



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara. Quarta seduta del 15/12/2020
Proposta di aggiudicazione lotto 1

Oggetto: affidamento, in due lotti, dei lavori "Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'integrazione degli immigrati regolari e di un Centro per l'accoglienza delle donne vittime di tratta" (CUP: B61G18000320001), sulla base del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 484 del 18/10/2018, a valere sui Fondi PON Legalità 2014/2020;

Lotto 1 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 - rifunzionalizzazione dell'intera struttura - CIG 8311496F76;

Importo a base d'asta € 708.690,27 (di cui € 19.540,46 per oneri della sicurezza, € 45.000,00 per oneri di discarica, € 20.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso), oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 231.684,41;

Lotto 2 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III n. 13 rifunzionalizzazione dell'intera struttura - CIG 8311152790D;

Importo a base d'asta € 289.983,69 (di cui € 14.983,69 per oneri della sicurezza, € 30.000,00 per oneri smaltimento rifiuti, € 15.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso), oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 75.647,00.

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventi il giorno 15 dicembre 2020, alle ore 09:30, è collegata da remoto la

commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 40 del 06/10/2020 (rep. 4848 del 07/10/2020) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Fabio Vittoria, dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa, in qualità di Presidente di Commissione;
- arch. Vincenzo Antonio Crocenti, Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico Patrimonio, Commissario;
- ing. Paolo Stravino, Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico Scuole, Commissario;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che la Commissione di gara procedeva nella seduta del 11/11/2020, all'esito del procedimento di valutazione delle offerte tecniche, allo sblocco delle offerte economiche dei concorrenti per entrambi i lotti;

che nella medesima seduta, relativamente al **lotto 2**, formulava proposta di aggiudicazione in favore della Impresa Edile ALCOR Società Cooperativa, mentre per il **lotto 1**, demandava al RUP la verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 17 del disciplinare di gara, dell'operatore economico RUSSO SANTO S.R.L., atteso che era sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, in quanto la somma dei punteggi tecnici, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro supera i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili;

che, con nota PG/2020/758689 del 16/11/2020, il RUP richiedeva al suddetto operatore economico di trasmettere, entro 15 giorni naturali e consecutivi le spiegazioni dell'offerta, al fine di consentire l'esame di congruità di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

che l'operatore economico, con pec del 27/11/2020, trasmetteva, entro i termini, le spiegazioni richieste;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati con comunicazione del 11/12/2020, a mezzo piattaforma di gestione della gara, della seduta di gara in data odierna;

TANTO PREMESSO alle ore 09:30 il dott. Francesco Spampanato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

La Commissione giudicatrice, preso atto del subprocedimento di anomalia condotto dal RUP e della nota PG/2020/825676 del 11/12/2020 con la quale il RUP esprime il giudizio di congruità dell'offerta, condivide e propone l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico RUSSO SANTO S.R.L., con sede legale in Orta di Atella (CE) alla via Vincenzo Bellini, 11 – C.F./PIVA 03399810617, in persona del legale rappresentante Russo Santo, avendo conseguito il punteggio complessivo di 88.10 e offerto il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 28.5753%.

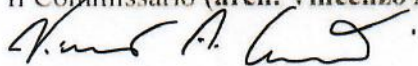
Si demandano al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati dal concorrente in sede di presentazione della documentazione amministrativa.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto alle ore 11:00.

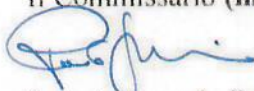
Il Presidente (arch. Fabio Vittoria)



Il Commissario (arch. Vincenzo Antonio Crocetti)



Il Commissario (ing. Paolo Stravino)



Segretario verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)

