



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell’Abitare
Servizio Pianificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing**

DETERMINAZIONE

N. 1 DEL 10/10/2024

Oggetto: Affidamento al RTP Arethusa S.r.l. (mandataria) e geol. Francesca Cosenza (mandante), dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e del progetto esecutivo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori dell’intervento denominato “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*”, relativi al primo contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86863 del 2 luglio 2024 - CLUSTER 1 - Lotto 3 – ERP_3 - CIG: 9868029B22.

Assunzione dell’impegno di spesa di € **596.433,02** in favore del RTP Arethusa S.r.l. (Mandataria) e geol. Francesca Cosenza (Mandante) per il primo contratto applicativo.

CUP: B67I20000250003

CIG Accordo Quadro: 9868029B22

CIG Primo Contratto Applicativo: B358D855B8



La Dirigente

Premesso che:

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034) che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c) della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- con Delibera di Giunta regionale n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non siano più disgiunte dalla rigenerazione urbana, e la casa, inserita in un contesto più ampio, sia da considerarsi come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile nella quale è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili;
- con Delibera di Giunta regionale n. 340/2021 è stato adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla richiamata Legge n.145/2018;
- la Direzione Generale per il Governo del Territorio, con D.D. n.489 del 5 luglio 2023 ha emanato l'“Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n.145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.” – annualità 2024-2025.
- il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, ha elaborato, su indicazione dell'Assessorato all'Urbanistica, la proposta progettuale da candidare in risposta all'Avviso regionale di cui innanzi, inoltrata a mezzo PEC in data 29 settembre 2023 ai competenti uffici della Regione Campania;
- con la proposta progettuale presentata, il Comune di Napoli ha scelto di candidare il recupero di un immobile esistente, di proprietà comunale, ubicato in via della Stadera n.137, in un contesto urbano di particolare interesse, in ragione delle successive stratificazioni di usi e funzioni;
- l'intervento proposto intende recuperare il corpo di fabbrica fronte strada in muratura portante (tufo), demolendo e ricostruendo il vano scala/ascensore e migliorando la distribuzione esterna degli alloggi, attraverso l'ampliamento del ballatoio esistente, con realizzazione di logge di accesso agli appartamenti, che assolveranno alla duplice funzione di costituire un filtro verso l'esterno e di riservare uno spazio aperto di pertinenza per ogni singola unità abitativa. Per quel che riguarda invece la volumetria esistente sul fronte laterale e posteriore dell'immobile, si procederà alla demolizione complessiva dei corpi di fabbrica in pessimo stato di conservazione ed alla ricostruzione a parità di volume di un fabbricato autonomo, dotato di un proprio corpo di distribuzione verticale (vano scala con ascensore), preservando l'impianto a corte del complesso edilizio nel suo insieme;
- la realizzazione dell'intero programma abitativo (edificio da recuperare ed edificio di nuova costruzione su area oggetto di demolizione), si concretizzerà attraverso la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali:
 - il *I Lotto* da realizzare con le risorse a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., oltre una quota di co-finanziamento comunale, relativo all'intervento di nuova costruzione, su area oggetto di demolizione dei manufatti attualmente esistenti, comprensivo della sistemazione delle aree esterne, degli spazi dedicati alla convivialità, delle aree a verde e di sosta, dei locali da destinare a servizi



abitativi collaborativi e servizi urbani;

- il *II Lotto* da realizzare con risorse a valere sull'Accordo di Programma sottoscritto dal Comune di Napoli con la Regione Campania il 15 aprile 2020, in fase di rimodulazione, relativo al recupero dell'edificio esistente sul fronte strada di via della Stadera.
- all'esito dell'istruttoria condotta dallo staff 94 Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, con D.D. n. 696 del 30 ottobre 2023 è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e non ammissibili;
- con D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023 è stata disposta l'assegnazione, tra l'altro, in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024, per l'intervento in parola, per l'importo di 5 milioni di euro;
- con il successivo D.D. Giunta Regionale della Campania n. 746 del 16 novembre 2023, è stato, tra l'altro, approvato lo **schema di Convenzione**, regolante i rapporti tra la Regione Campania e il Beneficiario del contributo;
- per la realizzazione del **II lotto funzionale** dell'intervento "*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*", la Regione Campania ha già concesso in favore del Comune di Napoli altro finanziamento a valere sui fondi di cui al richiamato Accordo di Programma sottoscritto il 15 aprile 2020 e allo stato la medesima Regione Campania e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti stanno procedendo ad una riprogrammazione delle risorse di tale AdP, in esito alla quale per la realizzazione del II Lotto dell'intervento saranno assegnati 4,2 milioni di euro;
- con disposizione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 26 del 16 luglio 2024 è stato conferito, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'**incarico di Responsabile Unico del Progetto** dell'intervento in parola all'arch. Monica Michelino, in forza al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'incarico stesso a norma dell'Allegato I.2 – art. 4 al D.lgs. 36/2023; con la medesima disposizione è stato nominato il Gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e all'Allegato I.10 del medesimo D.lgs. 36/2023;
- in data 19 agosto 2024 è stata sottoscritta, tra la Regione Campania e il Comune di Napoli, la **Convenzione**, regolante i rapporti tra le Parti.

Premesso altresì che:

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi: alla *verifica della progettazione*, ai *servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione*, al *coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, nonché l'affidamento dell'*esecuzione dei lavori* attraverso la predisposizione di procedure di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara di cui sopra;
- con determinazione del dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 48 del 27 giugno 2023 è stata pertanto **indetta gara** con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi



dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto legislativo, per l'affidamento di n. 32 lotti di servizi di architettura e ingegneria inerenti alla *progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori*, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali, al netto dell'IVA;

- con il citato provvedimento sono stati approvati i documenti di gara;
- in particolare, nell'ambito del **CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" - Lotto 3 – ERP_3 - CIG: 9868029B22** è ricompreso il progetto denominato "*Recupero e riqualificazione dell'immobile sito in Napoli alla via della Stadera 137*"
- con determinazione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 5/2024, rep. n. 59 del 23 gennaio 2024, è **stata approvata la proposta di aggiudicazione**, di cui al Verbale di gara n. 6 del 18 gennaio 2024, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti alla *progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori* per il **CLUSTER 1 - Lotto 3 – ERP 3- CIG: 9868029B22**, all'interno del quale, come detto, è ricompreso il progetto denominato "*Recupero e riqualificazione dell'immobile sito in Napoli alla via della Stadera 137*";
- con la medesima determinazione n. 5/2024, rep. n. 59 del 23 gennaio 2024, l'appalto è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al costituendo RTP Arethusa S.r.l. (mandataria), C.F. e P.IVA 03726321213, sede legale in Casoria (NA) - 80026, alla via G. Rossini n. 14, e geol. Francesca Cosenza (mandante) C.F. CSNFNC88B41G568P e P. IVA 08305021217, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 86,433, proponendo un ribasso del 16,00 % sul valore massimo stimato del Lotto;
- con disposizione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 96/2024, rep. n. 4117 del 9 maggio 2024, si è dato atto dell'efficacia della già richiamata determinazione di aggiudicazione n. 5/2024, rep. n. 59/2024;
- in data 2 luglio 2024, è stato stipulato, in forma pubblico-amministrativa, il contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86863 con il citato Raggruppamento temporaneo di professionisti.

