



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 035 del 26/11/2021

Oggetto:	<p>Accordo di Programma del 10.04.2007. Intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura per la verifica, ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva.</p> <p>Indizione procedura di affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 lett. sss) e art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016.</p> <p>Importo a base di gara € 317.325,17, oltre oneri come per legge.</p> <p><u>CUP: B69C08000190005</u></p> <p><u>CIG: 8993855BED</u></p>
-----------------	--



Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che Il D.M. 16 marzo 2006 ha destinato la somma di € 99.234.336,32 ai comuni di Torino, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Bari, Roma, Napoli, Palermo, Messina, Catania, Cagliari e Trieste per interventi speciali finalizzati alla realizzazione di alloggi sperimentali per aumentare la disponibilità di edilizia sociale da destinare prioritariamente ai conduttori assoggettati a procedure di rilascio;

che con il sopracitato decreto ministeriale è stato assegnato al Comune di Napoli un finanziamento di € 10.846.387, quale contributo statale del 50%, per la realizzazione di interventi speciali finalizzati alla realizzazione di alloggi sperimentali e a progetti speciali per aumentare la disponibilità di alloggi di edilizia sociale, da destinare prioritariamente ai soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legge 27 maggio 2005, n. 86, come integrato dall'art. 2, comma 3, del decreto legge 1° febbraio 2006, n. 23, convertito con la legge 3 marzo 2006, n. 86. Mentre, il restante 50% è posto a carico del comune e/o della regione e/o di operatori pubblici o privati aderenti alle singole iniziative;

che in data 10 aprile 2007 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma, tra Ministero delle Infrastrutture, Regione Campania, Comune di Napoli e IACP di Napoli, per la realizzazione di interventi speciali finalizzati alla realizzazione di alloggi sperimentali e a progetti speciali per aumentare la disponibilità di alloggi di edilizia sociale da destinare prioritariamente ai conduttori assoggettati a procedure esecutive di rilascio in possesso dei requisiti di cui sopra;

che in data 15 aprile 2020 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra la Regione Campania e il Comune di Napoli con il quale sono stati rimodulati i finanziamenti in essere relativi agli Accordi di Programma del 1994 e del 2007;

che con riferimento agli interventi finanziati con l'accordo di programma sottoscritto tra il MIT, Regione Campania, Comune di Napoli e ACER Campania (già IACP Napoli) in data 10.04.2007, così come integrato e rimodulato con accordo di programma del 15.04.2020 sottoscritto tra Regione Campania e Comune di Napoli, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità sta provvedendo, alla redazione del PUA e del Progetto Definitivo dell'intervento per la realizzazione di 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie da realizzarsi nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo;

che l'attività di progettazione è sviluppata dal gruppo di progettazione interno interistituzionale (Regione Campania, ACER Campania, Comune di Napoli), integrato da professionisti esterni con riferimento a specifiche prestazioni specialistiche;

che risulta definita la proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo, sottoposta a conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. a cura del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa del Comune di Napoli (cfr. PG/2021/554737 del 16/07/2021), finalizzata all'adozione e all'approvazione della proposta di piano, ai sensi della L.R. Campania 16/2004 "Norme sul governo del territorio";

che l'attività progettuale è tuttora in corso per il recepimento delle prescrizioni ricevute in sede di Conferenza di Servizi e per il completamento della progettazione definitiva;

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, per il combinato disposto dell'art. 59, co. 1, del d.lgs. 50/2016, dell'art. 1, co. 1, lett. b) della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, co.



7 della legge n. 120/2020 e dell'art. 52, co. 1, lett. a) della legge n. 108/2021, procedendo eventualmente per singoli lotti funzionali in ragione delle disponibilità delle risorse finanziarie necessarie;

che l'importo complessivo stimato dei lavori in parola ammonta a circa € 22.000.000, oltre IVA e somme a disposizione per l'Amministrazione.

Considerato

che in conformità a quanto disposto dal punto 2.1, par. VII, delle linee guida ANAC n. 1, l'affidamento all'esterno dell'attività di verifica preventiva avviene in modo unitario per tutti i livelli di progettazione, non verificati già all'interno, mediante selezione del soggetto verificatore con un'unica gara per tutti i livelli e tutti gli ambiti (architettonico, ambientale, strutturale, impiantistico, ecc.) di progettazione appaltati.

che per l'intervento in parola si ricade nella fattispecie di cui all'art. 26, co. 6, lett. a), del d.lgs. 50/2016, per cui l'attività di verifica preventiva della progettazione può essere effettuata da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

che l'Amministrazione Comunale non dispone di strutture tecniche interne in possesso dei requisiti di Organismo di ispezione di tipo B, accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del regolamento CE n. 765/2008;

che occorre, pertanto, procedere all'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica ai fini della validazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e del punto 1.3, par. VII, delle linee guida ANAC n. 1, della progettazione definitiva dell'intervento in parola, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva.

Dato atto

che allo scopo di procedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento del Servizio de quo si è provveduto alla redazione del Capitolato Speciale d'Appalto, del Disciplinare di Gara e del Bando di Gara;

che l'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi, con nota PG/2021/838363 del 19.11.2021 ha validato la procedura di gara in oggetto, provvedendo all'istruttoria degli atti di concerto con il Servizio proponente;

che il corrispettivo complessivo per i servizi professionali di cui sopra è di € 317.325,17 oltre CNPAIA e IVA, stabilito, in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", di cui € 152.786,19 per la verifica della progettazione definitiva e € 164.538,98 per la verifica della progettazione esecutiva (opzionale);

che l'importo degli oneri per la sicurezza per i rischi di interferenze è pari a € 0,00 in quanto attività intellettuale per la quale non sono stati individuati rischi da interferenze;

che il Capitolato Speciale d'Appalto prevede al punto 9 clausole chiare, precise e inequivocabili in riferimento alle opzioni e modifiche contrattuali;

che l'importo del servizio risulta superiore alla soglia di rilevanza europea, fissata per il biennio 2020-2021 in € 214.000 dal regolamento delegato UE 2019/1829, pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea L279 del 31.10.2019;

che ai sensi dell'art. 2, co. 2, della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii le stazioni appalti procedono



all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di importo pari o superiore alle soglie di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta o ristretta;

che ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. c) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, co. 3, del d.lgs. 50/2016, per cui tenuto conto che la procedura di gara sarà svolta interamente su piattaforma telematica, il termine minimo per la ricezione delle offerte sarà non inferiore a quindici giorni dalla data di trasmissione del bando;

che ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. b), del d.lgs. 50/2016, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Dato, altresì, atto che

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG n. 8993855BED;
- l'intervento di realizzazione di 124 alloggi di ERP a Soccavo ex sub-ambito 1 – 1 lotto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.09.2021;
- il servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione finalizzata alla validazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento in parola è inserito nel programma biennale degli acquisiti di forniture e servizi 2021/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.09.2021, con il codice CUI 80014890638202000320;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 22.07.2021 è stata approvata la *variazione al bilancio provvisorio 2021 in corso di gestione per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato presunto nel corso dell'esercizio provvisorio ai sensi del punto 8.11 Allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014 per € 650.000,00 da destinare a spese tecniche di progettazione per l'intervento denominato "nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito dell'Accordo di Programma tra Ministero, Regione Campania, Comune di Napoli e IACP di Napoli in data 10 aprile 2007. Piano Urbanistico Attuativo ex sub-ambito 1 del PRU di Soccavo – capitolo di entrata 404500, provenienza fondi annualità 2007, accertamento 3028/07 – capitolo di uscita 204500, missione 8, programma 2, titolo 2, macro-aggregato 2;*
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16.09.2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020 di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere, all'indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 2, co. 2, della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii e dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, co. 3, lett. b), del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento Servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica ai fini della validazione, in



conformità a quanto disposto dall'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e del punto 1.3, par. VII, delle linee guida ANAC n. 1, della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di *nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo.*

Ritenuto, altresì, data la complessità del servizio oggetto di affidamento, di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona dell'ing. Laura Galeano, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;

Dato, inoltre, atto che, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e della Deliberazione di G. C. n. 8 del 11.01.2019 di approvazione del regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche, il compenso incentivante per il servizio in oggetto ammonta ad € 3.137,74;

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal D.Lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di nominare** l'ing. Laura Galeano Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il servizio in oggetto;
- 3. di adottare** apposita e formale determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di cui



all'oggetto;

4. di individuare gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto servizi di ingegneria e architettura di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
- l'oggetto è costituito dal servizio di ingegneria e di architettura per la verifica finalizzata alla validazione della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di *nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo*;
- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice;

5. di indire procedura di gara d'appalto europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 2, co. 2, della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii e dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, co. 3, lett. b), del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento Servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica ai fini della validazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e del punto 1.3, par. VII, delle linee guida ANAC n. 1, della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo.

6. di dare atto che il corrispettivo complessivo stimato per i servizi professionali di cui sopra è di € 317.325,17 oltre CNPAIA e IVA, stabilito, in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", di cui € 152.786,19 per la verifica della progettazione definitiva e € 164.538,98 per la verifica della progettazione esecutiva (opzionale);

7. di approvare l'allegato "Capitolato Speciale d'Appalto" per lo svolgimento del servizio in oggetto;

8. di approvare gli allegati "Disciplinare di gara" e "Bando di gara";

9. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

10. di prenotare la somma complessiva di € 402.622,18, comprensiva di € 12.693,01 per CNPAIA al 4% e € 72.604,00 per IVA al 22%, sul capitolo di uscita 204500 art. 6 "Avanzo vincolato da destinare alle spese tecniche interventi ADP 2007 – Realizzazione di 124 alloggi ERP a Soccavo ex sub-ambito 1", codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, bilancio 2021;

11. di impegnare la spesa di € 3.137,74 quale incentivo per il personale ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 sul capitolo di uscita 204500 art. 6 "Avanzo vincolato da destinare alle spese tecniche interventi ADP 2007 – Realizzazione di 124 alloggi ERP a Soccavo ex sub-ambito 1", codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, bilancio 2021;

12. di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 04/2013, la regolarità e correttezza



dell'attività amministrativa;

- 13. di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del d.lgs. 33/2013;
- 14. di dare atto** che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016;
- 15. di stabilire** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015;
- 16. di demandare** all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di bando derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso;
- 17. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nonché la trasmissione dello stesso all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi;
- 18. di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 58 pagine:

- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Bando di Gara;*
- *Disciplinare di gara;*
- *Scheda calcolo incentivi.*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia
Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Determinazione n. 035 del 26.11.2021

