

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
 INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA
 Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli

PROPOSTA DEFINITIVA DI PUA

ELABORATO :

RILIEVO ED ANALISI
 Inquadramento generale

ELABORATO :

B.01

FILE:

B.01.dwg

NAPOLI	ELABORATO	VISTO	APPROVATO
DATA	Maggio 2020	Giugno 2020	Luglio 2020
SIGLA			
MODIFICHE	1	06 Agosto 2020 - Emissione Digitale	
	2	16 Dicembre 2020 - Recepimento Pareri Conferenza dei Servizi 24.09.2020	
	3	02 Marzo 2021 - Emissione Finale	

FORMATO:

A3

SCALA:

varie

ARCHIVIO:

08/20 - 523

PROGETTAZIONE :



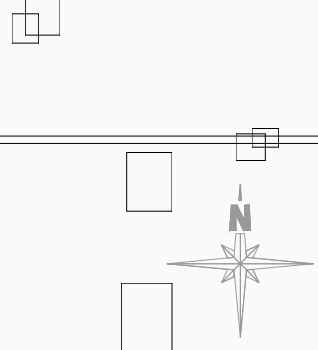
SERVIZI INTEGRATI Srl
 L'Amministratore Unico
 ing. Nicola Salzano de Luna



PROPONENTI :

Germani Perrone Capano

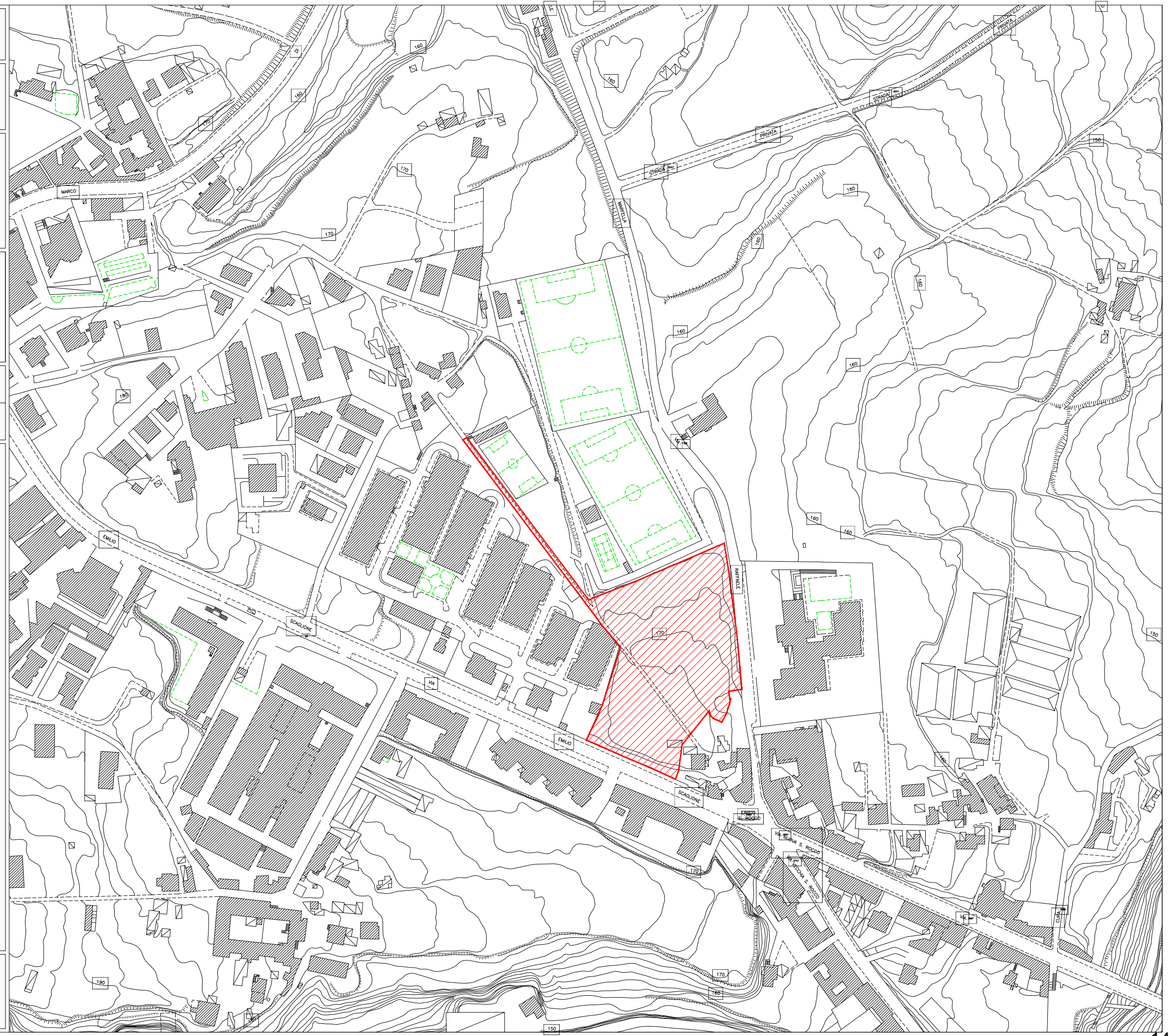
**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 della N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



Inquadramento Territoriale con individuazione dell'area d'intervento

B.01.1 scala 1:5.000

Inquadramento area d'intervento
LEGENDA
[Red hatched box symbol] Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



Estratto dal Foglio 7 della Tav. 6 - Zonizzazione
della Variante Generale al PRG

B.01.02

scala 1:8.000

Estratto dal Foglio 7 della Tav. 6 di Zonizzazione della Variante
Generale al PRG del Comune di Napoli approvata con Decreto
del Presidente della G.R. Campania n°323 dell'11 giugno 2004
del 14.06.2004

LEGENDA

Variante al PRG - zonizzazione

Insempiamenti di interesse storico
A - Insempiamenti di interesse storico
Aa - Strutture e manufatti isolati
Ab - Siti archeologici
Ac - Porto storico
Ad - Agricolo in centro storico

Agglomerati urbani di recente formazione
Ba - Edilizia d'impianto
Bb - Espansione recente
Bb - Espansione recente

Insempiamenti per la produzione di beni e servizi
Da - Insempiamenti d'interesse tipologico testimoniale
Db - Nuovi insempiamenti
Db - Area produttiva florovivaistica

Insempiamenti per la produzione di beni e servizi
Ea - Aree agricole
Eb - Aree incolte
Ec - Aree boscate
Ed - Aree a verde ornamentale
Ee - Rupi, costoni, cave, spiagge e scogliere

Fa - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio,
destinate a parco territoriale
Fa1 - Aree agricole
Fa2 - Aree incolte
Fa3 - Aree boscate
Fa4 - Aree a verde ornamentale
Fa5 - Sito reale di Capodimonte
Fa6 - Rupi, costoni e cave

Fb - Abitati nel parco
Fc - Parchi di nuovo impianto
Fd - Parco cimiteriale di Poggioreale
Fe - Strutture pubbliche o di uso pubblico e collettivo
Ff - Ferrovie e nodi di interscambio
Fg - Aeroporto esistente e aree da destinare a servizi aeroportuali
Fh - Impianti tecnologici

G - Insempiamenti urbani integrati

Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli




Estratto dal Foglio 7 della Tav. 6 - Zonizzazione
della Variante Generale al PRG - Dettaglio

B.01.03 scala 1:2.000


Estratto dal Foglio 7 della Tav. 6 di Zonizzazione della Variante
Generale al PRG del Comune di Napoli approvata con Decreto
del Presidente della G.R. Campania n°323 dell'11 giugno 2004
del 14.06.2004