Visto che:

- con deliberazione n. 360 del 9 settembre 2024, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento, redatto dal suindicato Responsabile unico del procedimento, dell'importo complessivo di € 9.500.000,00;
- con la medesima deliberazione, la Giunta comunale ha approvato il Quadro Economico dell'intervento, che di seguito si riporta, dando atto che il *I lotto* dell'intervento di € **5.300.000,00** trova copertura finanziaria come di seguito:
 - **per € 5.000.000,00** sul capitolo 258402, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1054, vincolo entrata capitolo 490871 – finanziamento Regione Campania su risorse L.145/2018, art.1, comma 134 e s.m.i. - annualità 2024;
 - **per € 300.000,00** sul capitolo 205208/1, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1054.

e che il *II lotto* dell'intervento di € 4.200.000,00 troverà copertura finanziaria ad intervenuta definizione della procedura di riprogrammazione dell'Accordo di Programma sottoscritto il 15 aprile



2020, da parte della Regione Campania e del Ministro dell'Economia e delle Finanze.

DESCRIZIONE	LOTTO 1			LOTTO 2	Totale Lotto 1 + Lotto 2
	Fondi L. 145/2018	Cofinanziamento comunale	Totale lotto 1	Fondi A.d.P.	
A.1) LAVORI					
A.1a) LAVORI EDILI (OG1)	1.779.697,04 €	85.430,61 €	1.865.127,65 €	1.669.436,16 €	3.534.563,81 €
A.1b) IMPIANTI (OG11)	800.000,00 €	50.000,00 €	850.000,00 €	700.000,00 €	1.550.000,00 €
A.1c) DEMOLIZIONI (OG1)	330.000,00 €	- €	330.000,00 €	30.000,00 €	360.000,00 €
A.1d) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE	5.819,39 €	270,86 €	6.090,26 €	4.798,87 €	10.889,13 €
A.1e) ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso	87.465,49 €	4.071,04 €	91.536,54 €	72.127,05 €	163.663,59 €
Importo complessivo VOCE A LAVORI	3.002.981,93 €	139.772,52 €	3.142.754,44 €	2.476.362,08 €	5.619.116,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1) Imprevisti	455.265,15 €	17.043,50 €	472.308,65 €	340.480,29 €	812.788,94 €
B.2) Espropri	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	7.000,00 €	12.000,00 €
B.3) Rilievi, saggi e indagini	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	50.000,00 €	60.000,00 €
B.4) Oneri smaltimento rifiuti	60.000,00 €	- €	60.000,00 €	60.000,00 €	120.000,00 €
B.5) Allacciamento pubblici servizi	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
B.6) Accantonamento per transazioni	15.000,00 €	- €	15.000,00 €	50.000,00 €	65.000,00 €
B.7) SERVIZI					
B.7a) SERVIZI progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	507.631,42 €	81.022,83 €	588.654,25 €	434.023,03 €	1.022.677,28 €
B.7b) SERVIZI verifica e validazione della progettazione	46.741,23 €	8.186,48 €	54.927,71 €	38.811,55 €	93.739,26 €
B.7c) SERVIZI collaudo statico - tecnico amministrativo e contabile	52.281,15 €	8.205,57 €	60.486,72 €	45.288,51 €	105.775,23 €
B.7d) SERVIZI: processi territoriali di partecipazione / analisi e gestione delle fragilità socio-economica e di relazioni di comunità.	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	65.000,00 €	95.000,00 €
B.7e) SERVIZI di pulizia, sfalcio, rimozione rifiuti, messa in sicurezza (compresi oneri sicurezza e conferimento a discarica)	150.000,00 €	- €	150.000,00 €	- €	150.000,00 €
Importo complessivo SERVIZI	786.653,81 €	97.414,87 €	884.068,68 €	583.123,09 €	1.467.191,77 €
B.8) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE					
B.8a) per Lavori	48.047,71 €	2.236,36 €	50.284,07 €	39.621,79 €	89.905,86 €
B.8b) per Servizi	6.293,23 €	779,32 €	7.072,55 €	4.664,98 €	11.737,53 €
Importo complessivo INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	54.340,94 €	3.015,68 €	57.356,62 €	44.286,78 €	101.643,40 €
B.9) Spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.10) Spese per pubblicità gare	- €	- €	- €	- €	- €
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche per collaudi	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	12.000,00 €	16.000,00 €
B.12) Accantonamento revisione prezzi	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	65.000,00 €	75.000,00 €
B.13) Compenso Collegio Consultivo Tecnico	15.014,91 €	698,86 €	15.713,77 €	12.381,81 €	28.095,58 €



B 14) Contributo ANAC	1.070,00 €		1.070,00 €	1.070,00 €	2.140,00 €
B.15) I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE					
B.15a) IVA su lavori (10% di A.1)	300.298,19 €	13.977,25 €	314.275,44 €	247.636,21 €	561.911,65 €
B.15b) IVA su imprevisti (10% di B.1)	45.526,52 €	1.704,35 €	47.230,87 €	34.048,03 €	81.278,89 €
B.15c) IVA su rilievi (22% di B.3)	2.200,00 €	- €	2.200,00 €	11.000,00 €	13.200,00 €
B.15d) IVA su oneri smaltimento (22% di B.4)	13.200,00 €	- €	13.200,00 €	13.200,00 €	26.400,00 €
B.15e) IVA su allacciamento pubblici servizi (22% di B.5)	1.100,00 €	- €	1.100,00 €	2.200,00 €	3.300,00 €
B.15f) CNPAIA 4% su servizi (4% di B.7a + B.7b + B.7c + B.7d)	25.466,15 €	3.896,59 €	29.362,75 €	23.324,92 €	52.687,67 €
B.15g) IVA su servizi (compreso 4% CNPAIA)	178.666,39 €	22.288,52 €	200.954,91 €	133.418,56 €	334.373,48 €
B.15h) IVA su accantonamento per transazioni	3.300,00 €	- €	3.300,00 €	11.000,00 €	14.300,00 €
B.15i) CNPAIA 4% su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.15l) IVA su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.15m) IVA su spese pubblicità	- €	- €	- €	- €	- €
B.15n) IVA su accertamenti laboratorio	880,00 €	- €	880,00 €	2.640,00 €	3.520,00 €
B.15o) IVA su accantonamento revisione prezzi	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	6.500,00 €	7.500,00 €
B.15p) CNPAIA 4% su Collegio Consultivo Tecnico	600,60 €	27,95 €	628,55 €	495,27 €	1.123,82 €
B.15q) IVA su Collegio Consultivo Tecnico	3.435,41 €	159,90 €	3.595,31 €	2.832,96 €	6.428,27 €
Importo complessivo I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	575.673,26 €	42.054,57 €	617.727,83 €	488.295,95 €	1.106.023,79 €
Importo complessivo VOCE B	1.997.018,07 €	160.227,48 €	2.157.245,56 €	1.723.637,92 €	3.880.883,48 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)	5.000.000,00 €	300.000,00 €	5.300.000,00 €	4.200.000,00 €	9.500.000,00 €