PROG. 13308/21

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Bilancio 2021 - 2023

Esercizio 2021

08.02-2.02.01.01.999	CAP. 204500/6	PREN. IMP. 392/21	€ 402.622,18
08.02-2.02.01.01.999	CAP. 204500/6	IMPEGNO 5956/21	€ 3.137,74

29/11/2021

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	Codice documento	DP
		Codice file	PUA_Soccavo_verifica_ CSA
		Revisione	0
<i>Pagina 1 di 19</i>			

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 10.04.2007.
PUA EX SUB-AMBITO 1 DI SOCCAVO - 124 ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SPERIMENTALE E RELATIVE
URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
VERIFICA PREVENTIVA (EX ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.) DELLA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, CON OPZIONE PER LA VERIFICA DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

DATA, 15/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. GIOVANNI DE CARLO

 <p>COMUNE DI NAPOLI</p>	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI		
		<i>Codice documento</i>	DP	
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA	
		<i>Revisione</i>	0	<i>Data</i>
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Pagina 2 di 19</i>		

INDICE

1 Premesse	3
2 Oggetto del contratto	4
3 Norme per l'espletamento dell'incarico	5
4 Termini per lo svolgimento delle attività	8
5 Penali	8
6 Corrispettivo e modalità di pagamento	9
7 Opzioni e modifiche contrattuali	12
8 Cauzione definitiva	13
9 Polizza assicurativa	14
10 Incompatibilità	14
11 Cessione e subappalto	15
12 Cessione del credito	15
13 Proprietà dei progetti e degli elaborati	15
14 Riservatezza	15
15 Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori	15
16 Recesso	16
17 Inadempienze e risoluzione del contratto	16
18 Foro competente	17
19 Stipula del contratto ed oneri contrattuali	17
20 Condizioni generali di contratto	17
21 Protocollo di legalità	17
22 Patto d'integrità e codice di comportamento	18
23 Tracciabilità flussi finanziari	18
24 Trattamento dei dati personali	18
25 Forma e domicilio delle comunicazioni	19
26 Allegati	19

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie. SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		Revisione	0
<i>Pagina 3 di 19</i>			

1 PREMESSE

Il presente documento si propone di fornire le indicazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica preventiva, ex art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, previsto nell'Accordo di Programma del 10.04.2007, di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, nel sub ambito 1 del PUA di Soccavo.

Il D.M. 16 marzo 2006 ha destinato la somma di € 99.234.336,32 ai comuni di Torino, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Bari, Roma, Napoli, Palermo, Messina, Catania, Cagliari e Trieste per interventi speciali finalizzati alla realizzazione di alloggi sperimentali per aumentare la disponibilità di edilizia sociale da destinare prioritariamente ai conduttori assoggettati a procedure di rilascio.

In particolare, con il sopracitato decreto ministeriale è stato assegnato al Comune di Napoli un finanziamento di € 10.846.387, quale contributo statale del 50%, per la realizzazione di interventi speciali finalizzati alla realizzazione di alloggi sperimentali e a progetti speciali per aumentare la disponibilità di alloggi di edilizia sociale, da destinare prioritariamente ai soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legge 27 maggio 2005, n. 86, come integrato dall'art. 2, comma 3, del decreto legge 1° febbraio 2006, n. 23, convertito con la legge 3 marzo 2006, n. 86. Il restante 50% è posto a carico del comune e/o della regione e/o di operatori pubblici o privati aderenti alle singole iniziative.

In data 10 aprile 2007 è stato sottoscritto l'accordo di programma, tra Ministero delle Infrastrutture, Regione Campania, Comune di Napoli e IACP di Napoli, per la realizzazione di interventi speciali finalizzati alla realizzazione di alloggi sperimentali e a progetti speciali per aumentare la disponibilità di alloggi di edilizia sociale da destinare prioritariamente ai conduttori assoggettati a procedure esecutive di rilascio in possesso dei requisiti di cui sopra.

L'articolo 2 del citato accordo di programma prevede, tra le altre cose, la realizzazione di un intervento di nuova edificazione per 124 alloggi con annesso opere di urbanizzazione primaria e secondaria, localizzato nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo.

Per la redazione del progetto inerente ai 124 alloggi di nuova edificazione e relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria localizzato nel sub-ambito 1 di Soccavo con determina dirigenziale del Comune di Napoli n. 33 del 22.10.2007 è stato costituito un gruppo di progettazione interistituzionale, utilizzando professionalità interne alle tre amministrazioni coinvolte (Regione Campania, Comune di Napoli, IACP di Napoli), la cui composizione è stata successivamente modificata ed integrata.

Nel corso degli anni a causa di problematiche di carattere tecnico ed amministrativo non si è potuto dare concreta attuazione a detto intervento. Il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Napoli ha, pertanto, fin dai primi mesi del 2017 avviato un'intensa attività tecnica ed amministrativa tesa a dare concreto impulso all'avvio degli interventi relativi ai programmi di riqualificazione di cui all'accordo di programma del 03 agosto 1994 nonché ai citati interventi di riqualificazione e di nuova edificazione di cui all'accordo di programma del 10 aprile 2007, pervenendo ad una rimodulazione degli stessi, revisionando gli importi delle relative progettazioni e avviando la risoluzione delle problematiche che fino ad oggi ne hanno impedito l'attuazione.

Tale attività, da un punto di vista amministrativo, si è conclusa con la sottoscrizione in data 15 aprile 2020 di un Accordo di Programma tra la Regione Campania e il Comune di Napoli con il quale sono stati rimodulati i finanziamenti in essere relativi agli Accordi di Programma del 1994 e del 2007.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 4 di 19</i>			

Dal punto di vista tecnico il gruppo di progettazione interno inter-istituzionale ha provveduto ad una integrale rivisitazione, aggiornamento e adeguamento normativo della progettazione dell'intervento in parola di nuova edificazione di 124 alloggi nel sub-ambito 1 del PUA di Soccavo. L'attività progettuale ha consentito di ridefinire integralmente l'intervento, giungendo alla redazione della relativa proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo, sottoposta a conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. a cura del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa del Comune di Napoli (cfr. PG/2021/554737 del 16/07/2021), finalizzata all'adozione e all'approvazione della proposta di piano, ai sensi della L.R. Campania 16/2004 "Norme sul governo del territorio".

2 OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto dell'incarico è l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura di verifica preventiva (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016) della progettazione definitiva dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo, così come definito dalla proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo, già richiamata in premessa e che si allega al presente capitolato a formarne parte integrante, con opzione (esercitabile dalla Stazione Appaltante) per la verifica preventiva della progettazione esecutiva.

L'importo complessivo stimato dei lavori in parola ammonta a circa € 22.000.000. In relazione alla disponibilità dei mezzi finanziari necessari per appaltare l'opera, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di suddividere l'appalto in lotti funzionali, in conformità a quanto previsto dall'art. 51 del Codice degli Appalti. L'attività di verifica sarà estesa al progetto definitivo e, opzionalmente, al progetto esecutivo, eventualmente articolati per lotti funzionali.

In conformità a quanto disposto dall'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e del punto 1.3, par. VII, delle linee guida ANAC n. 1, essendo intenzione della Stazione Appaltante procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione, si procederà alla verifica della progettazione definitiva da porre a base di gara (redatta dal gruppo di progettazione interno inter-istituzionale con l'apporto di professionisti esterni per gli aspetti specialistici), e della successiva progettazione esecutiva presentata dall'affidatario/affidatari prima dell'esecuzione.

In conformità a quanto disposto dal punto 2.1, par. VII, delle linee guida ANAC n. 1, l'affidamento all'esterno dell'attività di verifica preventiva avviene in modo unitario per tutti i livelli di progettazione, non verificati già all'interno, mediante selezione del soggetto verificatore con un'unica gara per tutti i livelli e tutti gli ambiti (architettonico, ambientale, strutturale, impiantistico, ecc.) di progettazione appaltati.

L'attività di verifica preventiva della progettazione è finalizzata ad analizzare tutti i contenuti di natura tecnica, economica e autorizzativa del progetto, il modo in cui sono stati affrontati e risolti e, soprattutto, il fatto che il progetto sia realizzabile e conforme ai *desiderata* della Stazione Appaltante.

In particolare, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del Codice degli Appalti, la verifica preventiva del progetto accerta in sintesi:

- 1) la completezza della progettazione;
- 2) la coerenza e adeguatezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- 3) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- 4) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- 5) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- 6) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- 7) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 5 di 19</i>			

- 8) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- 9) la manutenibilità delle opere ove richiesta.

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato.

3 NORME PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Stazione Appaltante e con i terzi.

L'Aggiudicatario espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nella documentazione di gara nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui, in particolare:

- decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti applicabili;
- linee guida ANAC;
- DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti;
- decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- norme di legge, di regolamento, ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio, ivi compresa la regolamentazione regionale per gli alloggi ERP e le condizioni definite dall'Accordo di Programma del 10.04.2007.

L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto all'osservanza delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile Unico del Procedimento e delle norme di legge e di regolamento in materia di verifica dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'aggiudicatario dovrà svolgere l'attività di verifica della progettazione secondo la normativa vigente ponendo in essere un controllo di tipo formale e sostanziale. In esito alla verifica dei singoli livelli progettuali e/o lotti funzionali, l'Aggiudicatario dovrà emettere un rapporto di verifica. In detto rapporto di verifica, oltre ad una valutazione puntuale dei singoli elaborati, devono essere verificati ed argomentati nello specifico i seguenti aspetti:

A. AFFIDABILITÀ

- verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B. COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- verifica dell'applicazione dei CAM;

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 6 di 19</i>			

C. LEGGIBILITA', COERENZA E RIPERCORRIBILITA'

- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D. COMPATIBILITA'

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti definiti dalla Stazione Appaltante;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - o inserimento ambientale;
 - o impatto ambientale;
 - o funzionalità e fruibilità;
 - o stabilità delle strutture;
 - o topografia e fotogrammetria;
 - o sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - o igiene, salute e benessere delle persone;
 - o superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - o sicurezza antincendio;
 - o inquinamento;
 - o durabilità e manutenibilità;
 - o coerenza dei tempi e dei costi;
 - o sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati si deve:

- a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- b) per le relazioni di calcolo:
 1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 2. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
 3. verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 5. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- c) per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
 1. le specifiche esplicitate dal committente;
 2. le norme cogenti;
 3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 4. le regole di progettazione;

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 7 di 19</i>			

- d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, verificare che:
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezziari o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
 4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 8. i totali calcolati siano corretti;
 9. il computo metrico estimativo individui la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie c.d. specialistiche;
 10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione;
- i) verificare il recepimento nel progetto esecutivo delle migliorie offerte in sede di gara.