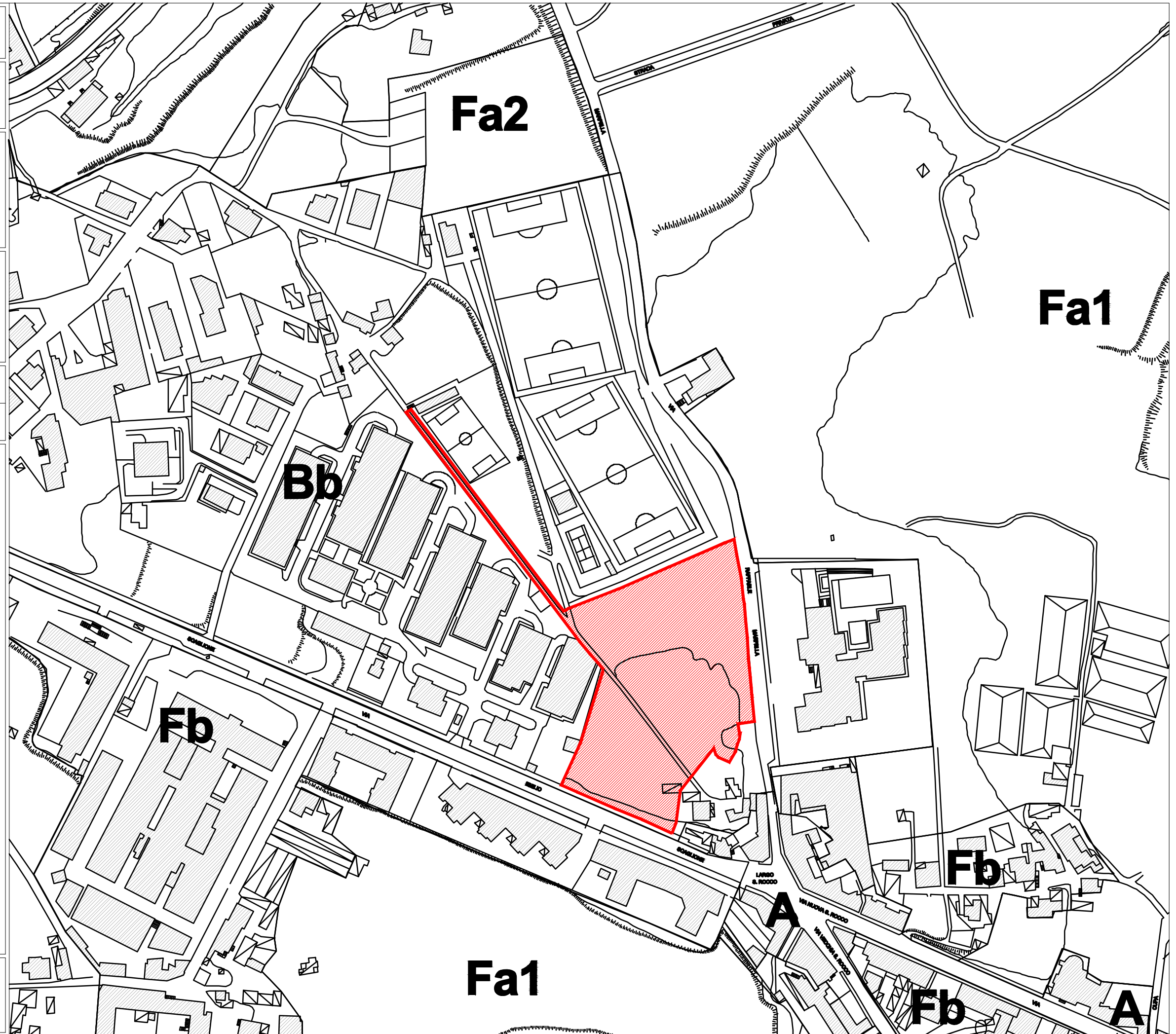
LEGENDA

-  Variante al PRG - zonizzazione
- Insedimenti di interesse storico
 - A - Insediamenti di interesse storico
 - Aa - Strutture e manufatti isolati
 - Ab - Siti archeologici
 - Ac - Porto storico
 - Ad - Agricolo in centro storico
- Agglomerati urbani di recente formazione
 - Ba - Edilizia d'impianto
 - Bb - Espansione recente
 - Bb - Espansione recente
- Insedimenti per la produzione di beni e servizi
 - Da - Insediamenti d'interesse tipologico testimoniale
 - Db - Nuovi insediamenti
 - Db - Area produttiva florovivaistica
- Insedimenti per la produzione di beni e servizi
 - Ea - Aree agricole
 - Eb - Aree incolte
 - Ec - Aree boscate
 - Ed - Aree a verde ornamentale
 - Ee - Rupi, costoni, cave, spiagge e scogliere
- Fa - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio,
destinate a parco territoriale
 - Fa1 - Aree agricole
 - Fa2 - Aree incolte
 - Fa3 - Aree boscate
 - Fa4 - Aree a verde ornamentale
 - Fa5 - Sito reale di Capodimonte
 - Fa6 - Rupi, costoni e cave
- Fb - Abitati nel parco
 - Fc - Parchi di nuovo impianto
 - Fd - Parco cimiteriale di Poggioreale
 - Fe - Strutture pubbliche o di uso pubblico e collettivo
 - Ff - Ferrovie e nodi di interscambio
 - Fg - Aeroporto esistente e aree da destinare a servizi aeroportuali
 - Fh - Impianti tecnologici
- G - Insediamenti urbani integrati

Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

-  Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



















Estratto dal Foglio 7 della Tav. 8 - Specificazioni
della Variante Generale al PRG

B.01.04

scala 1:8.000


Estratto dal Foglio 7 della Tav. 8 delle Specificazioni della
Variante Generale al PRG del Comune di Napoli approvata con
Decreto del Presidente della G.R. Campania n°323 dell'11
giugno 2004 del 14.06.2004

