



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

ORDINANZA SINDACALE

n. 03 del 03/07/2019

Oggetto: Sgombero ad horas, per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, degli occupanti delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli, classificate come beni patrimoniali indisponibili, siti in Napoli, quartiere Secondigliano, alla Via ~~XXXXXXXXXX~~ n° ~~XX~~, posizione edificio BU ~~XXXXXX~~, struttura denominata ex ~~XXXXXXXXXX~~.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Napoli è proprietario della struttura denominata [REDACTED], facente parte del patrimonio indisponibile, costituita da 37 unità immobiliari, sita in Napoli, quartiere Secondigliano, alla via [REDACTED], posizione BU struttura [REDACTED];
- con la nota del 07/07/2015 prot. n° P.G. 551502 della Direzione Patrimonio è stata trasmessa al Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa la mail della *Napoli Servizi* S.p.A., del 03/07/2015, acquisita al Protocollo del Comune di Napoli il 06/07/2015 n. P.G. 546706 dalla quale si rileva, fra l'altro, che per il fabbricato di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli, quartiere Secondigliano, alla via [REDACTED] denominato "ex [REDACTED]" .. *non sussistono più le normali condizioni di agibilità e sicurezza ... gli interventi eseguiti dalla Napoli Servizi ... non sono sufficienti a garantire agibilità, abitabilità e sicurezza delle persone ...;*
- il Servizio Politiche per la Casa, in attuazione al P.R.U. di Scampia, nel corso del 2016, ha provveduto al trasferimento dei nuclei familiari aventi diritto dalla struttura denominata [REDACTED] nei nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al predetto P.R.U.;
- la Direzione Centrale Patrimonio con la nota con allegati PG 62370 del 22/01/2019, ha evidenziato la presenza di occupanti abusivi e rifiuti all'interno della struttura comunale denominata [REDACTED];
- con la nota del Servizio Demanio e Patrimonio PG 502795 del 07/06/2019 con allegato verbale di sopralluogo del 04/06/2019 eseguito di concerto con rappresentanti del predetto Servizio, del Servizio Tecnico Patrimonio, della Polizia Locale e della Napoli Servizi S.p.A., è stato accertato ... *l'intero edificio si presenta in condizioni igienico sanitarie pessime e in cattivo stato manutentivo ... non sono rispettati i minimi requisiti di abitabilità, vi sono impianti elettrici posticciamente realizzati e precari impianti idrico e del gas. Notevoli sono le condizioni di pericolo per l'incolumità di quanti ivi risiedono o circolano;*
- il Servizio Tecnico Patrimonio, con la nota PG 554384 del 25/06/2019, fra l'altro, ribadisce ... *che le criticità dell'immobile denominato [REDACTED] e le sue gravi condizioni di degrado e fatiscenza, non consentono più l'esecuzione di interventi localizzati i quali non garantirebbero né di salvaguardare l'incolumità degli occupanti né degli stessi esecutori dei lavori ... l'immobile deve risultare necessariamente libero da persone e cose;*
- l'Unità Operativa Tutela del Patrimonio della Polizia Locale, in precedenza con la nota PG 139886 del 13/02/2019, ha comunicato al Servizio Politiche per la Casa che la struttura comunale denominata [REDACTED] è occupata, senza titolo legittimante dai seguenti nuclei familiari:
 1. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], ivi residente dal [REDACTED], con un nucleo familiare costituita dalla stessa, dal coniuge [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e da una figlia minore;
 2. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], non residente ivi, con un nucleo familiare costituito dalla stessa e 3 figli minori;
 3. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], non residente ivi, con un nucleo familiare costituito dalla stessa e dal coniuge [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED];
 4. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], anagrafico sospeso, nucleo familiare unicellulare;
 5. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], ivi residente dal [REDACTED], con un nucleo familiare costituito dalla stessa e tre figli minori;

CONSIDERATO CHE:

- sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

ORDINA

- lo sgombero ad horas, a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, degli occupanti abusivi, meglio identificati nell'elenco in narrativa, dalle unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli, siti in Napoli, quartiere Secondigliano, alla [redacted] n° [redacted], denominata [redacted], posizione struttura BU [redacted];
- che la presente Ordinanza venga notificata a tutti gli occupanti, e/o per affissione, presso l'immobile di cui trattasi a cura della Polizia Locale;
- che il presente atto sia notificato, a cura della Polizia Locale, anche alla Napoli Servizi S.p.A. per il recupero delle morosità.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente
Alfonso Ghezzi

Il Sindaco
Luigi de Magistris

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD).

La presente Ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

6. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], non residente ivi, nucleo familiare unicellulare;
7. [REDACTED], nato a Napoli il [REDACTED], ivi residente dal [REDACTED], nucleo familiare unicellulare;
8. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] 1966, ivi residente dal [REDACTED], nucleo familiare unicellulare;
9. [REDACTED], nato a [REDACTED] (D) il [REDACTED] 1, non residente ivi, nucleo familiare unicellulare;
10. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], non residente ivi, nucleo familiare unicellulare;
11. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], non residente ivi, nucleo familiare unicellulare;
12. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], non residente ivi, nucleo familiare costituito dalla stessa e 2 figli minori;
13. [REDACTED], nato a Napoli il [REDACTED], non residente ivi, insieme con [REDACTED], nata a Napoli il [REDACTED] 1972, non presente in anagrafe, con 1 figlio minore;
14. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], non presente in anagrafe, nucleo familiare unicellulare;
15. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], non presente in anagrafe, coabita con: [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], non presente in anagrafe; DE [REDACTED], nato a Napoli il [REDACTED], non presente in anagrafe e DE [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], non residente ivi;
16. [REDACTED], nata a [REDACTED] (Sudri) il [REDACTED], non presente in anagrafe, nucleo familiare costituito dalla stessa e 2 figli minori;
17. [REDACTED], nato ad [REDACTED] il [REDACTED], non residente ivi, coabitante con [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], ivi residente dal [REDACTED];
18. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], non residente ivi, nucleo familiare unicellulare;
19. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], nucleo familiare unicellulare, con residenza di prossimità ivi dal [REDACTED] (nota della Polizia Locale PG 460357 del [REDACTED]);
20. [REDACTED], nata a Napoli il [REDACTED], nucleo familiare costituito dalla stessa, il coniuge [REDACTED], nato a Napoli il [REDACTED] e 2 figli minori, con residenza di prossimità ivi dal [REDACTED] (nota della Polizia Locale PG 460361 del 25/05/2019);

RITENUTO:

- opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato relativamente alle attuali condizioni d'uso dell'immobile provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;
- quindi, la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, così come previsto dall'art. 54, comma 4 e 7 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;