N.B.: il presente elenco si intende indicativo e non esaustivo.

Non sono ammesse verifiche a campione degli elaborati. L'attività di verifica deve essere svolta in contraddittorio con i progettisti. L'Aggiudicatario espletterà l'incarico rapportandosi con il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ove nominato, mediante referente delegato all'uopo nominato all'atto dell'avvio dell'esecuzione del servizio, per le necessarie verifiche in contraddittorio e per acquisire eventuali informazioni o chiarimenti utili allo svolgimento dell'incarico. In relazione ai vari aspetti anche specialistici del progetto, il gruppo di verifica sarà costituito da una serie di tecnici che provvederanno all'analisi di tutti gli aspetti. Tale attività prevede una serie di sedute del gruppo di verifica di cui sarà redatto un verbale che riporterà le operazioni e gli accertamenti eseguiti per ciascuna sessione di lavoro.

Il rapporto di verifica potrà riportare tre possibili scenari:

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 8 di 19</i>			

1. esito positivo;
2. verifica con prescrizioni da adempiere entro un termine assegnato;
3. esito negativo.

Il rapporto conclusivo di verifica prodromico all'atto di validazione del progetto, valutate le integrazioni fornite dai progettisti per adempiere alle prescrizioni richieste, non può riportare pareri sospensivi e/o condizionati. In uno con il rapporto conclusivo di verifica per ciascuno dei livelli di progettazione e/o lotto funzionale, l'Aggiudicatario dovrà consegnare alla Stazione Appaltante copia su supporto digitale degli elaborati di progetto oggetto di verifica in formato pdf firmati digitalmente in formato PADES.

L'aggiudicatario deve, inoltre, supportare il RUP nella predisposizione dell'atto formale di validazione di ciascuno dei livelli di progettazione per tutto quanto necessario e di sua competenza in relazione al ruolo svolto con l'incarico di verifica.

Per l'Aggiudicatario si prevede l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni cagionati mediante polizza assicurativa e per i danni non ristorabili la responsabilità per danno erariale.

4 TERMINI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

I termini per lo svolgimento dell'attività sono così stabiliti: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della verifica del progetto definitivo da parte del Responsabile Unico del Procedimento per l'emissione del rapporto di verifica del progetto definitivo.

In caso di esercizio dell'opzione per la verifica preventiva del progetto esecutivo, i termini per lo svolgimento dell'attività sono così stabiliti: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della verifica del progetto esecutivo da parte del Responsabile Unico del Procedimento per l'emissione del rapporto di verifica del progetto esecutivo.

Qualora il rapporto iniziale di verifica si concluda con la richiesta di prescrizioni, il termine per la verifica delle prescrizioni richieste è fissato in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla consegna all'Aggiudicatario della documentazione progettuale emendata con le prescrizioni richieste.

L'aggiudicatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio. Eventuale proroga potrà essere concessa dal Responsabile Unico del Procedimento solo per cause non imputabili al soggetto incaricato, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo. In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al Responsabile Unico del Procedimento.

5 PENALI

Per eventuali ritardi nell'espletamento dell'incarico, senza giusta causa, è applicata a carico dell'affidatario una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, per un massimo di 20 giorni, superati i quali la Stazione Appaltante ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto senza che il soggetto inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_ CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 9 di 19</i>			

Le penali non possono comunque superare il 10% dell'importo contrattuale complessivo. Il superamento di detto importo è ritenuto grave inadempienza e può determinare, senza obbligo di messa in mora, la risoluzione del contratto da parte della Stazione Appaltante.

L'applicazione della penale non esclude la responsabilità dell'Aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa. Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità. La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

6 CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso così come previsto dal decreto Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

Si riporta di seguito la tabella recante la stima del quadro economico dell'opera, con riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016. In allegato, si riporta la scheda per la determinazione del corrispettivo.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento DP	Codice file PUA_Soccavo_verifica_CSA
		Revisione 0	Data 15/11/2021
SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		Pagina 10 di 19	

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	1 655 583,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1 791 220,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	2 281 712,00
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	8 910 048,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	1 322 333,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	5 905 837,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85	138 180,00

Il corrispettivo per l'attività di verifica della progettazione, comprensivo delle spese ed oneri accessori, è, pertanto, complessivamente pari a € 317.325,17, oltre oneri previdenziali se dovuti e IVA, come per legge. Tale corrispettivo risulta così suddiviso:

- **verifica della progettazione definitiva - € 152.786,19;**
- **verifica della progettazione esecutiva (opzionale) - € 164.538,98.**

Detto importo è stato determinato tenendo conto della dimensione e delle caratteristiche dell'intervento, nonché delle prestazioni richieste. L'Aggiudicatario espressamente tiene conto nell'offerta da presentare che il corrispettivo relativo alle varie fasi dell'appalto viene da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale importo, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Aggiudicatario stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Essendo tale importo calcolato secondo lo schema di

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 11 di 19</i>			

parcella in allegato esso non potrà essere incrementato per non generare ulteriori aggravii di costi non sostenibili, in tale particolare condizione economico finanziaria, ed in linea col principio del contenimento della spesa adottato dall'Ente. Pertanto, lo stesso Aggiudicatario per nessun motivo potrà vantare e chiedere adeguamenti e/o aumenti del predetto corrispettivo e delle relative spese.

Il corrispettivo, determinato a "corpo" si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione del Servizio a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, di tutti i Documenti Contrattuali e all'Offerta. Sono, pertanto, inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Oltre al corrispettivo "a corpo" offerto dall'Aggiudicatario per l'esecuzione dei Servizi di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, non verrà corrisposta alcuna altra somma, anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto, nonché conseguente a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi ovvero a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsivoglia motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le modalità appresso indicate:

- Verifica della progettazione definitiva: € **152.786,19**, da liquidarsi entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di validazione del progetto definitivo.
- Verifica della progettazione esecutiva: € **164.538,98**, da liquidarsi entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di validazione del progetto esecutivo.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016 sul valore del contratto di appalto, al netto delle prestazioni opzionali, viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. Ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, la misura dell'anticipazione può essere incrementata fino al 30%.

In caso di affidamento delle ulteriori prestazioni opzionali sarà riconosciuta ulteriore anticipazione ai termini di legge.

Il rispetto dei termini di pagamento sopraindicato è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla stazione appaltante.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 12 di 19</i>			

L'onorario relativo alle prestazioni in argomento verrà corrisposto all'aggiudicatario nei termini e nelle forme sopra descritte, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, e previa presentazione di regolare fattura da emettere in formato elettronico, conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A ex art. 2 c. 1 D.M. 55/2013. Le fatture dovranno pervenire all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

L'aggiudicatario non potrà pretendere alcun indennizzo aggiuntivo in caso di revoca dell'incarico o determinazioni riduttive dell'incarico, in qualsiasi momento adottate per esigenze da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il riconoscimento delle prestazioni professionali espletate. Il compenso stabilito è comprensivo di tutti i compensi accessori, spese ed i rimborsi relativi allo svolgimento delle attività conferite, compresi gli oneri per eventuali studi ed indagini di supporto alla prestazione professionale richiesta, il tempo trascorso fuori ufficio dall'aggiudicatario stesso e dal personale d'aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nella richiesta di offerta o nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

Il pagamento all'aggiudicatario del corrispettivo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. Qualora risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino alla regolarizzazione della posizione contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti previdenziali, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

7 OPZIONI E MODIFICHE CONTRATTUALI

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di esercitare l'opzione per l'affidamento all'Aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, ed in particolare: verifica preventiva (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva dell'intervento in parola, per un importo stimato come sopra riportato.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di esercitare l'opzione per la verifica del progetto esecutivo entro 36 mesi dalla data del verbale di validazione del progetto definitivo. Fino alla scadenza di tale termine l'Aggiudicatario resta irrevocabilmente obbligato a quanto statuito dagli atti di gara. La Stazione Appaltante ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali e nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 13 di 19</i>			

genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se l'Aggiudicatario accetti comunque di assumere l'incarico.

La Stazione appaltante si riserva, altresì, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016, di modificare il contratto di appalto in corso di validità, senza una nuova procedura di affidamento. In particolare, le modifiche ammissibili sono connesse all'eventuale espletamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva per successivi lotti funzionali. La Stazione Appaltante, difatti, in relazione alla disponibilità delle risorse finanziarie si riserva la facoltà di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per singoli lotti funzionali, i cui progetti esecutivi dovranno, pertanto, essere oggetto di distinte procedure di verifica finalizzate alla validazione. Tali modifiche non hanno l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

In tale eventualità, si prevede sin d'ora la rideterminazione dei compensi dovuti per l'attività di verifica preventiva della progettazione esecutiva agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto, previa determinazione del corrispettivo ai sensi del decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e applicazione del ribasso offerto in sede di gara, calcolato in funzione dell'importo stimato del progetto esecutivo di ciascuno dei lotti funzionali nei quali sarà articolato l'affidamento dei lavori.

Restano confermati, con riferimento a ciascun lotto funzionale, i termini per lo svolgimento delle attività e le modalità di pagamento del corrispettivo.

8 CAUZIONE DEFINITIVA

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del Codice, sull'importo contrattuale ivi comprese le prestazioni opzionali, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo. L'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice è ridotto del cinquanta per cento per i soggetti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, e per le percentuali ivi indicate. La cauzione definitiva garantirà l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali da parte dell'Aggiudicatario, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse o da negligenze dell'Aggiudicatario stesso, oltre il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Ente per la sostituzione del soggetto negligente o inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati dall'Ente, nonché l'eventuale applicazione delle penali previste dal presente Capitolato. L'Aggiudicatario incaricato si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'incarico e delle attività connesse, sollevando l'Ente da ogni responsabilità.

La garanzia fideiussoria è prestata secondo quanto previsto dall'articolo 103 del Codice dei contratti ed è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei Servizi affidati, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benessere della Stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento dell'attività, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione dei Servizi stessi.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 14 di 19</i>			

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del verbale di verifica e validazione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei Servizi risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

9 POLIZZA ASSICURATIVA

L'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, durante la durata del contratto e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'opera.

La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nell'attività di verifica della progettazione, che abbiano determinato, a carico della Stazione Appaltante, maggiori oneri o costi.

L'aggiudicatario deve prestare una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica con un massimale non inferiore a € 5.000.000,00 ed avente le seguenti caratteristiche:

- A. nel caso di polizza specifica a limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo provvisorio dell'opera;
- B. nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera A) per lo specifico progetto.