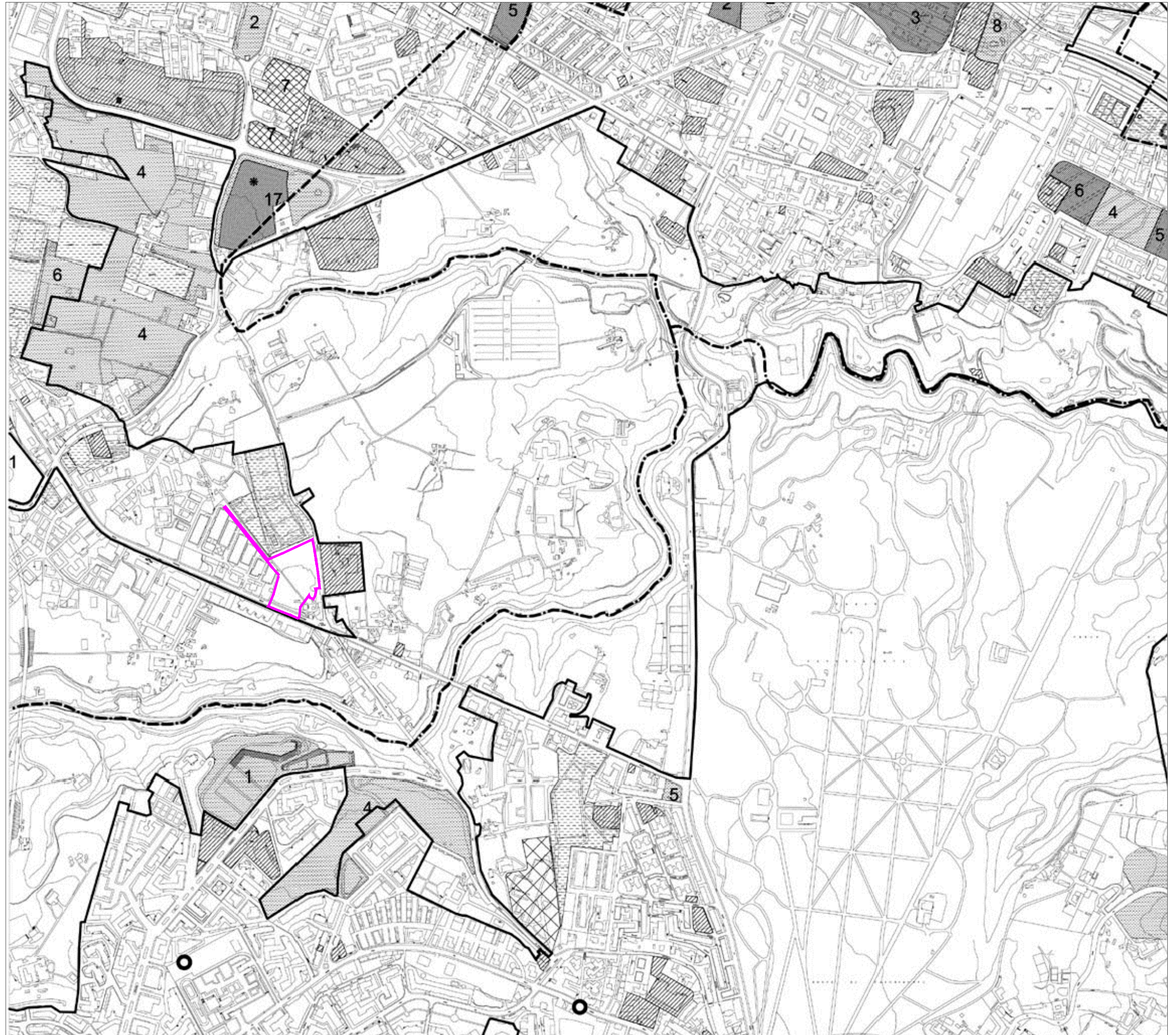
LEGENDA

-  spazi pubblici esistenti
-  immobili reperiti da destinare a spazi pubblici
-  immobili destinati a istruzione, interesse comune e parcheggi
-  immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi
-  immobili destinati a istruzione superiore
-  immobili reperiti da destinare a istruzione superiore
-  unità speciali a struttura unitaria
-  verde relativo alle unità speciali
-  ambiti assegnati a piani urbanistici esecutivi o a specificazioni normative
-  sub-ambiti
-  delimitazione quartieri
-  aree assegnate alla disciplina della variante al Prg per la zona occidentale
-  stazioni esistenti delle linee su ferro
-  stazioni di progetto delle linee su ferro
-  attrezzature integrate con altre funzioni - esistenti
-  attrezzature integrate con altre funzioni - previste

Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

-  Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



















Estratto dal Foglio 7 della Tav. 8 - Specificazioni
della Variante Generale al PRG - Dettaglio

B.01.05

scala 1:4.000


Estratto dal Foglio 7 della Tav. 8 delle Specificazioni della
Variante Generale al PRG del Comune di Napoli approvata con
Decreto del Presidente della G.R. Campania n°323 dell'11
giugno 2004 del 14.06.2004

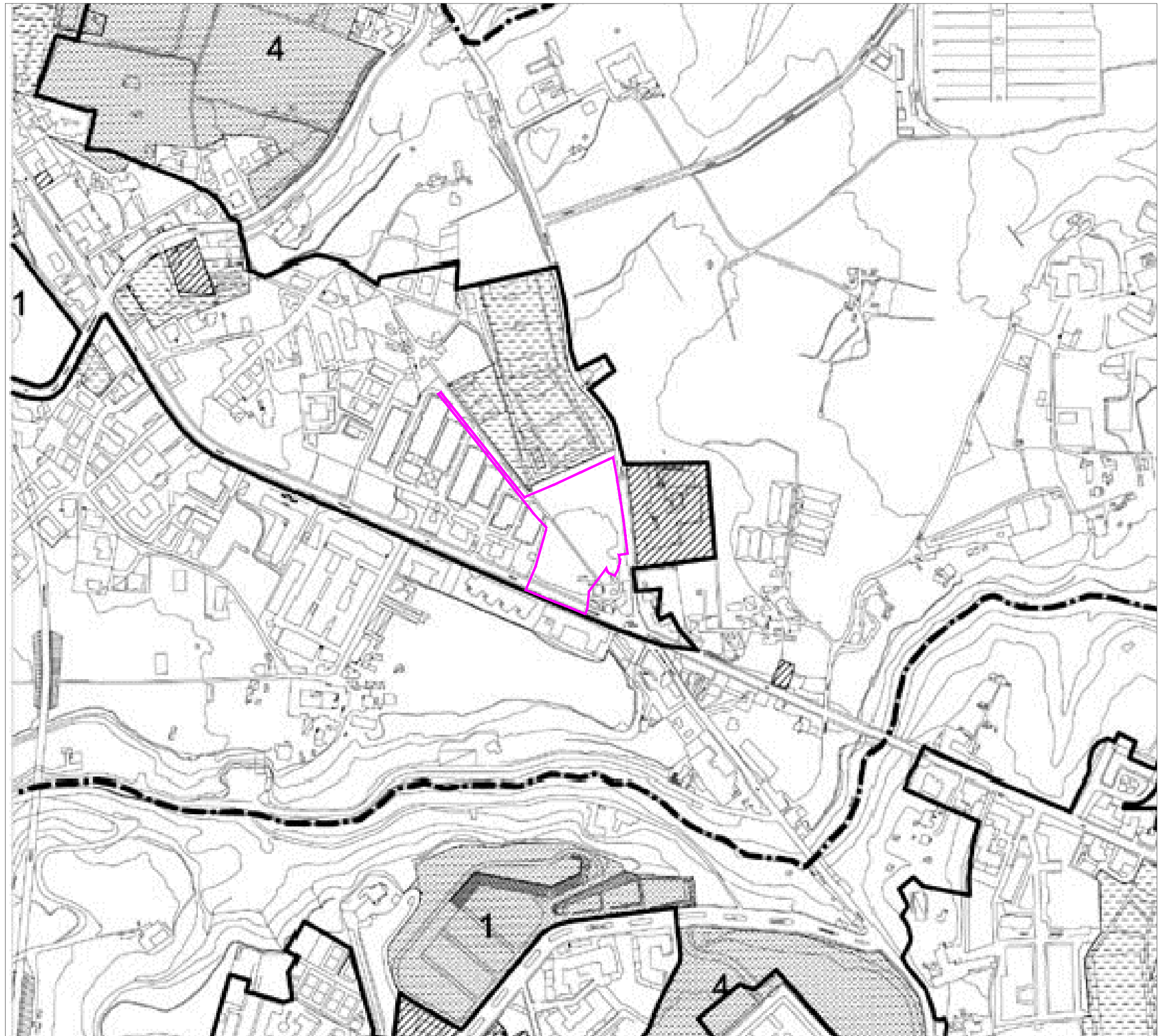
LEGENDA

-  spazi pubblici esistenti
-  immobili reperiti da destinare a spazi pubblici
-  immobili destinati a istruzione, interesse comune e parcheggi
-  immobili reperiti da destinare a istruzione, interesse comune e parcheggi
-  immobili destinati a istruzione superiore
-  immobili reperiti da destinare a istruzione superiore
-  unità speciali a struttura unitaria
-  verde relativo alle unità speciali
-  ambiti sottoposti a piani urbanistici esecutivi e a specificazioni normative
-  sub-ambiti
-  delimitazione quartieri
-  aree sottoposte alla disciplina della variante al Prg per la zona occidentale
-  stazioni esistenti delle linee su ferro
-  stazioni di progetto delle linee su ferro
-  attrezzature integrate con altre funzioni - esistenti
-  attrezzature integrate con altre funzioni - previste

