

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 386 del 29/09/2022

DGC: 410 del 28/09/2022

Cod. allegati: L1058_012

Proposta di deliberazione prot. n° 12 del 27/09/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 360

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "Case e Giardini Scarpetta" a Ponticelli, ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione in linea economica del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 1. CUP B62C21001570001

Il giorno 29/09/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Gaetano MANFREDI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

ASSESSORI:

P A

Laura LIETO
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;

il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € **295.555.121,25** per l'attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

lo stesso DPCM all'art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per l'approvazione di competenza;

la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021 ha adottato il *"Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale"*;

in attuazione della citata delibera di Giunta Regionale n. 340/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;

Tenuto conto che

il Comune di Napoli in data 17 dicembre 2021, a mezzo PEC, ha inviato tre proposte di interventi, tra le quali quella denominata: "Case e Giardini Scarpetta", finalizzata alla rigenerazione urbana e ambientale di parte degli edifici del Comprensorio 10 di Ponticelli, confinanti con l'area del sub ambito 2 del Programma di Recupero Urbano, mediante interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico degli edifici P del comprensorio, nonché riqualificazione di tutte le aree a verde del contesto con la creazione di un nuovo parco pubblico;

con decreto dirigenziale n. 122 del 31 dicembre 2021 della Regione Campania, si è preso atto delle proposte pervenute, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € 612.258.986,64, demandando a successivo provvedimento l'approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021, sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall'art. 4 dell'Avviso;

con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania, all'esito dell'istruttoria svolta dalla UOD 03 afferente la Direzione Governo del Territorio, è stato approvato l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), nonché il Piano degli interventi ammessi al finanziamento da trasmettere per l'approvazione al MIMS entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;

il contributo massimo ammissibile in favore del Comune di Napoli a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

2

dell'edilizia residenziale pubblica" è stato fissato in € 60.000.000,00 e che tra le proposte presentate sono stati ritenuti ammissibili i seguenti interventi:

- 1) *Case e giardini Scarpetta*, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € **36.233548,98**;
- 2) *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* per un importo di finanziamento pari a € **23.766.451,02**;

con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta, trasmessa alla competente U.O.A. regionale entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta* e *Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;

il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 ha approvato il suddetto Piano degli Interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla Regione Campania a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC); con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il su citato Decreto Direttoriale n. 52/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022; nonché di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di euro 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato, in particolare per l'intervento "Case e Giardini Scarpetta" sono stati impegnati € 5.435.032,35;

Dato atto che

con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per un valore complessivo di € 301.961.536,39, ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis;

con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 28 aprile 2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione del progetto di cui si tratta;

l'U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione, con disposizione n. 13 del 23 maggio 2022, ha disposto l'accertamento di entrata sul capitolo 452412 per € 5.435.032,35 corrispondente all'anticipazione del finanziamento pari al 15%;

con determinazione dirigenziale n. 13 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 896 del 3 giugno 2022, si è indetta la gara, mediante procedura aperta di rilevanza europea, per l'affidamento del servizio del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, per l'intervento denominato "Case e Giardini Scarpetta";

che la suddetta gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, con opzione del coordinamento per la sicurezza in esecuzione e della direzione dei lavori, è stata pubblicata in data 14 giugno 2022, e ad oggi è in corso di aggiudicazione;

Tenuto conto altresì che

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

8

Mod.dgc_1_21bis

l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...";

l'art. 34 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento è destinato quanto a 900 milioni (€) agli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026.

con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;

in data 7 settembre 2022, con nota prot. n. PG/2022/439031, l'ufficio competente della Giunta Regionale della Campania, U.O.D. 03 Rigenerazione urbana e territoriale, Politiche abitative, in merito agli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica", ha richiesto, qualora si evidenzi un costo dell'intervento maggiore rispetto alle risorse assegnate, di individuare un lotto funzionale nei limiti del contributo assegnato;

Considerato che

il quadro tecnico economico del Documento di Indirizzo alla progettazione approvato con la citata delibera di Giunta Comunale n. 135 del 28 aprile 2022, ed ammesso a finanziamento per complessivi € 36.233548,98 a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), nell'ambito del "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	22 553 603,00 €
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	22 103 603,00 €
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	450 000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	13 679 945,98 €
B.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	6 124 585,68 €
B.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...)	3 000 000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1 650 000,00 €
B.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650 000,00 €

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

B.5	IVA sui lavori (10%)	2 255 360,30 €
	TOTALE INTERVENTO	36 233 548,98 €
Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.		