L'Appaltatore assume, altresì, in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-Appaltatore e/o collaboratori ovvero della Stazione Appaltante) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

10 INCOMPATIBILITÀ

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali. In particolare, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del d.lgs. 50/2016 lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della L. 190/2012 (clausola ex art. 17, co. 5 del Codice di Comportamento dell'Ente approvato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29 aprile 2017), il Professionista, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'appaltatore medesimo.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 15 di 19</i>			

11 CESSIONE E SUBAPPALTO

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice, non è ammesso il ricorso al subappalto.

12 CESSIONE DEL CREDITO

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

13 PROPRIETÀ DEI PROGETTI E DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Aggiudicatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Aggiudicatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Aggiudicatario medesimo.

La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Aggiudicatario in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Aggiudicatario stesso.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che - a qualsiasi titolo - avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere dell'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

14 RISERVATEZZA

L'Aggiudicatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo articolo.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Aggiudicatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

15 TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 16 di 19</i>			

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

16 RECESSO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte dell'Aggiudicatario, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi di verifica. In tali casi all'Aggiudicatario sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato. L'Aggiudicatario, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento. La Stazione Appaltante dovrà liquidare tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

17 INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto. Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie. SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 17 di 19</i>	

- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Stazione Appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

18 FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

19 STIPULA DEL CONTRATTO ED ONERI CONTRATTUALI

La stipula del contratto avrà luogo nei termini previsti dalle norme vigenti. Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

20 CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

21 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI	
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 18 di 19</i>			

www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del “Protocollo di legalità”, che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l’aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all’art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall’aggiudicatario.

22 PATTO D’INTEGRITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO

L’Aggiudicatario, come la Stazione Appaltante, è tenuto a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e ad osservare il rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di integrità adottato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, sottoscritto dalle parti e agli atti di questo servizio.

Il Professionista incaricato prende atto dell’esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento ad osservare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2004, con particolare riferimento a quanto ivi previsto all’art. 2, comma 3, e all’art. 20, comma 7, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell’Ente — sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono quelle previste nel Patto di Integrità adottato dall’Ente.

23 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Il Professionista nonché ogni altro operatore economico a qualsiasi titolo interessato dalla presente Convenzione (cd. Filiera), a pena di nullità assoluta del presente atto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il Professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia della notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I soggetti di cui ai commi che precedono sono obbligati a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche se in via non esclusiva, alle movimentazioni finanziarie relative al presente contratto, unitamente alle generalità e al codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare su tali conti correnti. Pertanto, dovrà procedere alla comunicazione dei conti correnti dedicati, con indicazione delle persone delegate ad operare sugli stessi. Tutte le movimentazioni finanziarie di cui al presente contratto dovranno avvenire – salve le deroghe previste dalla normativa sopra citata - tramite bonifico bancario o postale (Poste Italiane SpA) e riportare, relativamente a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di Gara (CIG) o, qualora previsto, il Codice Unico di Progetto (CUP) comunicati dalla Stazione appaltante. Il mancato assolvimento degli obblighi previsti dall’art. 3 della citata Legge n. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell’art. 1456 cc e dell’art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010.

24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l’eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Accordo di Programma del 10.04.2007. PUA ex sub-ambito 1 di Soccavo - 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie.	DATI IDENTIFICATIVI		
		<i>Codice documento</i>	DP	
		<i>Codice file</i>	PUA_Soccavo_verifica_ CSA	
		<i>Revisione</i>	0	<i>Data</i>
	SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	<i>Pagina 19 di 19</i>		

25 FORMA E DOMICILIO DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrono termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto della partecipazione alla procedura di gara.

L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.

Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso la sede.

26 ALLEGATI

- Schema calcolo corrispettivo;
- Proposta definitiva di Piano Urbanistico Attuativo sub-ambito 1 PRU di Soccavo.

ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 10.04.2007.
PUA EX SUB-AMBITO 1 DI SOCCAVO - 124 ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SPERIMENTALE E RELATIVE
URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
VERIFICA PREVENTIVA (EX ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.) DELLA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, CON OPZIONE PER LA VERIFICA DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

PREMESSE

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	1 655 583,00	6,25401 55000%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1 791 220,00	6,15311 94800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	2 281 712,00	5,86217 16100%
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	8 910 048,00	4,65977 02800%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	1 322 333,00	6,56011 20400%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	5 905 837,00	4,95653 40800%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	<i>Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	0,85	138 180,00	11,7866 216200 %

Costo complessivo dell'opera : **22.004.913,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **11,87%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

EDILIZIA – E.06		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

STRUTTURE – S.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
IA.01	IMPIANTI	1 655 583,00	6,2540155000%	0,75	QbII.27	0,1300	10 095,19	1 198,49		11 293,68
IA.02	IMPIANTI	1 791 220,00	6,1531194800%	0,85	QbII.27	0,1300	12 178,86	1 445,87		13 624,72
IA.03	IMPIANTI	2 281 712,00	5,8621716100%	1,15	QbII.27	0,1300	19 996,80	2 374,01		22 370,81
E.06	EDILIZIA	8 910 048,00	4,6597702800%	0,95	QbII.27	0,1300	51 275,69	6 087,41		57 363,10
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1 322 333,00	6,5601120400%	0,45	QbII.27	0,1300	5 074,67	602,46		5 677,13
S.03	STRUTTURE	5 905 837,00	4,9565340800%	0,95	QbII.27	0,1300	36 151,52	4 291,88		40 443,40
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	138 180,00	11,7866216200%	0,85	QbII.27	0,1300	1 799,69	213,66		2 013,34

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
IA.01	IMPIANTI	1 655 583,00	6,2540155000%	0,75	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	10 871,74	1 290,69		12 162,43
IA.02	IMPIANTI	1 791 220,00	6,1531194800%	0,85	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	13 115,69	1 557,09		14 672,78

IA.03	IMPIANTI	2 281 712,00	5,86217161 00%	1,15	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	21 535,02	2 556,62	24 091,64
E.06	EDILIZIA	8 910 048,00	4,65977028 00%	0,95	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	55 219,97	6 555,68	61 775,65
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	1 322 333,00	6,56011204 00%	0,45	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	5 465,03	648,80	6 113,84
S.03	STRUTTURE	5 905 837,00	4,95653408 00%	0,95	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	38 932,40	4 622,03	43 554,43
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZION E, AGROALIMENTARE , ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	138 180,00	11,7866216 200%	0,85	QbIII.09, QbIII.11	0,1400	1 938,12	230,09	2 168,22

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Corrispettivi
CP+S

152 786,19

164 538,98

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €

317 325,17



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI - BANDO DI GARA
CUP B69C08000190005 – CIG 8993855BED

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I.1) Comune di Napoli – Area Trasformazione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità – Largo Torretta, 19 - 80132 Napoli - RUP: ing. Giovanni de Carlo - PEC: edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it - tel. +390817956521 (da utilizzarsi solo per indisponibilità del sistema telematico e della PEC. Tutta la documentazione di gara è disponibile agli indirizzi www.comune.napoli.it/bandi e <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

SEZIONE II – OGGETTO: II.1.1) *“affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione definitiva con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007”* - **II.1.2) Tipo di appalto:** Servizi - **Luogo di svolgimento delle attività:** Napoli - **II.1.6) CPV:** 712210000-3 - **II.2.1) Importo complessivo dell'appalto:** € 317.325,17, di cui € 152.786,19 per la verifica della progettazione definitiva ed € 164.538,98 per la verifica della progettazione esecutiva (opzionale), comprensivi di € 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta. Gli importi sono al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge - **II.3) Durata dell'appalto:** Il tempo massimo per l'espletamento del servizio di verifica è indicato nel Capitolato Speciale di appalto e sono pari a 30 giorni naturali e consecutivi per ciascun livello di progettazione.

SEZIONE IV – PROCEDURA: IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta telematica - **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa. – **IV.3.1) Determinazione Dirigenziale** n. - del --/11/2021 (IG ---/2021) - **IV.3.4) Scadenza presentazione offerte: entro e non oltre le ore 12:00 del --/--/---** – **IV.3.8) Modalità apertura offerte: ore 10:00 del --/--/---**

SEZIONE VI - ALTRE INFORMAZIONI: VI.5) Data Invio alla GUUE: XXXXXX – ID XXXX-XXXXXX.

Il Dirigente dell'Area CUAG
dott.ssa Mariarosaria Cesarino



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007, del valore complessivo di € 317.325,17. CUP: B69C08000190005 – CIG: 8993855BED.

Sommario

Premesse	3
1. Oggetto, importo e durata dell'appalto	3
3. Documentazione di gara, chiarimenti e sopralluogo	6
4. Soggetti ammessi alla gara	6
5. Requisiti generali	8
6. Modalità di presentazione della documentazione	8
7. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del Codice	9
7.1 Requisiti di idoneità professionale:	9
7.2 Requisiti di capacità economica-finanziaria	10
7.3 Requisiti di capacità tecnica-professionale	10
8. Avvalimento	12
9. Comprova requisiti	13
10. Subappalto	13
11. Modalità di presentazione dell'offerta	13
12. Documentazione Amministrativa e suo contenuto	14
12.1 Istanza di partecipazione	14
12.2 Documento di Gara Unico Europeo - DGUE	15
12.3 Documentazione in caso di avvalimento	15
12.4 Dichiarazioni Integrative	16
12.5 Cauzione provvisoria	18
12.6 Contributo ANAC	19
12.7 Patto di Integrità	19
12.8 Documento PassOE	20
13. Documentazione Offerta Tecnica	20
14. Documentazione Offerta Economica	21
15. Valutazione dell'offerta tecnica ed economica	21



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

15.1 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ed economica	23
16. Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione	24
17. Aggiudicazione	25
18. Informazioni complementari	25
18.1 Protocollo di Legalità	26
18.2 Tracciabilità dei flussi finanziari	26
18.3 Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli	26
18.4 Spese di pubblicità	26
18.5 Patto di Integrità	26
19. Altre disposizioni	26
19.1. Trattamento dei dati personali	27
19.2. Procedure di ricorso in materia di scelta del contraente	27
19.3. Norme richiamate, documenti integranti le disposizioni di gara	27
19.4. Riserva di aggiudicazione	28
20. Allegati	28



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

Premesse

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del bando e contiene le norme relative alla modalità di partecipazione alla procedura di gara di cui all'oggetto.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati della proposta definitiva di piano urbanistico attuativo.