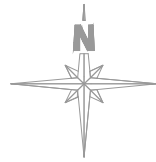
Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

-  Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



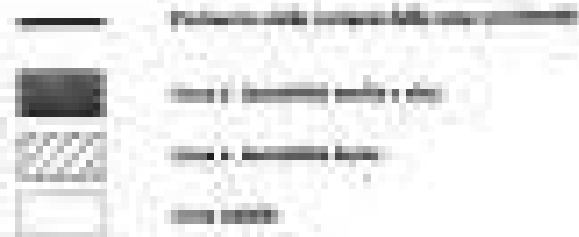
Estratto dal Foglio 3 della Tav. 12 - Vincoli Geomorfologici
della Variante Generale al PRG

B.01.06

scala 1:8.000


Estratto dal Foglio 3 della Tav. 12 Vincoli Geomorfologici della
Variante Generale al PRG del Comune di Napoli approvata con
Decreto del Presidente della G.R. Campania n°323 dell'11
giugno 2004 del 14.06.2004

LEGENDA



Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

 Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella

**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli








Estratto PAI aggiornamento 2017 - Pericolosità da Frana

B.01.07

scala 1:8.000


Estratto dalla tavola PF 447110 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' RELATIVA (SUSCETTIBILITA') DA FRANA del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania Aggiornamento anno 2017

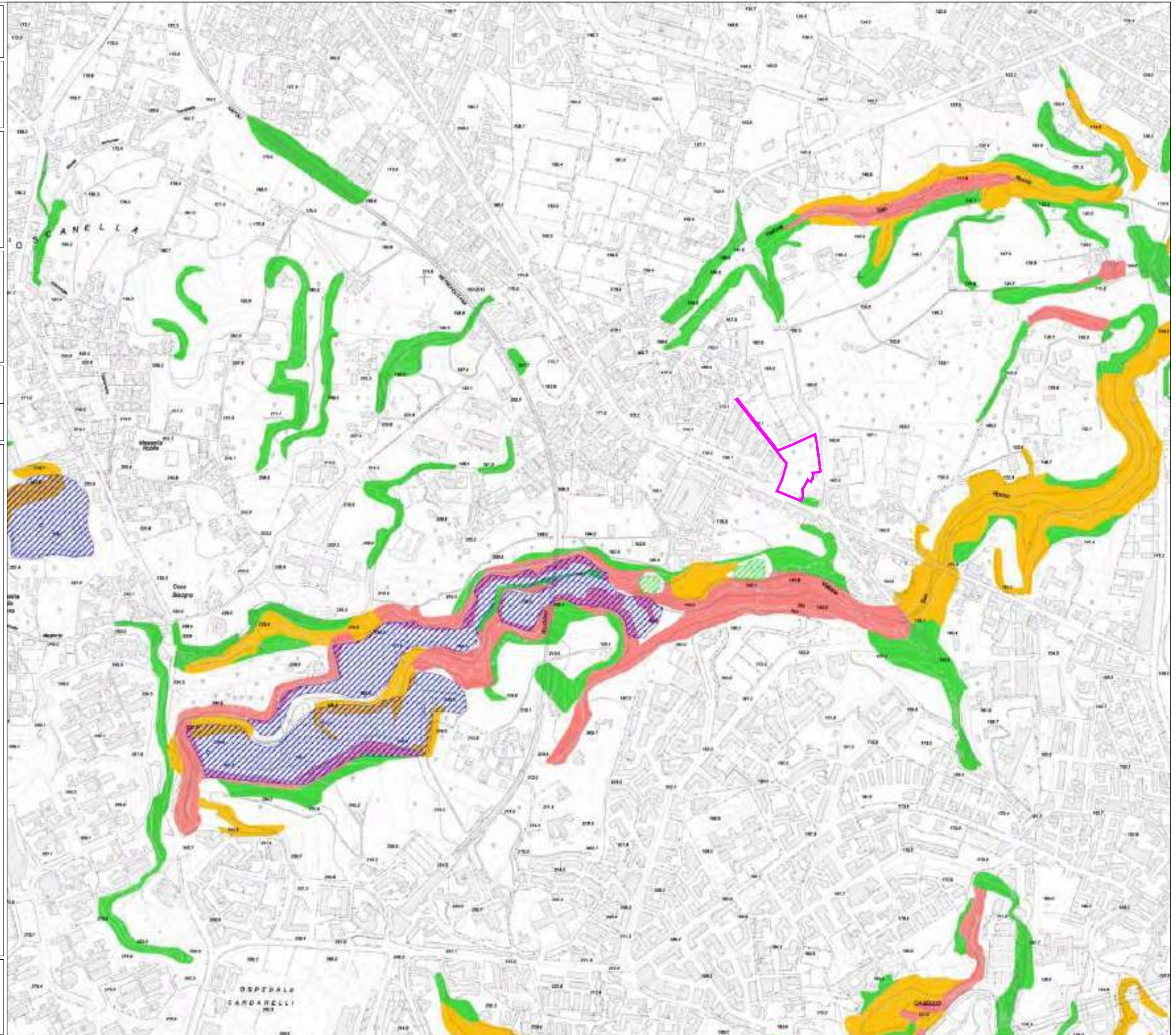
LEGENDA

-  P1 - area a suscettibilità bassa all'insnesco, al transito e/o all'invasione da frana
-  P2 - area a suscettibilità media all'insnesco, al transito e/o all'invasione da frana
-  P3 - area a suscettibilità alta all'insnesco, al transito e/o all'invasione da frana
-  aree di cava in cui il livello di pericolosità è associato a fenomeni di dissesto idrogeologico
-  cava

Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

-  Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli










Estratto PAI aggiornamento 2017 - Pericolosità Idraulica

B.01.08

scala 1:8.000

Estratto dalla tavola PI 447110 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania Aggiornamento anno 2017

