



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta. 25 gennaio 2023

In data 25 gennaio 2023, alle ore 14:00 è collegato da **remoto** il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108 del 2021, in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto relativo all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria di tratti ammalorati di Via Acton (tratto in cubetti) e Via Cesario Console".

Determinazione Dirigenziale a contrarre del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche n. 165 del 31/12/2022, I.G. n. 166 del 13/01/2023

CIG: 9581742F9F - CUP: B67H22004970003. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 222.212,81, oltre oneri della sicurezza pari ad € 11.552,38 non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in € 99.390,62.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art. 6 del DISCIPLINARE PER LA NOMINA E LA COMPOSIZIONE DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI E DEI SEGGI DI GARA, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta, **da remoto**, dall'ing Daniele Luccisano, funzionario, in servizio presso il Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito in collegamento da remoto da:

dott.ssa Giulia Davide, Istruttore Direttivo Economico Finanziario del Servizio Gare – Lavori, con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

ing. Christian Merola, testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D. Lgs n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale, il progetto definitivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108 del 2021, in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c-bis del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di gestione della procedura tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, dal Dirigente del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche nella lettera di invito, per il giorno 24 gennaio 2023, alle ore 15:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 25 gennaio 2023 alle ore 14:00, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

preso atto che, tutti i componenti del seggio sono stati abilitati all'accesso alla piattaforma telematica delle gare e che la seduta di gara è visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;



preso atto che con Determinazione a contrarre del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche n. 165, I.G. n. 166 del 13/10/2023, il Dirigente ha stabilito, ai fini del rispetto del criterio di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, che obbliga, nell'ambito di una procedura negoziata, ad invitare il 5% degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p.c., di verificare che esistano operatori in tali condizione tra quelli presenti nell'Elenco Fornitori di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

preso atto che, con nota PG/2023/34900, il Dirigente del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche ha precisato che nessuno degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. di cui all'elenco aggiornato allegato a nota PG/2021/927774 del 27-12-2021 del Gabinetto del Sindaco Servizio Ufficio di Gabinetto, risulta in possesso dei requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento n. 11 operatori economici, estratti dalla medesima piattaforma tra gli operatori economici iscritti, nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche nella Determina a contrarre, come di seguito elencati:

- TITANIA COSTRUZIONI SRL
- IAZZETTA COSTRUZIONI SRL
- CRISCI SRL
- GIBA COSTRUZIONI S.R.L.
- CITY COSTRUZIONI S.R.L.
- EDILCECERE SCARL
- APPALTI GENERALI 2011 SRL
- FACCIOLINI S.R.L.
- PALADINO COSTRUZIONI SOC COOP
- ALARE COSTRUZIONI S.R.L.
- EDILEM SRL

Il R.U.P., tutto quanto premesso dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica ed attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 4 domande di partecipazione, caricate sulla Piattaforma digitale dagli operatori economici di seguito elencati:

- APPALTI GENERALI 2011 SRL
- GIBA COSTRUZIONI S.R.L.
- ALARE COSTRUZIONI S.R.L.
- EDILCECERE SCARL

Si procede allo sblocco/apertura della documentazione amministrativa. Il RUP esamina la documentazione amministrativa e verifica la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rilasciate dai seguenti operatori economici:

- APPALTI GENERALI 2011 SRL
- GIBA COSTRUZIONI S.R.L.
- ALARE COSTRUZIONI S.R.L.
- EDILCECERE SCARL

Pertanto il RUP ammette alla fase successiva della procedura di gara n. 4 operatori economici.

Si procede alla seconda fase della gara attraverso lo sblocco delle offerte economiche.

Il RUP esamina le offerte presentate dai 4 concorrenti e dà atto che sono tutte conformi a quanto

richiesto nella lettera di invito e nel Codice dei Contratti Pubblici.

Atteso che il numero di offerte valide è inferiore a 5, non si procede, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia.

I ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione della gara e viene generata la seguente graduatoria:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	STATO AGGIUDICAZIONE
GIBA COSTRUZIONI S.R.L.	-38,985 %	In graduatoria
EDILCECERE SCARL	-28,7 %	In graduatoria
ALARE COSTRUZIONI S.R.L.	-5,13 %	In graduatoria
APPALTI GENERALI 2011 SRL	-1,97 %	In graduatoria

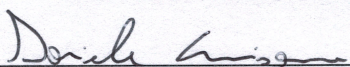
Sebbene il numero di offerte valide sia inferiore a 5, il RUP stabilisce di procedere, ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 6 del D.lgs. 50/2016, alla verifica della congruità dell'offerta del concorrente GIBA COSTRUZIONI S.R.L., che ha offerto un ribasso del 38,985%, primo in graduatoria, che appare anormalmente bassa.

Il RUP, pertanto, sospende le operazioni di gara e rimanda ad una successiva seduta pubblica, che si terrà all'esito del subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta.

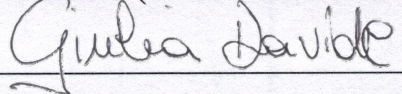
Le operazioni di gara terminano alle ore 15:30

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP (F. ING. Daniele Luccisano)



Testimone (I.D.E.F. Giulia Davide)



Testimone (F.I. Christian Merola)