come richiesto dalla Regione Campania con la citata nota prot. n. PG/2022/0439031 del 7 settembre 2022, si è reso necessario procedere all'aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una stima economica comparativa tra i costi previsti dal decreto dirigenziale sui costi massimi ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla DGR n. 279/2019, adottati per il quadro economico dell'intervento inviato in Regione Campania in data 14.02.2022 a completamento della documentazione per l'ottenimento del finanziamento; e le stime sugli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 sui costi massimi ammissibili per analoghi interventi principalmente con riferimento all'allegato A al Decreto MITE del 14.02.2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 16.03.2022;

con la suddetta nota della Regione Campania prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022, si è inoltre richiesto di individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato, qualora l'importo complessivo destinato al Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), del "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50, 17 maggio 2022, come integrato secondo quanto disposto dal comma 7 quater dell'art. 26, introdotto dall'art. 34 del D.L. 115, 9 agosto 2022, non fosse sufficiente a coprire il fabbisogno finanziario integrativo dell'intervento in esame;

l'intervento proposto sugli edifici denominati P del Comprensorio 10 di Ponticelli, per complessivi 312 alloggi di edilizia residenziale pubblica, che comprende tutta la riqualificazione ed incremento di aree permeabili ed a verde del lotto individuato ai fini del finanziamento, può essere suddiviso in due stralci autonomi e funzionali come di seguito come di seguito:

Lotto 1:

- la realizzazione di interventi per la messa in sicurezza sismica del Comprensorio 10 per l'intero edificio edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f);
- la riqualificazione energetica del solo "corpo a", rispetto all'intero edificio P4;
- la riqualificazione degli spazi pubblici posti a nord e prospicienti Via Eduardo Scarpetta);

Lotto 2

- la riqualificazione energetica dei "corpi b, c, d, e, f";
- la riqualificazione dei restanti spazi pubblici, ovvero l'area immediatamente a ridosso del "corpo a" antistante Via Eduardo Scarpetta, le corti tra i corpi edilizi "a,b,c,d,e,f", l'area posta a sud dell'intero complesso che ospita il campo di calcio e l'area attrezzata a gioco;

ed il costo complessivo dell'intervento aggiornato secondo quanto prescritto dal D.L. n.50/2022, è pari a € 48.547.221,84 con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€361.493,76
	TOTALE lavori LOTTO 1	€24.225.078,05
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€9.363.401,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€159.372,01

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

[Firma]

	TOTALE lavori LOTTO 2	€9.522.773,01
	TOTALE LAVORI LOTTI 1+2	€33.747.851,06
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 1	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 1	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 1	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 1	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%) - lotto 1	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€12.008.470,93
b.2.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 2	€0,00
b.2.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 2	€980.000,00
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 2	€600.000,00
b.2.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 2	€258.622,55
b.2.5	IVA lavori (10%) - lotto 2	€952.277,30
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 2	€2.790.899,85
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€36.233.548,98
	TOTALE Q.E. LOTTO 2	€12.313.672,86
	TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2	€48.547.221,84

Considerato che:

il fabbisogno finanziario integrativo per la realizzazione dell'intervento, in conformità alla intervenuta normativa, di cui all'art. 26, co. 2, D.L. 50, 17 maggio 2022, ha determinato un incremento pari ad € 12.313.672,86, risultante dal sopra riportato Quadro economico complessivo aggiornato ad € 48.547.221,84 rispetto al finanziamento già assegnato di € 36.233.548,98;

per quanto sopra esposto, ad oggi è possibile procedere alla approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, così come integrato e modificato dal presente atto, in attesa dell'intera copertura finanziaria dell'intervento, mentre per il solo Lotto 1 è possibile procedere all'approvazione in linea economica, essendo già dotato dell'intera copertura finanziaria pari a € 36.233.548,98, di cui si riporta di seguito il quadro tecnico economico:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO	
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

2

a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€361.493,76
	TOTALE lavori	€24.225.078,05
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%)	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione	€12.008.470,93
	TOTALE Q.E.	€36.233.548,98

Dato atto altresì che

Che il suddetto importo complessivo del Quadro economico di € 36.233.548,98 trova copertura finanziaria sul Fondo Pluriennale Vincolato, bilancio di previsione 2022-2024, capitolo di spesa 252412, e programmato come di seguito specificato:

annualità 2022, per € 5.435.032,35;;
annualità 2023, per € 12.681.742,14;
annualità 2024, per € 18.116.774,49;