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo:

<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>

A tal fine, gli operatori economici interessati dovranno, qualora non vi abbiano già provveduto, procedere alla registrazione on line sul Sistema per il rilascio della password che consentirà la partecipazione alle procedure di gara presenti sulla piattaforma telematica.

1. Oggetto, importo e durata dell'appalto

La presente procedura ha come oggetto l'affidamento, con gara da espletarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 lett. sss) e art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del Codice, della progettazione definitiva ed esecutiva (opzionale), oltre l'attività di supporto al RUP per la validazione di ciascuno dei livelli di progettazione, per l'intervento di *nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007.*

L'appalto è costituito da un unico lotto, nel rispetto del punto 2.1, par. VII, delle linee guida ANAC n. 1, e poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio.

Le attività oggetto dell'appalto, sono dettagliatamente elencate e descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo
01	Verifica della progettazione definitiva	712210000-3	152.786,19
02	Verifica della progettazione esecutiva (opzionale)	712210000-3	164.538,98

Tabella n. 1 – Prestazioni oggetto del servizio, qualificazione ed importo



DISCIPLINARE DI GARA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	1 655 583,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	1 791 220,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	2 281 712,00
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	8 910 048,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	1 322 333,00
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	5 905 837,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	<i>Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	0,85	138 180,00

Tabella n.2 – Suddivisione delle classi e categorie di opere

Si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto per il dettaglio dello schema di parcella.

La tabella n. 2, recante la suddivisione delle classi e categorie di opere è orientativa ed è redatta ai fini dell'individuazione del grado di complessità delle prestazioni da effettuare per la verifica dei requisiti tecnico-professionali.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del Codice in merito alla determinazione delle prestazioni principali e secondarie, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia in attività afferenti alla categoria/ID E.06 – “Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologia standardizzate”;

- le prestazioni secondarie sono costituite da attività afferenti alle categorie/ID:

- IA.01 – “Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio”

- IA.02 – “Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico”
- IA.03 – “Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice”
- V.02 – “Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili”
- S.03 – “Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni”
- P.02 – “Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo”

Ai fini della determinazione secondo l'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad **€ 317.325,17** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, ed è comprensivo degli oneri per la sicurezza.

L'importo su cui effettuare il ribasso, sarà conseguentemente di **€ 317.325,17** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo degli oneri per la sicurezza per i rischi di interferenze è pari a € 0,00 in quanto attività intellettuale per la quale non sono stati individuati rischi da interferenze.

Gli importi determinati ai sensi del decreto Ministero della giustizia 17 giugno 2016, come da schema di parcella allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, sono comprensivi delle spese ed al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA come per legge.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate dalla documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio successive alla verifica della progettazione definitiva, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa.

In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione. Tale clausola viene prevista ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del Codice.

L'esecuzione del servizio, per ciascuno dei livelli di progettazione, è fissata in giorni **30 (trenta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, così come meglio dettagliato e specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il servizio che si intende appaltare con la presente procedura prevede opzioni e modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 63, comma 5 e dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, come dettagliatamente



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

riportato al punto 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Giovanni De Carlo giovanni.decarlo@comune.napoli.it.

Eventuali avvisi relativi alle ulteriori sedute di gara o avvisi relativi al rinvio delle sedute di gara saranno pubblicati sulla piattaforma telematica per la gestione della procedura di appalto e sul sito web del Comune di Napoli.

3. Documentazione di gara, chiarimenti e sopralluogo

Tutta la documentazione di gara è visionabile oltre che sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.napoli.it/bandi nella sezione "Avvisi, Bandi e inviti"), sulla piattaforma digitale delle gare telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>), dove è possibile consultare i dettagli delle gare pubblicate e scaricare la relativa documentazione di gara anche senza effettuare la registrazione e/o Login.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. I chiarimenti in ordine alla presente procedura potranno essere formulati attraverso la piattaforma telematica entro e non oltre **otto giorni** antecedenti il termine per la presentazione delle offerte così come indicato nel Bando di gara. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica e, in caso di rilevanza, pubblicate quali FAQ sul portale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per la presente procedura **NON** è previsto il sopralluogo.

4. Soggetti ammessi alla gara

Ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. a), del Codice, possono partecipare alla presente procedura di gara, in forma singola o associata, i seguenti soggetti:

- **Organismi di ispezione di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere**

Secondo la norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 «Valutazione della conformità, Requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni»:

a) l'organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né lui né il suo personale devono impegnarsi in attività che possano essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità;

b) l'organismo di ispezione di tipo C è una struttura che può essere incardinata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di Tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona.



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

L'accreditamento ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 deve essere rilasciato per il settore "Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica" per la tipologia ispettiva "Ispezioni sulla progettazione delle opere".

Non saranno considerati soddisfacenti ai fini della partecipazione alla gara accreditamenti limitati a uno o più segmenti tematici o disciplinari (ad esempio accreditamenti limitati al controllo della stabilità o solidità strutturale ovvero al controllo degli impianti elettrici o meccanici), ancorché afferenti al comparto delle costruzioni.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata nelle forme previste dalla legge

Si precisa che la presente attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. Requisiti generali

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del Codice;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001;

Le suddette cause di esclusione sono oggetto di apposite dichiarazioni da fornire nel modello DGUE.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001, devono essere in possesso, a pena d'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010, del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 78/2010.

6. Modalità di presentazione della documentazione

Ai fini della partecipazione alla presente gara, i concorrenti devono prendere visione del "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" disponibile sulla piattaforma, ed essere in possesso dei



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

requisiti informatici ivi previsti.

Le istanze e le dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) sono rilasciate ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del d.lgs. 82/2005 (o legislazione equivalente in caso di imprese estere);
- b) in caso siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;
- c) **devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai soggetti concorrenti**, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, appartenenti ad eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Le dichiarazioni, il DGUE ed i documenti possono essere oggetto di richiesta di chiarimenti da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 83 del Codice.

In particolare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di seguito esposta: in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. A titolo esemplificativo costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

7. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del Codice

I concorrenti devono, a pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dei seguenti requisiti:

7.1 Requisiti di idoneità professionale:

1. requisiti previsti dal DM 02/12/2016 n. 263, per le parti applicabili ai soggetti indicati al precedente punto 4;
2. iscrizione alla CCIAA (con oggetto sociale attinente a quello oggetto della gara). Ai concorrenti appartenenti ad altro stato membro, si applica quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del Codice;
3. iscrizione dei professionisti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento al competente Albo/Ordine professionale o, per professionisti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del Codice;
4. essere in possesso di accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C.

Per la comprova dei requisiti la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di Pubbliche Amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. La comprova del requisito di cui al punto 4 è fornita mediante copia conforme all'originale del certificato di accreditamento.



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

7.2 Requisiti di capacità economica-finanziaria

I concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito di capacità economica-finanziaria:

- fatturato globale, adeguatamente motivato, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo **pari a due volte** l'importo stimato dell'appalto del servizio di verifica, e quindi per € 634.650,00, compilando il modello *Tabella riepilogativa dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale del concorrente* nell'apposita sezione.

La comprova del requisito sarà fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII, parte I, del Codice, per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Si precisa che i requisiti di capacità finanziaria di cui al presente punto devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

7.3 Requisiti di capacità tecnica-professionale

I concorrenti dovranno essere in possesso del seguente requisito, **pena l'esclusione dalla gara**:

- avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della presente procedura, di almeno due servizi di verifica di progetti, di progettazione o di Direzione Lavori riferibili ad opere appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle tipologie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (ad esclusione delle categorie V.02 e P.02), individuate sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016 (con le relative equipollenze), per un importo minimo per ciascun intervento pari a **0,50** volte l'importo stimato per i lavori cui le prestazioni si riferiscono e di natura analoga agli stessi, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di cui alla tabella 2.

N.B. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari all'importo delle opere per ciascuna delle categorie ID Opere richieste.

Il possesso del requisito verrà dichiarato compilando l'apposita sezione del modello *Tabella dei requisiti di capacità economico professionale e tecnica-professionale del concorrente* in forma di autodichiarazione, inserendo accuratamente tutti i dati richiesti nella tabella e relativi a ciascuno dei servizi riportati.

La comprova del requisito sarà fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dalla committente (soggetto pubblico o privato) oppure, in alternativa, mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei contratti e delle relative fatture. Dalla documentazione prodotta ai fini della comprova del requisito dovrà evincersi chiaramente l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere con il relativo importo.

Con riferimento al DM 17 giugno 2016, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi richiesti sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello richiesto. Per la categoria "Edilizia", gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. Tali considerazioni, invece, non verranno estese alla categoria "Impianti", dove è comunque richiesto un grado di complessità almeno pari a quello indicato nella Tabella 2.

Nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al DM 17 giugno 2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.

Qualora i servizi siano stati realizzati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

Si precisa che i requisiti di capacità tecnica-professionale di cui al presente punto devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. In caso di RTP la mandataria in ogni caso deve possedere almeno un servizio di punta per la prestazione principale (categoria/ID E.06).

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, altresì, la costituzione di un "Gruppo di lavoro Minimo, composto dalle seguenti professionalità a pena di esclusione:

Prestazione/Figura professionale	Requisiti
Coordinatore del gruppo di Verifica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale con anzianità di iscrizione all'albo professionale da almeno dieci anni.
Professionista responsabile della verifica della Progettazione Architettonica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537), iscritto nel relativo Albo professionale;
Professionista responsabile della verifica della Progettazione Strutturale	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale da almeno dieci anni;
Professionista responsabile della verifica della Progettazione Impianti Meccanici e Elettrici e Speciali	Professionista tecnico in possesso dei requisiti previsti dall'art.5 del DM 22/01/2008 n.37
Professionista esperto in gestione dell'energia responsabile per la verifica della Simulazione energetica in regime dinamico	Diploma o Laurea con indirizzo tecnico, in possesso di certificazione EGE (esperto in gestione dell'energia) ai sensi del d.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., del d.lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991, nonché delle altre norme vigenti in materia.
Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, d.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii. (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza), in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente;



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

Professionista con qualifica di Geologo, responsabile della verifica dell'indagine geologica e geotecnica	Laurea in Scienze Geologiche, abilitato all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo Professionale alla sezione A;
---	--

Tabella 3 – Gruppo di lavoro minimo.

Si specifica che tutti i componenti del “Gruppo Minimo di Lavoro” dovranno essere Titolari o Soci o Dipendenti o collaboratori su base annuale del concorrente.

