mq	7,60 m	1523,34 mc
C	$(24,21 \times 29,06) + (0,52 \times 0,70 \times 3)$	704,64 mq	6,18 m	4354,68 mc
D	$(31,07 \times 10,06) + (0,52 \times 0,70 \times 4)$	314,02 mq	6,45 m	2025,43 mc
E	$(11,51 \times 9,69) + (0,52 \times 0,70)$	119,77 mq	7,19 m	804,56 mc
F	$(12,36 \times 9,69)$	119,77 mq	4,32 m	517,41 mc
* G	$[(5,90 + 5,10) \times 16,90] / 2$	92,95 mq (114,4 mq)*	(5,5 m)*	629,20 mc
H	$[(5,90 + 6,09) \times 4,65] / 2$	27,88 mq	4,45 m	124,07 mc
<b>TOTALE SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA</b>		<b>2.142,67 mq</b>		
PIANTA PIANO PRIMO (Uguale a B)		200,44 mq		
<b>TOTALE</b>		<b>2.343,11 mq</b>		<b>13.662,09 mc</b>

\* Data la complessità, a differenza di come si è operato in precedenza, per calcolare il volume G si preferisce moltiplicare la superficie della sezione corrispondente (vedi tabella sottostante) per l'altezza media del poligono in pianta (5,5 m), anziché l'area di base per la l'altezza media della sezione, poiché tale dimensione risulta difficile da determinare.

- A Copertura a falda  
H.Lorda ----- min = 5,30 mt - max = 7,60 mt - media = 6,45 mt
- B Copertura piana  
H.Lorda ----- = 7,60 mt
- C Copertura a falda  
H.Lorda ----- min = 5,30 mt - max = 7,06 mt - media = 6,18 mt
- D Copertura a falda  
H.Lorda ----- min = 5,30 mt - max = 7,60 mt - media = 6,45 mt
- E Copertura a falda  
H.Lorda ----- min = 6,78 mt - max = 7,60 mt - media = 7,19 mt
- F Copertura piana  
H.Lorda ----- = 4,32 mt
- G Copertura a falda (zona carico merci sottoposta al piano dell'edificio)
- H Copertura a falda  
H.Lorda ----- min = 5,90 mt - max = 6,22 mt - media = 6,06 mt

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DELLA SEZIONE G

POLIGONI	CALCOLO DELL'AREA	SUP.LORDA
1	$(11,66 \times 0,82) / 2$	9,56 mq
2	$19,60 \times 4,57$	89,57 mq
3	$(2,92 \times 0,27) / 2$	0,39 mq
4	$[(0,60 + 0,27) \times 2,00] / 2$	0,87 mq
5	$[(0,91 + 0,60) \times 4,00] / 2$	3,02 mq
6	$[(1,07 + 0,91) \times 6,00] / 2$	5,94 mq
7	$[(1,09 + 1,07) \times 4,68] / 2$	5,05 mq
<b>TOTALE</b>		<b>114,40 mq</b>