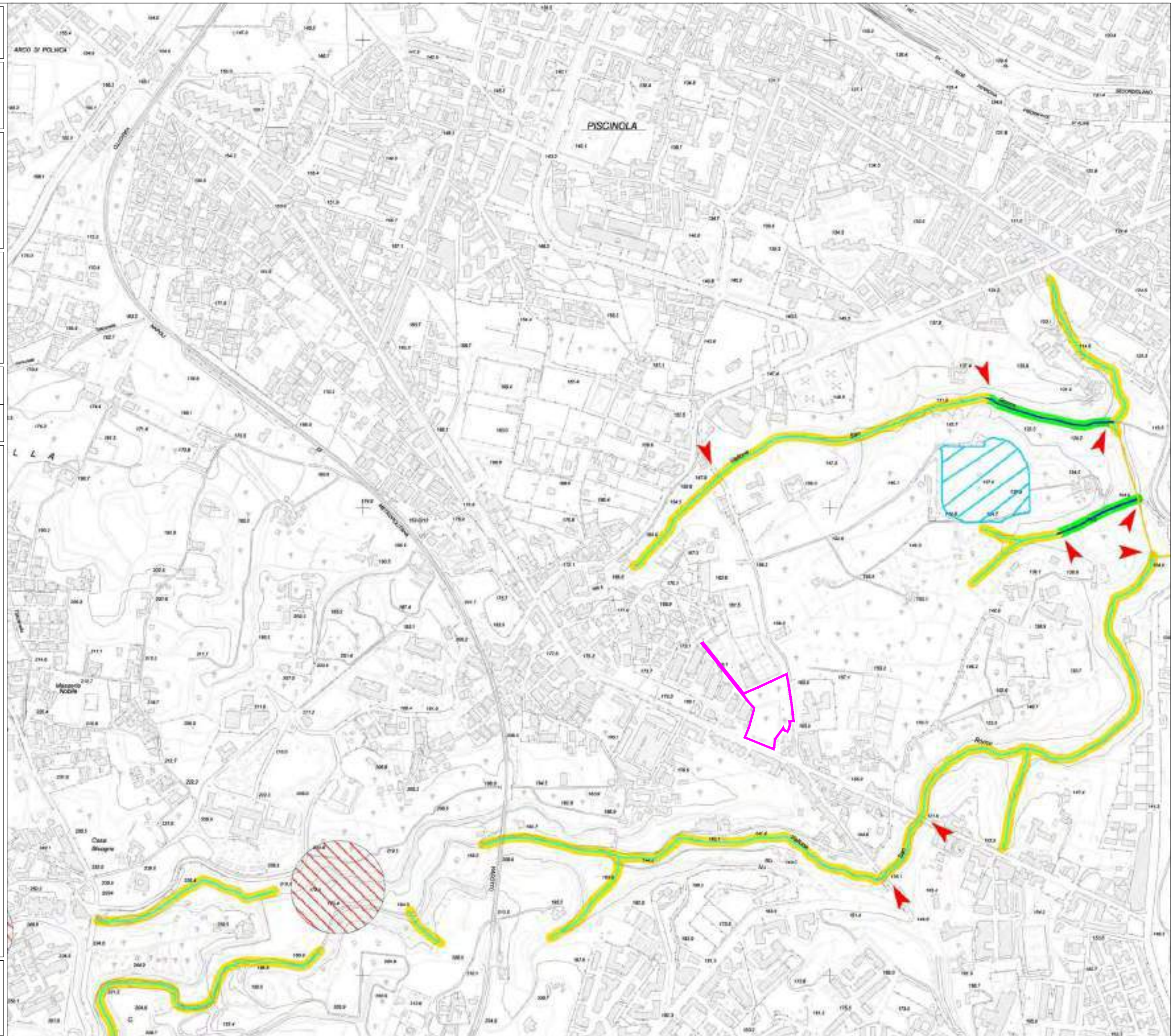
LEGENDA

-  cava
-  area di cava in cui il livello di pericolosità è associato a fenomeni di dissesto idrogeologico
-  area il cui livello di rischio potrà essere definito a seguito di studi e indagini di dettaglio
-  vasca
-  tratto tombato
-  alveo strada
-  aste montane incise con tratti di possibile crisi

Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

-  Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



Estratto PAI aggiornamento 2017 - Rischio Idraulico e da Frana

B.01.09

scala 1:8.000

Estratto dalla tavola 447110 - CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO E DA FRANA del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania Aggiornamento anno 2017

LEGENDA

- R1 - rischio moderato
- R2 - rischio medio
- R3 - rischio elevato
- R4 - rischio molto elevato
- cava
- area di cava in cui il livello di pericolosità è associato a fenomeni di dissesto idrogeologico
- area il cui livello di rischio potrà essere definito a seguito di studi e indagini di dettaglio
- vasca
- tratto tombato
- alveo strada
- aste montane incise con tratti di possibile crisi

Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

- Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli













Estratto dal Foglio 7 della Tav. 2 - USO DEL SUOLO
della Variante Generale al PRG

B.01.10

scala 1:5.000


Estratto dal Foglio 7 della Tav. 2 dell' Uso del Suolo a fini
agricoli e forestali della Variante Generale al PRG del Comune
di Napoli approvata con Decreto del Presidente della G.R.
Campania n°323 dell'11 giugno 2004 del 14.06.2004

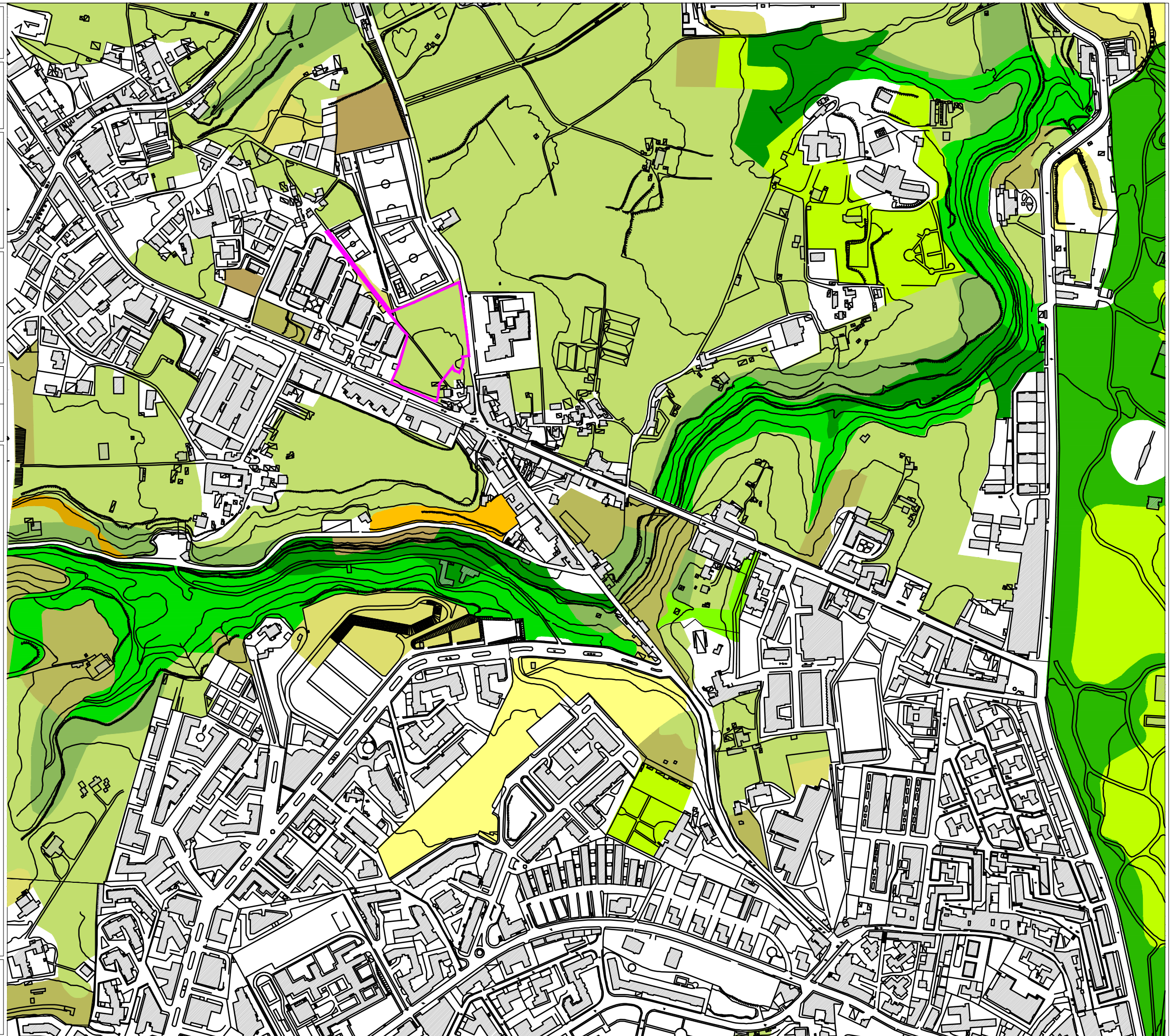
LEGENDA

-  Boschi di latifoglie decidue
-  Cenosi arboree miste di ricolonizzazione
-  Castagneti degradati
-  Boschi di leccio
-  Boschi di robinia
-  Boscaglie a robinia
-  Cespuglieti radi
-  Formazioni delle rupi e dei muraglioni interni
-  Ex coltivi
-  Aree incolte
-  Prati e pendici erbose
-  Cespuglieti delle aree ruderali
-  Vegetazione erbacea delle aree ruderali
-  Arboreti misti di variabile complessità strutturale e vigneti
-  Orti arborati ad elevata complessità strutturale
-  Aree a verde urbano
-  Cave e discariche
-  Aree edificate e delle strade urbane

