



## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "PARCO TROISI - RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DI N. 2 AREE ADIBITE A SERRE"

- Approvazione del progetto definitivo: delibera di G. C. n. 136 del 28 aprile 2022
- Aggiudicazione: determina dirigenziale n. 8 del 12 maggio 2022 (TD 2126663)
- Impresa aggiudicataria: NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S. (P. IVA: 04567240611)
- Importo aggiudicazione: 46.609,62 euro, oltre IVA
- Responsabile del procedimento: dott.ssa Teresa Bastia
- Direttore dei lavori: arch. Francesca Spera
- CUP: B62F22000180006 – CIG: 9432683043

### RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

(art.102 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - art. 14 D.M. n. 49/2018 Linee guida direttore dei lavori)

#### Progetto e finanziamento:

- il Comune di Napoli – Servizio Verde della Città, giusta delega del Sindaco prot. 885159 del 12/10/2018 ha aderito, in qualità di partner di un gruppo di ricerca internazionale costituito da diversi dipartimenti universitari tra cui quello di Agraria dell' Università degli Studi di Napoli Federico II, alla proposta di progetto intitolata "Food-E – Food systems in European cities", da sottomettere alla "European Union's Horizon 2020 Social Challenge 2 Work Programme 2018-2020, topic "SFS – 24 – 2019: Innovative and citizen-driven food system approaches in cities";
- il progetto ha l'obiettivo generale di migliorare la salute ed il benessere dei cittadini definendo un ambiente di produzione sostenibile in grado di approvvigionare la cittadinanza con cibo sano e a elevato potere nutrizionale e si propone di sostenere le città e le regioni europee nella loro transizione verso sistemi alimentari innovativi e sostenibili, promuovendo la sperimentazione a livello locale di sistemi innovativi di agricoltura urbana integrati nel contesto socio-economico locale;
- in particolare, il programma FoodE si propone di accelerare la crescita di sistemi alimentari sostenibili di città e regioni (CRFS), riunendo iniziative alimentari locali guidate dai cittadini di tutta Europa, nonché co-sviluppando e diffondendo una serie di strumenti - co-progettati con il mondo accademico, i cittadini e le start-up del sistema alimentare - per garantire che vengano applicate le più aggiornate conoscenze intersettoriali;
- il progetto, coordinato dalla Fondazione Alma Mater Studiorum onlus – Università di Bologna, e che prevede la partecipazione di 24 organizzazioni (università, istituti di ricerca, PMI, ONG e enti comunali sparsi in 8 paesi dell'UE) è risultato finanziato con l'accordo di sovvenzione (Grant agreement) n. 862663/2019 con avvio delle attività a partire dal 01/02/2020;
- il progetto "Food-E – Food systems in European cities" è stato inserito nella programmazione Operativa del DUP 2020/2022, Programma 2 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale- sezione "Valorizzazione dell'attività agricola in ambito urbano";
- il principale ruolo del Comune di Napoli, comunque coinvolto in tutte le fasi di attuazione del programma, è l'implementazione di un progetto pilota per la definizione di protocolli di coltivazione sostenibili (da un punto di vista ambientale, economico, sociale e culturale) da realizzarsi presso l'area destinata a serre nel perimetro del parco Troisi nel quartiere di San Giovanni a Teduccio;
- nell'ambito di tale progetto pilota, è necessario procedere con urgenza alla rimessa in funzione delle

serre del Parco Massimo Troisi, al fine di avviare, nel rispetto delle scadenze del progetto finanziato, tutte le successive fasi del progetto;

**Considerato che:**

- con Delibera di Giunta comunale n. 136 del 28 aprile 2022 è stato approvato il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e ss.mm., relativo all'intervento "Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n.2 aree adibite a serre" quale ultimo livello progettuale, che prevede il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Progetto definitivo <i>Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n.2 aree adibite a serre</i>			
<b>LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori		€ 48.551,69
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 0,00
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 48.551,69
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Oneri smaltimento a discarica		€ 1.230,00
B.2	Contributo ANAC		€ 30,00
B.3	IVA al 10% (su A.3)		€ 4.855,17
B.4	IVA al 22% (su B.1)		€ 270,60
	Totale somme a disposizione		€ 6.385,77
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 54.937,46</b>

- con la citata delibera G.C. n. 136 del 28 aprile 2022, si è preso atto che, sulla base del progetto definitivo approvato, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e ss.mm., così come risulta dal verbale di validazione del RUP, è possibile avviare la fase di affidamento dei lavori;
- con la citata delibera, si è pertanto demandato al Dirigente del Servizio Verde della Città tutti i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;
- il costo totale dell'intervento, pari ad € 54.937,46, è finanziato dal programma Horizon 2020 dell'Unione Europea e trova copertura sul capitolo 222120/1, cod. bil. 09.02.2.02.01.07.999 bilancio 2022 ad oggetto *Finanziamenti Fondi Europei - Progetto FoodE. Implementazione serre*, vincolo di entrata 422120.

**Affidamento:**

Con determinazione dirigenziale n. 8 del 12.05.2022 (I.G. n. 844 dell'8.06.2022) si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lettera a) della legge n. 120 del 11 settembre 2020 (come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021) dell'intervento "Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n.2 aree adibite a serre", finanziato nell'ambito del progetto "FoodE - Food systems in European cities" in oggetto, alla ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S.-P.IVA 04567240611 - con sede in via G. Spadolini, n. 21 - 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE), che ha offerto il ribasso del 4,00% sull'importo a base di gara per un importo di aggiudicazione pari ad € 46.609,62 oltre IVA al 10% nonché degli oneri per smaltimento a discarica pari ad € 1.230,00 oltre IVA al 22%; secondo il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO Progetto definitivo <i>Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n.2 aree adibite a serre</i>			
LAVORI			
A.1	Importo lavori		€ 46.609,62
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 0,00
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 46.609,62
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Oneri smaltimento a discarica		€ 1.230,00
B.2	Contributo ANAC		€ 30,00
B.3	IVA al 10% (su A.3)		€ 4.660,96
B.4	IVA al 22% (su B.1)		€ 270,60
	Totale somme a disposizione		€ 6.191,56
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 52.801,18</b>

**Contratto:**

Contratto di appalto registrato con n. 5544 in data 8 giugno 2023 (Trattativa Diretta n. 2126663).