Il concorrente indica nel modulo allegato alla documentazione di gara *Modello di dichiarazione del gruppo di lavoro*, il nominativo, la qualifica professionale, gli estremi dell'iscrizione all'Albo, gli eventuali requisiti specifici richiesti e la natura del rapporto professionale con il concorrente di ciascun professionista incaricato quale responsabile della verifica per ogni ambito disciplinare.

Il modulo è completato dalle dichiarazioni di non avere rapporti lavorativi con l'aggiudicatario del servizio di progettazione da verificare.

È possibile per un professionista ricoprire più di uno dei ruoli di responsabilità indicati nella tabella 3, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni. In caso di RTP la figura del coordinatore del gruppo di verifica dev'essere posseduta dalla Mandataria.

Il Gruppo di lavoro minimo potrà essere integrato da ulteriori professionalità, a discrezione del concorrente, il cui apporto sia finalizzato ad un miglioramento delle verifiche in termini di qualità ed efficacia.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83 comma 9 del Codice degli Appalti, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richiesti per l'esecuzione del servizio.

L'istituto di cui all'art. 83 comma 9 del Codice degli Appalti potrà essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nel gruppo di lavoro proposto, ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte del gruppo di lavoro originariamente indicato dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza dello stesso.

8. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

9. Comprova requisiti

Ai sensi dell'art. 85 del Codice, la Stazione Appaltante prima di aggiudicare la gara, procede alla verifica dei requisiti speciali e generali dichiarati dal concorrente primo classificato.

Per la presente procedura di gara gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 9, comma 1bis, Delibera AVCP 111/2012 e successive modifiche (v. Delibera Anac n. 157/2016), la comprova dei requisiti è gestita tramite AVCPass.

10. Subappalto

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice, non è ammesso il ricorso al subappalto.

11. Modalità di presentazione dell'offerta

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica indicata di seguito. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione. Per partecipare alla procedura, i soggetti interessati dovranno:

1. collegarsi al profilo committente all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e, selezionando la procedura, registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione Bandi di gara e contratti - "Accesso Operatori Economici";
2. accedere alla sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di registrazione al Portale di cui al punto precedente;
3. prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" disponibile sulla piattaforma telematica;
4. disporre di firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta o presentare firma autenticata.

La piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- **Busta A – Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

- **Busta B – Contenente OFFERTA TECNICA**
- **Busta C – Contenente OFFERTA ECONOMICA**

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta tempo ed economica costituirà causa di esclusione.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o accompagnata da traduzione asseverata.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta tempo ed economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Si precisa che l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente, pena l'esclusione, dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Si precisa, inoltre, che ogni singolo file non dovrà superare la dimensione di 50 MB; la dimensione totale per Busta non dovrà superare 1 GB.

12. Documentazione Amministrativa e suo contenuto

A titolo esemplificativo, si indicano i documenti che il concorrente dovrà far pervenire alla stazione appaltante attraverso la piattaforma digitale:

- 1) istanza di partecipazione alla gara con le dichiarazioni secondo le indicazioni al punto 12.1;
- 2) documento di gara unico europeo DGUE di cui al punto 12.2;
- 3) cauzione provvisoria e documentazione a corredo ai fini della eventuale riduzione di cui al punto 12.3;
- 4) attestazione di pagamento del contributo ANAC di cui al punto 12.4;
- 5) patto di integrità di cui al punto 12.5;
- 6) copia del certificato di accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, di cui al punto 7.1;
- 7) modello di dichiarazione del gruppo di lavoro, di cui al punto 7.1;
- 8) modello di dichiarazione riepilogativa dei requisiti di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-professionale del concorrente, di cui ai punti 7.2 e 7.3;
- 9) documento PASSOE di cui al punto 12.6;
- 10) eventuale documentazione relativa a procure, fallimento e concordato preventivo, atti relativi al R.T.I. o Consorzi, altri atti e documenti ritenuti necessari.

12.1 Istanza di partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante e inserita nell'apposito campo obbligatorio.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE)

Nel caso di partecipazione in costituendo raggruppamento o in costituendo consorzio ordinario di concorrenti, la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

raggruppamento temporaneo o consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già regolarmente costituito, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della mandataria, con allegata copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI/GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48 commi 12 e 13, del d.lgs. 50/2016, in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo. La domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo.

12.2 Documento di Gara Unico Europeo - DGUE

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in "Documentazione Amministrativa" sulla piattaforma telematica secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Il/i documento/i di gara unico europeo deve/ono essere inserito/i nell'apposito campo, compilato e firmato digitalmente.

12.3 Documentazione in caso di avvalimento

L'operatore economico deve inserire nell'apposito spazio del sistema telematico "Documentazione in caso di avvalimento" la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
2. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
3. contratto di avvalimento, in originale in formato elettronico o copia autentica della scansione dell'originale cartaceo rilasciata da notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

4. dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, convertito in L. 122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

12.4 Dichiarazioni Integrative

Dichiarazioni - firmate digitalmente e inserite nell'apposito campo obbligatorio Autocertificazione - rese ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del d.lgs. 82/2005 (ovvero per i concorrenti residenti all'estero secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), con le quali il concorrente attesta:

1. di avere preso cognizione della natura dell'appalto, come descritto nel bando di gara, nel capitolato speciale e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
2. di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutta la documentazione di gara;
3. di ritenere la documentazione di gara completa di tutte le condizioni e informazioni che possono influire sulla proposta tecnica presentata e sull'esecuzione del servizio;
4. di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sull'esecuzione del servizio;
5. di avere giudicato il servizio realizzabile e il corrispettivo remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
6. di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/2007, l'obbligo di attuare in favore dei propri dipendenti e/o collaboratori condizioni economiche e contrattuali non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria, nonché di essere a conoscenza del vincolo per la stazione appaltante di subordinare l'aggiudicazione ed i pagamenti degli acconti e del saldo alla verifica del DURC;
7. che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza fisica dei lavoratori e del costo del lavoro, così come previsto dalla Legge 327/2000 nonché degli obblighi in materia di sicurezza e della condizione di lavoro con particolare riferimento al d.lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
8. di essere a conoscenza delle norme in materia antimafia di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii, al D.L. 187/2010 e ss.mm.ii. ed al d.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii;
9. di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme pattizie contenute nel "Protocollo di legalità" sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla Prefettura di Napoli in data 1.8.07, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura e del Comune di Napoli e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, richiamando in particolare gli artt. 2 e 8 (vedasi successivo art. 6 "Informazioni Complementari", ove vengono riportati per esteso);
10. di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010 e ss.mm.ii;



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

11. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio e neppure in forma individuale, qualora si partecipi alla stessa in forma associata;
12. l'impegno a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari;
13. di essere a conoscenza e di accettare le condizioni richiamate dal Documento Unico di Programmazione 2017/2019 del Comune di Napoli, c.d. Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica (per cui l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, Tarsu e Tosap/Cosap), pubblicato sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche;
14. di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24/4/14 e s.m.i approvata con Deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017, che, all'art. 2 comma 3, dispone l'applicazione del Codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli; attesta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del predetto Codice di Comportamento, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001. N.B. - Le sanzioni applicabili all'impresa affidataria in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento sono stabilite all'art. 20 c.7 di detto Codice. In caso di gravi e reiterate violazioni delle suddette disposizioni il presente contratto sarà unilateralmente risolto dall'Amministrazione;
15. di impegnarsi a rispettare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Codice, gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X. (Ai sensi dell'art. 94 comma 2 del Codice, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui al suddetto articolo);
16. di impegnarsi, qualora aggiudicatario, a produrre la polizza di responsabilità civile professionale;
17. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara oppure non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;
18. Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

19. di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in tema di riservatezza dei dati personali, che gli stessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
20. Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267: indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
21. di impegnarsi per tutta la durata dell'affidamento a eseguire il servizio oggetto dell'appalto con il gruppo di lavoro minimo indicato in sede di gara con il *Modello di dichiarazione del gruppo di lavoro*.

N.B. Tutte le dichiarazioni vanno rese e firmate digitalmente anche dalle imprese mandanti e dalle consorziate esecutrici e inserite nell'apposito campo obbligatorio "Autocertificazione".

12.5 Cauzione provvisoria

L'offerta è corredata, a pena d'esclusione, da una garanzia, pari al 2% dell'importo posto a base dell'appalto, ovvero di **€ 6 346,50**, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente e con le modalità ed i contenuti previsti dall'art. 93 del Codice.

La cauzione può essere costituita in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Napoli, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. **Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.** L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009,



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, **anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto** per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. **In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.**

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di partecipazione in RTI per poter usufruire di tale beneficio, tutti i componenti il raggruppamento devono essere in possesso dei requisiti previsti.

La cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. La garanzia, in caso di RTI non costituito, deve essere rilasciata, a pena di esclusione, nell'interesse di tutti i componenti il raggruppamento.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

È rimessa alla valutazione della Commissione di gara verificare lo stato del soggetto garante riservandosi all'uopo la facoltà di chiederne la sostituzione con altro soggetto idoneo.

12.6 Contributo ANAC

I concorrenti, a pena d'esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo secondo le disposizioni della Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020", per un importo pari a € 35,00, scegliendo tra le modalità disponibili sul sito dell'ANAC (già AVCP). A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve inserire nell'apposito spazio "Contributo Anac", a seconda della modalità di pagamento scelta, scansione digitale della stampa della ricevuta di pagamento.

12.7 Patto di Integrità

(modello predisposto e messo a disposizione nel portale telematico nella sezione dedicata alla gara raggiungibile dal sito: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Lo stesso dovrà essere firmato digitalmente anche dai legali rappresentanti delle imprese mandanti, delle imprese ausiliarie e delle consorziate esecutrici.



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

Lo stesso dovrà essere inserito nell'apposito campo obbligatorio **"Patto di Integrità"**.

12.8 Documento PassOE

Sottoscritto dai legali rappresentanti, che attesta l'avvenuta registrazione al sistema AVCPass. A tal fine si richiama la Deliberazione dell'ANAC (ex AVCP) n° 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio 2013 e del 5 giugno 2013. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Lo stesso in scansione digitale dovrà essere inserito nell'apposito campo obbligatorio dedicato al PassOE.

13. Documentazione Offerta Tecnica

L'offerta tecnica dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto munito di rappresentanza e in caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo, consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna impresa riunita o consorziata.

L'offerta tecnica sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo, allo scopo di permetterne la valutazione tramite l'assegnazione dei punteggi, secondo quanto riportato nel seguito.

L'offerta tecnica deve contenere una relazione composta da massimo n. 20 cartelle in formato A4 (carattere Arial altezza 11, interlinea 1,5) progressivamente numerate costituente la relazione tecnica/metodologica, completa e dettagliata, dei servizi offerti.

