



**Municipalita' 9**  
**Pianura Soccavo**  
Direzione

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.05 del 29.08.2022**

**OGGETTO: Lavori di Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9.**

**Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, tramite indagine di mercato con consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, per la stipula un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art.54, comma 3, D.Lgs. 50/2016 della durata di 24 mesi, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.**

**Approvazione della documentazione progettuale per un importo complessivo massimo dei lavori pari ad € 120.597,66 di cui € 77.500,00 per interventi di manutenzione ordinaria, € 40.983,00 per interventi di manutenzione straordinaria e € 2.364,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione.**

**C.U.P.:B61J22000480004**

**C.I.G.:938077191D**

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

**Premesso che:**

l'art.18 del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/06, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/06 – attribuisce al Servizio Attività Tecniche della Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico e a sedi degli uffici della Municipalità ricadenti nel territorio di competenza;

con determinazione dirigenziale n.ro 32 del 23.09.2021 registrata all'indice generale con il n.ro 1660 in data 05.10.2021 è stato affidato alla impresa Euroascensori Service srl, con sede in Napoli, Centro Direzionale is. G5, C.F. e P.IVA: 06419661217, l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anni 2021-2023, per anni 2 decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro e per un importo complessivo, al netto del ribasso del 54,871 %, di € 22.824,58 (di cui 4.115,91 per IVA al 22% ed € 1.199,92 per oneri di sicurezza);

il suddetto accordo quadro attualmente in essere, ha avuto inizio in data 06.10.2021 ed avrà scadenza il 31.10.2022, per il raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 22.524,58.

**Rilevato che:**

ai sensi del co.1 dell'art.15 del D.P.R. n.162 (Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio), ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato;

per quanto sopra a partire dal 01 novembre 2022, in assenza di una impresa di manutenzione, non sarà possibile mantenere in esercizio gli impianti elevatori presenti presso le sedi municipali e scolastiche ricadenti nel territorio della Municipalità 9.

**Preso atto che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.317 del 04.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori è prevista la seguente disponibilità di spesa:

codice di bilancio	cap.	art	Denominazione	Anno 2022 da impegnare	Anno 2023 da impegnare	Anno 2024 da impegnare
01.05-1.03.02.09.004	1803	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI- NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 27.175,42	€ 40.000,00	€ 40.000,00
01.05-2.02.01.04.002	247402	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORI - - fin oneri concessori		€ 50.000,00	€ 50.000,00

**Considerato che:**

per garantire la continuità dell'esercizio degli impianti elevatori, nei limiti degli stanziamenti assegnati, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 24 mesi, lo strumento più idoneo a garantirne la manutenzione e l'esercizio;

nell'anno 2023 risulta altresì necessario effettuare le verifiche biennali periodiche di legge, con esecuzione degli interventi straordinari che si dovessero rendere necessari anche in concomitanza con le verifiche stesse;

per quanto sopra si ritiene necessario prevedere nell'ambito del suddetto accordo quadro anche l'impegno degli stanziamenti della manutenzione straordinaria dell'annualità 2023;

il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del D.lgs 50/2016, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

l'elemento chiave dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

per quanto sopra l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore

Economico per la durata di 24 mesi, per l'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9" costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica e Quadro Economico;*
2. *Elenco Impianti;*
3. *Capitolato Speciale d'Appalto;*
4. *Elenco Prezzi - prezzo DEI degli impianti tecnologici 2018.*

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 120.597,66 oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc.), incluso visite Organismi di Controllo.	€ 77 250,00
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	€ 40 983,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 118 233,00</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 2 364,66</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 120 597,66</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 26 531,49
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	€ 30,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 26 561,49</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 147 159,15</b>

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 120.597,66 di cui € 77.500,00 per interventi di manutenzione ordinaria, € 40.983,00 per interventi di manutenzione straordinaria e € 2.364,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione.

**Dato atto che:**

ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;

si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e i successivi

contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Ritenuto opportuno pertanto:**

procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per la stipula un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016 per la durata di 24 mesi, per l'esecuzione dei *"Lavori di Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9"*;

procedere mediante affidamento diretto previa un indagine di mercato al fine di acquisire dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli nel rispetto del principio di rotazione utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'individuazione dell'affidatario;

stabilire che a seguito dell'accordo quadro saranno sottoscritti contratti attuativi con l'affidatario in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie disponibili.

**Rilevato che** la Corte dei Conti sezione regionale di controllo per la Campania Deliberazione n.77/2018, ha considerato di diritto che "la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL)" e, con riferimento alla prenotazione di impegno, che "non è la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo".

**Letta:**

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;

la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione

a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Precisato che:**

per il presente progetto è stato individuato Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori l'ing. Giulio Davini in servizio presso la Municipalità 9;

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro **B61J22000480004** nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro **938077191D**;

la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare rapidamente l'esecuzione degli interventi;

l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, e nei successivi Contratto di Accordo Quadro e Contratti applicativi;

l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;

la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere.

**Visti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs.267/2000;

il D.Lgs.50/2016 e smi;

la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

la lettera di invito, allegata e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Attestato:**

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con

D.G.C. n.217/2017.

che nel presente documento non sono contenuti dati personali.

Per i motivi esposti in narrativa:

### **D E T E R M I N A**

**Di dare atto che** le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di approvare** gli elaborati tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico per la durata di 24 mesi, per l'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9" costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica e Quadro Economico;
2. Elenco Impianti;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Elenco Prezzi - prezzario DEI degli impianti tecnologici 2018.

secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc.), incluso visite Organismi di Controllo.	€ 77 250,00
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	€ 40 983,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 118 233,00</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 2 364,66</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 120 597,66</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 26 531,49
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	€ 30,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 26 561,49</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 147 159,15</b>

**Individuare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, con indagine di mercato attraverso la consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione.

**Stabilire** che il criterio per l'individuazione dell'affidatario è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Approvare** la lettera di invito, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte

integrante e sostanziale.

**Dare atto che** gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa, previa accertamento della disponibilità finanziaria.

**Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Rilevare** che ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Confermare** l'incarico di RUP e Direttore dei Lavori, l'ing. Giulio Davini, in servizio presso la Municipalità 9.

**Precisare che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

**Dare atto che** la durata dell'accordo quadro è di 24 mesi a partire dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso.

*Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg.58 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1591\_005\_01" a "All\_E1591\_005\_05":*

- All\_E1591\_005\_01 – Atti Tecnici di progetto;
- All\_E1591\_005\_02 – Schema Lettera di invito;
- All\_E1591\_005\_03 – Patto di integrità.
- All\_E1591\_005\_04 – Schema Accordo Quadro;
- All\_E1591\_005\_05 – Schema Contratto Applicativo.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore  
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.