Atteso che

si rende necessaria l'approvazione "Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Case e Giardini Scarpetta", propedeutica all'attuazione delle fasi successive del procedimento entro i termini previsti dall'Avviso di cui al decreto dirigenziale regionale n. 106 del 17 novembre 2021, composto dai seguenti elaborati:

- All.01 - Elenco elaborati
- All.02 - Relazione tecnico - illustrativa
- All.03 - Documentazione fotografica
- All.04 - Quadro economico complessivo (lotto 1 + lotto 2)
- All.05 - Quadro economico lotto 1

Tavole di analisi

- All.06 - Inquadramento territoriale con ortofoto
- All.07 - Sistema della mobilità e dell'accessibilità esistente
- All.08 - Inquadramento territoriale area di intervento
- All.09 - Stato di consistenza delle opere esistenti - planimetria di rilievo
- All.10 - Inquadramento catastale
- All.11 - Zonizzazione del PRG
- All.12 - Quadro dei vincoli
- All.13 - Rischio vulcanico ed ambientale

Tavole di progetto

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

8

- All.14 -Planimetria generale dell'intervento
- All.15 - Masterplan piano terra
- All.16 -Suddivisione in lotti

Visto

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
il DPCM del 15 settembre 2021;
il D.D. Regione Campania n. 106 del 17/11/2021;
il D.D. Regione Campania n. 122 del 31/12/2021;
il D.D. Regione Campania n. 2 del 14/01/2022;
il D.D. Regione Campania n. 19 del 25/02/2022;
la delibera di Giunta Comunale n. n. 55 del 24/02/2022;
il D.L. 50 del 17/05/022;
la legge 101 del 2022;
il D.L. 115 del 9/08/2022.

Letti altresì

il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;
gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
il vigente Regolamento di Contabilità;
il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

Verificata

l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis Legge 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. degli artt. 13, co. 1, lett.b) e 17, co. 2, lett. a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Vista la nota PG/2022/697919 del 28/09/22 con la quale l'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 98, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i seguenti numeri:

- L1058_012_01: Elenco elaborati
- L1058_012_02: Relazione tecnico - illustrativa
- L1058_012_03: Documentazione fotografica
- L1058_012_04: Quadro economico complessivo (lotto 1 + lotto 2)
- L1058_012_05: Quadro economico lotto 1
- L1058_012_06: Inquadramento territoriale con ortofoto
- L1058_012_07: Sistema della mobilità e dell'accessibilità esistente

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

8

- L1058_012_08: Inquadramento territoriale area di intervento
- L1058_012_09: Stato di consistenza delle opere esistenti – planimetria di rilievo
- L1058_012_10: Inquadramento catastale
- L1058_012_11: Zonizzazione del PRG
- L1058_012_12: Quadro dei vincoli
- L1058_012_13: Rischio vulcanico ed ambientale
- L1058_012_14: Planimetria generale dell'intervento
- L1058_012_15: Masterplan piano terra
- L1058_012_16: Suddivisione in lotti

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Case e Giardini Scarpetta", di importo complessivo pari a € 48.547.221,84 con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€361.493,76
	TOTALE lavori LOTTO 1	€24.225.078,05
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€9.363.401,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€159.372,01
	TOTALE lavori LOTTO 2	€9.522.773,01
	TOTALE LAVORI LOTTI 1+2	€33.747.851,06
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 1	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 1	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 1	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 1	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%) - lotto 1	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€12.008.470,93

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

b.2.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 2	€0,00
b.2.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...) - lotto 2	€980.000,00
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 2	€600.000,00
b.2.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 2	€258.622,55
b.2.5	IVA lavori (10%) - lotto 2	€952.277,30
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 2	€2.790.899,85
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€36.233.548,98
	TOTALE Q.E. LOTTO 2	€12.313.672,86
	TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2	€48.547.221,84

2. **Approvare** in linea economica il Lotto autonomo e funzionale n.1 del Progetto di fattibilità tecnica ed economica "Case e Giardini Scarpetta", per un importo di € **36.233.548,98** già finanziato a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e compreso nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica", con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€361.493,76
	TOTALE lavori	€24.225.078,05
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...)	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%)	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione	€12.008.470,93
	TOTALE Q.E.	€36.233.548,98

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

6

3. Dare atto che la spesa complessiva di € 36.233.548,98 relativa alla realizzazione del Lotto funzionale 1 dell'intervento è stata prevista e trova copertura finanziaria sul Fondo Pluriennale Vincolato, bilancio di previsione 2022-2024, capitolo di spesa 252412, e programmata come di seguito specificato:

annualità 2022, per € 5.435.032,35;;
annualità 2023, per € 12.681.742,14;
annualità 2024, per € 18.116.774,49;

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportata nell'intercalare allegato;

X (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

prof. Arch. Laura Lieto

IL DIRIGENTE

arch. Paola Cerotto

VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA

arch. Paola Cerotto

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 12 del 27/09/2022 AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "Case e Giardini Scarpetta" a Ponticelli, ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione in linea economica del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 1.

