



**Area Patrimonio**  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 30 del 07.05.2024**

**Oggetto:** Presa d'atto dei lavori della Commissione di Valutazione delle proposte pervenute nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE04, 70119F00TE05, 70119F00TE06 ubicati nel quartiere Stella (Municipalità 3), approvato con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- Con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE04, 70119F00TE05, 70119F00TE06, ad uso non abitativo, ubicati nel quartiere Stella (Municipalità 3) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- ai sensi dell'art. 5, per la partecipazione al bando era obbligatorio, pena esclusione dalla procedura, prendere visione degli immobili oggetto del richiamato Avviso, previa prenotazione all'indirizzo di posta elettronica certificata del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- Il predetto sopralluogo, veniva effettuato alla presenza di un incaricato del Comune di Napoli in data 09.04.2024, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 in conformità a quanto previsto dal sopracitato art. 5;
- pervenivano n. 2 buste chiuse entro il termine di scadenza del Bando (23.04.2024), PG\_2024\_357246 del 18/04/2024 e PG\_2024\_373451 del 23/04/2024 e n. 1 busta chiusa in data 26.04.2024, PG\_2024\_383561 del 26/04/2024, presso il Protocollo generale dell'ente Comunale;
- con D.D. n. 25 del 29.04.2024 veniva nominata la Commissione di Valutazione delle proposte pervenute,
- che in data 02.05.2024 la Commissione di Valutazione si riuniva in seduta pubblica, al termine della quale veniva trasmesso con nota PG\_2024\_401217 del 02.05.2024 il relativo verbale al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

### Considerato che

- La Commissione di Valutazione ha escluso dalla procedura di gara tutti i partecipanti.

### Preso atto che

- sulla base di quanto rilevato dalla Commissione di Valutazione, con D.D. n. 27 del 03.05.2024, D.D. n. 28 del 06.05.2024 e D.D. n. 29 del 06.05.2024 venivano esclusi dalla procedura di cui all'oggetto gli unici tre partecipanti;
- che, pertanto, non risulta pervenuta presso il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio alcuna valida istanza di partecipazione, tanto da determinare la conclusione della procedura, senza che la stessa abbia sortito alcun esito.

### Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con D. C. C. n. 6 del 28.02.2013;

## DISPONE

1. prendere atto e recepire l'assenza di valide istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE04, 70119F00TE05, 70119F00TE06 ubicati nel quartiere Stella (Municipalità 3), (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), approvato con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.
2. Dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico approvato con D.D. n. 18 del 25.03.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativamente agli immobili ubicati in Napoli, Quartiere Stella (Municipalità 3) e siti in Via Stella, nn. 138 – 139, 141, 143 e 144 - 145 per assenza di valide istanze di partecipazione.
3. Inserire le unità immobiliari ubicate in Napoli, Quartiere Stella (Municipalità 3), e precisamente site in Via Stella, nn. 138 – 139, 141, 143 e 144 - 145 in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

**In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:**

- *La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*
- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

*Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio  
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.*