



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/54 del 16/11/2023

**OGGETTO:** Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato *"manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito"* dei *"lavori di realizzazione impianto rilevazione fumi box polifunzionale di Soccavo - Lavori di rimozione delle edicole in stato di abbandono in via S. Teresa degli Scalzi e via Colonnello Lahalle - Ripristino della copertura dell'immobile comunale sito in Via Cupa Principe – Sede della protezione Civile"*.

Impegno dell'importo complessivo di € 214.007,99

CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6- CIG Derivato: A02A21AA15



## Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio), tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
- progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020, con una durata pari a 36 mesi a decorrere dalla medesima data;
- con Determina Dirigenziale 1085E/2023/002 – DETDI/2023/000495 del 08/09/2023 si è provveduto all'estensione temporale per ulteriori 12 mesi del contratto suddetto a far data dal 12/09/2023;
- ad oggi, con riferimento alla quota lavori massima contrattuale, pari ad € 3.708.000,00 risulta impegnata in favore del RTI la somma di € 2.500.145,08.

### Considerato che

- con nota PG/2023/229994 del 15/03/2023 il Direttore Generale ha provveduto all'assegnazione a vari uffici dell'Ente come locali deposito alcuni dei box ubicati al piano seminterrato del Polifunzionale di Soccavo;
- tutti i box oggetto di assegnazione sono stati riattati e dotati di apposite chiusure, ma alcuni di essi sono privi di rilevatori di fumo e pertanto si procederà all'installazione dei rilevatori laddove mancanti ed all'attivazione della centrale di rilevamento.
- è necessario provvedere alla risoluzione, mediante un intervento in copertura, delle problematiche infiltrative presenti nell'immobile comunale di via Cupa Principe 48, sede del Servizio di protezione Civile;



- è infine necessario provvedere alla rimozione delle edicole, in stato di abbandono, ubicate in via Colonnello Lahalle, 15 ed in via S. Teresa degli Scalzi fr. Civ. 157/159
- il comma 16 dell'art.15 del Capitolato Speciale d'appalto prevede che siano effettuati "contemporaneamente l'esecuzione di più interventi e su più immobili";
- il comma 17 del medesimo articolo prevede la possibilità di raggruppare in un unico contratto applicato più interventi.

**Considerato, altresì, che**

- per l'esecuzione di ciascun contratto applicativo l'art. 15 del capitolato speciale d'appalto prescrive che la stazione appaltante predisponga la progettazione di ciascun intervento e nomini l'ufficio di direzione lavori;
- l'arch. Concetta Miragliuolo (matr. 56361) del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'espletamento dell'incarico di progettista e D.L. dei "lavori di realizzazione impianto rilevazione fumi box polifunzionale di Soccavo - Lavori di rimozione delle edicole in stato di abbandono in via S. Teresa degli Scalzi e via Colonnello Lahalle - Ripristino della copertura dell'immobile comunale sito in Via Cupa Principe – Sede della protezione Civile" ha espresso la propria disponibilità ad accettare tali incarichi;
- il progettista incaricato ha redatto il progetto in questione che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - \* EL 1- Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
  - \* EL. 2- Computo metrico e costi sicurezza
  - \* EL. 3 – Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - \* EL. 4 – Analisi nuovi prezzi
- che il progetto in questione prevede un investimento complessivo di € 322.282,19 di cui € 282.892,90 per lavori, € 5.000,00 per smaltimenti ed € 34.389,29 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 259.070,10
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 23.822,80
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 282.892,90</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 287.892,90</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 5.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 28.289,29
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 34.389,29</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 322.282,19</b>



#### Accertato che

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 160.639,01
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 23.822,80
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 184.461,81</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 189.461,81</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 5.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 18.446,18
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 24.546,18</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 214.007,99</b>

- la spesa complessiva di € 214.007,99 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice di bilancio	Capitolo	Bilancio 2023
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 214.007,99

- l'art. 15 punto 9 Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune.

#### Ritenuto che

- risulta necessario approvare il progetto dei "lavori di realizzazione impianto rilevazione fumi box polifunzionale di Soccavo - Lavori di rimozione delle edicole in stato di abbandono in via S. Teresa degli Scalzi e via Colonnello Lahalle - Ripristino della copertura dell'immobile comunale sito in Via Cupa Principe – Sede della protezione Civile";
- risulta necessario procedere all'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione dello stesso.

#### Accertato che

- con D.G.C. n. 160 del 17/05/2023 è stato approvato lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.



## Verificato che

- ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 08/11/2023;
- i nuovi prezzi non inclusi nel Prezzario Regione Campania 2023 risultano concordati tra il D.L. e l'esecutore con verbale del 06/11/2023;
- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

### • Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

### • Attestato:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/16, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

- Per i motivi di cui innanzi;

- **DETERMINA**



- **di nominare** l'arch. Concetta Miragliuolo (matr. 56361) del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio progettista e direttore dei "lavori di realizzazione impianto rilevazione fumi box polifunzionale di Soccavo - Lavori di rimozione delle edicole in stato di abbandono in via S. Teresa degli Scalzi e via Colonnello Lahalle - Ripristino della copertura dell'immobile comunale sito in Via Cupa Principe – Sede della protezione Civile"
- **di approvare** il progetto dei "lavori di realizzazione impianto rilevazione fumi box polifunzionale di Soccavo - Lavori di rimozione delle edicole in stato di abbandono in via S. Teresa degli Scalzi e via Colonnello Lahalle - Ripristino della copertura dell'immobile comunale sito in Via Cupa Principe – Sede della protezione Civile" composto dai seguenti elaborati sottoscritti dal progettista arch. Concetta Miragliuolo:
  - \* EL 1- Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
  - \* EL. 2- Computo metrico e costi sicurezza
  - \* EL. 3 – Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi
  - \* EL. 4 – Analisi nuovi prezzi
- **di affidare** l'esecuzione dei "lavori di realizzazione impianto rilevazione fumi box polifunzionale di Soccavo - Lavori di rimozione delle edicole in stato di abbandono in via S. Teresa degli Scalzi e via Colonnello Lahalle - Ripristino della copertura dell'immobile comunale sito in Via Cupa Principe – Sede della protezione Civile" al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito", per € 202.907,99 IVA compresa;
- **di affidare** alla medesima impresa gli oneri di smaltimento per € 6.100,00 IVA compresa;
- **di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 160.639,01
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 23.822,80
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 184.461,81</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 189.461,81</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 5.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 18.446,18
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 24.546,18</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 214.007,99</b>

- **di assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € 214.007,99 secondo lo schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo	Bilancio 2023
-----------------	----------	---------------

01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 214.007,99
----------------------	--	--------------

- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
- **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;
- **di dare atto** saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- EL. 1- Relazione tecnico descrittiva e quadro economico
- EL. 2 - Computo metrico e costi sicurezza
- EL. 3 – Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi
- EL. 4 – Analisi nuovi prezzi
- Verbale di verifica
- DURC PD Costruzioni
- DURC MC Costruzioni

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente  
del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