CUP B62C21001570001

Il Dirigente del Servizio *FRP* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

EDUONREVOLE.....
.....
.....
.....
.....
.....

Addì,

IL DIRIGENTE

Paolo Gatto.....

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il *28/09/2022* e protocollata con il n. *089/2022/G.O.* ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

VERI PARERE ALLEGATO -.....
[Signature].....
.....
.....
.....

Addì, *29/9/22*.....

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature].....



Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 12 DEL 27-09-2022 (DGC 410 DEL 28-09-2022) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Case e giardini Scarpetta" di importo complessivo pari ad € 48.547.221,84; approva in linea economica il lotto autonomo e funzionale n. 1 del progetto di cui è cenno a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e compreso nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per un importo complessivo di € 36.233.548,98 come da Quadro Tecnico Economico.

La spesa di € 32.683.291,79, al netto di € 3.550.257,19 già prenotati con Determina I. G. 896 del 13-06-2022, trova copertura in bilancio al capitolo 252412, cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001; annualità 2022 per € 1.884.775,16; annualità 2023 per € 12.681.742,14; annualità 2024 per € 18.116.774,49.

La prenotazione ed il successivo impegno della spesa potranno essere effettuate subordinatamente all'effettivo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 452412 cod. bil. 4..02.01.01.001, per le annualità 2023 e 2024.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 28-09-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 27.09.2022

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 29.09.2022 - SG 386

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento all'esame, pervenuto nell'immediatezza della seduta di Giunta, si propone:

- l'approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Case Giardini Scarpetta", dell'importo complessivo di € 48.547.221,84 come da quadro economico;
- l'approvazione in linea economica del Lotto autonomo funzionale n. 1 dello stesso progetto, per un importo - come da quadro economico - di € 36.233.548,98 già finanziato a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e compreso nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), denominato "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sono espressi in termini di "Favorevole".

Il Ragioniere Generale, in particolare, rappresenta che la prenotazione ed il successivo impegno della spesa potranno essere effettuate subordinatamente all'effettivo accertamento dell'entrata per le annualità 2023 e 2024.


Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che, per la realizzazione delle opere di primario interesse sociale, occorre procedere all'approvazione della proposta al fine di consentire l'accesso alle risorse di cui al decreto dirigenziale-Regione Campania n. 57 del 11.05.2022, adeguando, contestualmente, l'intervento complessivo alla indicazione di cui alla nota PG/2022/439031 del 7 settembre 2022 dell'Ufficio competente della Giunta regionale della Campania (U.O.D. 03 Rigenerazione urbana territoriale, Politiche abitative), che prevede, nel caso *si evidenzi un costo dell'intervento maggiore rispetto alle risorse assegnate, di individuare un lotto funzionale nei limiti del contributo assegnato.*

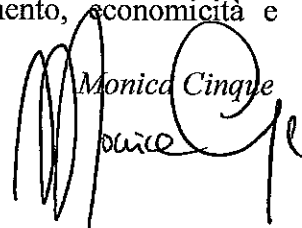
Si segnala che con nota PG 687919 del 29.09.2022, la U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha espresso parere di coerenza della presente proposta col programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi di cui si tratta.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]";
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco



Monica Cinque
Vice

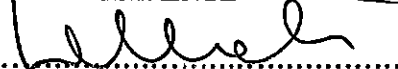
Deliberazione di G. C. n. 360 del 29/09/2022 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

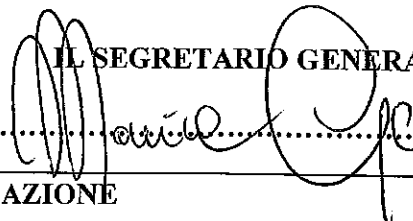
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



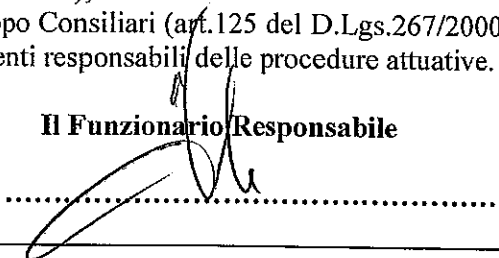
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03-10-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....