Considerato che:

- come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- nel caso di specie, il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario costituisce il ribasso da applicare al compenso stimato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, per l'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento *de quo*.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto: *“Ove nelle more dell'esecuzione del presente Accordo Quadro venga adottato ed entri in vigore il nuovo Codice dei Contratti, o il Regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice dei Contratti di cui all'articolo 216, co. 27-octies del medesimo Codice, o qualsiasi altra normativa di carattere generale o specifica per materia, andrà comunque verificata la sua applicabilità ai singoli interventi e ai singoli Contratti Applicativi, e garantita la conformità degli elaborati progettuali e la coerenza delle attività in fase di progettazione e di esecuzione a questi atti normativi di inquadramento generale o aventi funzione regolamentare.”*
- ai sensi dell'art. 225, comma 9, del D.lgs. 36/2023 *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei*



contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “

- per l'intervento in argomento, alla data in cui il Codice acquista efficacia, 1° luglio 2023, l'incarico di progettazione discendente dall'Accordo Quadro in parola, non era stato ancora formalizzato e pertanto a norma della richiamata normativa non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 bensì quelle di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023.

Dato atto che allo stato si rende pertanto necessario affidare al RTP Arethusa S.r.l. (mandataria) e geol. Francesca Cosenza (mandante) la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori del *I lotto* dell'intervento denominato “*Recupero e riqualificazione dell'immobile sito in Napoli alla via della Stadera 137*”.

Viste le parcelle (**all. 1 e 2**), redatte dal RUP, ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016, dell'importo complessivo di € **559.614,84**, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, di cui:

Lotto 1a - finanziamento Regione Campania – Legge 145/2018

- € 186.429,89 per compenso per redazione PFTE;
- € 81.090,55 per compenso per redazione progetto esecutivo;
- € 25.628,93 per compenso per coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- € 147.388,37 per compenso per direzione lavori;
- € 64.072,31 per compenso per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Lotto 1b – cofinanziamento comunale

- € 20.399,20 per compenso per redazione PFTE;
- € 8.981,10 per compenso per redazione progetto esecutivo;
- € 2.833,09 per compenso per coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- € 15.708,70 per compenso per direzione lavori;
- € 7.082,70 per compenso per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Considerato che, al netto del ribasso del 16,00% offerto dal RTP Arethusa S.r.l. (mandataria) e geol. Francesca Cosenza (mandante), l'importo del primo contratto applicativo per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti l'attività di progettazione (PFTE e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori del *I lotto* dell'intervento in argomento è pari a € **470.076,47**, oltre € 18.803,06 per CNPAIA 4% e € 107.553,50 per IVA 22%, per complessivi € **596.433,02**.

Dato atto che la spesa complessiva di € **596.433,02** è prevista alle voci B7.a, B15.f e B15.g del suindicato Quadro Economico, con riferimento al Lotto 1, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 360 del 9 settembre 2024, e trova copertura finanziaria per € **58.623,67** (progettazione, CSP, DL e CSE di opere di urbanizzazione nell'ambito del Lotto I) sul capitolo 205208/1, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024 – vincolo entrata 405200 e per € **537.809,35** sul capitolo 258402 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024 – vincolo entrata capitolo 490871 – Finanziamento Regione Campania su risorse L.145/18 art. 1 comma 134.



Rilevata la necessità di rimodulare – come di seguito riportato – il Quadro Economico, approvato con la richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 360 del 9 settembre 2024, al fine di tener conto dell'economia di spesa, derivante dal ribasso d'asta, di complessivi € **113.606,29**, di cui € 102.439,88 su fondi Legge 145/2018 e € 11.166,41 su cofinanziamento comunale (decremento voce B7a; voce B15.f e voce B15.g):

DESCRIZIONE	LOTTO 1			LOTTO 2	Totale
	Fondi L. 145/2018	Cofinanziamento comunale	Totale lotto 1	Fondi A.d.P.	Lotto 1 + Lotto 2
A.1) LAVORI					
A.1a) LAVORI EDILI (OG1)	1.779.697,04 €	85.430,61 €	1.865.127,65 €	1.669.436,16 €	3.534.563,81 €
A.1b) IMPIANTI (OG11)	800.000,00 €	50.000,00 €	850.000,00 €	700.000,00 €	1.550.000,00 €
A.1c) DEMOLIZIONI (OG1)	330.000,00 €	- €	330.000,00 €	30.000,00 €	360.000,00 €
A.1d) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE	5.819,39 €	270,86 €	6.090,26 €	4.798,87 €	10.889,13 €
A.1e) ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso	87.465,49 €	4.071,04 €	91.536,54 €	72.127,05 €	163.663,59 €
Importo complessivo VOCE A LAVORI	3.002.981,92 €	139.772,51 €	3.142.754,45 €	2.476.362,08 €	5.619.116,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1) Imprevisti	455.265,15 €	17.043,50 €	472.308,65 €	340.480,29 €	812.788,94 €
B.2) Espropri	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	7.000,00 €	12.000,00 €
B.3) Rilievi, saggi e indagini	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	50.000,00 €	60.000,00 €
B.4) Oneri smaltimento rifiuti	60.000,00 €	- €	60.000,00 €	60.000,00 €	120.000,00 €
B.5) Allacciamento pubblici servizi	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
B.6) Accantonamento per transazioni	15.000,00 €	- €	15.000,00 €	50.000,00 €	65.000,00 €
B.7) SERVIZI					
B.7a) SERVIZI progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	426.893,81 €	72.222,06 €	499.115,87 €	434.023,03 €	933.138,90 €
B.7b) SERVIZI verifica e validazione della progettazione	46.741,23 €	8.186,48 €	54.927,71 €	38.811,55 €	93.739,26 €
B.7c) SERVIZI collaudo statico - tecnico amministrativo e contabile	52.281,15 €	8.205,57 €	60.486,72 €	45.288,51 €	105.775,23 €
B.7d) SERVIZI: processi territoriali di partecipazione / analisi e gestione delle fragilità socio-economica e di relazioni di comunità.	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	65.000,00 €	95.000,00 €
B.7e) SERVIZI di pulizia, sfalcio, rimozione rifiuti, messa in sicurezza (compresi oneri sicurezza e conferimento a discarica)	150.000,00 €	- €	150.000,00 €	- €	150.000,00 €
Importo complessivo SERVIZI	705.916,19 €	88.614,11 €	794.530,30 €	583.123,09 €	1.377.653,39 €
B.8) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE					
B.8a) per Lavori	48.047,71 €	2.236,36 €	50.284,07 €	39.621,79 €	89.905,86 €
B.8b) per Servizi	6.293,23 €	779,32 €	7.072,55 €	4.664,98 €	11.737,53 €
Importo complessivo INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	54.340,94 €	3.015,68 €	57.356,62 €	44.286,78 €	101.643,40 €
B.9) Spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €



B.10) Spese per pubblicità gare	- €	- €	- €	- €	- €
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche per collaudi	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	12.000,00 €	16.000,00 €
B.12) Accantonamento revisione prezzi	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	65.000,00 €	75.000,00 €
B.13) Compenso Collegio Consultivo Tecnico	15.014,91 €	698,86 €	15.713,77 €	12.381,81 €	28.095,58 €
B.14) Contributo ANAC	1.070,00 €		1.070,00 €	1.070,00 €	2.140,00 €
B.15) I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE					
B.15a) IVA su lavori (10% di A.1)	300.298,19 €	13.977,25 €	314.275,44 €	247.636,21 €	561.911,65 €
B.15b) IVA su imprevisti (10% di B.1)	45.526,52 €	1.704,35 €	47.230,87 €	34.048,03 €	81.278,89 €
B.15c) IVA su rilievi (22% di B.3)	2.200,00 €	- €	2.200,00 €	11.000,00 €	13.200,00 €
B.15d) IVA su oneri smaltimento (22% di B.4)	13.200,00 €	- €	13.200,00 €	13.200,00 €	26.400,00 €
B.15e) IVA su allacciamento pubblici servizi (22% di B.5)	1.100,00 €	- €	1.100,00 €	2.200,00 €	3.300,00 €
B.15f) CNPAIA 4% su servizi (4% di B.7a + B.7b + B.7c + B.7d)	22.236,65 €	3.544,56 €	25.781,21 €	23.324,92 €	49.106,13 €
B.15g) IVA su servizi (compreso 4% CNPAIA)	160.193,62 €	20.274,91 €	180.468,53 €	133.418,56 €	313.887,09 €
B.15h) IVA su accantonamento per transazioni	3.300,00 €	- €	3.300,00 €	11.000,00 €	14.300,00 €
B.15i) CNPAIA 4% su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.15l) IVA su spese commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
B.15m) IVA su spese pubblicità	- €	- €	- €	- €	- €
B.15n) IVA su accertamenti laboratorio	880,00 €	- €	880,00 €	2.640,00 €	3.520,00 €
B.15o) IVA su accantonamento revisione prezzi	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	6.500,00 €	7.500,00 €
B.15p) CNPAIA 4% su Collegio Consultivo Tecnico	600,60 €	27,95 €	628,55 €	495,27 €	1.123,82 €
B.15q) IVA su Collegio Consultivo Tecnico	3.435,41 €	159,90 €	3.595,31 €	2.832,96 €	6.428,27 €
Importo complessivo I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	553.970,99 €	39.688,92 €	593.659,91 €	488.295,95 €	1.081.955,86 €
Importo complessivo VOCE B	1.894.578,18 €	149.061,07 €	2.043.639,25 €	1.723.637,92 €	3.767.277,17 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)	4.897.560,12 €	288.833,59 €	5.186.393,72 €	4.200.000,00 €	9.386.393,72 €
ECONOMIE DA RIBASSO	102.439,88 €	11.166,41 €			

Preso atto che, come stabilito dalla citata Convenzione del 19 agosto 2024, sottoscritta tra la Regione Campania e il Comune di Napoli, *“i risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo ovvero alla regolare esecuzione e successivamente possono essere utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal richiamato comma 135, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro sei mesi dal collaudo ovvero dalla regolare esecuzione”*.

Visti:

- il DURC per la Arethusa S.r.l. (mandataria) con validità al 15 ottobre 2024.
- il certificato EPAP del 10 ottobre 2024 per la geol. Francesca Cosenza (mandante), dal quale rileva che la professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali nonché con la presentazione delle comunicazioni obbligatorie.

Vista la Deliberazione n. 10 del 9 aprile 2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026.

Visto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;



Sentito il Responsabile unico del procedimento, arch. Monica Michelino.

Ritenuto che:

- si possano affidare al RTP Arethusa S.r.l. (mandataria), C.F. e P.IVA 03726321213, sede legale in Casoria (NA) - 80026, alla via G. Rossini n. 14, e geol. Francesca Cosenza (mandante) C.F. CSNFNC88B41G568P e P. IVA 08305021217, i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori del *I lotto* dell'intervento denominato "*Recupero e riqualificazione dell'immobile sito in Napoli alla via della Stadera 137*", per il primo contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86863 del 2 luglio 2024 - CLUSTER 1 - Lotto 3 – ERP 3 – CIG: 9868029B22, per l'importo di € **470.076,47**, oltre € 18.803,06 per CNPAIA 4% e € 107.553,50 per IVA 22%, per complessivi € **596.433,02**;
- ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento regionale, ci si riserva di dare avvio, all'esecuzione anticipata dei servizi oggetto del presente provvedimento, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate

- 1. Affidare** al RTP Arethusa S.r.l. (mandataria), C.F. e P.IVA 03726321213, sede legale in Casoria (NA) - 80026, alla via G. Rossini n. 14, e geol. Francesca Cosenza (mandante) C.F. CSNFNC88B41G568P e P. IVA 08305021217, **i servizi di ingegneria e architettura** inerenti alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori del *I lotto* dell'intervento denominato "*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*", per il **primo contratto applicativo** del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86863 del 2 luglio 2024 - CLUSTER 1 - Lotto 3 – ERP_3 - CIG: 9868029B22, per l'importo di € **470.076,47**, oltre € 18.803,06 per CNPAIA 4% e € 107.553,50 per IVA 22%, per complessivi € **596.433,02**.
- 2. Approvare** il quadro economico dell'intervento, rimodulato per tener conto delle economie di gare/affidamenti come indicato nella parte narrativa.
- 3. Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., l'impegno di spesa di complessivi € **596.433,02**, come di seguito riportato:



IMPEGNARE la somma di	€ 470.076,47
oltre CNPAIA 4%	€ 18.803,06
oltre IVA all'aliquota del	22%
per un totale, CNPAIA e IVA comprese, di	€ 596.433,02
in favore di	RTP Arethusa S.r.l. (mandataria) e geol. Francesca Cosenza (mandante)
con sede in	Casoria (NA) - 80026, alla via G. Rossini n. 14
P.IVA	Arethusa S.r.l. (mandataria), C.F. e P.IVA 03726321213 geol. Francesca Cosenza (mandante) C.F. CSNFNC88B41G568P e P. IVA 08305021217
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	primo contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. 8683 del 2 luglio 2024 per il CLUSTER 1 - Lotto 3 – ERP_3 - CIG: 9868029B22 servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori del Lotto 1 dell'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137"
capitolo di spesa	258402 per € 537.809,35
articolo	0
descrizione capitolo	Progetto di recupero di un immobile in via della Stadera 137 - finanziamento Regione Campania su risorse l.145/2018 art.1, comma134 e smi - annualità 2024 - vincolo entrata capitolo 490871- accertamento n. 8013/2024
codice bilancio	08.02-2.02.01.09.001
esigibilità annualità	2024
finanziato da	Regione Campania su risorse l.145/2018 art.1, comma134 e smi - annualità 2024 – capitolo entrata 490871
capitolo di spesa	205208 per € 58.623,67
articolo	1
descrizione capitolo	Applicazione avanzo vincolato opere di urbanizzazione di insediamenti residenziali pubblici, finanziati con monetizzazioni di interventi privati (ex capitolo entrata 405200 e capitolo spesa 205200 – vincolo entrata cap. 1/148)
codice bilancio	08.01-2.02.01.09.999
esigibilità annualità	2024
finanziato da	monetizzazioni di interventi privati



Gli impegni di spesa di € 537.809,35 (capitolo 258402) e di € 58.623,67 (capitolo € 205208), in relazione all'esigibilità delle spese, saranno oggetto di reimputazione su FPV 2024.	
CIG Accordo Quadro	9868029B22
CIG Primo Contratto Applicativo	B358D855B8
CUP	B67I20000250003

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il Comune di Napoli adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	€ 0,00
Trimestre 2 (aprile – giugno)	€ 0,00
Trimestre 3 (luglio–settembre)	€ 0,00
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	€ 0,00
Esercizio successivo	€ 596.433,02
TOTALE SPESA	€ 596.433,02

- Dare atto** che – ai fini del rispetto delle tempistiche imposte dalla fonte di finanziamento– ci si riserva di dare avvio all'esecuzione anticipata dei servizi oggetto del presente provvedimento, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.
- Precisare** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del



Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024;

- che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e che gli allegati allo stesso non contengono dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, sottoscritti digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:

All_1054K_001_01 – Parcella Lotto 1a.

All_1054K_001_02 – Parcella Lotto 1b.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
Arch. Ivonne de Notaris

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing**

DETERMINAZIONE

N. 1 DEL 10/10/2024

Oggetto: Affidamento al RTP Arethusa S.r.l. (mandataria) e geol. Francesca Cosenza (mandante), dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e del progetto esecutivo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori dell'intervento denominato "*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*", relativi al primo contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86863 del 2 luglio 2024 - CLUSTER 1 - Lotto 3 – ERP_3 - CIG: 9868029B22.

Assunzione dell'impegno di spesa di € **596.433,02** in favore del RTP Arethusa S.r.l. (Mandataria) e geol. Francesca Cosenza (Mandante) per il primo contratto applicativo.

CUP: B67I20000250003

CIG Accordo Quadro: 9868029B22

CIG Primo Contratto Applicativo: B358D855B8

PROG. 12602/24

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della seguente spesa:

Bilancio 2024/2026 Esercizio 2024

capitolo 205208, art. 1, (applicazione avanzo), codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999, Impegno 4608/24 di € 58.623,67;

capitolo 258402, (vincolo entrata cap. 490871), codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, Impegno 4609/24 di € 537.809,35.

Data 11/10/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL RAGIONIERE GENERALE