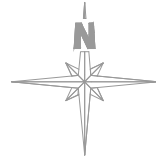
Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

-  Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E. SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



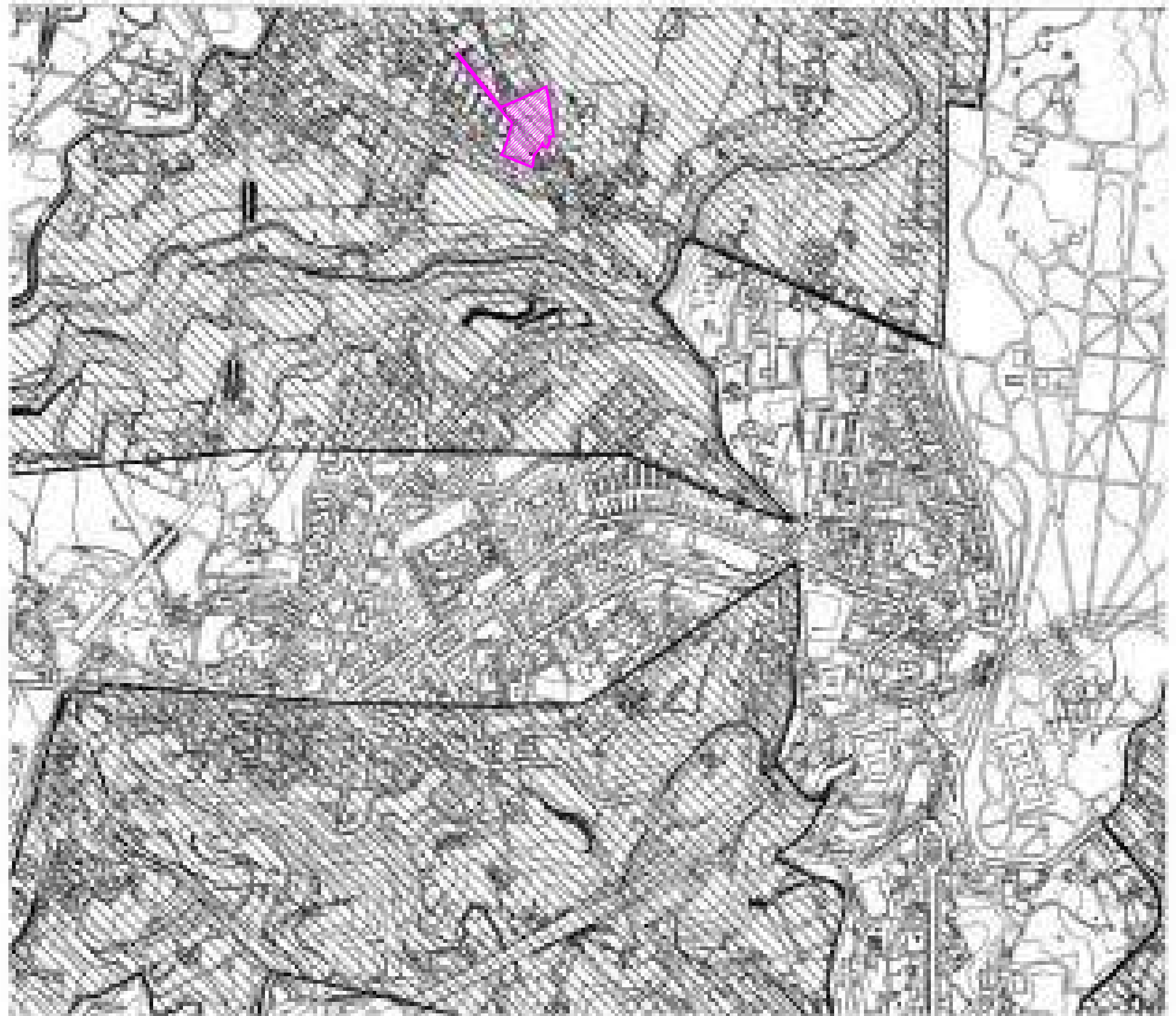
Estratto dal Foglio 3 della Tav. 13 - Vincoli Paesaggistici ex
L. 1497/1939 e 431/1985 della Variante Generale al PRG

B.01.11

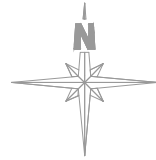
scala 1:8.000

Estratto dal Foglio 3 della Tav. 13 Vincoli Paesaggistici ex
L. 1497/1939 e 431/1985 della Variante Generale al PRG del
Comune di Napoli approvata con Decreto del Presidente della
G.R. Campania n°323 dell'11 giugno 2004 del 14.06.2004

LEGENDA



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E. SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



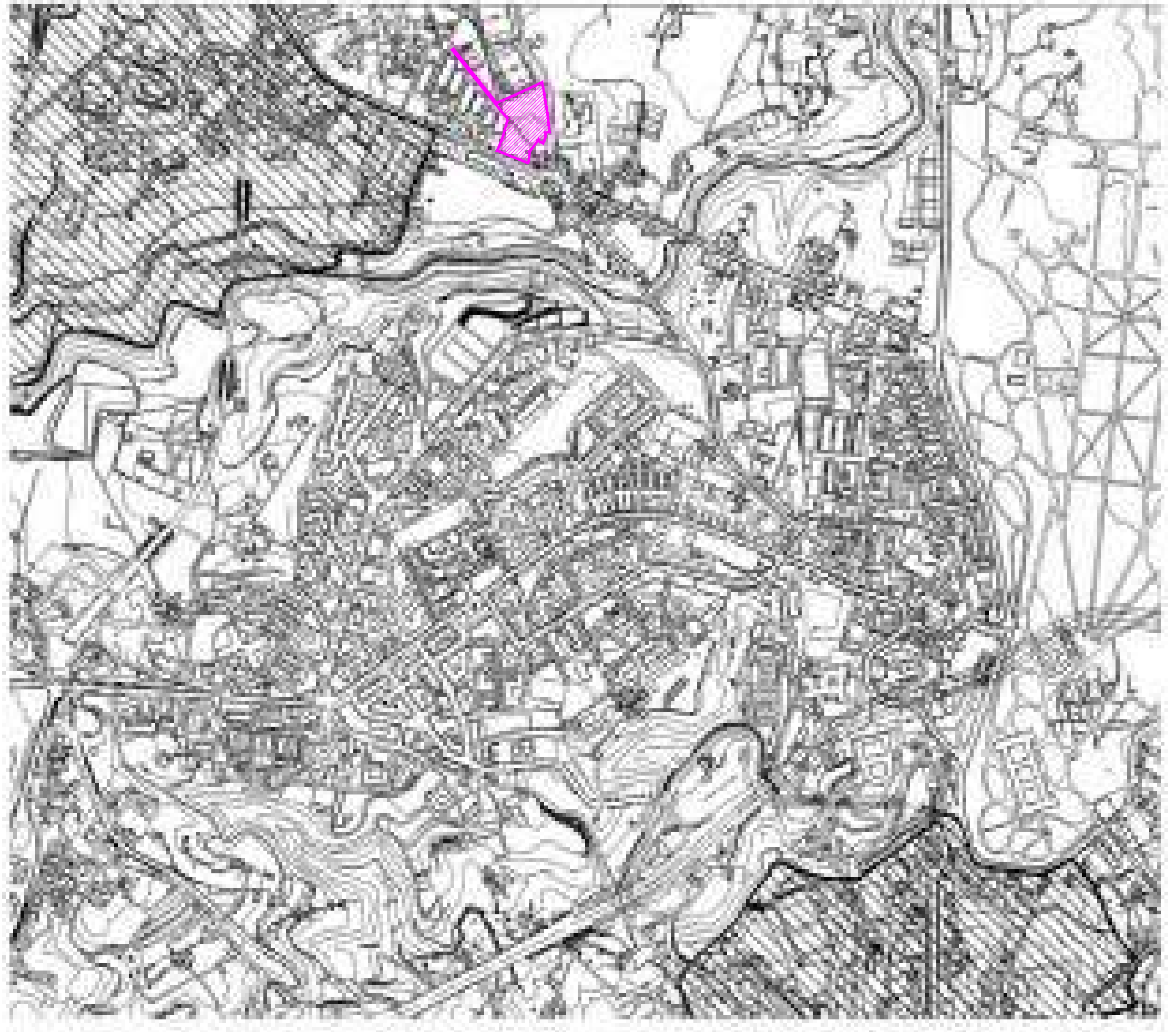
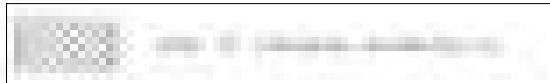
Estratto dal Foglio 3 della Tav. 14 - Vincoli e aree di interesse archeologico della Variante Generale al PRG