La relazione tecnica/metodologica deve essere sviluppata ed articolata nei capitoli/paragrafi che seguono, (rispettando il numero massimo di facciate/fogli indicati) corrispondenti ai criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta di cui al paragrafo 16.

Struttura della relazione tecnica/metodologica.

A.1 – Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta dalla illustrazione di un numero massimo di tre servizi svolti e completati negli ultimi dieci anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico. Per ciascun dei tre servizi dovranno essere indicati il committente, l'importo, le categorie, l'oggetto, la data dell'affidamento, la durata, etc. (massimo 6 cartelle - 2 cartelle per servizio).

A.2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione dettagliata delle modalità di svolgimento delle prestazioni. Tale capitolo della relazione tecnica dovrà contenere tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al successivo paragrafo relativo ai criteri di valutazione (massimo 14 cartelle); non rientrano nel conteggio delle 14 cartelle sopraindicate i curricula vitae dei componenti il gruppo di lavoro;

Tale capitolo dovrà essere suddiviso nei seguenti paragrafi corrispondenti ai relativi sotto-criteri:

a) risorse umane e strumentali:

In tale paragrafo dovranno essere illustrate le risorse messe a disposizione nella fase di verifica della progettazione, con indicazione dei ruoli e dei soggetti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, oltre alle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con i progettisti e la stazione appaltante. Al fine della definizione della qualificazione professionale e tecnica delle risorse umane che si propone di coinvolgere per l'espletamento delle attività dovranno essere inclusi i curricula delle figure professionali



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

componenti il gruppo di lavoro;

b) svolgimento delle attività e interazione con la stazione appaltante:

In tale paragrafo dovrà essere illustrata la proposta metodologica di svolgimento delle attività e delle prestazioni professionali avendo cura di indicare le attività inerenti la verifica di ciascuno dei livelli di progettazione, specificando la normativa adottata, la tecnica di effettuazione delle analisi e delle ispezioni, le modalità di emissione delle relative risultanze ed osservazioni, la modalità di interfaccia con i progettisti e con la stazione appaltante, le modalità di reporting intermedio e finale.

L'offerta tecnica, in uno con i relativi allegati, dovrà essere sottoscritta digitalmente e dovrà:

- essere redatta in lingua italiana. Nel caso parte della documentazione fosse resa in lingua straniera la stessa dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana.
- essere priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico;
- essere redatta in modo tale che si evincano in modo completo e dettagliato le caratteristiche dei servizi offerti e le modalità di prestazione dei servizi oggetto della procedura, con riferimento ai requisiti indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Si precisa che tutte le proposte costituenti l'offerta tecnica formulate dal concorrente aggiudicatario costituiranno elemento contrattuale in aggiunta alle prescrizioni del capitolato speciale di appalto.

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento di qualsivoglia servizio, onere e prestazione resesi necessarie al fine della formulazione dell'offerta.

Ulteriori cartelle rispetto a quelle indicate non verranno tenute in considerazione ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio.

14. Documentazione Offerta Economica

L'offerta economica, redatta in forma libera e recante tutte le indicazioni relative alla gara di cui trattasi, dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto munito di rappresentanza e in caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo/consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna impresa riunita o consorziata.

Essa deve contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, della percentuale di ribasso sull'importo a base di gara, indicando fino ad un massimo di 2 cifre decimali (non si terrà conto delle altre cifre indicate in eccesso) oltre I.V.A. (in caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà valido il valore indicato in lettere).

N.B. Non saranno ammesse, a pena di esclusione, offerte economiche in rialzo rispetto a quella a base di gara.

L'offerta dovrà avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di esperimento della gara.

La documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo sarà inserita nell'apposito campo *Assolvimento imposta di bollo*.

15. Valutazione dell'offerta tecnica ed economica

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e alle linee guida n. 1/2016 dell'ANAC, sulla base dei seguenti elementi e relativi pesi, per un totale massimo di 100 punti, articolati come appresso.



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Professionalità ed adeguatezza dell'offerta (A.1)	30
Caratteristiche metodologiche dell'offerta (A.2)	50
Offerta economica (percentuale di ribasso)	20

In particolare, con riferimento ai criteri A.1 e A.2 dell'offerta tecnica, la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche nel rispetto dei criteri motivazionali di seguito riportati.

Professionalità e adeguatezza dell'offerta (Criterio A.1).

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità, e quindi la qualità del concorrente, in quanto dimostrano che il concorrente ha eseguito servizi che, sul piano tecnologico funzionale rispondono agli obiettivi che intende perseguire la stazione appaltante.

I servizi verranno valutati con riferimento all'attinenza con l'oggetto dell'appalto in termini di caratteristiche, complessità ed entità delle opere e specifiche discipline. In generale verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia attività di verifica su più livelli.

La valutazione verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- livello di specifica professionalità del concorrente;
- affidabilità del concorrente;
- livello qualitativo del concorrente.

Caratteristiche metodologiche dell'offerta (Criterio A.2).

Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri come lo svolgimento delle attività e la struttura tecnico-organizzativa prevista offrono garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Saranno valutati, altresì, i seguenti elementi:

Sotto-criterio a) (punteggio massimo 25 punti). Indicazione delle risorse umane messe a disposizione nella fase di verifica della progettazione nei suoi vari livelli. Illustrazione delle qualità e quantità delle risorse tecnologiche che si propone di utilizzare per la verifica.

La valutazione sarà effettuata sulla base dei seguenti requisiti motivazionali:

- Livello di qualificazione professionale tecnica delle risorse umane che si intende coinvolgere nella composizione del gruppo di verifica anche in termini di multidisciplinarietà ed esperienza. La completezza dell'organigramma non verrà valutata necessariamente in termini quantitativi quanto in termini di varietà ed esperienza.
- Qualità e quantità delle risorse tecnologiche che si propone di utilizzare per la verifica.



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

- Coerenza tra la struttura tecnico-organizzativa e le risorse tecnologiche da impiegarsi, che offre una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Sotto-criterio b) (punteggio massimo 25 punti). Illustrazione della proposta metodologica di svolgimento delle attività e delle prestazioni professionali. Illustrazione delle modalità di verifica che l'operatore intende seguire.

La valutazione sarà effettuata con riferimento ai seguenti criteri motivazionali:

- Articolazione di dettaglio delle attività di verifica.
- Completezza del servizio.
- Modalità di gestione del servizio.

Resta inteso che gli aspetti tecnico-gestionali dichiarati dal concorrente in sede di offerta, utilizzati per la valutazione tecnica della stessa e l'assegnazione del relativo punteggio, costituiranno condizioni contrattuali vincolanti per il concorrente aggiudicatario.

15.1 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ed economica

Ai fini del calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, applicherà conformemente a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 il metodo "Aggregativo Compensatore"

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) indice di valutazione dell'offerta (a)

n numero totale dei criteri;

W_i peso o punteggio attribuito al criterio (i);

V(a)_i coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n sommatoria

Per quanto riguarda gli elementi qualitativi dell'offerta tecnica, i coefficienti V(a)_i saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai criteri e sottocriteri sopra riportati, secondo i valori di seguito indicati.

Valutazione discrezionale	Coefficiente
Eccellente	1
Buono	0.80
Sufficiente	0.60
Mediocre	0.50
Scarso	0.30



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

Non valutabile o Assente	0.00
--------------------------	------

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti, attribuiti ad ogni criterio da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (poi si procederà a moltiplicare tale media definitiva per il punteggio massimo previsto per quel dato criterio). Qualora dovesse pervenire una sola offerta non si procederà al calcolo dei coefficienti definitivi.

Soglia di sbarramento: non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica quelle offerte che conseguiranno un punteggio inferiore a 45/80 per l'offerta tecnica.

All'elemento quantitativo dell'offerta economica, è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare:

$$V(a)_i = Ra/Rmax$$

dove:

Ra = ribasso percentuale del concorrente (a)

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

I punteggi riferiti a tutti i criteri di valutazione sono attribuiti alla terza cifra decimale (senza arrotondamento).

Risulterà vincitore della gara di appalto l'Impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto (offerta tecnica + offerta economica), fatta salva la valutazione di congruità (anomalia) di cui all'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di parità di punteggio si darà priorità al punteggio attribuito all'offerta tecnica, in caso di pareggio sia del punteggio totale che parziale, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

16. Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione

Le operazioni di gara si svolgeranno nelle date indicate dal bando di gara e nelle successive date comunicate alle imprese concorrenti attraverso la piattaforma (via PEC).

Considerato lo stato di emergenza presente sull'intero territorio nazionale correlato alla diffusione del **COVID-19, LE OPERAZIONI DI GARA SI SVOLGERANNO DA REMOTO E I CONCORRENTI POTRANNO ASSISTERE CON LA STESSA MODALITA' ALLA SEDUTA DI GARA.** Per assistere da remoto alle operazioni di gara, gli operatori economici registrati, dovranno accedere alla piattaforma digitale di gestione delle gare, al link indicato nel disciplinare, consultare la sezione "Elenco bandi di gara scaduti" ed identificare la procedura di gara di interesse. Le fasi della procedura saranno visualizzabili nella sezione "espletamento della gara". Il verbale di gara, terminata la seduta, sarà consultabile nell'apposita sezione della piattaforma, nonché nella sezione bandi di gara del sito web del Comune di Napoli.

La commissione giudicatrice viene nominata, ai sensi dell'art. 77 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Essa viene affiancata in seduta pubblica da un segretario verbalizzante senza diritto di voto. Nelle more dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo dei commissari, si applica il comma 12 dell'art. 216 del Codice.



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

In particolare, conformemente al "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1096 del 26/10/2016, il RUP avvia le operazioni di gara e procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, provvedendo: - alla validazione della documentazione idonea; - all'esclusione, qualora ricorrano irregolarità essenziali non sanabili; - al soccorso istruttorio, qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Espletati tutti gli adempimenti amministrativi, la commissione aggiudicatrice, nominata, nel regime transitorio, con apposita disposizione dirigenziale, procede allo sblocco, in seduta pubblica, della documentazione Offerta Tecnica delle concorrenti ammesse alla fase successiva della gara, per attestarne e validarne il contenuto. Indi, in una o più sedute riservate, la commissione aggiudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al par. 16. In successiva seduta pubblica, la stessa darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, con relativa pubblicazione dei punteggi, e procederà allo sblocco della documentazione Offerta Economica, dando lettura dei relativi ribassi offerti.