GESTIONE BILANCIO

sottoscritto digitalmente



PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)										
ID Opera: E.06										
Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,03	3.013,46 €	602,69 €	3.616,15 €
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,32	32.143,60 €	6.428,72 €	38.572,32 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,01	1.004,49 €	200,90 €	1.205,39 €
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,09	9.040,39 €	1.808,08 €	10.848,47 €
Qbl.10	Relazione archeologica	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,02	1.506,73 €	301,35 €	1.808,08 €
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,07	7.031,41 €	1.406,28 €	8.437,69 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,03	3.013,46 €	602,69 €	3.616,15 €
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,07	6.529,17 €	1.305,83 €	7.835,00 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,01	1.004,49 €	200,90 €	1.205,39 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,01	1.004,49 €	200,90 €	1.205,39 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,04	4.017,95 €	803,59 €	4.821,54 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,01	1.004,49 €	200,90 €	1.205,39 €
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,02	2.008,98 €	401,80 €	2.410,78 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,02	2.008,98 €	401,80 €	2.410,78 €
TOTALE E.06							0,74	74.332,09 €	14.866,42 €	89.198,51 €
ID Opera: IA.01										
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,25	4.921,42 €	984,28 €	5.905,70 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,01	196,86 €	39,37 €	236,23 €
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,07	1.378,00 €	275,60 €	1.653,60 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,03	590,57 €	118,11 €	708,68 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,07	1.279,57 €	255,91 €	1.535,48 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,01	196,86 €	39,37 €	236,23 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,01	196,86 €	39,37 €	236,23 €
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,04	787,43 €	157,49 €	944,92 €
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,01	196,86 €	39,37 €	236,23 €
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,02	393,71 €	78,74 €	472,45 €
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,03	590,57 €	118,11 €	708,68 €
Qbll.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,02	393,71 €	78,74 €	472,45 €
TOTALE IA.01							0,57	11.122,42 €	2.224,48 €	13.346,90 €
ID Opera: IA.02										
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,25	5.577,61 €	1.115,52 €	6.693,13 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,01	223,10 €	44,62 €	267,72 €
Qbl.12 - Qbll.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,07	1.561,73 €	312,35 €	1.874,08 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,03	669,31 €	133,86 €	803,17 €
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,07	1.450,18 €	290,04 €	1.740,22 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,01	223,10 €	44,62 €	267,72 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,01	223,10 €	44,62 €	267,72 €
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,04	892,42 €	178,48 €	1.070,90 €
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,01	223,10 €	44,62 €	267,72 €
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,02	446,21 €	89,24 €	535,45 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,03	669,31 €	133,86 €	803,17 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,02	446,21 €	89,24 €	535,45 €
TOTALE IA.02							0,57	12.605,38 €	2.521,08 €	15.126,46 €
ID Opera: IA.03										
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,07	2.112,93 €	422,59 €	2.535,52 €
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,25	7.546,17 €	1.509,23 €	9.055,40 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,01	301,85 €	60,37 €	362,22 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,03	905,54 €	181,11 €	1.086,65 €
Qbl.15 - Qbl.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,07	1.962,01 €	392,40 €	2.354,41 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,01	301,85 €	60,37 €	362,22 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,01	301,85 €	60,37 €	362,22 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbII.02	Rilievi dei manufatti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,04	1.207,39 €	241,48 €	1.448,87 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,01	301,85 €	60,37 €	362,22 €
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,02	603,69 €	120,74 €	724,43 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,02	603,69 €	120,74 €	724,43 €
TOTALE IA.03							0,54	16.148,82 €	3.229,76 €	19.378,58 €
ID Opera: S.03										
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,27	11.055,10 €	2.211,02 €	13.266,12 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,01	409,45 €	81,89 €	491,34 €
Qbl.10	Relazione archeologica	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,02	614,17 €	122,83 €	737,00 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,03	1.228,34 €	245,67 €	1.474,01 €
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,07	2.661,41 €	532,28 €	3.193,69 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,01	409,45 €	81,89 €	491,34 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,01	409,45 €	81,89 €	491,34 €
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,04	1.637,79 €	327,56 €	1.965,35 €
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,01	409,45 €	81,89 €	491,34 €
Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,09	3.685,03 €	737,01 €	4.422,04 €
Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,18	7.370,06 €	1.474,01 €	8.844,07 €
Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,02	818,90 €	163,78 €	982,68 €
Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,02	818,90 €	163,78 €	982,68 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qbl.06 - Qbll.09	Relazione geotecnica	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,09	3.685,03 €	737,01 €	4.422,04 €
Qbl.09 - Qbll.12	Relazione sismica e sulle strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,05	1.842,52 €	368,50 €	2.211,02 €
Qbl.12 - Qbll.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,07	2.866,14 €	573,23 €	3.439,37 €
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,03	1.228,34 €	245,67 €	1.474,01 €
TOTALE S.03							1,01	41.149,53 €	8.229,91 €	49.379,44 €
TOTALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)							3,41	155.358,24 €	31.071,65 €	186.429,89 €

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID Opera: E.06										
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,13	13.058,34 €	2.611,67 €	15.670,01 €
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,07	7.031,41 €	1.406,28 €	8.437,69 €
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,04	4.017,95 €	803,59 €	4.821,54 €
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,02	2.008,98 €	401,80 €	2.410,78 €
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,02	2.008,98 €	401,80 €	2.410,78 €
Qblll.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,03	3.013,46 €	602,69 €	3.616,15 €
TOTALE E.06							0,31	31.139,12 €	6.227,82 €	37.366,94 €
ID Opera: IA.01										
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,15	2.952,85 €	590,57 €	3.543,42 €
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,05	984,28 €	196,86 €	1.181,14 €
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,05	984,28 €	196,86 €	1.181,14 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,02	393,71 €	78,74 €	472,45 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,03	590,57 €	118,11 €	708,68 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,03	590,57 €	118,11 €	708,68 €
TOTALE IA.01							0,33	6.496,26 €	1.299,25 €	7.795,51 €
ID Opera: IA.02										
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,15	3.346,56 €	669,31 €	4.015,87 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,05	1.115,52 €	223,10 €	1.338,62 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,05	1.115,52 €	223,10 €	1.338,62 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,02	446,21 €	89,24 €	535,45 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,03	669,31 €	133,86 €	803,17 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,03	669,31 €	133,86 €	803,17 €
TOTALE IA.02							0,33	7.362,43 €	1.472,49 €	8.834,92 €
ID Opera: IA.03										



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,15	4.527,70 €	905,54 €	5.433,24 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,05	1.509,23 €	301,85 €	1.811,08 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,02	603,69 €	120,74 €	724,43 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,03	905,54 €	181,11 €	1.086,65 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,03	905,54 €	181,11 €	1.086,65 €
TOTALE IA.03							0,28	8.451,70 €	1.690,34 €	10.142,04 €
ID Opera: S.03										
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,12	4.913,38 €	982,68 €	5.896,06 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,03	1.228,34 €	245,67 €	1.474,01 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,01	409,45 €	81,89 €	491,34 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,03	1.023,62 €	204,72 €	1.228,34 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,03	1.228,34 €	245,67 €	1.474,01 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,13	5.322,82 €	1.064,56 €	6.387,38 €
TOTALE S.03							0,35	14.125,95 €	2.825,19 €	16.951,14 €
TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA							1,60	67.575,46 €	13.515,09 €	81.090,55 €
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE										
ID Opera: E.06										
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,10	10.044,88 €	2.008,98 €	12.053,86 €
ID Opera: IA.01										
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,10	1.968,57 €	393,71 €	2.362,28 €
ID Opera: IA.02										



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S	
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,10	2.231,04 €	446,21 €	2.677,25 €	
ID Opera: IA.03											
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,10	3.018,47 €	603,69 €	3.622,16 €	
ID Opera: S.03											
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,10	4.094,48 €	818,90 €	4.913,38 €	
TOTALE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE								0,50	21.357,44 €	4.271,49 €	25.628,93 €

DIREZIONE DEI LAVORI										
ID Opera: E.06										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,32	32.143,60 €	6.428,72 €	38.572,32 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,03	3.013,46 €	602,69 €	3.616,15 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,02	2.008,98 €	401,80 €	2.410,78 €
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,02	2.008,98 €	401,80 €	2.410,78 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,10	10.044,88 €	2.008,98 €	12.053,86 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,10	10.280,93 €	2.056,19 €	12.337,12 €
TOTALE E.06							0,59	59.500,83 €	11.900,17 €	71.401,00 €