B.01.12

scala 1:8.000


Estratto dal Foglio 3 della Tav. 14 Vincoli e aree di interesse archeologico della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli approvata con Decreto del Presidente della G.R. Campania n°323 dell'11 giugno 2004 del 14.06.2004

LEGENDA



Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

 Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella

**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



Piano Stralcio di Tutela Suolo e delle Risorse Idriche 2011

B.01.13

scala 1:8.000

LEGENDA


classe

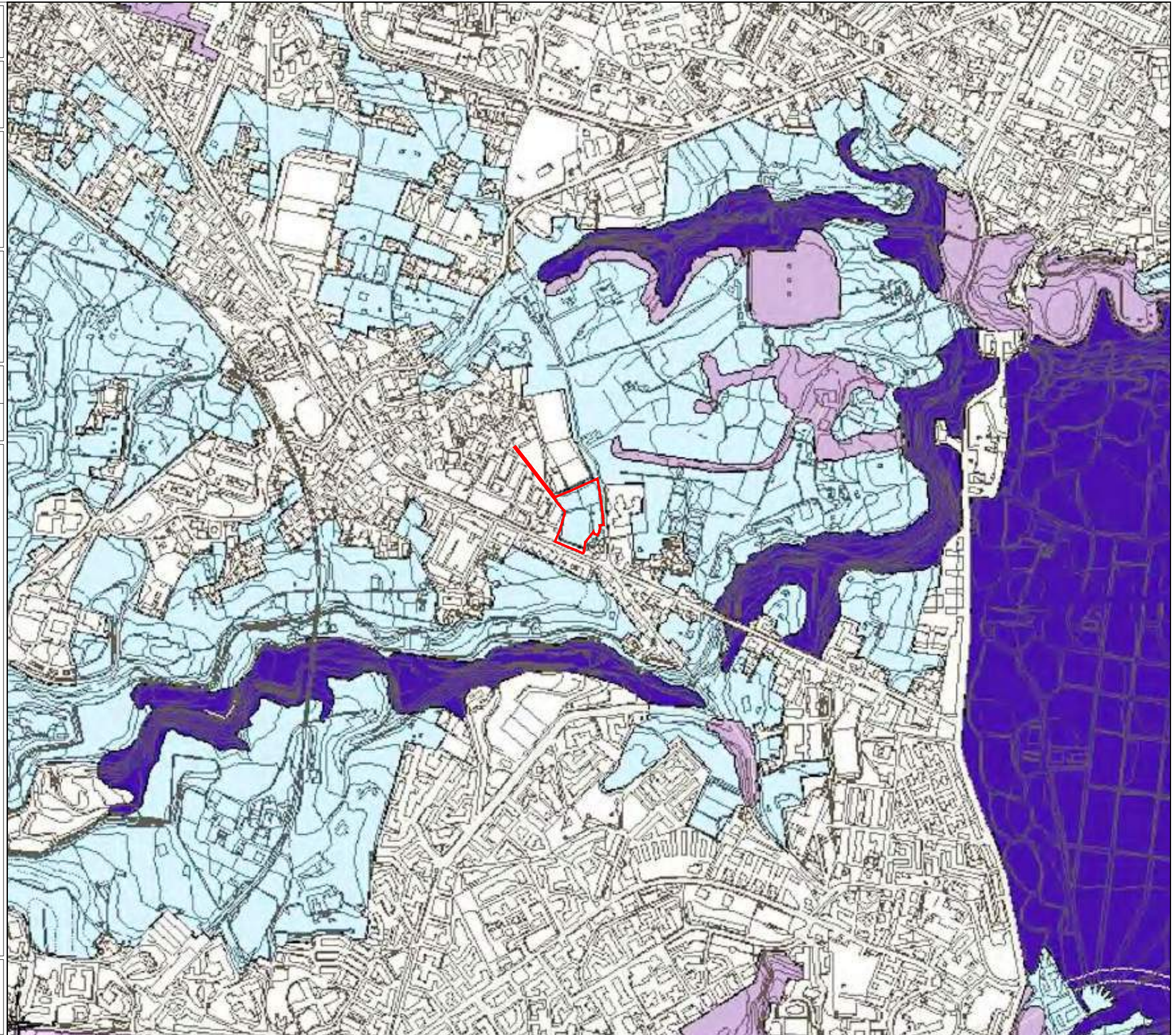
-  Molto alta
-  Alta
-  Media
-  Bassa
-  Molto bassa

Fonte: Dipartimento di Pianificazione Urbanistica
tramite Portale Metropolitano Multicanale

Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

-  Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



Estratto dal Foglio 3 della Zonizzazione del Piano di
Zonizzazione Acustica (L. 447/95)