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dalla dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde pubblico.

Il ruolo di Direttore dei Lavori è stato assunto dall'arch. Francesca Spera con disposizione n. 36 del 10.05.2022 (DISP/2022/0004005 del 12/05/2022).

Con medesima disposizione si nomina anche l'Ufficio di Direzione Lavori.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono iniziati il 19 maggio 2022, con verbale di consegna in via d'urgenza.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale venivano stabiliti, all'art. 3 delle condizioni particolari della trattativa diretta, in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

A seguito delle sospensioni intervenute, che meglio si esplicitano nel paragrafo dedicato, il termine di ultimazione lavori è stato rispettato; i lavori sono terminati il 20 aprile 2023.

Essendo i lavori terminati in tempo utile, non si è resa necessaria l'applicazione di alcuna penale di cui all'art. 12 delle Condizioni particolari della trattativa diretta.

**Proroghe concesse:**

Non si sono rese necessarie proroghe al termine di esecuzione dell'appalto.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

Si riportano di seguito le sospensioni e relative riprese dei lavori disposte dalla Direzione lavori e risultanti da appositi verbali agli atti del Servizio, redatti in contraddittorio con l'impresa esecutrice:

- dall'8 luglio 2022 all'11 novembre 2022;
- dal 20 novembre 2022 al 29 marzo 2023.

#### Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con Certificato del 20 aprile 2023 dichiarava ultimati i lavori.

#### Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

#### Verbali di Nuovi Prezzi:

Non si sono resi necessari nuovi prezzi.

#### Lavori in economia:

Non si sono resi necessari lavori in economia.

#### Anticipazione in denaro:

A seguito della richiesta dell'impresa esecutrice acquisita con protocollo n. 0406394 del 24 maggio 2022 e ai sensi dell'art. 35 c. 18 del Dlgs n. 50/2016, è stato corrisposto l'importo di 13.843,06 ( IVA compresa) quale anticipazione pari al 27% dell'importo contrattuale, coerente con la disponibilità di cassa al momento della richiesta della ditta.

A garanzia dell'erogazione di tale anticipazione, con pec registrata con protocollo n. 0441462 del 07/06/2022, è stata acquisita la garanzia fidejussoria ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del Dlgs n. 50/2016. Detto importo è stato recuperato progressivamente in occasione degli stati di avanzamento corrisposti all'Appaltatore.

#### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Si indicano sinteticamente le criticità che hanno determinato le sospensioni sopra riportate:

- elevate temperature, non ordinarie, che sono state registrate durante il periodo estivo;
- punto di adduzione idrica intercettato in fase di redazione del progetto non attivo in fase di esecuzione;
- necessità di intervento della Soc. ABC per l'attivazione del punto di adduzione idrica.

#### Variazioni apportate:

Non si sono rese necessarie variazioni sostanziali al progetto approvato con deliberazione di G. C. n. 136/2022.

#### Ordini di servizio:

Non sono stati emessi ordini di servizio della Direzione dei Lavori.

#### Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 certificato di pagamento in acconto per euro 77.200,00 oltre IVA (al 10%):

Certificato di pagamento n.1 in data 16/11/2022 per	€ 30.650,83
---	-------------

#### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 22/05/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori a misura eseguiti fino al conto finale	€ 46.609,62
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: NON PREVISTI	€ 0
<b>Totale generale</b>	<b>€ 46.609,62</b>

A dedurre:

per anticipazione	€ 12.584,60
per acconti già corrisposti:	€ 30.650,83
per penale di ritardo	€ 0,00
per detrazioni	€ 0,00
<b>Resta il Credito netto all'Impresa di</b>	<b>€ 3.374,19</b>

#### **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:**

La somma autorizzata per i lavori, pari a euro 46.609,62, corrisponde all'importo netto dei lavori eseguiti dall'Appaltatore.

#### **Oneri di smaltimento al conto finale:**

È stato riconosciuto all'impresa esecutrice, a seguito di verifica della congruità con gli atti contabili da parte del Direttore dei Lavori, l'importo di € 1.403,00 (di cui € 1.150,00 per imponibile e € 253,00 per IVA al 22%) per rimborso a fattura relativo agli oneri di smaltimento rifiuti.

#### **Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INPS di Caserta: n. 2011101758, INAIL di Aversa (CE) Posizione n. 96134457/19 - Codice ditta n. 20758122/71, CASSA EDILE di Caserta: n. 24989.

#### **Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

#### **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Alla data odierna, l'impresa NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S. (P. IVA: 04567240611) risulta in regola come da DURC avente validità fino all'8 giugno 2023 (prot. INAIL\_36750944).

#### **Avvisi ai creditori:**

Il Direttore dei lavori, in data 02/05/2023, ha certificato che durante l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, essendosi sviluppati i lavori in aree di proprietà comunale, né arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli *Avvisi Ad Opponendum*.

#### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

#### **Tempo stabilito per l'emissione del certificato di regolare esecuzione:**

Ai sensi dell'art. 237 c. 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e come previsto anche dal capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Napoli, li 22 maggio 2023

Il Direttore dei lavori  
arch. *Francesca Spera*