ID Opera: IA.01										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,32	6.299,41 €	1.259,88 €	7.559,29 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,03	590,57 €	118,11 €	708,68 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,02	393,71 €	78,74 €	472,45 €
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,02	393,71 €	78,74 €	472,45 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,10	1.968,57 €	393,71 €	2.362,28 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,05	885,86 €	177,17 €	1.063,03 €
TOTALE IA.01							0,54	10.531,83 €	2.106,37 €	12.638,20 €
ID Opera: IA.02										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,32	7.139,34 €	1.427,87 €	8.567,21 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,03	669,31 €	133,86 €	803,17 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,02	446,21 €	89,24 €	535,45 €
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,02	446,21 €	89,24 €	535,45 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,10	2.231,04 €	446,21 €	2.677,25 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,05	1.003,97 €	200,79 €	1.204,76 €
TOTALE IA.02							0,54	11.936,08 €	2.387,22 €	14.323,30 €
ID Opera: IA.03										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,32	9.659,10 €	1.931,82 €	11.590,92 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,03	905,54 €	181,11 €	1.086,65 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,02	603,69 €	120,74 €	724,43 €
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,02	603,69 €	120,74 €	724,43 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,10	3.018,47 €	603,69 €	3.622,16 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,05	1.358,31 €	271,66 €	1.629,97 €
TOTALE IA.03							0,54	16.148,80 €	3.229,76 €	19.378,56 €
ID Opera: S.03										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,38	15.559,02 €	3.111,80 €	18.670,82 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,02	818,90 €	163,78 €	982,68 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,02	818,90 €	163,78 €	982,68 €
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,02	818,90 €	163,78 €	982,68 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,10	4.094,48 €	818,90 €	4.913,38 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,06	2.595,90 €	519,18 €	3.115,08 €
TOTALE S.03							0,60	24.706,10 €	4.941,22 €	29.647,32 €
TOTALE DIREZIONE DEI LAVORI							2,80	122.823,64 €	24.564,73 €	147.388,37 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S	
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE											
ID Opera: E.06											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Residenza	EDILIZIA	1.700.000,00 €	0,95	6,2197372452%	0,25	25.112,19 €	5.022,44 €	30.134,63 €	
ID Opera: IA.01											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,75	9,7213187900%	0,25	4.921,42 €	984,28 €	5.905,70 €	
ID Opera: IA.02											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	270.000,00 €	0,85	9,7213187900%	0,25	5.577,61 €	1.115,52 €	6.693,13 €	
ID Opera: IA.03											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	270.000,00 €	1,15	9,7213187900%	0,25	7.546,17 €	1.509,23 €	9.055,40 €	
ID Opera: S.03											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	530.000,00 €	0,95	8,1320355034%	0,25	10.236,20 €	2.047,24 €	12.283,44 €	
TOTALE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE								1,25	53.393,59 €	10.678,72 €	64.072,31 €
TOTALE PRESTAZIONI								9,56	420.508,37 €	84.101,67 €	504.610,04 €



PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

ID Opera: E.06										
Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0300	272,77 €	54,55 €	327,32 €
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,3200	2.909,53 €	581,91 €	3.491,44 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0100	90,92 €	18,18 €	109,10 €
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0900	818,31 €	163,66 €	981,97 €
Qbl.10	Relazione archeologica	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0150	136,38 €	27,28 €	163,66 €
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0700	636,46 €	127,29 €	763,75 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0300	272,77 €	54,55 €	327,32 €
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0650	591,00 €	118,20 €	709,20 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0100	90,92 €	18,18 €	109,10 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0100	90,92 €	18,18 €	109,10 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0400	363,69 €	72,74 €	436,43 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0100	90,92 €	18,18 €	109,10 €
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0200	181,85 €	36,37 €	218,22 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,0200	181,85 €	36,37 €	218,22 €
TOTALE E.06							0,74	6.728,29 €	1.345,66 €	8.073,95 €
ID Opera: IA.01										
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,2500	650,60 €	130,12 €	780,72 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0100	26,02 €	5,20 €	31,22 €
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0700	182,17 €	36,43 €	218,60 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0300	78,07 €	15,61 €	93,68 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0650	169,16 €	33,83 €	202,99 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0100	26,02 €	5,20 €	31,22 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0100	26,02 €	5,20 €	31,22 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0400	104,10 €	20,82 €	124,92 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0100	26,02 €	5,20 €	31,22 €
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0200	52,05 €	10,41 €	62,46 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0300	78,07 €	15,61 €	93,68 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,0200	52,05 €	10,41 €	62,46 €
TOTALE IA.01							0,57	1.470,35 €	294,07 €	1.764,42 €
ID Opera: IA.02										
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,2500	737,35 €	147,47 €	884,82 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0100	29,49 €	5,90 €	35,39 €
Qbl.12 - Qbl.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0700	206,46 €	41,29 €	247,75 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0300	88,48 €	17,70 €	106,18 €
Qbl.15 - Qbl.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0650	191,71 €	38,34 €	230,05 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0100	29,49 €	5,90 €	35,39 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0100	29,49 €	5,90 €	35,39 €
Qbl.02	Rilievi dei manufatti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0400	117,98 €	23,60 €	141,58 €
Qbl.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0100	29,49 €	5,90 €	35,39 €
Qbl.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0200	58,99 €	11,80 €	70,79 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0300	88,48 €	17,70 €	106,18 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,0200	58,99 €	11,80 €	70,79 €
TOTALE IA.02							0,57	1.666,40 €	333,28 €	1.999,68 €
ID Opera: IA.03										
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,07	279,32 €	55,86 €	335,18 €
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,25	997,59 €	199,52 €	1.197,11 €
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,01	39,90 €	7,98 €	47,88 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,03	119,71 €	23,94 €	143,65 €
Qbl.15 - Qbl.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,07	259,37 €	51,87 €	311,24 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,01	39,90 €	7,98 €	47,88 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,01	39,90 €	7,98 €	47,88 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbII.02	Rilievi dei manufatti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,04	159,61 €	31,92 €	191,53 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,01	39,90 €	7,98 €	47,88 €
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,02	79,81 €	15,96 €	95,77 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,02	79,81 €	15,96 €	95,77 €
TOTALE IA.03							0,54	2.134,82 €	426,96 €	2.561,78 €
ID Opera: S.03										
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,27	1.343,14 €	268,63 €	1.611,77 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,01	49,75 €	9,95 €	59,70 €
Qbl.10	Relazione archeologica	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,02	74,62 €	14,92 €	89,54 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,03	149,24 €	29,85 €	179,09 €
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,07	323,35 €	64,67 €	388,02 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,01	49,75 €	9,95 €	59,70 €
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,01	49,75 €	9,95 €	59,70 €
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,04	198,98 €	39,80 €	238,78 €
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,01	49,75 €	9,95 €	59,70 €
Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,09	447,71 €	89,54 €	537,25 €
Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,18	895,42 €	179,08 €	1.074,50 €
Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,02	99,49 €	19,90 €	119,39 €
Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,02	99,49 €	19,90 €	119,39 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S	
Qbl.06 - Qbll.09	Relazione geotecnica	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,09	447,71 €	89,54 €	537,25 €	
Qbl.09 - Qbll.12	Relazione sismica e sulle strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,05	223,86 €	44,77 €	268,63 €	
Qbl.12 - Qbll.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,07	348,22 €	69,64 €	417,86 €	
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,03	149,24 €	29,85 €	179,09 €	
TOTALE S.03								1,01	4.999,47 €	999,89 €	5.999,36 €
TOTALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)								3,41	16.999,33 €	3.399,87 €	20.399,20 €