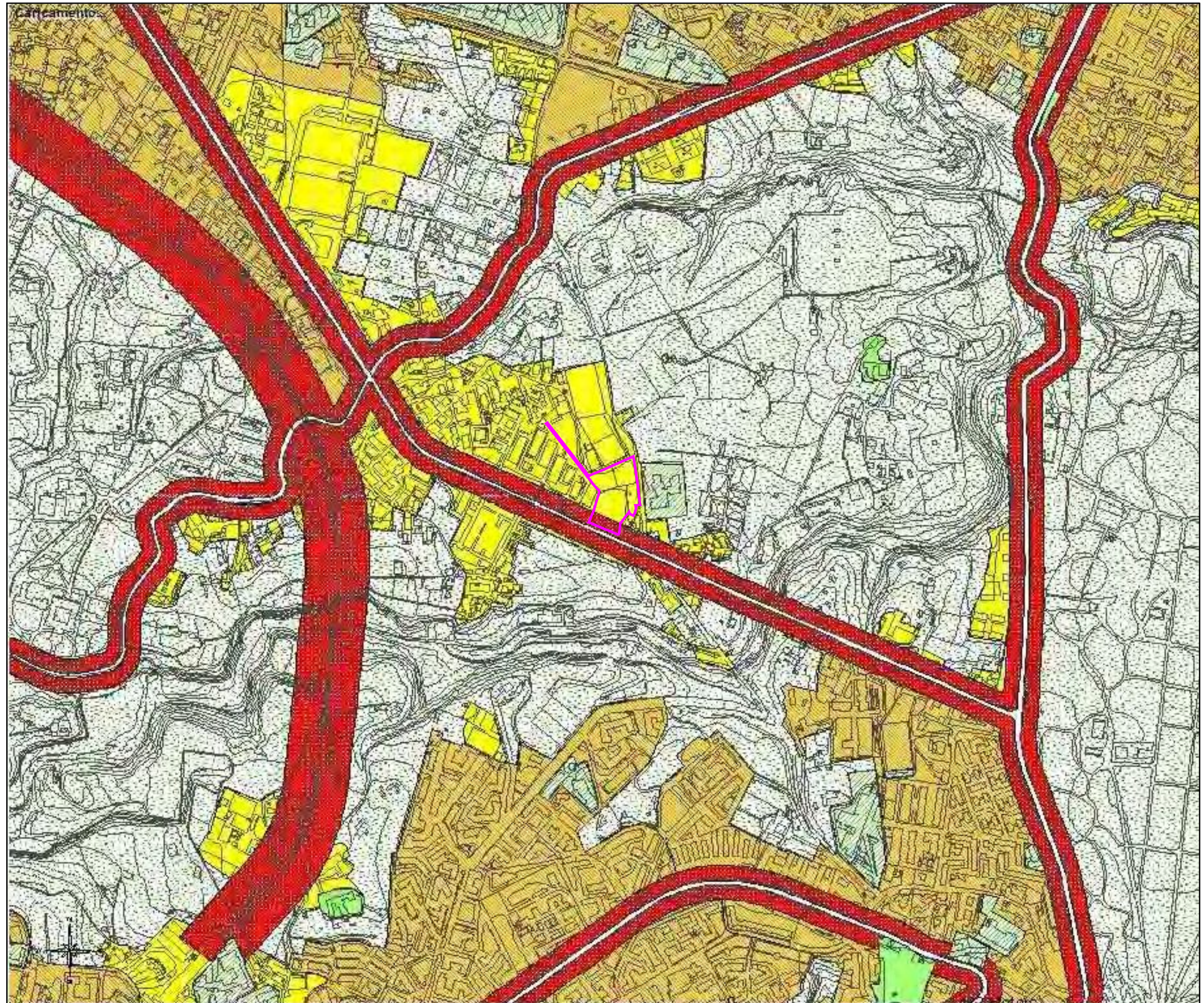
B.01.14

scala 1:8.000

Estratto dal Foglio 3 della Zonizzazione del Piano di
Zonizzazione Acustica (L. 447/95) approvato con deliberazione
del Consiglio comunale n° 204 del 21 dicembre 2001

LEGENDA

- Zona Ia
- Zona Ib
- Zona Ic
- Zona II
- Zona III
- Zona IV
- Zona V
- Zona VI
- Zona di transizione IV-II
- Zona di transizione IV-III
- Zona di transizione VI-II
- Zona di transizione VI-III
- Zona di transizione Aeroporto-II
- Zona Ferrovia e Aeroporto
- Rete primaria
- Rete primaria di transizione



Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

- Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella

**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli







Inquadramento territoriale - Sistema dei parchi

B.01.15

scala 1:16.000

LEGENDA

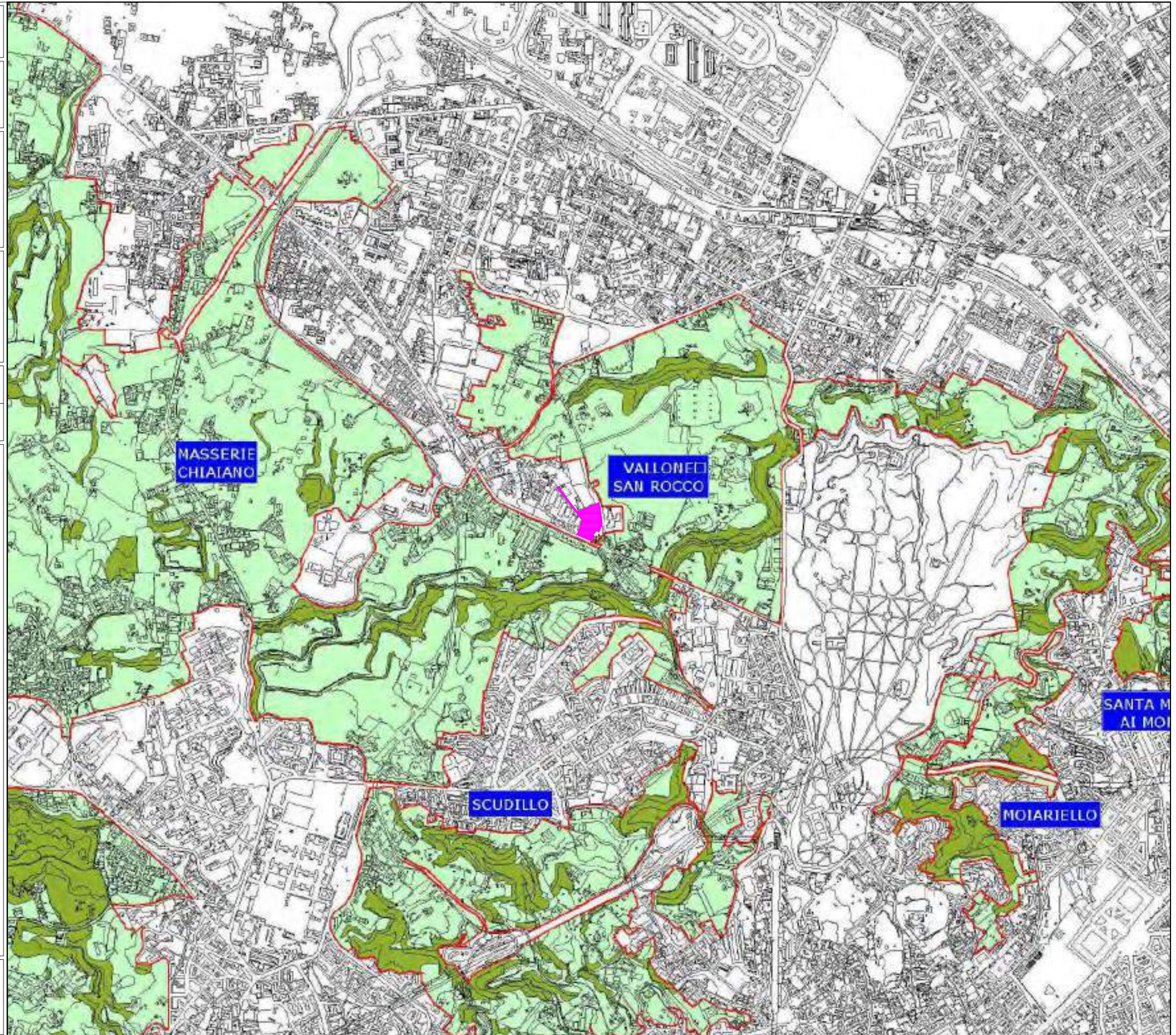
-  Sistema fluviale esteso al Parco di Capodimonte
-  Parco di Capodimonte
-  Parco del Frullone
-  Parchi territoriali (sottozona Fa del PRG)

Fonte: Dipartimento di Pianificazione Urbanistica
tramite Portale Metropolitano Multicanale

Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

-  Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella



**PROPOSTA DEFINITIVA DI
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
INTERVENTO IN SOTTOZONA Bb VIA E.SCAGLIONE - VIA MARFELLA - NAPOLI
Art. 33 Commi 5 e 6 delle N.T.A. alla Variante Generale del P.R.G. di Napoli



Inquadramento territoriale - Sistema della mobilità

B.01.16

scala 1:16.000


LEGENDA

-  Aree a parco
-  Autostrade urbane ed extraurbane
-  Autostrade di progetto
-  Viabilità primaria di riqualificazione
-  Viabilità primaria di progetto
-  Viabilità secondaria esistente
-  Viabilità secondaria di riqualificazione
-  Viabilità secondaria di progetto
-  Linee su ferro
-  Linee tranviarie
-  Stazioni esistenti al 1998
-  Stazioni nuove
-  Nodi di sistema modale
-  Nodi di interscambio ferroviario

Fonte: Dipartimento di Pianificazione Urbanistica
tramite Portale Metropolitan Multicanale

Inquadramento area d'intervento

LEGENDA

-  Limite PUA/PP Via E.Scaglione - R.Marfella