Sarà, pertanto, stilata una graduatoria provvisoria, visibile da remoto, sulla base del punteggio ottenuto dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

La commissione procede alla proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che ha conseguito il punteggio più alto, ovvero, qualora le offerte dovessero, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, risultare anormalmente basse, sospende la seduta di gara, subordinando la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria, ai sensi degli artt. 97 del Codice, condotta dal RUP con l'ausilio di detta commissione sulla congruità dell'offerta e/o delle offerte anomale. La commissione può comunque richiedere, sentito il RUP, la verifica della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 6 del richiamato Codice. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di gara deserta o infruttuosa la S.A. si riserva la possibilità di procedere ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del Codice.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, la Stazione Appaltante può comunque decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

17. Aggiudicazione

Con specifico provvedimento, l'Amministrazione previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice, procede all'aggiudicazione.

In caso di riscontro negativo dei controlli, condotti ai sensi del Codice, di decadenza dell'aggiudicazione e/o risoluzione del contratto, l'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria, che sarà tenuto ad accettare entro i termini di validità dell'offerta economica indicati dal bando di gara.

In sede di aggiudicazione, l'impresa affidataria dovrà, unitamente a tutta la documentazione richiesta, presentare **cauzione definitiva** ai sensi dell'art. 103 del Codice. **N.B. Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività (e non dalla stipula contrattuale).**

18. Informazioni complementari



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

Si applicano al presente appalto:

18.1 Protocollo di Legalità

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del “*Protocollo di Legalità*” sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all’indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del “Protocollo di legalità”, che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l’aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel presente disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all’art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall’aggiudicatario.

18.2 Tracciabilità dei flussi finanziari

L’appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L’appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Napoli della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

18.3 Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in “*Amministrazione trasparente*”, le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d’Appalto e nel contratto.

18.4 Spese di pubblicità

Ai sensi dell’art. 5 comma 2 del Decreto MIT 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara (su GUUE, GURI e quotidiani), stimate in **€ 9.000,00** salvo conguaglio, sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dalla stipula del contratto di affidamento.

18.5 Patto di Integrità

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 “Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l’integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l’affidamento di commesse” approva il documento denominato “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell’ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, pertanto, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato dal concorrente nella “Documentazione Amministrativa”.

19. Altre disposizioni



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

19.1. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

19.2. Procedure di ricorso in materia di scelta del contraente

Contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Campania, sede competente, con le seguenti precisazioni:

- a) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni alla Stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 (quindici) giorni;
- b) il termine per la notificazione del ricorso decorre:
 - dal ricevimento della comunicazione di esclusione per gli offerenti esclusi;
 - dal ricevimento della comunicazione dell'Aggiudicazione per gli offerenti diversi dall'aggiudicatario;
- c) la notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale l'offerente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi; l'informativa non interrompe i termini di cui alla lettera a); l'assenza di tale informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile.

19.3. Norme richiamate, documenti integranti le disposizioni di gara

Fanno parte integrante del presente Disciplinare di Gara e del successivo contratto d'appalto:

- a) Norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti di servizi di architettura e ingegneria, in particolare dal D.lgs.50/2016 e ss.mm. ii. (per brevità, "Codice");
- b) Regolamento di attuazione approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti non abrogate dall'art 217 d.lgs. n. 50/2016;
- c) Capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto
- d) DL 11/09/2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16/07/2020 n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cd. Decreto Semplificazioni);
- e) Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornata con la Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15/05/2019;
- f) Linee Guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", aggiornata con la Delibera del Consiglio dell'Autorità b. 636 del 10/07/2017;
- g) Decreto Ministeriale, M.A.T.T.M., dell'11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

DISCIPLINARE DI GARA

manutenzione di edifici pubblici”;

- h) Norme contenute nel presente disciplinare, nonché in tutta la documentazione di gara;
- i) Condizioni generali e particolari del servizio riportati nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia attualmente in vigore o che vengano emanati durante l'esecuzione del servizio, per quanto e laddove applicabili;
- j) Normativa di settore, richiamata nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- k) Norme del Codice Civile per quanto non espressamente disciplinato alle fonti suindicate.

19.4. Riserva di aggiudicazione

La stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

20. Allegati

- modello di dichiarazione del gruppo di lavoro, di cui al punto 7.1;
- modello di dichiarazione riepilogativa dei requisiti di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-professionale del concorrente, di cui ai punti 7.2 e 7.3.

Il Dirigente
Arch. Paola Cerotto

Al Comune di Napoli
 Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
 Largo Torretta, 19
 80123 NAPOLI

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per l'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007.

- CUP **B69C08000190005** - CIG **8993855BED**

COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO

Il sottoscritto _____ nato/a a _____, il _____, CF _____, residente a _____ (_____), via _____ n. _____

nella qualità di

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

del concorrente

(*indicare la denominazione sociale*)

(*indicare la forma giuridica*)

(*indicare la sede legale*)

(*indicare CF e PI*)

(*indicare indirizzo pec*)

in relazione alla partecipazione alla procedura aperta indicata all'oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci,

DICHIARA

a) di disporre di un "Gruppo di lavoro", in possesso dei requisiti di cui al punto 8.1 del disciplinare di gara, così composto:

Prestazione / Figura professionale	Nome e Cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale	Requisito (titolo di studio)	Iscrizione Albo, numero di iscrizione e data di iscrizione	Requisito speciale	Natura del rapporto professionale con il partecipante	Note
Coordinatore del gruppo di Verifica				<input type="checkbox"/> Iscrizione all'albo professionale da almeno dieci anni		
Professionista responsabile della verifica della Progettazione Architettonica						
Professionista responsabile della verifica della						

Progettazione Strutturale								
Professionista responsabile della verifica della Progettazione Impianti Meccanici ed Elettrici e Speciali								
Professionista esperto in gestione dell'energia responsabile per la verifica della Simulazione energetica in regime dinamico						<input type="checkbox"/> Possesso di attestato di Esperto in gestione dell'energia (EGE) <i>(da allegare alla documentazione amministrativa)</i>		
Professionista responsabile della verifica del PSC con qualifica di Coordinatore della Sicurezza						<input type="checkbox"/> Abilitazione ai sensi del titolo IV D.lgs 81/2008 <i>(da allegare alla documentazione amministrativa)</i>		
Professionista responsabile della verifica delle indagini geologiche e della relazione geologica e geotecnica con qualifica di Geologo .								

b) che i professionisti indicati, ove previsto dalla normativa vigente di riferimento, sono tutti in regola in merito al possesso dei crediti formativi richiesti.

c) che i professionisti indicati non hanno rapporti professionali con il/i soggetto/i affidatario/i dell'incarico di progettazione;

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da¹:

¹**N.B.**

- nel caso di società, dal legale rappresentante/procuratore;
- nel caso di raggruppamento temporaneo costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento;

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per l'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007. CUP B69C08000190005 - CIG 8998555BED

DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE

PUNTO 8.2. DEL DISCIPLINARE DI GARA - TABELLA DI RIEPILOGO REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

FATTURATO PER SERVIZI DI VERIFICA		VALORE DI SOGLIA	
FATTURATO PER SERVIZI DI VERIFICA	ANNO ***	634.650,00	TOTALE
FATTURATO PER SERVIZI DI VERIFICA	ANNO ***		FINIRIA
FATTURATO PER SERVIZI DI VERIFICA	ANNO ***		

PUNTO 8.3. DEL DISCIPLINARE DI GARA - SERVIZI DI PUNTA

NUMERO	INFORMAZIONI SULL'OPERA				IMPORTI GENERALI						PARIAZZAZIONI CON IMPORTI OPRE EDILI DIVISI IN CLASSI E CATEGORIE (approssimato al euro)					
	TITOLO DELL'OPERA	DESCRIZIONE DEI PROGETTI E LOCALITA'	COMMITTENTE E RELATIVA SEDE	ESTREMI DI APPROVAZIONE	ANNI	ELABORAZIONE DI TUTTE LE PRESTAZIONI ESIGITE	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	OPERA IN CARICA A ESEGUITO IL SERVIZIO	Importo opera Categoria E.05	Importo opera Categoria I.A.01	Importo opera Categoria I.A.02	Importo opera Categoria I.A.03	Importo opera Categoria S.03	TOTALE CLASSI E CATEGORIE SELEZIONATE	
1															0,00 €	
2															0,00 €	
TOTALE IMPORTO OPRE in euro									0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Letto e sottoscritto digitalmente da:

La presente dichiarazione è resa in forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

Incentivo per le opere di urbanizzazione primaria connessi alla realizzazione del centro di zona Palaponticelli con l'importo dei lavori ridotto del 20%

ISTRUZIONI: INSERIRE I DATI DEL PROGETTO SOLO NELLE CASELLE A FONDO BIANCO

sezione 1: dati del progetto

Scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019			
Direzione/Dipartimento	Area Trasformazione del Territorio		
Servizio	Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità	codice del servizio	1058
Denominazione del servizio	Accordo di Programma del 10.04.2007. Intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo. Servizio di ingegneria e architettura per la verifica, ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva.		
Opera inserita nell'elenco annuale	SI	anno di riferimento	2021
Delibera di approvazione del progetto	N°	del	tipologia progetto
Importo del servizio (a base di gara)	€ 317 325,17	Importo base del compenso incentivante	€ 3 268,48

sezione 2: calcolo del compenso incentivante complessivo relativo all'opera o lavoro

Determinazione del compenso incentivante per l'intera opera o lavoro				economie	
	prestazione da conteggiare	prestazione int. / est.	aliquota % prest. esterna	importo da conteggiare per compenso incentivante	
Responsabile unico del procedimento	SI	interna		€ 653,70	€ -
collaboratori del RUP	SI	interna	-	€ 457,59	€ -
Programmazione della spesa per investimenti	Fonti di finanziamento	SI	interna	- € 65,37	€ -
	Collaboratori	SI	interna	- € 32,68	€ -
	Programmazione	SI	interna	- € 65,37	€ -
Valutazione preventiva dei progetti	Verifica	NO	interna	- € -	€ 130,74
Fase di gara	Atti di gara	SI	interna	- € 98,05	€ -
	Collaboratori	SI	interna	- € 65,37	€ -
Fase esecutiva	Direttore esecuzione	SI	interna	- € 784,44	€ -
	Collaboratori	SI	interna	- € 653,70	€ -
Collaudo e verifica di conformità	Collaudatore	SI	interna	- € 196,11	€ -
	Collaboratori	SI	interna	- € 65,37	€ -
totali				€ 3 137,74	€ 130,74

In caso di liquidazione parziale indicare con