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID Opera: E.06											
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,13	1.182,00 €	236,40 €	1.418,40 €	
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,07	636,46 €	127,29 €	763,75 €	
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,04	363,69 €	72,74 €	436,43 €	
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,02	181,85 €	36,37 €	218,22 €	
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,02	181,85 €	36,37 €	218,22 €	
Qblll.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,03	272,77 €	54,55 €	327,32 €	
TOTALE E.06								0,31	2.818,62 €	563,72 €	3.382,34 €

ID Opera: IA.01										
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,15	390,36 €	78,07 €	468,43 €
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,05	130,12 €	26,02 €	156,14 €
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,05	130,12 €	26,02 €	156,14 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,02	52,05 €	10,41 €	62,46 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,03	78,07 €	15,61 €	93,68 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,03	78,07 €	15,61 €	93,68 €
TOTALE IA.01							0,33	858,79 €	171,76 €	1.030,55 €
ID Opera: IA.02										
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,15	442,41 €	88,48 €	530,89 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,05	147,47 €	29,49 €	176,96 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,05	147,47 €	29,49 €	176,96 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,02	58,99 €	11,80 €	70,79 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,03	88,48 €	17,70 €	106,18 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,03	88,48 €	17,70 €	106,18 €
TOTALE IA.02							0,33	973,30 €	194,66 €	1.167,96 €
ID Opera: IA.03										



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,15	598,55 €	119,71 €	718,26 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,05	199,52 €	39,90 €	239,42 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,02	79,81 €	15,96 €	95,77 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,03	119,71 €	23,94 €	143,65 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,03	119,71 €	23,94 €	143,65 €
TOTALE IA.03							0,28	1.117,30 €	223,46 €	1.340,76 €
ID Opera: S.03										
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,12	596,95 €	119,39 €	716,34 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,03	149,24 €	29,85 €	179,09 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,01	49,75 €	9,95 €	59,70 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,03	124,36 €	24,87 €	149,23 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,03	149,24 €	29,85 €	179,09 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,13	646,70 €	129,34 €	776,04 €
TOTALE S.03							0,35	1.716,24 €	343,25 €	2.059,49 €
TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA							1,60	7.484,25 €	1.496,85 €	8.981,10 €
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE										
ID Opera: E.06										
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,10	909,23 €	181,85 €	1.091,08 €
ID Opera: IA.01										
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,10	260,24 €	52,05 €	312,29 €
ID Opera: IA.02										



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S	
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,10	294,94 €	58,99 €	353,93 €	
ID Opera: IA.03											
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,10	399,04 €	79,81 €	478,85 €	
ID Opera: S.03											
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,10	497,46 €	99,49 €	596,95 €	
TOTALE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE								0,50	2.360,91 €	472,18 €	2.833,09 €

DIREZIONE DEI LAVORI											
ID Opera: E.06											
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,32	2.909,53 €	581,91 €	3.491,44 €	
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,03	272,77 €	54,55 €	327,32 €	
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,02	181,85 €	36,37 €	218,22 €	
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,02	181,85 €	36,37 €	218,22 €	
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,10	909,23 €	181,85 €	1.091,08 €	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,06	545,54 €	109,11 €	654,65 €	
TOTALE E.06								0,55	5.000,77 €	1.000,15 €	6.000,92 €

ID Opera: IA.01										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,32	832,77 €	166,55 €	999,32 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,03	78,07 €	15,61 €	93,68 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,02	52,05 €	10,41 €	62,46 €
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,02	52,05 €	10,41 €	62,46 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,10	260,24 €	52,05 €	312,29 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,05	117,11 €	23,42 €	140,53 €
TOTALE IA.01							0,54	1.392,29 €	278,46 €	1.670,75 €
ID Opera: IA.02										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,32	943,81 €	188,76 €	1.132,57 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,03	88,48 €	17,70 €	106,18 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,02	58,99 €	11,80 €	70,79 €
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,02	58,99 €	11,80 €	70,79 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,10	294,94 €	58,99 €	353,93 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,05	132,72 €	26,54 €	159,26 €
TOTALE IA.02							0,54	1.577,93 €	315,59 €	1.893,52 €
ID Opera: IA.03										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,32	1.276,91 €	255,38 €	1.532,29 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,03	119,71 €	23,94 €	143,65 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,02	79,81 €	15,96 €	95,77 €
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,02	79,81 €	15,96 €	95,77 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,10	399,04 €	79,81 €	478,85 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,05	179,57 €	35,91 €	215,48 €
TOTALE IA.03							0,54	2.134,85 €	426,97 €	2.561,82 €
ID Opera: S.03										
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,38	1.890,34 €	378,07 €	2.268,41 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,02	99,49 €	19,90 €	119,39 €
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,02	99,49 €	19,90 €	119,39 €
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,02	99,49 €	19,90 €	119,39 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,10	497,46 €	99,49 €	596,95 €
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,06	298,47 €	59,69 €	358,16 €
TOTALE S.03							0,60	2.984,74 €	596,95 €	3.581,69 €
TOTALE DIREZIONE DEI LAVORI							2,76	13.090,58 €	2.618,12 €	15.708,70 €



Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese (20%)	CP + S	
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE											
ID Opera: E.06											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Residenza	EDILIZIA	64.000,00 €	0,95	14,9544062474%	0,25	2.273,07 €	454,61 €	2.727,68 €	
ID Opera: IA.01											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,75	20,4110112659%	0,25	650,60 €	130,12 €	780,72 €	
ID Opera: IA.02											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IMPIANTI	17.000,00 €	0,85	20,4110112659%	0,25	737,35 €	147,47 €	884,82 €	
ID Opera: IA.03											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IMPIANTI	17.000,00 €	1,15	20,4110112659%	0,25	997,59 €	199,52 €	1.197,11 €	
ID Opera: S.03											
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	STRUTTURE	26.000,00 €	0,95	20,1399938127%	0,25	1.243,64 €	248,73 €	1.492,37 €	
TOTALE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE								1,25	5.902,25 €	1.180,45 €	7.082,70 €
TOTALE PRESTAZIONI								9,51	45.837,32 €	9.167,46 €	55.004,78 €